All'attenzione degli
Spett.li
Professionisti Delegati
alle vendite

OGGETTO: prime indicazioni operative in merito allo svolgimento delle operazioni di vendita e operazioni collegate alla luce del d.l. n. 11 dell'8 marzo 2020, "*Misure straordinarie e urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria*".

Il d.l. 11/2020, al fine di contrastare l'emergenza epidemiologica da covid-19, ha previsto, tra le altre misure, l'immediata sospensione di tutti i termini processuali fino al 22 marzo 2020, incluso, e il rinvio d'ufficio delle udienze, con le deroghe specificate.

Per quanto di interesse per le vendite fissate nel periodo di sospensione, i Giudici dell'Esecuzione, di concerto con il Capo dell'Ufficio, chiariscono quanto di seguito esposto:

1) dalla data odierna e fino al 22 marzo 2020 incluso, restano sospesi i termini per il versamento del saldo prezzo per le aggiudicazioni già intervenute;
2) tutte le vendite già fissate, da oggi e fino al 22 marzo 2020, dovranno essere rinviate a data successiva al 30 aprile 2020, per l'apertura delle buste e l'eventuale restituzione delle cauzioni;
3) nel periodo di sospensione i professionisti delegati dovranno regolarmente accettare le offerte pervenute con riferimento alle vendite fissate;
4) dalla data odierna e fino al 22 marzo 2020, incluso, i delegati si asterranno dal fissare nuove vendite, intendendosi sospeso il termine per il deposito di nuovi avvisi di vendita e revocati gli avvisi depositati ma non ancora pubblicati sul PVP ove il creditore non abbia ancora provveduto al versamento del contributo;
5) sono sospese le attività di visita degli immobili fino al 22 marzo 2020;
6) resta sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione fino al 22 marzo 2020, salvo che per le procedure dove vi sia stata già aggiudicazione; per tali procedure la liberazione avverrà nel rigoroso rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie, imposte dalle competenti autorità.

Seguiranno ulteriori e specifiche direttive per il periodo successivo al 22 marzo 2020.

Cordiali saluti.

Termini Imerese, 9.3.2020

Il Presidente del Tribunale

Dott. *Raimondo Loforti*

I Giudici delle esecuzioni

Dott.ssa *Laura Di Bernardi*

Dott.ssa *Antonia Libera Oliva*