

TRIBUNALE DI MESSINA

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI IMMOBILI  
della Yachting srl in concordato preventivo (n. 13/2014 NUCP)

Con il presente avviso, si rende noto che il giorno 22 ottobre 2021 alle ore infra indicate, avanti al sottoscritto Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Yachting srl (n.13/2014 NUCP del Tribunale di Messina) e presso il proprio studio in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4 avrà luogo la vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni immobili appartenenti alla società Yachting srl in concordato preventivo:

**BENI IMMOBILI, tutti ricadenti nel complesso di Messina Vill. S. Agata denominato Yachting , palazzine Y2-Y3-Y4**

- Lotto n. 5** Posto auto esterno scoperto in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 7  
Prezzo €. 4.652,00 oltre IVA
- Lotto n. 6** Posto auto esterno scoperto in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 10  
Prezzo €. 4.652,00 oltre IVA
- Lotto n. 7** Posto auto esterno scoperto in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 13  
Prezzo €. 4.652,00 oltre IVA
- Lotto n. 9** Posto auto esterno scoperto in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 2  
Prezzo €. 4.652,00 oltre IVA
- Lotto n. 10** Posto auto esterno scoperto in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 3  
Prezzo €. 4.652,00 oltre IVA
- Lotto n. 11** Cubatura residua mc. 5.657,46 su terreno originario sito in Messina Vill. S. Agata Via Panoramica dello Stretto Km. 5,300 ove sono state realizzate le Palazzine Yachting  
Prezzo €. 102.792,00 oltre IVA
- Lotto n. 13** box auto di mq. 50 sito al piano seminterrato ed identificato in catasto al foglio 62 particella 1851 sub 7  
Prezzo €. 26.276,00 oltre IVA
- Lotto n. 14** Lastrico solare Y2 in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 6  
Prezzo €. 23.409,00 oltre IVA
- Lotto n. 15** Lastrico solare Y3 in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 7  
Prezzo €. 23.409,00 oltre IVA
- Lotto n. 16** Lastrico solare Y4 in catasto al foglio 62 part. 1773 sub 10  
Prezzo €. 22.542,00 oltre IVA

**Oggetto della vendita e obblighi dell'aggiudicatario**

- 1- Gli immobili sono costituiti dalle unità sopra identificate e sono descritti nell'ambito della consulenza tecnica d'ufficio redatta dall'ing. Graziella Cama, disponibile presso il Liquidatore che la invierà a qualunque interessato ne faccia richiesta a mezzo mail
2. I suddetti beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura e con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario.
3. Il saldo del prezzo di aggiudicazione, al netto dell'acconto versato, nonché ogni relativa spesa ed onere relativo al trasferimento dovranno essere corrisposti con assegno circolare intestato al Concordato Preventivo Yachting srl – Liquidatore Avv. Achille Parisi da consegnare al sottoscritto liquidatore.



4. Il decreto di trasferimento verrà emesso solo dopo che sarà pagato integralmente il prezzo di aggiudicazione oltre le spese ed ogni altro onere relativo al trasferimento; con il decreto sarà disposta la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli.

#### **(II) Offerte e modalità di partecipazione**

1. I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa e sigillata intestata "Offerta per acquisto beni immobili società Yachting srl in concordato preventivo" contenente, a pena d'inammissibilità, quanto segue:

1.a i documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta e, nel caso di persona giuridica, la visura camerale recante l'indicazione dei poteri di firma del sottoscrittore;

1.b dichiarazione scritta con la quale l'offerente afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati;

1.c l'offerta del prezzo espressa in cifre e in lettere, senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente; **non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente bando ridotto di un quarto.**

1.d un assegno circolare non trasferibile, depositato a titolo di cauzione, d'importo pari al 10% del prezzo base relativo al lotto, intestato a "Concordato Preventivo Yachting srl – Liquidatore Avv. Achille Parisi".

2. I soggetti che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta presso lo studio del sottoscritto in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno non festivo precedente la vendita e previo appuntamento telefonico al numero di cellulare 333-6069201.

3. Le buste contenenti le offerte saranno numerate secondo l'ordine di arrivo e su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

#### **(III) Prezzo base**

1. Il prezzo base verrà stabilito con riferimento all'offerta più alta per ciascun lotto, con possibilità di offerte in aumento di €. 1.000,00 (mille/00) rispetto all'importo minimo indicato per ciascun lotto

2. L'imposta del trasferimento (soggetto ad IVA 10% ovvero 4% in caso di acquisto prima casa) e, più in generale, tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese per la formalizzazione di ciascun trasferimento dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e andranno a sommarsi a ciascun prezzo di aggiudicazione, così come restano a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del decreto di trasferimento e quelle di trascrizione.

3. L'offerta deve comunque intendersi come irrevocabile ed incondizionata

#### **(IV) Modalità di svolgimento della procedura competitiva**

1. Le gare si svolgeranno **il giorno 22 ottobre 2021 a partire dalle ore 16,00** per il Lotto n. 5 ed a seguire, per i lotti successivi, al prezzo base sull'offerta più alta per ciascun lotto, avanti al sottoscritto Liquidatore Avv. Achille Parisi in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4.

2. Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

3. Saranno aperte innanzi a tutti i presenti le offerte pervenute nei termini e verificato il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione.



4. Gli scatti in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base della cessione competitiva o a quello risultante dall'ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore ad Euro 1.000,00 (mille/00).

5. Trascorsi tre minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, e rispettoso di quanto previsto nel comma 4, il prezzo di vendita sarà definitivamente individuato in base all'ultima offerta in aumento.

6. In ogni caso spetta al Liquidatore la facoltà discrezionale di non dar corso all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte o l'offerta presentate non siano considerate congrue rispetto ai presumibili valori di mercato.

7. All'esito della gara sarà resa la cauzione prestata ai soggetti non aggiudicatari.

#### **(V) Pagamento del prezzo**

1. Entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a consegnare al Liquidatore del Concordato Preventivo Yachting srl un assegno circolare intestato a "Concordato Preventivo Yachting srl – Liquidatore Avv. A. Parisi" di importo pari al valore d'aggiudicazione, maggiorato dell'IVA e detratto l'importo di cui all'assegno circolare offerto in cauzione (che sarà trattenuto dalla procedura), oltre l'imposta di registro e gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento dell'immobile.

2. In caso d'inadempimento dell'aggiudicatario a qualunque obbligazione derivante dall'aggiudicazione, così come indicate nel presente avviso, questi decadrà da ogni diritto e tutte le somme percepite dalla procedura, e in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di risarcimento danno, con riserva di richiesta dei danni ulteriori.

#### **(VI) Altri adempimenti conseguenti l'aggiudicazione**

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – anche secondo le indicazioni fornite dal Liquidatore – ai fini del trasferimento dei beni oggetto del presente avviso, adoperandosi per dar corso nel più breve termine a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge

#### **(VII) Consegna degli immobili**

La consegna degli immobili avverrà, nel rispetto delle condizioni tutte di cui al punto che precede, entro 10 giorni dal decreto di trasferimento.

#### **(VIII) Contatti**

Per maggiori informazioni e per la richiesta di documentazione o eventuali visite in loco, rivolgersi al Liquidatore Avv. Achille Parisi, con studio in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4; e-mail [parisi.achille@tiscali.it](mailto:parisi.achille@tiscali.it) - (PEC): [parisi.achille@pec.giuffre.it](mailto:parisi.achille@pec.giuffre.it) ; tel. +39 090-672719 - fax: +39 090-672719 - cellulare 333-6069201.

Messina, 21 giugno 2021

Il Liquidatore Avv. Achille Parisi

