

**FIorenza CAVALERI**  
**AVVOCATO**  
**Via De Gasperi n° 5 – 92100**  
**Agrigento**  
**Tel/fax 0922/24629**  
**Cell.338-4185923**



**TRIBUNALE DI AGRIGENTO**  
**SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N°61/2014 R.G.E.**  
**AVVISO DI VENDITA DELEGATA TELEMATICA SINCRONA MISTA**

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Avv. Fiorenza Cavaleri, visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Agrigento,

**AVVISA AI SENSI DELL'ART. 570 E 591 BIS, C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA**  
**VENDITA SENZA INCANTO**

il giorno **27/10/2021 alle ore 15:45 e ss. presso la Sala Aste Telematiche del Gestore della Vendita telematica EDICOM in Agrigento via Mazzini n.179** dei seguenti beni immobili:

**LOTTO 1:** PIENA PROPRIETA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MAGAZZINO IN RACALMUTO (AG) VIA CARDILLO N.53 PIANO TERRA. **AL NCEU FG.45 PART.LLA 229 SUB.16** CTG. C/1 SUPERFICIE CATASTALE MQ.245 - ORIGINARIA CONC.EDIL. N.541 DEL 1979 E SUCCESSIVE MEGLIO SPECIFICATE IN PERIZIA. PICCOLE DIFFORMITA' URBANISTICO - CATASTALI / LOCALE NON DOTATO DI AGIBILITA'

Prezzo base d'asta: € 74.050,87

Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 55.538,15

Aumento minimo: € 1.000,00.

**LOTTO 2:** PIENA PROPRIETA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE IN RACALMUTO (AG) VIA CARDILLO N.55 PIANO PRIMO. **AL NCEU FG.45 PART.LLA 229 SUB.22** CTG. C/2 SUPERFICIE CATASTALE MQ.256 ORIGINARIA CONC.EDIL. N.541 DEL 1979 E SUCCESSIVE MEGLIO SPECIFICATE IN PERIZIA. PICCOLE DIFFORMITA' URBANISTICO - CATASTALI - LOCALE NON DOTATO DI AGIBILITA' CON *PREDISPOSIZIONE AD ESSERE TRASFORMATO A CIVILE ABITAZIONE COME DA PERIZIA*

Prezzo base d'asta: € 67.583,25

Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 50.687,44

Aumento minimo: € 1.000,00.

**LOTTO 3:** PIENA PROPRIETA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MAGAZZINO IN RACALMUTO (AG) VIA CARDILLO N.51 PIANO SEMINTERRATO ( PIANO TERRA A VALLE ) **AL NCEU FG.45 PART.LLA 229 SUB.24 ( MAGAZZINO) E 25 ( CORTE ESTERNA)** CTG. C/2 SUPERFICIE CATASTALE MQ.289 - ORIGINARIA CONC.EDIL. N.541 DEL 1979 E SUCCESSIVE MEGLIO SPECIFICATE IN PERIZIA. LOCALE NON DOTATO DI

**FIorenza Cavaleri**  
**Avvocato**  
Via De Gasperi n° 5 – 92100  
Agrigento  
Tel/fax 0922/24629  
Cell.338-4185923

AGIBILITA'.

NELLA CORTE, DI CUI AL SUB.25, INSISTE UNA COPERTURA ED UNA STRUTTURA PRECARIA AUTORIZZATA. LA PARTE DI ESSA RICADENTE NELLA PART. LLA 228 DI PROPRIETÀ ALTRUI NON E' OGGETTO DI PIGNORAMENTO. PERTANTO NECESSITA DI UN ELEMENTO SEPARATORIO

Prezzo base d'asta: €.58.325,62

Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): €.43.744,21

Aumento minimo: € 1.000,00.

**I tre lotti fanno parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra e seminterrato avente accesso dalla via Cardillo n.55 ( già traversa di via Roma). I tre locali - comunicanti tra loro - possono essere resi autonomi attraverso opere murarie meglio descritte in perizia.**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Professionista Delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) a cura del Professionista Delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al Professionista Delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al Delegato alla vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

È prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti alla iniziativa promossa dall'A.B.I il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it> .

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento è 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul

**FIorenza Cavaleri**  
**Avvocato**  
**Via De Gasperi n° 5 – 92100**  
**Agrigento**  
**Tel/fax 0922/24629**  
**Cell.338-4185923**

seguinte **conto corrente bancario CREDEM AG 431 intestato alla procedura esecutiva, il cui codice IBAN è il seguente IT52W0303216600010000168206** OVVERO ancora secondo le modalità di cui all'art. 41, comma 4 T.U.B., nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di delega e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti Internet: <http://www.asteannunci.it> e sui portali ad esso collegati, nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> .

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto professionista delegato presso il suo studio, sito in Via De Gasperi 5, Cap 92100 Agrigento.

**La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e delle relative integrazioni ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibili dal fascicolo processuale.**

**Per quanto qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.**

AGRIGENTO 16/07/2021

Il Professionista delegato  
Avv. FIORENZA CAVALERI