

**Avv.to Annamaria Mormino**

**Delegato alle vendite**

Via F. Todaro n. 5

tel e fax 090.6783775 – cell. 338.9157893

P.E.C. : studiomorminoavv.annamaria@pec.giuffre.it

98123 Messina

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**Ufficio esecuzioni immobiliari**  
**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**  
**Secondo esperimento di vendita**

*Procedura esecutiva immobiliare n. 15/2018 R.G. es. imm. – G.E. dott. ssa C. G. Bisignano*

---

Il sottoscritto Avv. to Annamaria Mormino, nella qualità di Professionista Delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. alla vendita dei beni immobili pignorati nella procedura esecutiva immobiliare R.G. es. imm. n. 15/2018 Tribunale di Messina :

- **Vista** l'Ordinanza di delega alla vendita emessa a verbale di udienza del 29.11.2019 dal G.Es. immobiliari Dott.ssa Claudia Bisignano nella quale è disposta la vendita senza incanto del bene immobile infra meglio descritto, con gara in caso di più offerenti
- **Vista** la relazione di stima in atti e ritenuta l'insussistenza di validi motivi per discostarsi dalle risultanze della stessa nella determinazione del valore dell'immobile da porre in vendita, salvo l'abbattimento nella misura del 20% come disposto dal G.E. nella suddetta Ordinanza.
- **Visto** l'esito negativo della prima vendita senza incanto eseguita in data 19.1.2021 h 11:00
- **Vista** l'Ordinanza di delega alla vendita nella parte in cui dispone che in caso di nuova vendita, il prezzo base deve essere ridotto nella misura di ¼ rispetto a quello del precedente avviso di vendita
- **Considerato** che a norma dell'art. 571 cpc tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice della Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice della Esecuzione, saranno svolte dal Professionista Delegato presso il suo recapito professionale in Messina, via F. Todaro n. 5.
- **Visto** l'art. 570 cpc e segg.

**AVVISA**

Il giorno **27 aprile 2021 alle ore 11:00** presso il recapito e del professionista delegato in **Messina via F. Todaro n. 5** avrà luogo la

**vendita senza incanto**

del seguente bene: immobile destinato a locale deposito facente parte di un fabbricato per civile abitazione ubicato nel Comune di Messina, via Torino n. 26, piano seminterrato, identificato nel N.C.E.U. di detto Comune ai seguenti dati: foglio di mappa 228, particella 95, subalterno 26, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, superficie lorda mq 348,00, rendita € 1.109,28. Si avvisa che nella sua relazione il CTU riferisce di aver rilevato le seguenti difformità: diversa distribuzione interna e nuova costituzione dei servizi igienici e difformità tra la sagoma del fabbricato come rappresentato nello stralcio di mappa con quella effettivamente posseduta dal corpo di fabbrica. In ragione di tali difformità il CTU dichiara di avere apportato rettifica in aggiornamento sia alla pianta catastale con procedura "Docfa", sia al tipo mappale. Per le difformità relative alla diversa distribuzione interna il CTU segnala a fini urbanistici la possibilità di proporre relativa sanatoria tramite lo strumento "CILA" in accordo con l'art 3 co 2 della L. 16/2013 con il conseguente pagamento di una ammenda pari a € 1.000,00 più oneri professionali per espletamento pratiche tecniche ( comprensivi di IVA e CPA) per un totale di € 2.000,00. Inoltre, il CTU dichiara di aver rilevato una consistente variazione dei valori superficiali, tra quanto riscontrato in visura e quanto accertato geometricamente. Infatti, la superficie utile lorda rilevata risultava essere pari a mq 325 e quella commerciale a mq. 348, mentre in visura veniva riportata la consistenza pari a mq 247 e una superficie catastale totale pari a mq 268. Per tale difformità il CTU dichiara di avere eseguito un aggiornamento planimetrico. L'immobile risulta libero e non gravato da alcuna servitù.

Si precisa che non risultano trascritte domande giudiziali antecedenti la trascrizione del pignoramento per cui è fissata la presente vendita, il cui verbale è trascritto ai nn. 4364/3397 in data 23.2.2018 in favore di Banca Monte Dei Paschi di Siena.

E' inoltre iscritta ipoteca volontaria in data 28/9/2014 ai nn. 34183/8253 a garanzia di apertura di mutuo fondiario a favore di Banca Antonveneta spa, Ipoteca legale iscritta il 25.10.2006 ai nn. 45173/14154 nascente da ipoteca ex art 77 D.P.R 602/73 del 13.10.2006 a favore di Serit Sicilia Agente della Riscossione spa, Ipoteca legale iscritta il 5.3.2007 ai nn. 9613/2373 nascente da ipoteca ex art. 77 D.P.R. 602/73 del 16.2.2007 a favore di Serit Sicilia Agente Della Riscossione spa e Ipoteca legale iscritta il 12.4.2013 ai nn 9094/866 nascente da ipoteca ex art. 77 D.P.R. 602/73 del 9.4.2013 a favore di Riscossione Sicilia S.p.A. Non sono presenti vincoli di carattere storico-artistico. Il bene immobile oggetto di vendita delegata è meglio descritto nella relazione di stima e peritale pubblicate unitamente al presente avviso cui si fa espresso richiamo anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sul bene ed anche relativamente allo stato dell'immobile ed eventuali somme necessarie per il ripristino dello stesso.

#### LOTTO UNICO

PREZZO BASE: € 146.160,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 109.620,00

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA: € 5.000,00

E' prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita ex art 585 ultimo co. cpc.

L'immobile oggetto di vendita può essere visionato, previo appuntamento con il sottoscritto professionista delegato, nominato anche custode giudiziario giusta Ordinanza del 29.11.2019, chiamando al numero 090.6783775 oppure al numero di cell. 338.9157893, esclusivamente nelle ore pomeridiane dalle h 16:30 alle h 18:30 dal lunedì al giovedì.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 1) La vendita avrà luogo in *unico lotto* e si effettua sulla base delle offerte considerate valide ai sensi di legge.
- 2) Le offerte di acquisto sono **IRREVOCABILI** ai sensi dell'art. 571 cpc, fatti salvi i casi espressamente contemplati al 3° co del richiamato art. 571 cpc.
- 3) Le offerte di acquisto ex art. 571 cpc dovranno essere presentate in busta chiusa ed anonima, priva di qualunque segno, da consegnare presso il recapito del professionista delegato sito in Messina, via F. Todaro n.5, dal lunedì al giovedì nelle ore pomeridiane dalle h 16:30 alle h 18:30, previo appuntamento telefonico ai numeri tel 090.6783775 e cell 338.9157893.

**Comunque, le offerte di acquisto dovranno pervenire entro il termine ultimo del giorno 26 aprile 2021 dalle h 9:30 ed entro e non oltre le h 12:00, pena l'inefficacia della offerta.**

L'offerta di acquisto dell'immobile potrà essere formulata da chiunque **eccetto il debitore**, personalmente oppure a mezzo mandatario munito di procura speciale notarile, ovvero da procuratore legale per persona da nominare ex art, 579 cpc 3° comma.

- 4) Per partecipare alla vendita l'offerente dovrà presentare nelle mani del professionista delegato, o di un suo sostituto, in busta chiusa e senza segni, l'Offerta redatta in carta semplice con l'apposizione di marca da bollo di € 16,00 ( o dell'importo di legge vigente alla data della vendita )debitamente sottoscritta da chi intende partecipare alla vendita nella forma di " Proposta irrevocabile di acquisto". La busta dovrà essere esternamente completamente anonima, e non dovrà essere indicato né il numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altra indicazione, pena la mancata ricezione della stessa.

Al momento del ritiro da parte del professionista delegato, o di un suo sostituto, previa identificazione del depositante, la busta dovrà essere chiusa, e sul frontespizio della stessa saranno annotati ex art 571 cpc a cura del delegato il nome di chi materialmente provvede al deposito e la data e l'ora della presentazione, il nome del professionista delegato e la data fissata per la vendita.

#### L'Offerta dovrà contenere tassativamente:

- a) L'indicazione del Tribunale, del numero della Procedura Esecutiva e del Professionista delegato alla vendita.
- b) I dati identificativi del soggetto offerente e nello specifico:

SE PERSONA FISICA: Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile con l'indicazione del regime patrimoniale coniugale, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile e che sottoscrive l'offerta, fotocopia del documento di identità dell'istante in corso di validità e del tesserino del codice fiscale. Se l'Offerente è cittadino straniero, non facente parte della Comunità Europea, dovrà allegare altresì permesso di soggiorno o carta di soggiorno.

Se l'Offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati identificativi del coniuge, copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale, ed è gradita l'allegazione dell'estratto del certificato di matrimonio. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c..

Se l'Offerta è formulata da genitore esercente la potestà su un minore dovranno essere indicati tutti i dati identificativi dei genitori e del minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori e dovrà essere allegato il Provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare in copia conforme.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo quanto disposto dall'art. 159 cpc terzo comma che prevede l'offerta per persona da nominare.

SE PERSONA GIURIDICA O SOCIETA' DI PERSONE: denominazione, sede e codice fiscale e/o partita iva, recapito telefonico, indirizzo P.E.C. e generalità complete del legale rappresentate pro-tempore, con copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale. All'Offerta dovrà essere allegata Visura Camerale aggiornata ovvero procura o atto di nomina da cui risultino i poteri.

Nel caso di offerta per persona da nominare ex art. 579 cpc 3° comma questa potrà essere presentata esclusivamente da procuratori legali e la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'Offerta.

Nel caso di offerta sottoscritta da più soggetti occorrerà indicare le quote che dovranno essere attribuite a ciascuno, diversamente queste si riterranno attribuite per quote e diritti tra loro uguali. Inoltre, nella domanda dovrà essere indicato quello tra loro che abbia esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

L'offerente dovrà essere presente al momento dell'apertura delle buste

- c) L'individuazione del bene per cui viene formulata l'offerta, ovvero il lotto di riferimento.
- d) Il prezzo base offerto, pari o superiore all'offerta minima. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad  $\frac{1}{4}$ . Si avverte che il prezzo offerto, a pena di inefficacia dell'Offerta, non potrà essere inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  al prezzo indicato come prezzo base d'asta. E' quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base d'asta.
- e) La dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni all'offerente saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale ai sensi dell'art. 174 disp. Att. cpc.
- f) L'indicazione di volersi avvalere di particolari agevolazioni fiscali.
- g) La dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.
- h) La dichiarazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D Lgs n. 192/2005 e s.m.i di essere edotto dei contenuti dell'Ordinanza di vendita, e delle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine alle spese e agli impianti, e di dispensare esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
- i) La indicazione del tempo del pagamento del saldo prezzo, dei diritti, degli oneri tributari e delle spese di trasferimento **entro e non oltre i termini di legge ( non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, soggetto a sospensione feriale dall'1 al 31 agosto ), a pena di inefficacia.** Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine **più breve**. L'Offerta come sopra redatta dovrà essere inserita in una busta chiusa, all'interno della quale dovranno essere inseriti:
  - 1) Fotocopia dei documenti indicati al punto b) del presente avviso.
  - 2) **Assegno circolare** non trasferibile, a titolo di **cauzione**, intestato a " Proc. Esec. Imm. n. 15/2018 R.G. Es. Tribunale di Messina" di importo pari almeno al **10% del prezzo offerto** ( e non del prezzo base ) che verrà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; l'importo pari al 10% del prezzo offerto è l'importo minimo a pena di inefficacia, ma l'offerente potrà versare anche una cauzione più alta. La somma versata a titolo di cauzione potrà essere versata anche mediante **bonifico bancario** ( con causale " versamento cauzione procedura es. imm. R.G. 15/2018 Tribunale di Messina" ) eseguito sul

conto corrente intestato alla procedura, Banca di Credito Peloritano S.p.a. al seguente codice Iban : IT 92 V 03426 16500 CC0010003202. Ricevuta dell'avvenuto bonifico deve essere inserita nella busta. Qualora l'assegno circolare non risulti inserito nella busta, o la cauzione non risulti accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, la validità ed efficacia dell'offerta di acquisto è regolata dalle norme del codice di procedura civile, cui espressamente si rimanda.

### **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Alla data ed all'ora fissata per la vendita, le parti e gli offerenti sono convocati presso il recapito professionale del Professionista delegato per l'apertura delle buste contenenti le offerte, per la deliberazione sulle offerte, sentite le parti e i creditori iscritti eventualmente presenti, e per l'eventuale gara fra gli offerenti cui all'art. 573 cpc.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra offerenti verranno compiute pubblicamente e saranno considerate inefficaci:

- Le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.
- Le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso.
- Le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra indicate.
- Le offerte formulate da soggetti giuridici sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza

#### **Modalità di aggiudicazione**

Al momento della apertura delle buste si procederà secondo le seguenti modalità:

##### **Offerta Unica**

- a) Se è stata depositata una sola offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, anche in caso di assenza dell'offerente al momento di apertura della busta.
- b) Se è stata depositata una sola offerta valida di importo inferiore al prezzo base e pari o superiore all'offerta minima si fa riserva di non far luogo alla aggiudicazione qualora sia pervenuta istanza di assegnazione del bene o qualora si ravvisi la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto con un nuovo tentativo di vendita.

##### **Pluralità di Offerte**

In caso di presenza di più offerte valide si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di gara come previsto dall'art. 573 cpc., il bene sarà definitivamente aggiudicato a chi, con rilancio minimo in aumento di € 5.000,00 nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, abbia offerto il prezzo più alto senza che, nel tempo sopra stabilito, vi siano ulteriori rilanci.

Si fa riserva di non far luogo ad aggiudicazione qualora, nel caso di pluralità di offerte di importo inferiore al prezzo base, sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara oppure, pur partecipandovi, il prezzo raggiunto sia inferiore a quello base.

Ove la gara non abbia luogo per mancanza di adesione degli offerenti e debba procedersi alla aggiudicazione, al fine di determinare l'offerta migliore saranno applicati i seguenti criteri:

- 1) A parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo.
- 2) A parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo.
- 3) A parità di termine per il versamento del saldo prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

- In mancanza di offerte valide, il professionista delegato dichiarerà la chiusura delle operazioni e procederà ad un nuovo esperimento di vendita.

##### **In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà:**

- a) Versare il saldo prezzo entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, o comunque nel termine minore indicato nell'Offerta - termine soggetto a sospensione feriale dall'1 al 31 agosto - mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " Proc. Esec. Imm. n. 15/2018 R.G. Es. Tribunale di Messina"; il Professionista delegato curerà che le somme versate siano depositate sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva e rilascerà attestazione di avvenuta consegna dell'assegno. Il saldo prezzo potrà altresì essere versato mediante bonifico bancario (causale: saldo prezzo proc es. imm. R.G. 15/2018 Tribunale Messina) alle stesse coordinate bancarie indicate per il versamento della cauzione. In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario verrà

dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e la somma versata a titolo di cauzione verrà trattenuta a titolo di multa ex art. 587 cpc.

- b) Dovrà versare, contestualmente al saldo prezzo, una somma pari al 15% del prezzo di aggiudicazione a titolo di spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50 % del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene, e del connesso rimborso spese generali). Ove tale somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato con pec o raccomandata a.r. entro il termine di 15 giorni dalla predetta comunicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione. Le spese necessarie al trasferimento del bene rimangono a carico dell'acquirente, mentre le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito sono a carico della procedura. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.
- c) Nel caso in cui il procuratore legale sia aggiudicatario per persona da nominare, questo dovrà comunicare al delegato, nei tre giorni successivi alla vendita, il nome del soggetto per il quale ha effettuato l'offerta depositando l'originale della procura speciale notarile, oppure copia autentica della procura generale rilasciata in data antecedente quella della vendita. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore ex art. 583 cpc.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, la validità ed efficacia dell'offerta di acquisto, le modalità di svolgimento della vendita e di aggiudicazione sono regolate dalle norme del codice di procedura civile, cui espressamente si rimanda.

**In caso di credito fondiario:** nella ipotesi di cui all'art. 41 T.U.B., e qualora il creditore fondiario abbia formulato istanza di pagamento anticipato in data anteriore alla vendita, non appena disposta l'aggiudicazione il professionista delegato inviterà la banca, o l'istituto titolare del credito fondiario, a precisare per iscritto entro 10 gg. dalla comunicazione il proprio complessivo credito, in modo da consentire all'aggiudicatario di conoscere l'importo da versare direttamente a tale banca o istituto, nei limiti del credito assistito da privilegio fondiario; nei 10 gg successivi il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario la parte di saldo prezzo da versare direttamente al creditore fondiario e il termine massimo di versamento che si indica in 120 gg dall'aggiudicazione (salva l'applicabilità, razione temporis, del termine di 20 gg previsto dall'art. 55 R.D. n. 646/1905 in relazione all'art. 161 co 6° T.U.B.). Si precisa che solo l'80% di tale importo dovrà essere accreditato in favore del creditore fondiario, mentre il restante 20% dovrà essere versato sul conto corrente della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. In alternativa, l'aggiudicatario potrà avvalersi della facoltà di subentrare, senza autorizzazione del Giudice della esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purchè entro 15 giorni dalla comunicazione del decreto di cui all'art. 574 cpc, paghi alla Banca le rate scadute, gli accessori e le spese (art. 41 co 5 D. Lgs 385/1993).

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come identificato, descritto e valutato dall'esperto, anche sotto l'aspetto urbanistico e degli impianti, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori e terzi in genere; è posto in vendita con gli accessori, dipendenze, pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive esistenti. La vendita è a corpo e non a misura sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art 63 disp. Att. c.c.- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e dunque nella determinazione del prezzo.

Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del d.lgs 192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indiate nell'elaborato peritale in ordine alle spese e agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal

produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti e gravami in genere i quali, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellati a spese e cura della procedura. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese derivanti dal trasferimento del bene ( imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene ed al relativo importo delle spese generali).

Se l'immobile dovesse risultare occupato dal debitore esecutato, ovvero da terzi senza alcun titolo opponibile alla procedura, il decreto di trasferimento costituirà titolo esecutivo per il rilascio del bene in favore dell'aggiudicatario e la liberazione dello stesso sarà effettuata previa Ordinanza di liberazione emessa dal Giudice della Esecuzione.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

#### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà affisso all'Albo del Tribunale di Messina e pubblicato, almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita sul quotidiano " **Gazzetta del Sud**", e sui siti internet [www.normanno.it](http://www.normanno.it), sul sito del Tribunale di Messina [www.tribunale.messina.giustizia.it](http://www.tribunale.messina.giustizia.it), sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), sul sito [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), sul sito [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), sulla rivista "Aste Giudiziarie" e con invio della missiva Postal Target, nonchè sul **Portale delle Vendite Pubbliche** ex art.490 cpc.

Su detti siti internet potranno essere consultati l'ordinanza di delega, la relazione di stima, la relazione peritale e gli allegati ad essa.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso lo studio del Professionista delegato e Custode giudiziario al quale rivolgersi per l'eventuale visita all'immobile pignorato, previo appuntamento telefonico negli orari sopra indicati.

Per tutto quanto non specificamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge, alle quali si rinvia espressamente.

Messina, 03.02.2021.

Il Professionista delegato

Avv.to Annamaria Mormino

