TRIBUNALE DI MESSINA
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROC. ES. N.: 112/15

PROCEDENTE: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK spa

ESECUTATO: [redacted]

GIUD. ES.: DOTT. IVANA ACACIA

INCARICO: 20/5/2016

RINVIO: 25/10/2016

ALLEGATI:

. RELAZIONE
. FOTOGRAFIE
. PARCELLA
. VERBALI
. DOCUMENTAZIONE VARIA

MESSINA

IL CONSULENTE D'UFFICIO

DOTT. ING. ROBERTO DELLA ROVERE
Via Don Minzoni is. 199/a - 98123 MESSINA
tel. 090-710012 Fax 090-661774 Cell. 348-2213859
Ind. e-mail: roberto.dellarovere@gmail.com - Ind. PEC: roberto.dellarovere@ingpec.eu

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Ordinata dal Giudice D'Esecuzione presso il Tribunale di **MESSINA**, dott. **IVANA ACACIA**, nel procedimento n. **112/15**, vertente tra **UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK spa** creditore procedente contro [redacted] esecutati, giusto provvedimento del **13/4/2016**.

PREMESSA

Su richiesta dell'avvocato **ANGIOLELLA BOTTARO**, nella qualità di procuratore della **UNICREDITI CREDIT MANAGEMENT BANK s.p.a.**, veniva avviata procedura d'esecuzione immobiliare presso il Tribunale di Messina nei confronti dei coniugi [redacted] Il G.E. dott. **IVANA ACACIA** titolare della procedura nominava, con provvedimento del 13/4/20416, Consulente Tecnico d'Ufficio lo scrivente ing. **ROBERTO DELLA ROVERE**, ma subito dopo la procedura veniva trasferita al G.E. dott. **DANILO MAFFA**, subentrato al precedente giudice. Ricevuta la notifica dell'incarico in data 19/5/2016, lo scrivente prestava il giuramento in data 20/5/2016 e presa visione del fascicolo del procedimento appurava che il compendio del pignoramento comprendeva unicamente il seguente cespite:

- Piena proprietà (in ragione di ½ per ciascuno) di un appartamento di civile abitazione sito nel comune di Messina, Rione Minissale Piano Romita, via Bussone di Carmagnola, palazzina 5, scala B, interno 134, terzo piano. distinto in catasto al foglio 140 di Messina, particella 505, sub ex 32 (oggi 37).

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

RELAZIONE

A) **OPERAZIONI PRELIMINARI.**

Il sottoscritto eseguiva le seguenti operazioni preliminari:

- Esaminava la documentazione in atti, fascicolo d'ufficio e produzione della parte procedente, constatandone la completezza ai fini dell'art. 567, comma 2° c.p.c..
- In data 23/5/2016 acquisiva presso l'ufficio del territorio della provincia di Messina la visura a storica dell'immobile, nonché la porzione di mappa e la planimetria. Invece non era possibile acquisire la l'elaborato planimetrico del bene in quanto mai redatto.
- Sempre in data 23/5/2016, mediante il controllo della busta cartacea relativa all'immobile, appurava che la catastazione era avvenuta in data 7/7/1967, n. 7821.
- In data 25/5/2016 lo scrivente chiedeva al G.E. l'autorizzazione per potersi servire di persona di sua fiducia per la redazione dell'A.P.E., prevedendo un costo di €. 300,00. L'istanza era autorizzata giorno 30/5/2016 per un importo di €. 200,00.

B) **PRIMO SOPRALLUOGO: 21/6/2016**, ore **16,00** e seguenti.

Lo scrivente fissava l'inizio delle operazioni per le ore **15,30** e seguenti del giorno **21/6/2016** sull'immobile prima indicato. Di ciò dava avviso a:

- Avv. **ANGIOLELLA BOTTARO**, per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo avvangiolellabottaro@pec.giuffre.it e ricevuta dalla destinataria alle ore 8:58 del 13/6/2016.
- S[redacted] debitore esecutato, via Bussone da

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b6648803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Carmagnola, palazzina 5 scala B, Rione Minissale, 98125 Messina, raccomandata 1 A.R. n. 05243931413-0 del 13/6/2016.

- Sig.ra [redacted]ebitrice esecutata, via Bussone da Carmagnola, palazzina 5 scala B, Rione Minissale, 98125 Messina, raccomandata 1 A.R. n. 05248603240-1 del 13/6/2016.

Nelle comunicazioni il sottoscritto chiedeva al debitori di consentire l'accesso all'immobile pignorato (previo accordi con eventuali terzi occupanti). Gli stessi avrebbero dovuto fornire allo scrivente i seguenti dati e/o documenti relativi alle tre unità immobiliari pignorate:

- Il nominativo ed il recapito dell'amministratore di condominio.
- la caratura millesimale.
- la quota condominiale mensile.
- l'esistenza e l'ammontare della quota di eventuali posizioni debitorie con il condominio.
- l'esistenza e l'ammontare della quota di spese straordinarie di manutenzione già deliberate dal condominio.
- l'esistenza di cause pendenti contro il condominio o avviate dal condominio.
- copia della pratica edilizia relativa all'immobile, incluse eventuali pratiche successive attinenti variazioni apportate (anche in sanatoria) all'immobile.
- in caso di locazione dell'immobile a terzi, assicurare l'accesso allo scrivente (previo accordo con gli affittuari) e consegnare al sottoscritto copia del contratto d'affitto, completo degli estremi di registrazione.
- copia dell'atto di acquisto e zona di ricadenza dell'immobile nel

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

P.R.G..

- licenza edilizia del fabbricato.
- Eventuale provvedimento del giudice di assegnazione del bene a titolo di casa coniugale.
- copia dell'attestato di prestazione energetica se esistente.

Parimenti si avvisava che qualora fosse stato impedito allo scrivente l'accesso ai vari cespiti per comportamento omissivo ovvero ostruzionistico dell'esecutato (o dell'occupante l'immobile se persona diversa dall'esecutato), il sottoscritto avrebbe immediatamente riferito al giudice per i provvedimenti del caso.

Nel giorno e nell'ora stabiliti lo scrivente unitamente a persona di sua fiducia si recava presso l'edificio contenente l'appartamento oggetto di consulenza e costatava che sulla pulsantiera esterna al fabbricato i nominativi degli esecutati non figuravano, anche se vi erano due pulsanti senza targhetta. Poiché il portone condominiale era aperto, lo scrivente entrava nell'androne ed ivi notava le cassette delle lettere dei condomini e su una di queste il nominativo degli esecutati. Conseguentemente il sottoscritto si portava al terzo piano e trovava la porta d'ingresso all'appartamento oggetto di consulenza completa di targhetta con i nominativi degli esecutati. Azionato il campanello costatava che lo stesso era funzionante, ma nessuno apriva la porta. A questo punto, dopo avere scattato qualche fotografia dall'esterno, le operazioni venivano sospese, previa redazione di verbale.

C) **SECONDOO SOPRALLUOGO: 18/7/2016**, ore **18,00** e seguenti.

Sempre in data 5/7/2016 lo scrivente inviava al G.E. dott. Danilo

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Maffa una comunicazione circa l'esito del sopralluogo (con allegata copia del verbale d'accesso), chiedendo opportuni provvedimenti (eventuale nomina di custode giudiziario). La comunicazione era accettata dal sistema telematico del Tribunale alle ore 18:58 del 5/7/2016 e acquisita dalla relativa cancelleria alle ore 15:05 del 6/7/2016.

Con provvedimento del 6/7/2016 il dott. Maffa nominava custode giudiziario dell'immobile l'avv. GIUSEPPE MELAZZO, disponendo che lo stesso eseguisse un nuovo tentativo di accesso all'immobile pignorato previo verifica dell'indirizzo attuale del debitore e successivo avviso a mezzo raccomandata. In caso di ulteriore assenza degli esecutati, autorizzava il custode ad utilizzare la forza pubblica e un fabbro per l'accesso all'immobile. Conseguentemente, previo accordi con lo scrivente, l'avv. Melazzo fissava il nuovo accesso per le ore 18:00 e seguenti del 18/7/2016. Lo stesso custode dava regolare avviso agli esecutati e all'avvocato del creditore procedente.

Nel giorno e nell'ora fissati presso l'immobile oggetto di pignoramento erano presenti, oltre lo scrivente e persona di sua fiducia, l'avv. GIUSEPPE MELAZZO (custode giudiziario) e l'avv. MARIADELE PASSALACQUA, nonché gli esecutati, i quali dichiaravano di essersi trovati presso la propria abitazione per caso, non avendo ricevuto, causa disservizio postale nessuna comunicazione dei due sopralluoghi.

Venivano eseguiti tutti i rilievi fotografici necessari e parte dei rilievi metrici. A conclusione su richiesta dello scrivente gli esecutati dichiaravano:

- Che per l'immobile contenente il loro appartamento non esisteva

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

condominio.

- Che si riservavano di fornire al sottoscritto copia del titolo di proprietà e della documentazione relativa all'impianto di riscaldamento (libretto manutenzione caldaia e manuale del condizionatore supplementare istallato in camera da letto).
- Che attualmente l'impianto di riscaldamento, anche se tecnicamente completo, era disattivato per mancanza di contratto con un fornitore di gas metano.

Risultando necessario il proseguimento delle operazioni, veniva fissato il giorno 6/9/2016 ore 16,00 e seguenti. In relazione ad alcune difformità tra planimetria catastale e stato di fatto riscontrate durante l'accesso, gli esecutati dichiaravano di avere acquistato l'immobile nello stato di fatto in cui lo stesso si presentava in atto.

D) **TERZO SOPRALLUOGO: 6/9/2016** ore **16,00** e seguenti.

In data 19/7/2016 lo scrivente inviava istanza al G.E. dott. MAFFA di potere utilizzare un tecnico ausiliario per redazione della pratica DOCFA necessaria per sanare le difformità tra planimetria catastale e stato di fatto. Il costo di detto ausiliario era stabilito in €. 500,00. L'istanza era autorizzata dal G.E. in data 20/7/2016 per un importo di €. 500,00. Successivamente forniva avviso del nuovo accesso all'avvocato ANGIOLELLA BOTTARO, mediante pec spedita all'indirizzo avvangiolellabottaro@pec.giuffre.it e ricevuta dalla destinataria alle ore 16:11 del giorno 1/9/2016.

Nel giorno e nell'ora stabilite presso l'immobile pignorato erano presenti, oltre lo scrivente e persone di sua fiducia, i due esecutati, i quali

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

consentivano l'accesso. Venivano eseguiti i rilievi fotografici e le misurazioni necessarie. A conclusione, in fase di redazione del verbale, il sig[redacted]

- Consegnava allo scrivente copia del titolo di proprietà, completo di nota di trascrizione.
- Dichiarava di non essere in possesso di alcun documento relativo all'impianto di riscaldamento.

Le operazioni si chiudevano alle ore 16:45.

E) **ULTERIORE ATTIVITA'.**

Successivamente:

- In data 23/9/2016 lo scrivente avanzava richiesta di proroga di dieci giorni per il deposito delle relazione. L'istanza era autorizzata dal dott. Maffa con provvedimento in pari data.
- In data 28/9/2016 il tecnico di fiducia designato consegnava l'A.P.E. allo scrivente.
- In data 30/9/2016 il tecnico di fiducia designato consegnava la pratica DOCFA allo scrivente. A seguito dell'approvazione della pratica il sub che individua l'appartamento veniva variato da 32 a 37.

RELAZIONE.

Si procede alla stima dell'immobile.

APPARTAMENTO IN MESSINA (FG. 140, PRT. 505, SUB EX 32)

CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'immobile ricade nel quartiere Minissale di Messina. Si tratta di zona periferica della stessa città, regolarmente urbanizzata, destinata ad edilizia residenziale (così come nelle zone vicine), con attività commerciali.

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Nel sito si riscontra una certa facilità a reperire parcheggi. Per quanto riguarda i servizi offerti si nota una sufficiente disponibilità di negozi al dettaglio, supermercati, mercati rionali, mentre restano più distanti le scuole di ogni ordine e grado, il verde pubblico, i luoghi di svago (cinema, teatri, musei e stadi sportivi), i servizi pubblici (municipio, polizia, vigili del fuoco, tranne gli ospedali). Risultano sufficienti i collegamenti pubblici (presenza di autobus e tram che consentono un buon collegamento con il centro e la ferrovia). Esiste infine un discreto collegamento viario con le autostrade.

STATO DI POSSESSO.

L'unità immobiliare è nel possesso dei due esecutati che vi risiedono unitamente alle proprie due figlie minori.

CONVENZIONI MATRIMONIALI.

Non esistono provvedimenti giudiziali di assegnazione dei due immobili come casa coniugale.

ATTI DI ASSERVIMENTO URBANISICO.

Non esistono atti di asservimento urbanistico.

VINCOLI GIURIDICI PREGIUDIZIEVOLI.

Dalla documentazione ipocatastale del notaio MARIA ANGELA MESSANA si rileva quanto segue:

1. Ipoteca volontaria iscritta in data 5/5/2000 ai nn. 10640/1260in dipendenza dell'atto di mutuo del 27/4/2000 del notaio SILVERIO MAGNO di Messina, rep. 8721, con montante di €. 260.000,00 (a garanzia di un capitale di €. 130.000,00) a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. con sede a Roma, contro [redacted] per una quota pari

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

al 100% dell'immobile in esame (Messina, foglio 140, particella 505, sub 32).

2. Ipoteca volontaria iscritta in data 14/3/2006 ai nn. 10957/3839 in dipendenza dell'atto di mutuo del 9/3/2006, del notaio CLAUDIO CIAPPINA di Roccalumera, rep. 32444/3896, con montante di €. 328.800,00 (a garanzia di un capitale di €. 109.600,00) a favore della UNICREDIT BANCA s.p.a. con sede a Bologna, contro [redacted] ciascuno per la quota di ½ in regime di comunione legale dell'immobile in esame (Messina, foglio 140, particella 505, sub 32).
3. Pignoramento immobiliare trascritto a Messina il 29/4/2015 ai nn. 9608/7142, nascente da provvedimento del 25/3/2015 del Tribunale di Messina, repertorio n. 617, a favore di UNICREDIT s.p.a. con sede a Roma, contro [redacted] ascuno per la quota di ½ in regime di comunione legale dell'immobile in esame (Messina, foglio 140, particella 505, sub 32).
4. Pignoramento immobiliare trascritto a Messina il 10/7/2015 ai nn. 16045/11724, in rettifica di quello già trascritto in data 29/4/2015, nascente da provvedimento del 26/6/2015 del Tribunale di Messina, repertorio n. 617, a favore di UNICREDIT s.p.a. con sede a Roma, contro [redacted] ascuno per la quota di ½ in regime di comunione legale dell'immobile in esame (Messina, foglio 140,

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

particella 505, sub 32).

PROPRIETARI E TITOLI DI PROPRIETA'.

Dalla documentazione ipocatastale del notaio MARIA ANGELA MESSANA si rileva quanto segue:

1. Attuali proprietari [redacted] (½ ciascuno), in regime di comunione dei beni, giusto atto di compravendita in notaio Claudio Ciappina del 9/3/2006 repertorio 32443/3895, trascritto in data 14/3/2006 ai nn. 10956/5714. Con questo atto [redacted] vendeva ai coniugi [redacted] cespite oggi pignorato (Messina, foglio 140, particella 505, sub 32).
2. Precedente proprietario [redacted] giusto atto di compravendita in notaio Silverio Magno del 29/5/2000 repertorio 90/68, trascritto in data 6/6/2000 ai nn. 13180/10993. Con questo atto [redacted] vendeva a [redacted] coniugi in regime di comunione legale dei beni, il cespite oggi pignorato (Messina, foglio 140, particella 505, sub 32).
3. Precedenti proprietari [redacted] coniugi in regime di comunione legale dei beni, giusto atto di compravendita in notaio Francesco Paderni del 10/1/1994, trascritto in data 1/2/1994 ai nn. 2972/2641. Con questo atto [redacted] vendeva a [redacted] coniugi in regime di comunione legale dei beni,il cespite oggi pignorato (Messina, foglio 140, particella 505, sub 32).

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b6648037l2 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

REGOLARITA' URBANISTICA.

Si è ritenuto di potere soprassedere alla verifica della regolarità urbanistica dell'immobile. Lo stesso infatti:

- risulta essere stato catastato prima del Settembre 1967 (data riportata sulla registrazione catastale 7/7/1967).
- resta esterno al centro edificato.

DESTINAZIONE URBANISTICA.

Nel piano regolatore vigente l'immobile è ubicato in zona B3a "zona satura" per la quale non sono consentiti nuovi interventi edificatori.

REGOLARITA' CATASTALE.

Lo scrivente ha costatato l'esistenza della planimetria catastale presso l'ufficio del Territorio della Provincia di Messina verificando che in atto esiste discordanza tra grafico e stato di fatto. Infatti, oltre ad alcuni spostamenti di tramezzi interni, sulla planimetria catastale acquisita prima dei sopralluoghi la cucina dell'immobile presenta dimensioni inferiori a quanto riscontrato (minore lunghezza). Ciò perché una piccola porzione dello stesso vano nella planimetria originale era destinata a loggia esterna. In sostanza la parete perimetrale della cucina in atto risulta essere spostata in modo da includere per intero la loggia, che oggi non è più riscontrabile. L'osservazione diretta dell'intero fabbricato ha però evidenziato che la modifica risulta essere stata eseguita in tutte le elevazioni del fabbricato per cui è possibile che si tratti di modifica progettuale eseguita dopo la realizzazione dell'immobile. Per tale motivo lo scrivente:

1. Ha eseguito la modifica della planimetria catastale (pratica DOCFA affidata a persona di fiducia. Conseguentemente è variata la

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

classificazione del cespite oggi distinto come sub 37.

2. Ha previsto la somma di €. 4.000,00 per la regolarizzazione dello stato di fatto presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Messina, ovvero per il ripristino mediante demolizione della porzione di parete perimetrale irregolare.

DATI CONDOMINIALI.

Non esiste condominio.

PRESTAZIONE ENERGETICA.

Si è redatto l'A.P.E. per l'unità immobiliare pervenendo alla classe F (vedi A.P.E. allegato), migliorabile a classe C mediante l'istallazione di una pompa di calore.

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

Il cespite pignorato è costituito dall'intera proprietà di un appartamento di civile abitazione distinto in catasto al foglio di mappa 140 di Messina, particella 505, sub ex 32 (oggi 37), zona 2, categoria A/4, classe 10, vani 5, rendita €. 123,95, ubicato al piano terzo di via BUSSONE DA CARMAGNOLA (vedi fotografie n. 1 - 2 - 3). Si tratta di unità immobiliare accessibile direttamente dal portone condominiale del fabbricato (vedi fotografia n. 4), tramite il successivo androne, e scala. L'unità immobiliare, accessibile tramite la porta ripresa nelle fotografie n. 5 - 6, è dotata di tre vani (vedi fotografie n. 8 - 9 - 13 - 17), oltre cucina (vedi fotografia n. 19), bagno (vedi fotografia n. 15), corridoio di disimpegno in due segmenti tra loro perpendicolari (vedi fotografie n. 7 - 12 - 20) e due balconi (vedi fotografie n. 3 - 11 - 14). In atto l'immobile si presenta in condizioni discrete fatta eccezione per tre porzioni si soffitto ove si notano tracce di recenti

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

infiltrazioni di umidità. Più esattamente le infiltrazioni interessano il bagno (vedi fotografia n. 16) e due delle stanze principali (vedi fotografie n. 16 - 18) e provengono dalla superiore terrazza condominiale o verosimilmente dall'attacco di due pluviali.

L'unità immobiliare è contenuta in un fabbricato in cemento armato, in buone condizioni strutturali e internamente presenta intonaci civili alle pareti, pavimenti e rivestimenti in ceramica e porta esterna in legno, infissi in vetro e metallo, con persiane in legno.

VALUTAZIONE DEL BENE.

Si procede alla valutazione del bene, utilizzando il metodo sintetico comparativo.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE.

Per il calcolo si utilizzerà la superficie lorda dell'immobile, ossia la superficie risultante dalla somma di quella calpestabile, di quella occupata dalle tramezzature e pilastrature interne, dalle pareti perimetrali condominiali, oltre metà della superficie occupata dalle pareti comuni con altri immobili confinanti. A seguito dei rilievi effettuati in occasione dell'aggiornamento della planimetria catastale lo scrivente ha redatto una tavola nella quale sono indicate:

- La superficie commerciale netta residenziale dell'immobile (ossia superficie coperta), campita in giallo. La stessa ammonta a mq. 71,68 misurati automaticamente con il software di redazione del disegno.
- La superficie dei balconi (tra loro identici), campita in verde. La stessa ammonta a mq. 5,20 complessivi (mq. 2,60 per balcone).

Adottando un coefficiente di pertinenza per i balconi di 0,25 si perviene

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b6648037l2 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

ad un superficie equivalente dell'immobile di:

mq. 72,27 + 0,25 x mq. 5,20 = mq. 73,57

VALORE DI MERCATO.

Ai fini della stima è necessario disporre del costo unitario (costo al metro quadrato) per immobili con caratteristiche simili a quello in esame e ricadenti nella stessa zona. In mancanza di dati attendibili (vista la particolarissima tipologia del bene) lo scrivente si è riportato ai dati forniti dall'osservatorio delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate per immobili ricadenti nella stessa zona, operando su tali dati una congrua svalutazione per tenere conto sia dello stato del cespite, sia della tipologia obsoleta dello stesso. In merito per la zona nella quale ricade l'immobile l'agenzia delle entrate fornisce, per appartamenti di tipo economico e popolare, una fascia di valori oscillante tra €./mq. 850,00 e €./mq. 1.250,00. Tenuto conto che l'immobile esiste da quasi cinquanta anni e che presenta danni da infiltrazioni di umidità provenienti dalla strutture condominiali, si è scelto un valore unitario di €./mq. 1.000,00 e conseguentemente si è trovato un valore di ad un valore di:

mq. 73,57 x €./mq. 1.000,00 = €. 73.570,00

Il superiore importo va ulteriormente svalutato del 15% per tenere conto della differenza tra oneri tributari su base catastale e base reale, dell'assenza di garanzie di vizi, nonché del rimborso forfettario di spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita. Dal totale così trovato andranno poi decurtate le spese di regolarizzazione valutate in €. 3.000,00. Si perviene ad un importo definitivo arrotondato di

€. 69.891,00 x 0,85 - €. 4.000,00 = €. 58.535,00 .

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

CONCLUSIONI.

Eseguita la stima dell'unità immobiliare, si è pervenuti al seguente quadro:

IMMOBILE	SUPERFICIE	CLASSE A.P.E.	VALORE
F. 140, P. 505/37	mq. 73,57	F	**€. 58.535,00**

La vendita avverrà ovviamente in unico lotto. Si noti che a seguito della variazione catastale operata nel corso della consulenza (pratica DOCFA) l'immobile in esame ha assunto una nuova denominazione passando da sub 32 a sub 37.

ULTERIORI ADEMPIMENTI.

Copia della superiore relazione, completa di allegati e dell'indicazione della scadenza del termine per formulare rilievi veniva inviata per via telematica a:

- Avv. ANGIOLELLA BOTTARO, per il creditore procedente, pec inviata a avvangiolellabottaro@pec.giuffre.it e ricevuta dalla destinataria alle ore 8:14 del 4/10/2016.
- Avv. GIUSEPPE MELAZZO, custode giudiziario, pec inviata a studiolegalemelazzo@pec.it e ricevuta dalla destinataria alle ore 8:14 del 4/10/2016.

Inoltre copia cartacea consulenza, completa degli allegati e dell'indicazione della scadenza del termine per formulare rilievi veniva consegnata a mano in data 4/10/2016 a:

- Sig[redacted]ebitore esecutato.
- Sig[redacted]esecutata.

Gli esecutati fornivano allo scrivente dichiarazione firmata dell'avvenuta

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b6648003712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

consegna (vedi allegato).

Conseguentemente il termine per inviare eventuali rilievi al sottoscritto scadeva in data **19/10/2016**. Alla scadenza nulla perveniva allo scrivente.

Messina, **20/10/2016**

Ing. **ROBERTO DELLA ROVERE**

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 1

Il fabbricato contenente l'appartamento pignorato, ripreso dalla via Giovanni dalle Bande Nere, all'incrocio con la via Francesco Bussone da Carmagnola. L'appartamento è quello al terzo piano.

FOTOGRAFIA N. 2

Le pareti perimetrali dell'appartamento pignorato (a terzo piano) prospettanti sul cortile condominiale e sulla via Bussone da Carmagnola. Si noti la traccia di umidità all'attacco del pluviale.

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 3

La parete perimetrale dell'appartamento che prospetta sulla via Giovanni Balle bande Nere. Si notino i due balconi, dei quali uno contenente la caldaia e l'altro il gruppo esterno del condizionatore.

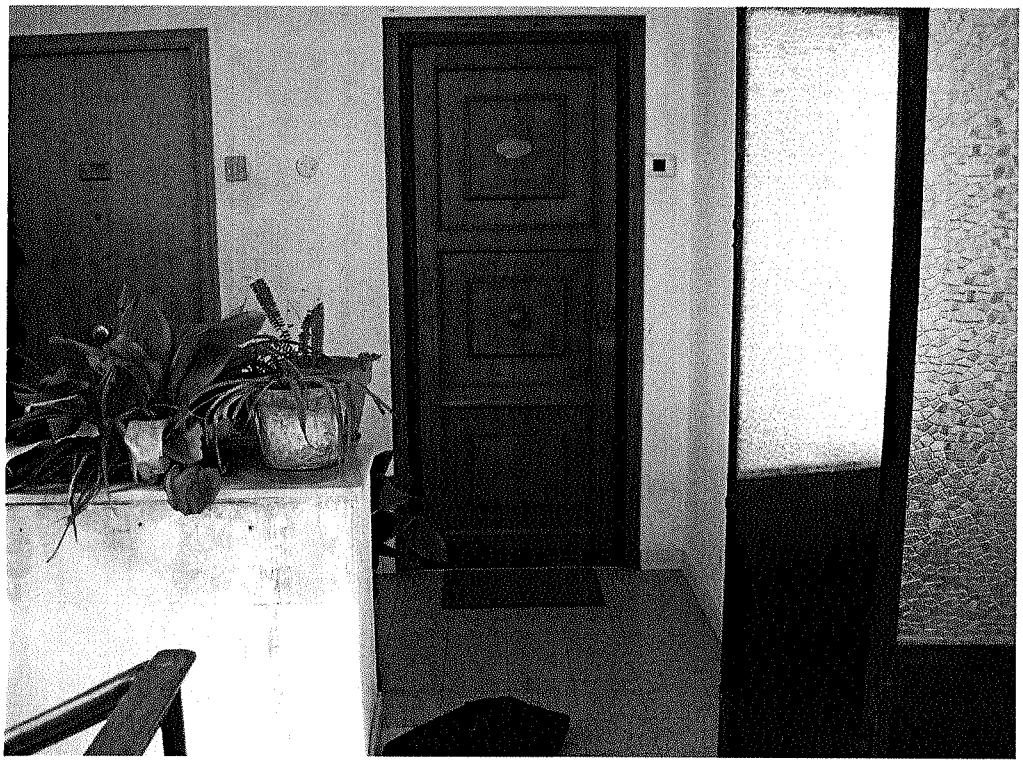
FOTOGRAFIA N. 4

Il portone condominiale sempre aperto per la mancanza di contratto di fornitura di energia elettrica condominiale. Ovviamente i campanelli non sono funzionanti.

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 5

La porta d'ingresso all'appartamento pignorato.



FOTOGRAFIA N. 6

La targhetta sulla porta con i nominativi degli esecutati.

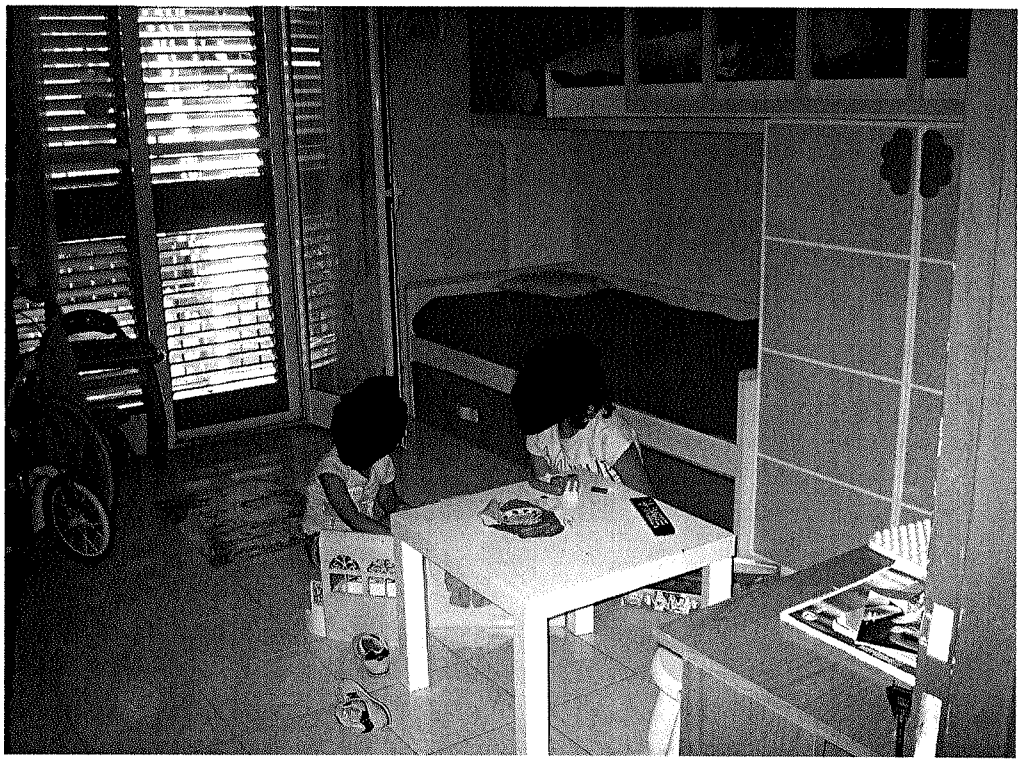
Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 7

L'ingresso con successivo corridoio dell'immobile pignorato. Sullo sfondo la camera da letto delle bambine.

FOTOGRAFIA N. 8

La camera da letto delle bambine. Si noti la porta di accesso al balcone.



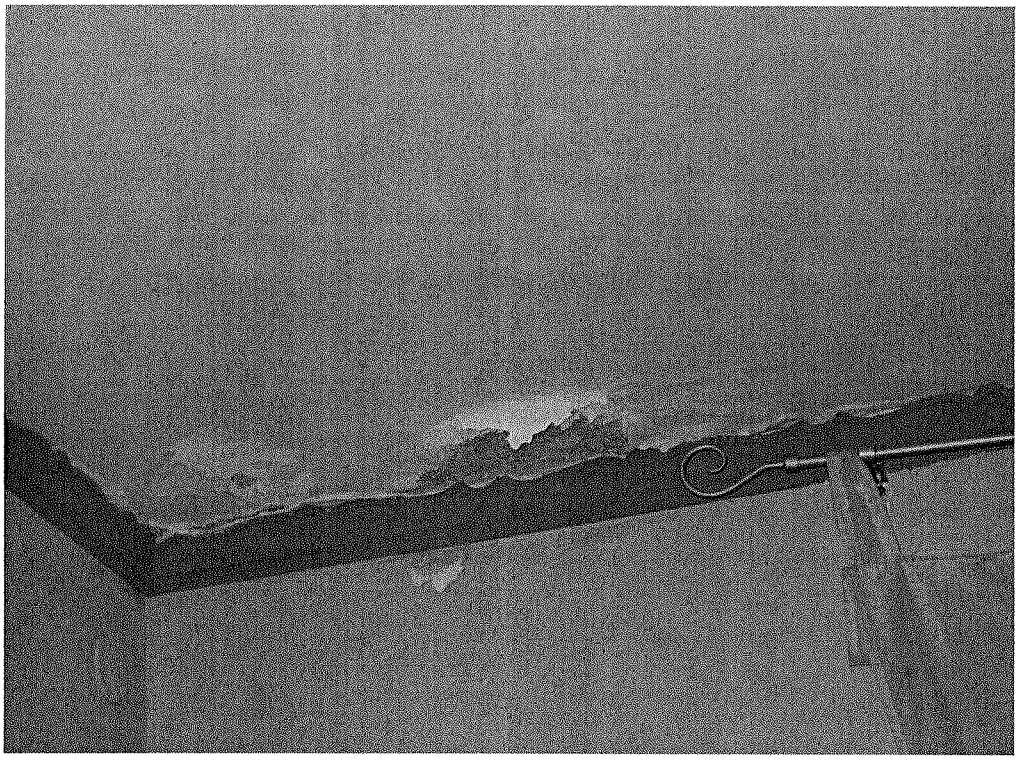
Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 9

Altra vista della stanza delle bambine.

FOTOGRAFIA N. 10

Umidità a soffitto nella stanza delle bambine. Le infiltrazioni hanno origine da una perdita dell'attacco del pluviale esistente sulla parete perimetrale, al confine con l'appartamento vicino (vedi fotografia n. 3).



Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 11

Il balcone accessibile dalla stanza delle bambine.

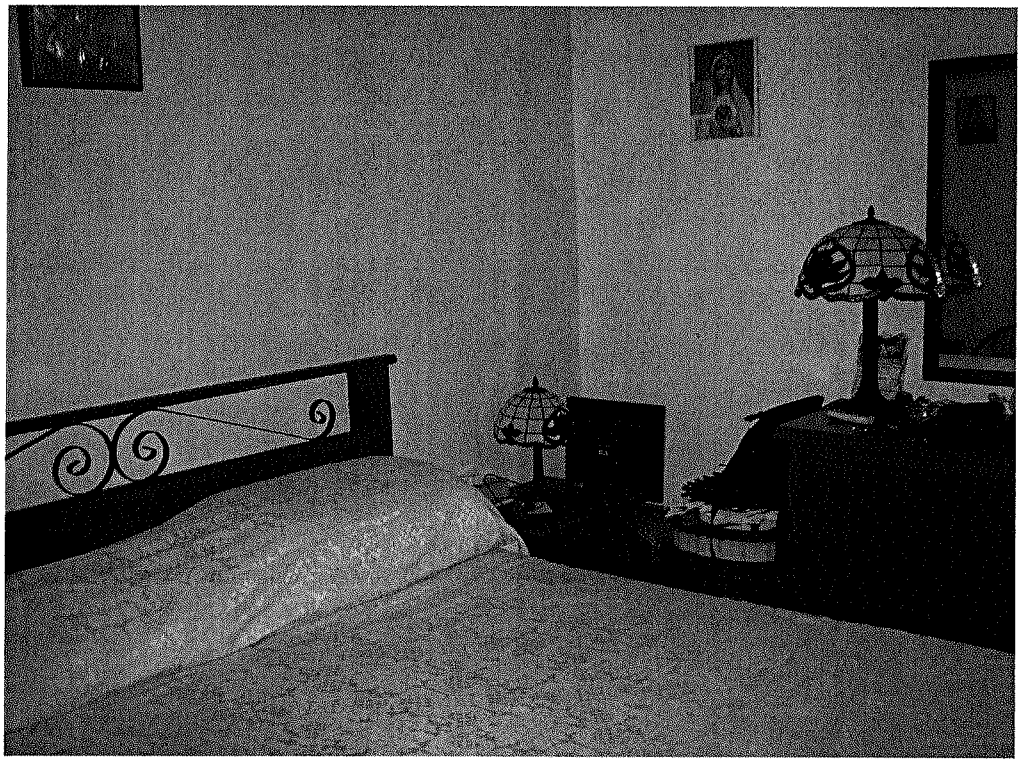
FOTOGRAFIA N. 12

Il corridoio di disimpegno interno, contiguo al vano d'ingresso, ripreso nella fotografia n. 7

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

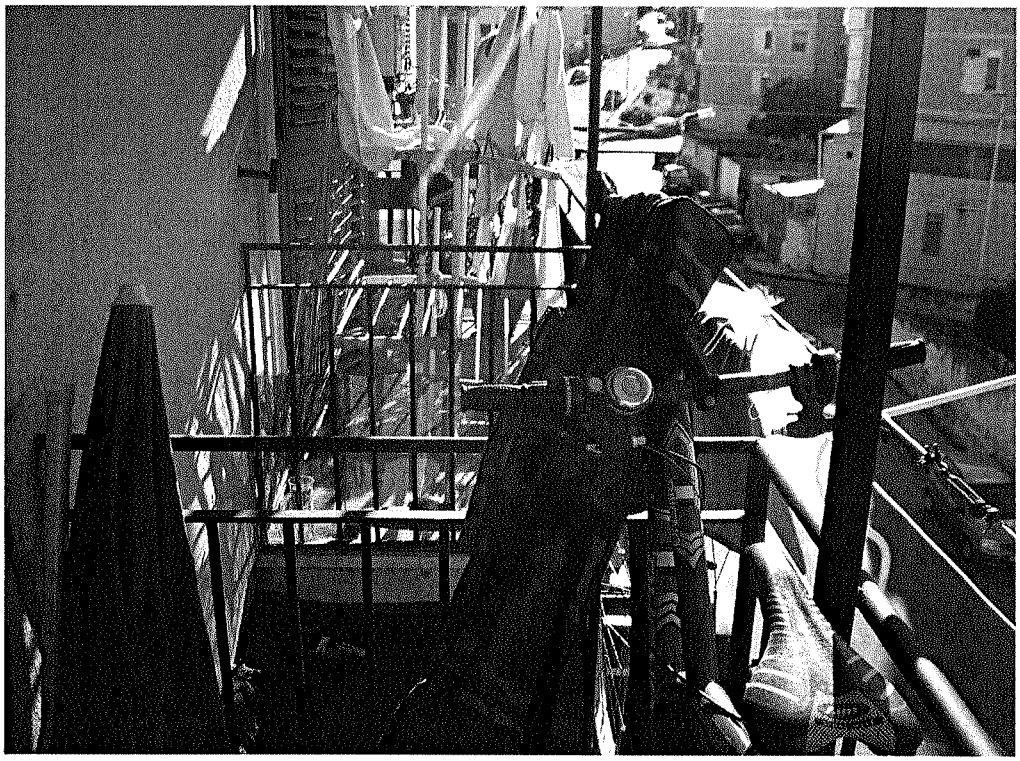
FOTOGRAFIA N. 13

La camera da letto matrimoniale.



FOTOGRAFIA N. 14

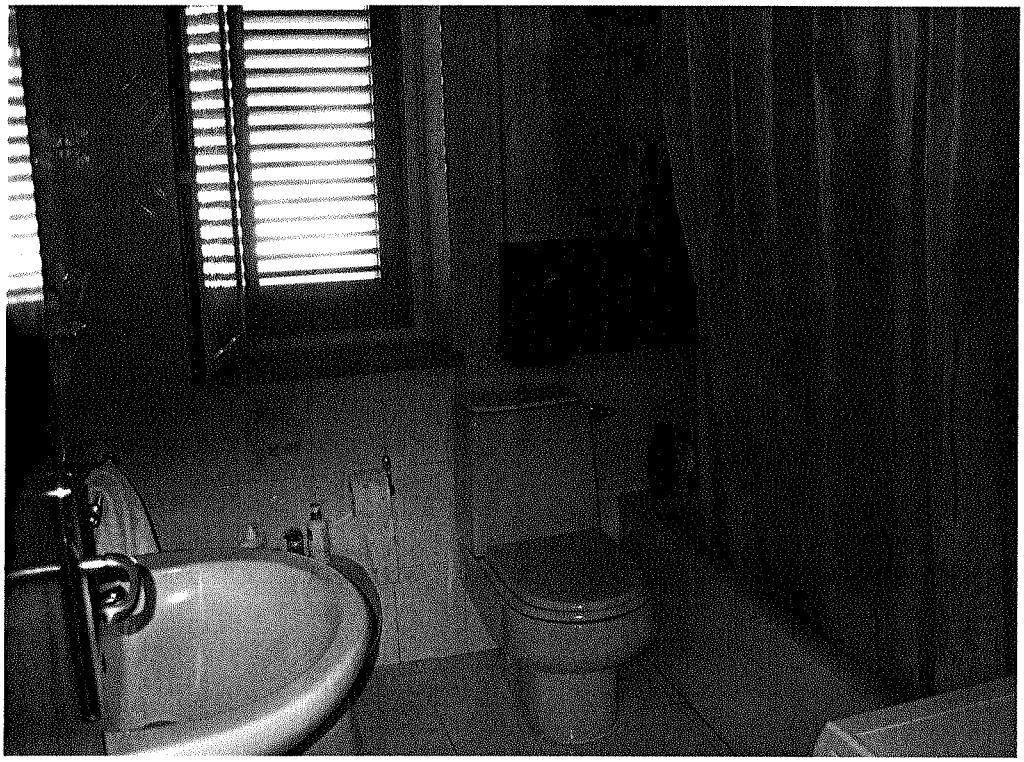
Il balcone accessibile dalla camera da letto matrimoniale. Subito dopo si vede il balcone della camera delle bambine.



Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

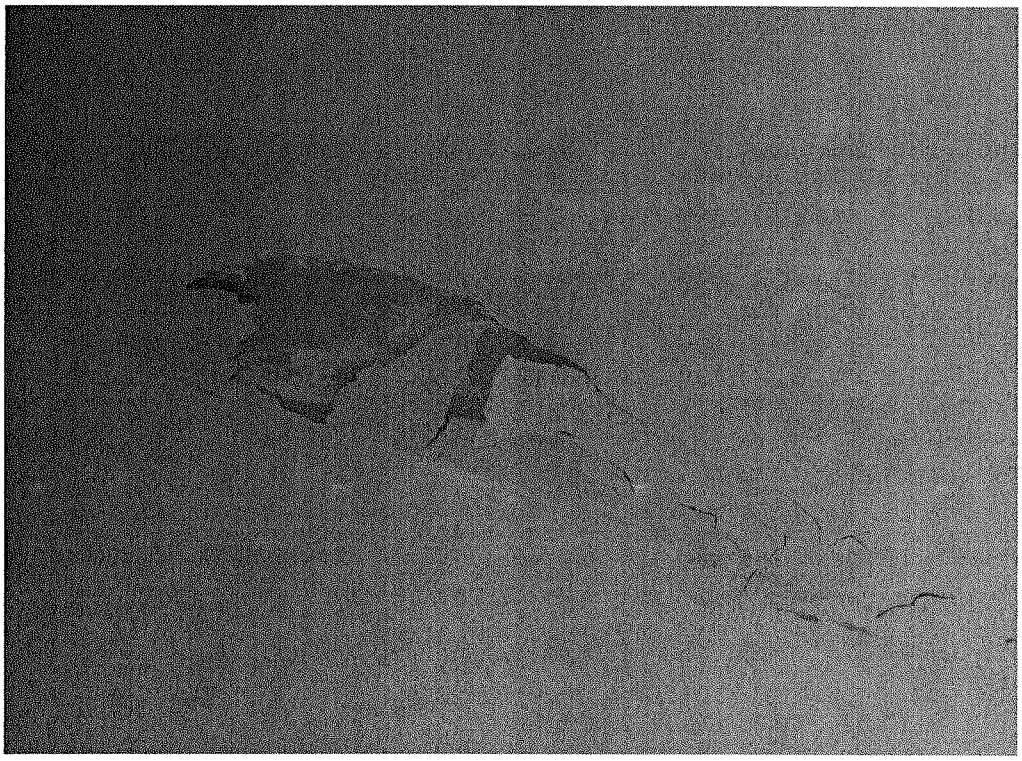
FOTOGRAFIA N. 15

Il bagno.



FOTOGRAFIA N. 16

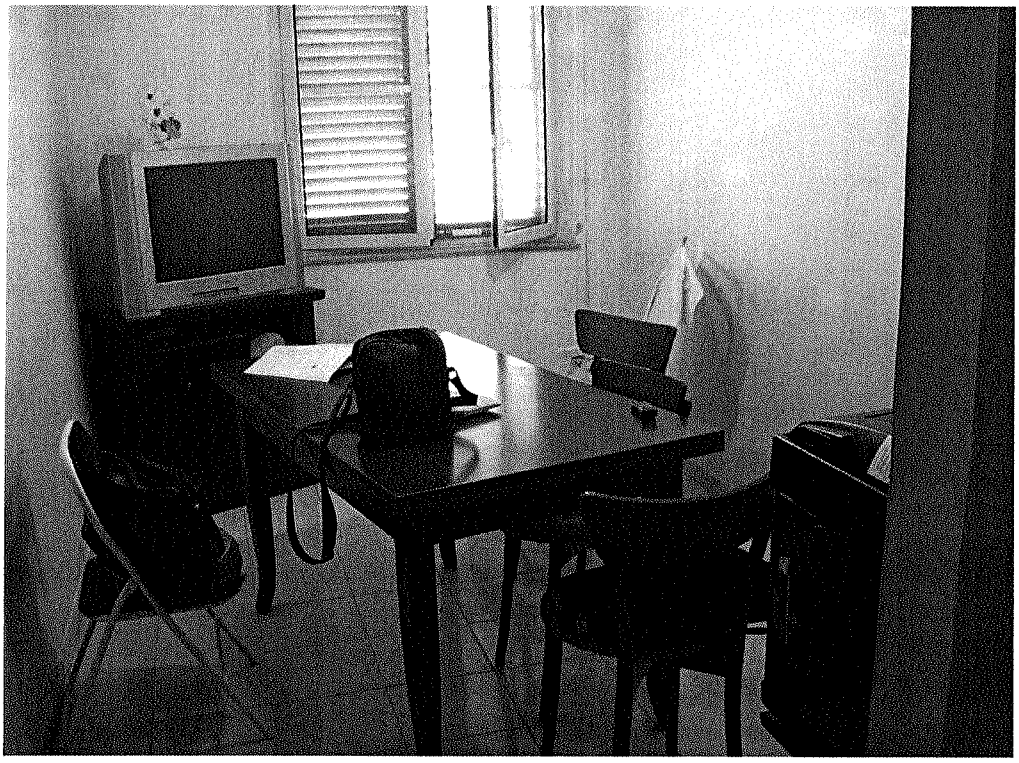
Umidità a soffitto nel bagno. La causa dell'infiltrazione è stata rimossa, ma necessita l'intervento di ripristino della pitturazione.



Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 17

La stanza adibita a tinello di tinello. A destra il varco di accesso alla cucina).



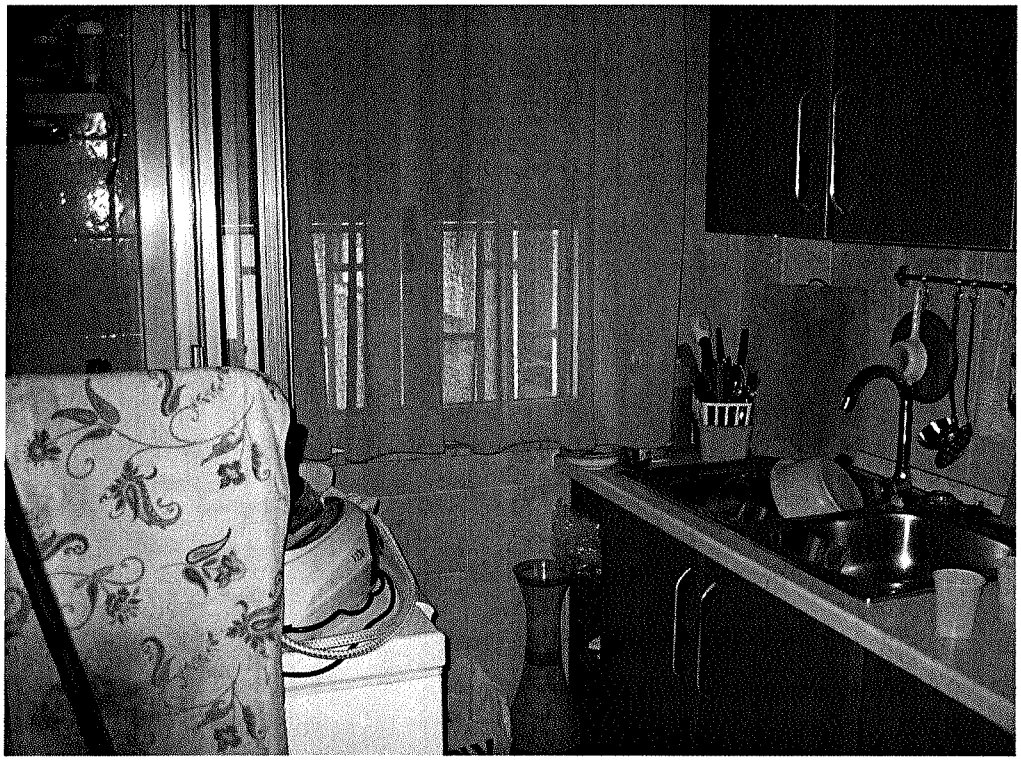
FOTOGRAFIA N. 18

Umidità presente nell'angolo del tinello. L'infiltrazione è causata da una perdita dell'attacco del pluviale sistemato sulla parete esterna e visibile nella fotografia n. 2.

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 19

Particolare della cucina. La parete della cucina contenente la finestra è stata ricavata mediante chiusura abusiva delle preesistente loggia.



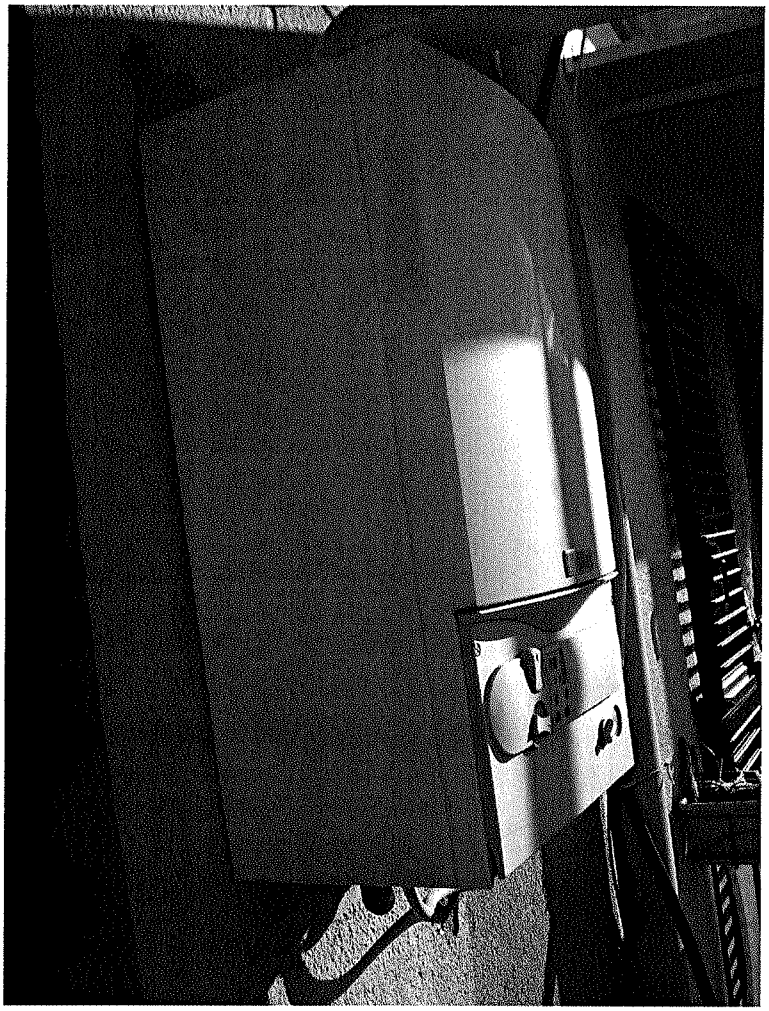
FOTOGRAFIA N. 20

La porta d'ingresso fotografata dall'interno. La fotografia è scattata in senso inverso rispetto la fotografia n. 7.

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

FOTOGRAFIA N. 21

La caldaia dell'impianto di riscaldamento sistemata nel balcone della stanza delle bambine. Si confronti con le fotografie n. 3 e 14.



Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
DOTT. ANTONINO CAMPAGNA
DOTT. CLAUDIO CIAPPINA
MESSINA - VIA RISORGIMENTO, 98 - TEL. 090.716247
ROCCALUMERA - VIA UMBERTO I, 448 - TEL. 0942.744534

COPIA DELL'ATTO DI VENDITA

[redacted]

IN DATA 9-3-2006

REGISTRATO IL 13-3-2006

TRASCRITTO IL 14-3-2006

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24e19fa0a76c90f1203c01b6b4803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 66636

CPPCLD62C29F158C N.Rep. 32443/3895 Prog. - Vers. 2

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MESSINA

Data richiesta: 14/03/2006 N.pres. 62 Reg. gen. 10956 Reg. part. 5714
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 09/03/2006 N. Rep.: 32443/3895
Pubblico Ufficiale : [redacted] Cat. : 1
C.F.
Sede : ROCCALUMERA Prov. : ME

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-	
Soggetti a favore	: 2	Sanzioni amm.ve	: €.	-	
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO	
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	70,00	
		Totale generale	: €.	70,00	

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

1 - segue

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Tras. CPPCLD62C29F158C N. rep. 32443/3895 Prog.- Vers. 2
Data richiesta: 14/03/2006 N.pres. 62 Reg. gen. 10956 Reg. part. 5714

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di MESSINA Prov. ME
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 505 Sub. 32 Fondo: -
Nat. A4 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 5 M.cubi: -
Indirizzo: RIONE MINISSALE
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted] Ses[redacted]
nato a [redacted] Prov. ME il [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Regime: Comunione di beni con il soggetto n. 2
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted] Sesso: Femmina
nata a [redacted] Prov. ME [redacted]
Codice fiscale : [redacted]
Regime: Comunione di beni con il soggetto n. 1
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted] Sesso: Maschio
nato a [redacted] Prov. ME [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Regime: Comunione di beni - bene personale
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catasta

IL RICHIEDENTE: CIAPPINA CLAUDIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d59b

:. 5714

Rep. N. 32443 Racc. N. 3895

C O M P R A V E N D I T A

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

REGISTRATO A MESSINA
IL 13/3/2006 N. 1426
SOD. 1 T. VOL.

L'anno duemilasei
Il giorno nove marzo
9.3.2006
In Messina, nei locali dell'UniCredit Banca SpA, in Piazza Cairoli.
Innanzi a me Dott. CLAUDIO CIAPPINA Notaio in Roccalumera ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Patti, Mistretta e Barcellona Pozzo di Gotto,
sono presenti i signori:

parte venditrice

1) [redacted] ed ivi residente Via Bussone da carmaglola n.134, pal.5, Minissale, il quale dichiara di avere il seguente codiec fiscale: [redacted] di essere coniugato ed in regime di comunione legale dei beni;

parte acquirente

2) [redacted] il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale: [redacted] e la moglie

3) [redacted] la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale: [redacted] entrambi residenti in Messina Via Comunale n. 106, Vill. Larderia Inferiore.

I coniugi signori [redacted] dichiarano di essere in regime di comunione legale dei beni.

ini catasta

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) Il signor [redacted] con ogni garanzia di fatto e di diritto vende ai coniugi signori [redacted] he, in regime di comunione legale dei beni, in compra accettano la seguente consistenza immobiliare:

- appartamento in Messina, Rione Minissale, Piano Romita, ricadente nella palazzina 5 int. 134, posto al piano terzo, consistente in tre vani ed accessori, confinante con alloggio n. 133 e vano scala, mentre prospetta per tre lati rispettivamente su cortile, su Via F. Bussone da Carmagnola e su spazio d'isolamento, salvo altri.

Al catasto fabbricati al foglio 140, particella 505 sub 32, zc 2, categ. A/4, cl 10, vani 5, RC Euro 123,95.

fino

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

ART.2) La vendita procede con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con ogni altra azione e ragione inerente quanto venduto.
Sono compresi nella vendita i diritti condominiali sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato in cui ricade l'immobile in oggetto, ai sensi di legge.
ART.3) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà, disponibilità e libertà ipotecaria di quanto venduto, libero e franco da pesi ed oneri pregiudizievoli, vincoli derivanti da convenzioni matrimoniali, e ad essa pervenuto per atto di vendita in Notar Silverio Magno del 29 maggio 2000 reg.to al n. 2462, **ad eccezione delle seguenti formalità derivanti dall'atto di mutuo in Notar Magno del 27 aprile 2000, reg.to al n.984 e precisamente:**
- iscrizione n. 10640/1260 del 5 maggio 2000 per il montenta di lire 260.000.000 (duecentosessantamilioni);
- iscrizione n. 12112/1451 del 24 maggio 2000 in rettifica dell'iscrizione n. 1260/2000.
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche nonchè del DPR 380/2001, la parte venditrice dopo essere stata da me edotta sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.
ART.4) Proprietà, possesso e materiale godimento passano oggi stesso alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge, oneri condominiali, da oggi in poi, al netto di arretrati.
ART.5) Il prezzo della superiore vendita viene convenuto d'accordo tra le parti, a corpo e senza estimo, nella complessiva somma di Euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero)
Dichiara la parte acquirente di aver già pagato alla parte venditrice, che lo conferma e ne rilascia ampia quietanza, la somma di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero)
Per la restante somma di Euro 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento/00) a saldo, le parti dichiarano che la stessa verrà pagata, senza maggiorazione di interessi, mediante disposizione irrevocabile di pagamento a favore della parte

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24efg1a0a76c90f1203c61f6648037f2 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d535

venditrice di corrispondente parte dell'importo costituente il netto ricavo del mutuo bancario che in data odierna, con atto immediatamente successivo alla presente compravendita, la stessa parte acquirente contrarrà con l'Unicredit Banca SpA, Filiale di Messina.
Le parti espressamente convengono e danno atto che la documentazione bancaria costituirà prova dell'effettivo ed avvenuto pagamento e di rinunziare ad ogni iscrizione d'ufficio di ipoteca legale.
ART.6) Ai fini fiscali:
a) le parti dichiarano che non esiste fra loro rapporto di coniugio o parentela in linea retta o che sia considerato tale dalla legge;
b) la parte acquirente, ai sensi dell'art. 1, comma 497 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata sulla GURI n. 302 del 29 dicembre 2005, chiede che, trattandosi di cessione fra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, avente ad oggetto immobile ad uso abitativo e sue pertinenze, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al D.P.R. n. 131 del 1986, la base imponibile sia costituita, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del citato T.U. n. 131 del 1986, pari per eccesso ad Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) indipendentemente dal corrispettivo pattuito e come sopra indicato e quietanzato;
c) la parte acquirente, a cui carico sono poste le spese del presente atto e conseguenziali, chiede l'applicazione del trattamento fiscale di cui all'art. 16 della legge 19 luglio 1993 n. 243 e del IV° comma art. 1 tariffa del T.U. sulla legge di registro come modificato dalla legge 28 dicembre 1995, n. 549 e successive modifiche (imposta di registro al 3%, imposte ipotecarie e catastali fisse) e a tal fine:
1) entrambe le parti dichiarano che l'immobile oggetto del presente atto costituisce porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato sulla GURI n. 128 del 27 agosto 1969;
2) la parte acquirente dichiara:
- di risiedere nel Comune di Messina, in cui è

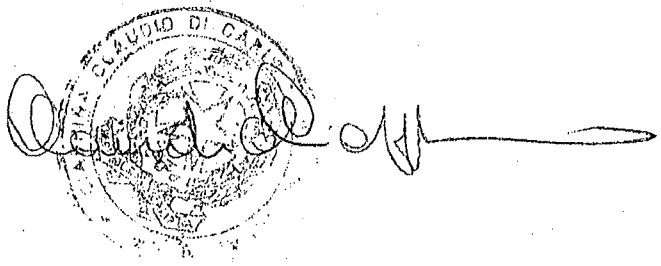
Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

ubicato l'immobile qui acquistato;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte o dal di lui coniuge con le agevolazioni fiscali per la prima casa di cui all'art. 131 della legge 28 dicembre 1995, n. 549 e dalle leggi precedenti indicate in detto articolo.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà.
Scritto in parte da persona di mia fiducia a macchina ed in parte da me in due fogli su sei intere facciate e quanto di questa.

[redacted]

E' copia conforme all'originale
Roccalumera, 23 MAR. 2006



Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 60536

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/05/2016 - Ora: 08.16.39 Segue

Visura n.: ME0080169 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2016

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)**
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 140 Particella: 505 Sub.: 32
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

INTESTATI

1	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARDILE GIUSEPPINA
2	[redacted]	(2) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BALSAMO GIOVANNI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**140**	**505**	**32**	**2**		**A/4**	**10**	**5 vani**	**Totale: 68 m² Totale escluse aree scoperte**: 67 m²**	**Euro 123,95**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA CONSOLARE VALERIA piano: 3;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**140**	**505**	**32**	**2**		**A/4**	**10**	**5 vani**		**Euro 123,95**	VARIAZIONE del 14/07/2015 protocollo n. ME0117586 in atti dal 14/07/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 38162.1/2015)
Indirizzo	, VIA CONSOLARE VALERIA piano: 3;											

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	505	32	2		A/4	10	5 vani		Euro 123,95	VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/2004 in atti dal 04/10/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 1684/2004)
Indirizzo	, VIA CONSOLARE VALERIA piano: P3;											
Annotazioni	- proviene per vct dal foglio 2/140											

Situazione degli intestati dal 09/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARDILE GIUSEPPINA
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BALSAMO GIOVANNI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/03/2006 Repertorio n.: 32443 Rogante: CIAPPINA CLAUDIO Sede: ROCCALUMERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5714.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 04/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/03/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/2004 in atti dal 04/10/2004 Registrazione: - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 1684/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 26468 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DELLA ROVERE ROBERTO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TOMMASO PRIOLO

vis. ord. (1.00 euro)

23-Mag-2016 8:21:27
Prot. n. ME0080171/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MESSINA
Foglio: 140
Richiedente: DELLA ROVERE ROBERTO

1 Particella: 505

Firmato Da DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da MAIMONE ROSINA Emesso Da POSTECOM CA3 Serial# 6d53b

Data presentazione: 07/07/1967 - Data: 23/05/2016 - n. ME0080170 - Richiedente DELLA ROVERE ROBERTO CTU TRIB MESSINA PROC.N.112/15RGE

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0da76c90112036819b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 652)

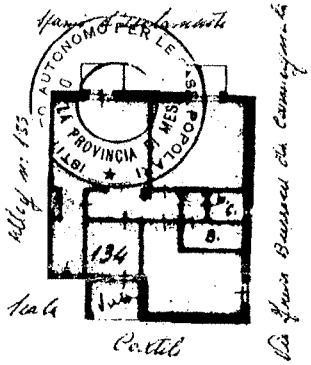
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

Comune [redacted] Ditta (1) [redacted]

Via [redacted] Demanio dello Stato - Proprietario

(1) Seguono cognome, nome, paternità del solo primo intestatario.

Pal. 5a Mezz. n. 134 Piano III (Terr.-1



0154444

ORIENTAMENTO

SCALA di 1: 200

Compilato dal: GEOM. REPAZZO PAOLO MARIA
(Geom. Alessi Paolo)

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de[illegible]

della Provincia di [illegible]

Data [illegible] Firma [illegible]

7.7.67

7821

ati - Situazione al 23/05/2016 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio: 140 Particella: 505 - Subalterno 32 >
(VALERIA piano: 3;

Data presentazione: 07/07/1967 - Data: 23/05/2016 - n. ME0080170 - Richiedente DELLA ROVERE ROBERTO CTU TRIB.MESSINA PROC.N.112/15RGE
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x378) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia Entrate

Ti trovi in:Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: MESSINA

Comune: MESSINA

Fascia/zona: Semicentrale/POLICLINICO - PISTUNINA - TREMESTIERI

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 12

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1800	L	4,8	7,2	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1250	L	4	5	N
Autorimesse	NORMALE	570	800	L	3,8	5,7	N
Box	NORMALE	600	900	L	4,5	6,7	N
Posti auto coperti	NORMALE	580	870	L	4	6	N

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b6648037l2 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Posti auto scoperti	NORMALE	450	650	L	3,4	5,1	N
Ville e Villini	NORMALE	1400	2100	L	4,8	7,2	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

mettiamoci la faccia

Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 008/16 — VALIDO FINO AL: 28-09-2026

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 16

- ☐ Nuova costruzione
- ☒ Passaggio di proprietà
- ☐ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro

Dati identificativi

Regione:	Sicilia
Comune:	Messina
Indirizzo:	via Bussone da Carmagnola pal. 5 scala B vill. Minissale
Piano:	Terzo
Interno:	134
Coordinate GIS:	38.160181 15.5342850

Zona climatica:	C
Anno di costruzione:	1960
Superficie utile riscaldata (m²):	59,96
Superficie utile raffrescata (m²):	0,00
Volume lordo riscaldato (m³):	239,68
Volume lordo raffrescato (m³):	0,00

Comune catastale	F158					Sezione	sn	Foglio	140	Particella	505
Subalterni	da	32	a	32		da		a		da		a		da		a			
Altri subalterni																			

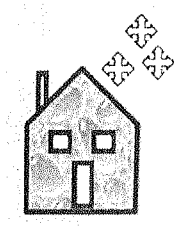
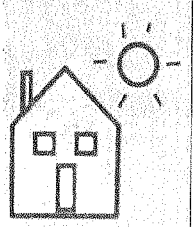
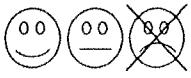
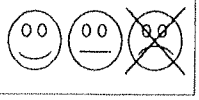
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Climatizzazione estiva
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☒ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Illuminazione
- ☐ Trasporto di persone o cose

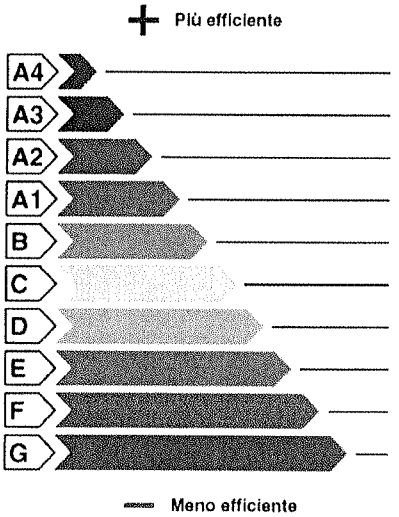
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

F

EPgl,nren

172,00

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (81,69)

Se esistenti:

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.392 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 172,00
☒	Gas naturale	808 (Nm³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 10,91
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 33,8200
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione pompa di calore con tecnologia ad inverter	No	5,10	C 80,40	C 80,40 kWh/m² anno

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	239,68	m³
S – Superficie disperdente	159,69	m²
Rapporto S/V	0,6663	
$EP_{H,nd}$	93,33	kWh/m² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0797	-
Y_{IE}	0,6500	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,74	η_H	0,00	126,74
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico			Energia elettrica	0,00	0,38	η_W	10,91	45,26
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La certificazione è stata redatta con impianto "simulato". Infatti pur essendo presente l'impianto di riscaldamento, lo stesso risulta disattivato e privo del relativo libretto di manutenzione periodica.
I tempi di ritorno sono calcolati NON considerando eventuali strumenti di sostegno economico a carattere nazionale o locale.
Questo attestato dovrà essere aggiornato ad ogni intervento edilizio od impiantistico che modifica la prestazione energetica nei termini previsti dalla legge.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	Lorenzo De Domenico
Indirizzo	via don Minzoni is. 199/a
E-mail	lorenzodedomenico@tiscali.it
Telefono	090710012
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Albo degli Ingegneri di Messina n° 2495
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Iscritto all' elenco dei certificatori Regione Sicilia al n° 19946

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 28-09-2016

Firma e timbro del tecnico

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

PIANO TERZO fg. 140 p.lla 505 sub. 32

h=2.83 ml.

Legenda

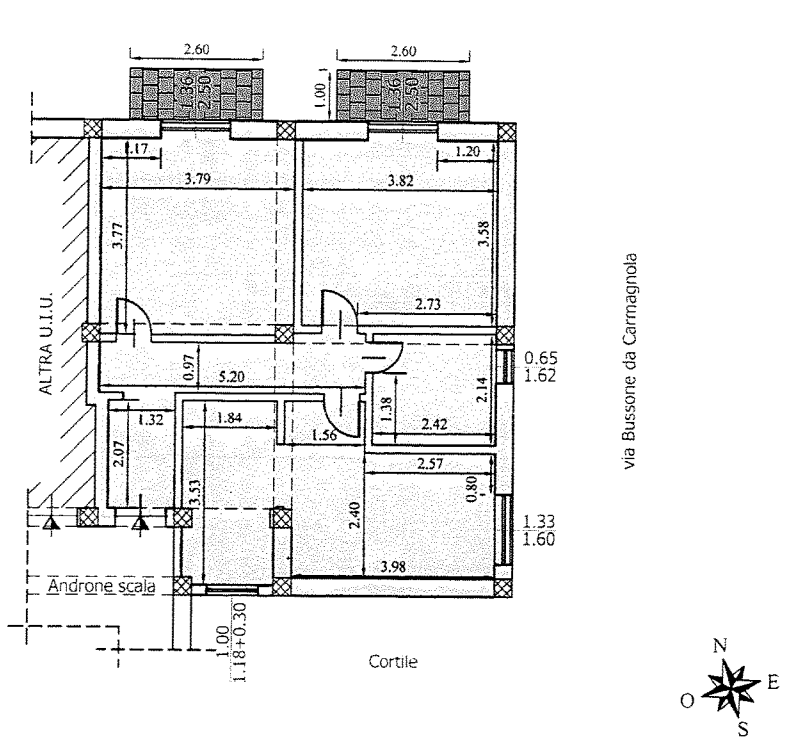
Superficie commerciale appartamento: 72,27 mq.

Superfici commerciali balconi:

est 2,60 mq.

ovest: 2,60 mq.

tot. sup. balconi: 5,20 mq.



TRIBUNALE DI MESSINA		Parti: Balsamo - Contesse
Procedimento N°: 112/15		Elaborato: Valutazione superfici commerciali
Tav. N° 1	Scala 1:100	Rev. N° / Data: Luglio 2016
Visti - Approvazioni		STUDIO TECNICO Dott. Ing. **Lorenzo DE DOMENICO** via Don Minzoni is. 199/a - 98123 MESSINA - tel. 090710012 - tel. cell. 3476880271

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 29/09/2016

Ora: 16.09.30

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 3301349 del 29/09/2016

Richiedente: RMNGPP75A21F158O

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 38057571 del 29/09/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	[redacted]	DOCFA telematico -Comune: F158 foglio: 0140 particella: 00505 subalterno: 0032	50,00	1/u.i.u cat. ordinari	Normale	886T	50,00
		TOTALI:	50,00				**50,00**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T	50,00

Il Cassiere
CSSGPP57T08H501C(CSSGPP)

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **MESSINA**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		1

Causali: **ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **16/09/2016**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita / Lotto	IN/2N	Plan. / Edificio
1		S		140	505	32													
2		C		140	505	37						002	A/4 / 3	10	5	74	123,95	SI	SI
	via francesco bussone da carmagnola (c SNC																		

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente pratica viene firmata dall'ing. roberto della rovere nella qualita' di c.t.u. per il procedimento di esecuzione n. 112/2015 del tribunale di messina. giudice delegato dott. danilo maffa.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ING. DELLA ROVERE ROBERTO

quale soggetto obbligato, residente in **MESSINA (ME) - VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC c.a.p. 98100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo [redacted]

Il Tecnico: **Geom** [redacted]

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 02839

Codice Fiscale: **RMNGPP75A21F158O**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **MESSINA**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez.____ foglio 140 ple. 505 _____
C.E.U. Sez.____ foglio 140 ple. 505 _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione 1967 Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n.____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni n. 18 [ ] Negozi n. ____
[ ] Laboratori n.____ [ ] Magazzini n. ____
[ ] Uffici n.____ [ ] Box, posto auto n. ____
[ ] Autorimesse collettive n. ____
[ ] Locali per attività sportive n. ____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. ____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo ____ Massimo ____
Piani entro terra n.____ Ovvero minimo ____ Massimo ____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto ____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto ____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____
Piani entro terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² ____)	[ ]
Atrio	(m² ____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² ____)	[ ]
Lavatoio	(m² ____)	[ ]
Piscina	(m² ____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² ____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² ____)	[ ]
Verde	(m² ____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. ____)	[ ]
Tennis	(campi n. ____)	[ ]
Piscina	(m² ____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[X]	[X]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[X]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[X]	[ ]

(*) Dell' accesso principale

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **MESSINA**

mod. INB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
- Muratura ☐
- Cemento armato [X]
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo _____ ☐

2. COPERTURA
- A terrazza praticabile [X]
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☐

3. TAMPONATURE
- Muratura [X]
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO
- Idrico ☐
- Elettrico ☐
- Gas ☐
- Telefonico ☐
- Fognario ☐
- Riscaldamento centralizzato ☐
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☐
- Citofonico ☐
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☐
- Ascensore : (impianti n. _____) ☐
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐
- Fonti energetiche alternative _____ ☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI
- Muratura ☐
- Metalli lavorati ☐
- Maglie metalliche ☐
- Elementi prefabbricati ☐
- Altro _____ ☐

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE
- Idropittura ☐ ☐
- Resino - plastica ☐ ☐
- Smalto ☐ ☐
- Laminati plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Marmo ☐ ☐
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI ☐

Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE
data _____
firma _____

Riservato all' Ufficio
Prot. n. _____ Partita n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b6648037l2 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **MESSINA**

mod. INB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	140	505	37

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1967 Di ristrutturazione totale

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 4 sup. utile m² 46

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 5
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 8
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 72

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m²

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 5

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m²
   Piscina, tennis, sup. m²
   Parcheggio auto per posti numero

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 283
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. m³.
   Piani entro terra n. m³.

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²
   Piano lordi m² di cui utili m²

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m².
   Parcheggio auto per posti numero

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [ ]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n.) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro [ ]

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Ufficio Provinciale di: **MESSINA**
Comune di: **MESSINA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 140 **Particella:** 505 **Subalterno:** 37

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	72		D	5				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

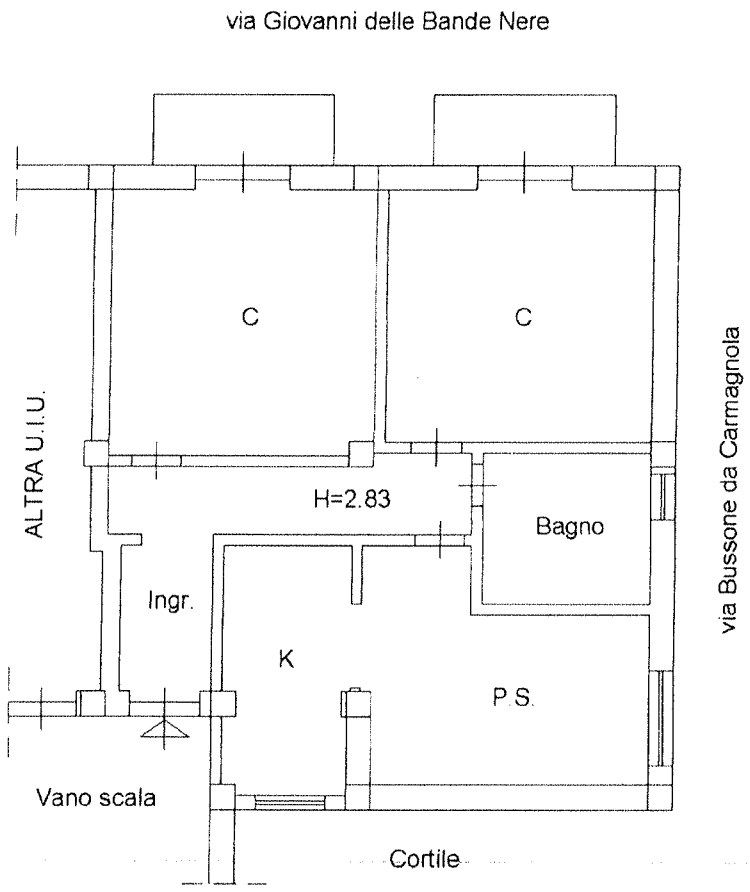
Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina	
Via Francesco Bussone Da Carmagnola (c civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 140 Particella: 505 Subalterno: 37	Compilata da: Romano Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Messina N. 02839

Scheda n. 1 Scala 1: 100

Piano Terzo



Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b

Entrate

Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/09/2016
Ora: 16.09.30

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0152076 Codice di Riscontro: 000A40276 Operatore: GRCTMS	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		140	505	32								
2	C		140	505	37	VIA FRANCESCO BUSSONE DA CARMAGNOLA (C n. SNC, p. 3	002	A04	10	5	74	123,95	

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 47933/2016 | Importo della liquidazione: Euro 50,00 | Data: 29/09/2016 | Protocollo accettazione n.: ME0152076/2016 | L'incaricato

Firmato Da: DELLA ROVERE ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24ef91a0a76c90f1203c61b664803712 - Firmato Da: MAIMONE ROSINA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 6d53b