PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

Il sottoscritto perito Dott. Geom. Claudio Merotto, nato a Neuchatel (CH) il 08/07/1956, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n°1831, con studio professionale in Farra di Soligo via Canonica 3/A/B Int.2, ha ricevuto dal Dott. Carlo Delladio in qualità di Curatore fallimentare della Società Trivenata Asfalti Srl, con sede in Pergine di Valsugana (TN) via Spolverine n. 51, c.f. 02432270268, l'incarico di redigere perizia giurata di stima, al fine di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili siti in Comune di Pieve di Soligo (TV).

Espletati i rilievi del caso a seguito di sopralluogo effettuato in data 12/12/2014, e quanto altro necessario per formulare il più attendibile giudizio di stima, espone di seguito il risultato delle proprie determinazioni.

LOTTO N. 1 – TERRENO in via Tacchini

A) DESCRIZIONE DELLA ZONA E COLLEGAMENTI

Ubicazione: il terreno oggetto di stima è ubicato in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Tacchini in zona semi centrale della frazione di Pieve di Soligo, è raggiungibile e servito da Via Belvedere e da Via Capitello.

B) DESCRIZIONE DEI CESPITI

Lotto 1): terreno della superficie complessiva di mq. 4631 identificato al Catasto terreni del Comune di Pieve di Soligo al Fg.11, Mappali 593,749,1473,1474 – di qualità seminativo arboreo, utilizzato quale piazzale-parcheggio della Triveneta Asfalti, originariamente a vocazione agricola ma in parte rivalutato per l'insediamento di vicine strutture produttive e residenziali.

Dott.Geom Claudio Merotto - Via Canonica 3/A/B Int.2 – 31010 Farra di Soligo (TV)
Tel & Fax 0438.989573
E-mail : info@studiomerotto.it – E-mail certificata : claudio.merotto@geopec.it

C) PROVENIENZA, VINCOLI E GRAVAMI

Il terreno è pervenuto alla Ditta Triveneta Asfalti Srl mediante atto di compravendita in data 15/12/2009 Notaio Lorenzo Ferretto di Treviso, repertorio n. 61048.

I mappali 593,749,1473,1474 di complessivi mq. 4631, sono gravati dalle seguenti iscrizioni ipotecarie:

- ISCRIZIONE del 19/02/2013 – Registro Particolare 649 Registro Generale 6019 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE TREVISO – Sez. Dist. Conegliano Repertorio 198/2013 del 14/02/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO.
- ISCRIZIONE del 25/02/2013 – Registro Particolare 749 Registro Generale 6627 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE TREVISO – Sez. Dist. Conegliano Repertorio 198/2013 del 14/02/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO.
- ISCRIZIONE del 03/04/2013 – Registro Particolare 1319 Registro Generale 10380 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE TREVISO – Sez. Dist. Conegliano Repertorio 408/2013 del 02/04/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO.
- ISCRIZIONE del 02/05/2013 – Registro Particolare 1763 Registro Generale 13925 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE TREVISO – Sez. Dist. Conegliano Repertorio 540/2013 del 29/04/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

D) DESTINAZIONE URBANISTICA

I mappali 593 e 749 sono classificati dal vigente Piano degli Interventi quali "aree di riconversione e riqualificazione con riuso dell'esistente con

Dott.Geom.Claudio Merotto - Via Canonica 3/A/B Int.2 - 31010 Farra di Solico (TV)
Tel.& Fax 0438.989573
E-mail: info@claudiomerotto.it E-mail certificata: claudio.merotto@geopec.it

destinazioni compatibili"; essendo l'area priva di volumetria da recuperare, la stessa è priva di potenzialità edificatoria, e la destinazione ammessa è quella esistente. I mappali 1473 e 1474 sono classificati quale "area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva parzialmente compromessa" (zona agricola).

E) METODOLOGIA DI STIMA

Poiché lo scopo della stima è quello di pervenire al più probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, si è ritenuto di seguire la metodologia estimativa sintetico-comparativa, basandosi sulla comparazione, quanto più possibile oggettiva, dei prezzi rilevati nel mercato immobiliare di beni analoghi sotto il profilo tipologico, posizionale e produttivo. Sviluppando tale metodologia, rilevando il prezzo di aree analoghe inserite nel mercato immobiliare in numero sufficiente da costituire una scala di valori noti, che permette di inserirvi per comparazione, nel giusto gradino di merito, il terreno da valutare; considerati altresì l'entità dei valori accertati dagli Uffici delle Entrate per terreni con caratteristiche simili alienati in epoca recente; analizzati i correnti prezzi di mercato e quanto altro necessario per formulare il più attendibile giudizio di stima, in particolare, nel caso di specie, i principali fattori incidenti quali la posizione, l'urbanizzazione dell'area, le caratteristiche, le qualità tipologiche, fattori tutti che determinano la reale appetibilità commerciale, in quanto non vi è dubbio alcuno che qualora venga utilizzato il metodo sintetico-comparativo, il valore di un immobile viene determinato tramite la comparazione, attraverso un'indagine di mercato, con i prezzi di terreni aventi caratteristiche, ubicazione e destinazione del tutto omogenee, e quindi con valori già

comprensivi di ogni fattore incidente.

F) VALUTAZIONE LOTTO N. 1

Superficie terreno privo di possibilità edificatoria e con destinazione agricola e similare: mq. 4.631,00 x €/mq. 11,00 =

€ 50.941,00;

LOTTO N. 2 – IMMOBILI in via Montello

A) DESCRIZIONE DELLA ZONA E COLLEGAMENTI

Ubicazione: Trattasi di porzioni immobiliari in corso di ultimazione facenti parte di un più ampio complesso immobiliare già ultimato con destinazione d'uso plurima (centro sportivo,commerciale,direzionale, residenziale) sito in Pieve di Soligo, (TV) in via Montello, lungo la strada Provinciale 34, e di un terreno antistante il fabbricato attualmente destinato a parcheggio e area di manovra.

B) DESCRIZIONE DEI CESPITI

Le porzioni immobiliari e il terreno oggetto della presente stima, intestate alla Ditta Triveneta Asfalti Srl, sono così identificati: Comune di Pieve di Soligo (TV), Sez. C- Foglio 3- **Mapp. 2735 Sub. 7** – categoria "in corso di definizione" posto al piano 1°; **Mapp. 2735 Sub. 12** – categoria "in corso di definizione" posto al piano S1 – T; **Mapp. 2735 Sub. 13** – categoria "in corso di definizione" posto al piano terra; **Mapp. 2770** – categoria "area urbana" della superficie di mq. 2513.

L'immobile, nella sua globalità, è stato edificato ed è costituito da struttura portante del tipo a telaio con pilastri e travi in cemento armato, solai intermedi in latero cemento e a piastra e solaio di copertura in legno, muri di tamponamento esterni in termo blocco da cm. 40, muri divisori interni di vario

Dott. Geom. Claudio Merotto - Via Canonica 3/A/B int.2 - 31010 Farra di Soligo (TV)
Tel. & Fax 0438 380573
E-mail: info@studiomerotto.it – E-mail certificata: claudio.merotto@geopec.it

spessore in laterizio, impianti tecnologici di tipo autonomo per ogni unità, serramenti esterni in alluminio elettro-colorato.

Subalterno 7: trattasi di porzione di fabbricato catastalmente identificata "in corso di definizione", posta al piano primo, costituita da n. 3 unità immobiliari, due con destinazione residenziale ed una direzionale, conformi al progetto approvato dal comune di Pieve di Soligo.

L'unità residenziale contrassegnata col **n.1** nei grafici di progetto, è composta da: ampio locale adibito a zona giorno, camera matrimoniale con bagno, camera singola e ulteriore bagno, oltre ad un ampia terrazza posta su due lati (nord-ovest); la superficie lorda complessiva è pari a mq. 102 + mq. 10,40 della terrazza (calcolo ai sensi del DPR 138/98 all.c), per un totale complessivo di mq. 112,40, a cui vanno aggiunti i millesimi sulle proprietà comuni. L'unità residenziale è allo stato grezzo avanzato con serramenti esterni ed impianti eseguiti parzialmente e con massetti, pavimenti e rivestimenti, intonaci, tinteggiature, serramenti interni, sanitari e caldaia ancora da eseguire e porre in opera.

L'unità residenziale contrassegnata col **n.2** nei grafici di progetto, è composta da: locale aperto ad uso zona giorno, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno; la superficie lorda complessiva è pari a mq. 72, a cui vanno aggiunti i millesimi sulle proprietà comuni. L'unità residenziale è allo stato grezzo avanzato con serramenti esterni, massetti ed impianti eseguiti parzialmente e con pavimenti e rivestimenti, intonaci, tinteggiature, serramenti interni, parte degli impianti, sanitari e caldaia ancora da eseguire e porre in opera.

L'unità direzionale contrassegnata con l'identificativo **n. U** nei grafici di

progetto, è composta da un unico locale senza alcun divisorio interno; la superficie lorda complessiva è pari a mq. 121,00, a cui vanno aggiunti i millesimi sulle proprietà comuni. L'unità direzionale è allo stato grezzo con eseguiti i soli serramenti esterni, mentre le opere ancora da eseguire sono le tramezzature, gli impianti tenologici, i massetti, le pavimentazioni ed i rivestimenti, i serramenti interni, le tinteggiature ed i sanitari.

Subalterno 12: trattasi di porzione di fabbricato catastalmente identificata "in corso di definizione", posta al piano interrato e terra, costituita da rampa di accesso carraio e da un unico locale al grezzo al piano interrato. I grafici di progetto approvati dal Comune di Pieve di Soligo identificano tale porzione interrata quale area a parcheggio (standards) pari a mq. 101,52, oltre all'area comune di manovra e disimpegno; E' altresì prevista un'area adibita a magazzino, spogliatoi e servizi igienici della superficie complessiva di mq. 295,00 a servizio dell'attività commerciale posta al piano terra (Sub. 13) oggetto della presente stima. La struttura è costituita da platea in calcestruzzo, muri perimetrali in c.a., pilastri e travi in c.a con solaio a piastra; la porzione di locale adibito ad ingresso, parcheggio e manovra è dotata di impianto di illuminazione ma è sprovvista di segnaletica orizzontale per la delimitazione dei posti auto e di segnaletica verticale antincendio. La restante porzione di interrato è allo stato grezzo, con tramezzi, impianti tecnologici, intonaci, tinteggiature, massetti, pavimentazione e rivestimenti, porte interne ancora da eseguire.

Subalterno 13: trattasi di porzione di fabbricato catastalmente identificata "in corso di definizione", posta al piano terra, costituita da un'unica unità immobiliare con destinazione commerciale, conforme al progetto approvato

dal Comune di Pieve di Soligo. E' previsto un locale ad uso negozio, con relativo deposito e n. 2 servizi igienici, oltre a due vani scale di accesso al magazzino interrato; attualmente è costituito da un unico locale della superficie lorda complessiva pari a mq. 143,00 a cui vanno aggiunti i millesimi sulle proprietà comuni. L'unità commerciale è allo stato grezzo avanzato con serramenti esterni, massetti ed impianti eseguiti parzialmente e con tramezze, pavimenti e rivestimenti, intonaci, tinteggiature, serramenti interni, parte degli impianti, sanitari e caldaia ancora da eseguire e porre in opera.

Mappale 2770: Trattasi di terreno identificato catastalmente quale area urbana, della superficie complessiva di mq. 2513, vincolato da apposita convenzione stipulata tra la Ditta Triveneta Asfalti Srl ed il Comune di Pieve di Soligo con finalità ad suo pubblico. Infatti, con convenzione stipulata in data 22/12/2005 Rep. 57049 registrata a Treviso il 02/01/2006 n. 41 e depositata presso il Comune di Pieve di Soligo, Prot. 00004451 in data 14/02/2006, la Ditta Triveneta Asfalti Srl, si assumeva l'onere di cedere all'Amministrazione Comunale circa mq. 1600, finalizzati alla costruzione di una futura infrastruttura viaria. Attualmente tale terreno è adibito a parcheggio e manovra col ricavo di tutti gli standars previsti da Permesso di Costruire n. 20 del 01/02/2006, standars che, come da convenzione, dovrebbero essere spostati in area limitrofa reperita dall'Amm. Comunale, della superficie di circa mq. 650.

C) PROVENIENZA, VINCOLI E GRAVAMI

Il terreno, oggetto di edificazione, è pervenuto alla Ditta Triveneta Asfalti Srl mediante atto di compravendita in data 17/11/2004 Notaio Lorenzo Ferretto

di Treviso, repertorio n.55672. Si precisa che sui subalterni 7 – 12 – 13 sono presenti le seguenti iscrizioni ipotecarie:

- ISCRIZIONE del 17/06/2009 – Registro Particolare 5064 Registro Generale 22973 Pubblico Ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 60624/15682 del 11/06/2009 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO. Documenti successivi correlati: Annotazione n. 4937 del 30/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI).
- ISCRIZIONE del 19/02/2013 – Registro Particolare 649 Registro Generale 6019 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE TREVISO – Sez. Dist. Conegliano Repertorio 198/2013 del 14/02/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO.
- ISCRIZIONE del 25/02/2013 – Registro Particolare 749 Registro Generale 6627 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE TREVISO – Sez. Dist. Conegliano Repertorio 198/2013 del 14/02/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

D) DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area su cui sorge l'immobile è classificata nel vigente Piano degli Interventi del Comune di Pieve di Soligo, nella Tavola 2B quale C1 "zona di espansione edilizia già compromessa da preesistenze" con indice fondiario pari a 1,00 mc/mq e nella Tav. 3B Zone significative quale C1, n. di zona 30, con indice di densità edilizia pari a 1. Relativamente alla costruzione del complesso immobiliare, sono stati rilasciati:

- Permesso di costruire n. 20 del 01/02/2006 pratica 2004/237;
- Permesso di Costruire n. 2008-089 del 02/07/2008 pratica 2004-

19036-07 v01 in variante.

- S.C.I.A. prot. 0017198 del 20/07/2011 per "riorganizzazione interna di spazio commerciale esistente per ricavo nuovo negozio";
- S.C.I.A. prot. 0028388 del 20/12/2011 per "trasformazione di magazzino interrato in sala danza";
- Certificato di agibilità n. 2008-061 del 22/09/2008 Mapp.2735 Sub.11;
- Certificato di agibilità n. 2008-064 del 01/10/2008 Mapp.2735 Sub.3;
- Certificato di agibilità n.2008-065 del 02/10/2008 Mapp. 2735 Sub.4;
- Certificato di agibilità n.2011-041 del 29/09/2011 Mapp. 2735 Sub.14.

E) METODOLOGIA DI STIMA

Poiché lo scopo della stima è quello di pervenire al più probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, si è ritenuto di seguire la metodologia estimativa sintetico-comparativa, basandosi sulla comparazione, quanto più possibile oggettiva, dei prezzi rilevati nel mercato immobiliare di beni analoghi sotto il profilo tipologico, posizionale e produttivo. Sviluppando tale metodologia, rilevando il prezzo di aree e fabbricati analoghi inseriti nel mercato immobiliare in numero sufficiente da costituire una scala di valori noti, che permette di inserirvi per comparazione, nel giusto gradino di merito, il terreno e fabbricato da valutare; considerati altresì l'entità dei valori accertati dagli Uffici delle Entrate per terreni e fabbricati con caratteristiche simili alienati in epoca recente; analizzati i correnti prezzi di mercato e quanto altro necessario per formulare il più attendibile giudizio di stima, in particolare, nel caso di specie, i principali fattori incidenti quali la posizione, l'urbanizzazione dell'area, le caratteristiche, le qualità tipologiche, fattori tutti che determinano la reale

appetibilità commerciale, in quanto non vi è dubbio alcuno che qualora venga utilizzato il metodo sintetico-comparativo, il valore di un immobile viene determinato tramite la comparazione, attraverso un'indagine di mercato, con i prezzi di terreni aventi caratteristiche, ubicazione e destinazione del tutto omogenee, e quindi con valori già comprensivi di ogni fattore incidente.

F) **VALUTAZIONE LOTTO N. 2 – il prezzo stimato è comprensivo dei millesimi sulle proprietà comuni.**

- **Unità residenziale n. 1 - Mapp. 2735 Sub. 7 superficie lorda mq. 112,40 x €/mq. 1.400,00 = € 157.360,00;**
- **Unità residenziale n. 2 – Mapp. 2735 Sub. 7 superficie lorda mq. 72,00 x €/mq. 1.200,00 = € 86.400,00;**
- **Unità direzionale U – Mapp. 2735 Sub. 7 superficie lorda mq. 121,00 x €/mq. 900,00 = € 108.900,00;**
- **Unità commerciale – Mapp. 2735 Sub. 13 superficie lorda mq. 143,00 x €/mq. 1.100,00 = € 157.300,00;**
- **Mapp. 2735 Sub. 12 piano interrato – superficie lorda mq. 396,52 x €/mq. 350,00 = € 138.782,00;**
- **Mappale 2770 di mq. 2513,00 – terreno oggetto di convenzione pubblico/privata e di cessione per realizzo struttura viaria e standars, non vendibile: € 0,00.**

TOTALE VALUTAZIONE LOTTO N. 2: € 648.742,00

Stima globale del più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti identificati con **LOTTO 1** e **LOTTO 2** alla data del 02 febbraio 2015:

LOTTO N. 1 € 50.941,00

LOTTO N. 2 € 648.742,00

TOTALE € 699.683,00 (euroseicentonovantanovemilaseicentottantatre/00).

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto ad evasione di gradito incarico.

Farra di Soligo, Lì 02 febbraio 2015

Allegati: planimetrie catastali e visure;

documentazione fotografica;

Il Perito

Dott. Geom. Claudio Merotto

N. 361/15 R.G.

GIUDICE DI PACE DI CONEGLIANO – (TV)

SEZIONE CIVILE

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno duemilaquindici addì 05 del mese di febbraio in Conegliano, avanti al sottoscritto Funzionario LUIGI BIANCHINI, è comparso il Dott. Geom. Claudio Merotto nato a Neuchatel (CH) il 08/07/1956 residente a Farra di Soligo (TV) via Brigata Mazzini 25, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la presente perizia di stima eseguita in data 02/02/2015 per conto del Sig. Dott. Carlo Delladio in qualità di Curatore fallimentare della Società Trivenata Asfalti Srl, scritta su 11 facciate intere e 5 righe della dodicesima,oltre alla firma e 8 facciate di allegati.

Il sottoscritto Funzionario Giudiziario, fatta ammonizione al Perito sull'importanza morale e sulle conseguenze di Legge in caso di dichiarazioni mendaci, lo invita a prestare giuramento. Lo stesso ripete la formula di rito:

"Io Dott. Geom. Claudio Merotto giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle operazioni di stima affidatemi, al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità"

Letto, confermato e sottoscritto, in fede

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO **IL PERITO**

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Luigi BIANCHINI

Geom. CLAUDIO MEROTTO
Albo Geometri Prov. Treviso
N° 1831
Dott. - Farra di Soligo -

Dott.Geom.Claudio Merotto - Via Canonica 3/A/B int.2 – 31010 Farra di Soligo (TV)
Tel.& Fax 0438.989573
E-mail : info@studiomerotto.it – E-mail certificata : claudio.merotto@geopec.it

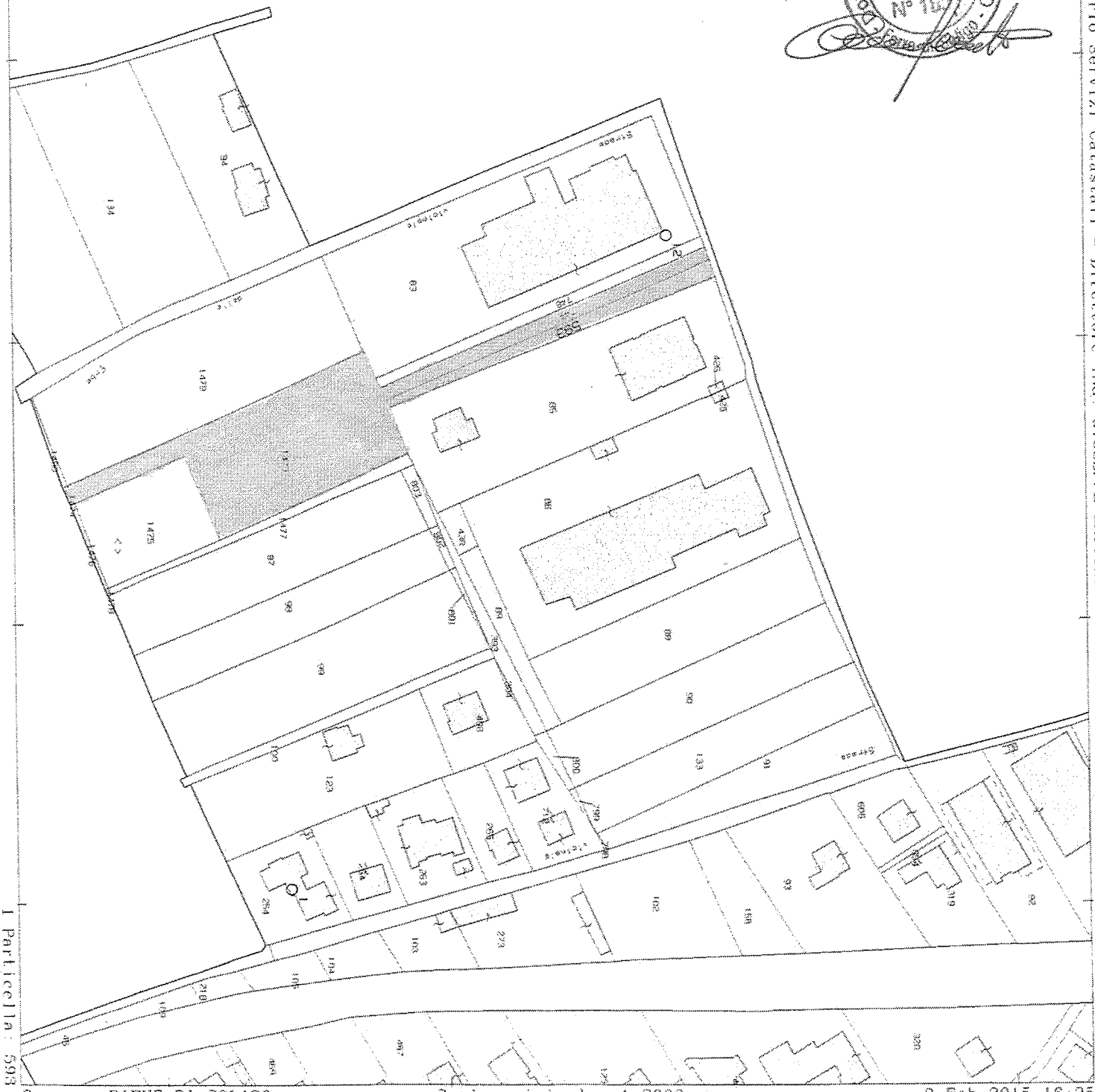
N=0

E=1300

LOTTO N.1 ALLEGATI

Mappa catastale

Dott. Geom. CLAUDIO MEROTTO
Albo Geometri Prov. Treviso
N° 1[illegible]



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SACCONI

Vis. tel (0.90 euro)

I Particella: 593

Comune: PIEVE DI SOLIGO
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Feb-2015 16:25
Prot. n. T237249/2015

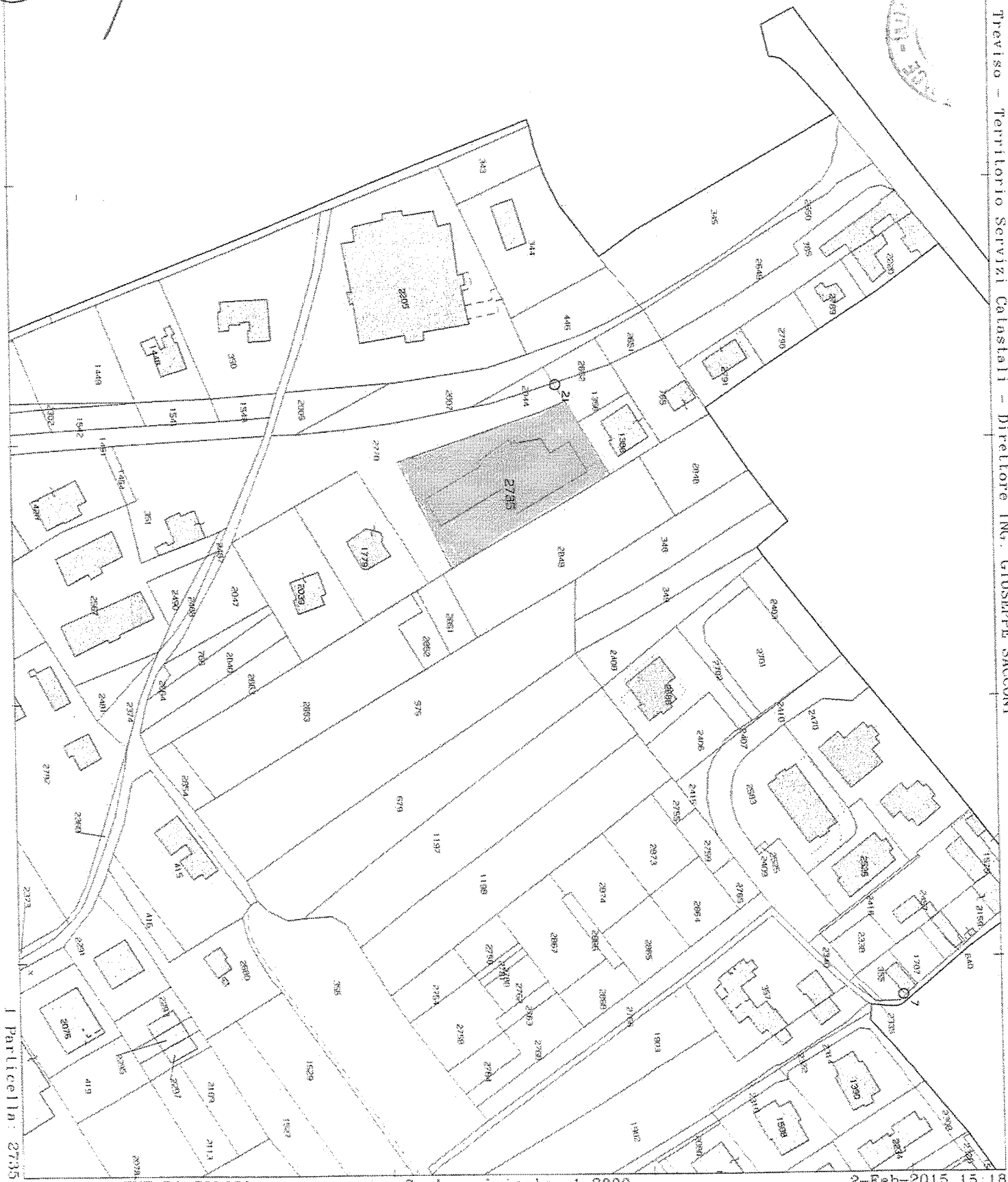
N=-700

E=704

LOTTO N.2 ALLEGATI

Mappa catastale

Dott. Geom. CLAUDIO MEROTTO
Albo Geometri Prov. Treviso
N° 1557



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SACCONI

Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 2735

Comune: PIEVE DI SOLIGO
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

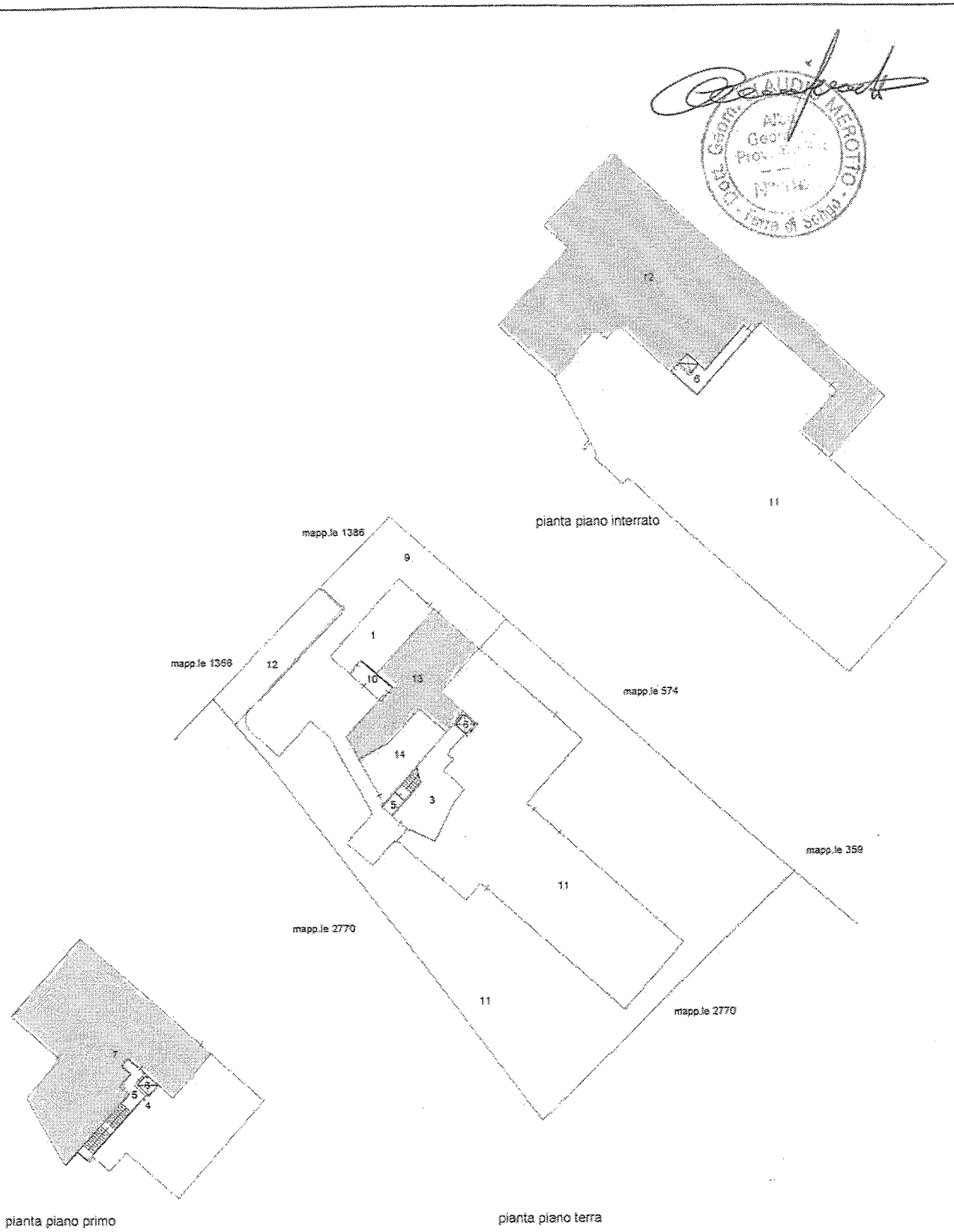
2-Feb-2015 15:18
Prot. n. T193764/2015

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Mazzero Ivan	Iscritto all'albo: Ingegneri	N. 1789
DI SOLIGO (G645) - ~~Sez.Urb.: C~~ - ~~Foglio: 3~~ - ~~Particella: 2735 - Subalterni: 2~~		Prov. Treviso	
Comune di Pieve Di Soligo	Sezione: C Foglio: 3	Particella: 2735	Protocollo n. TV0188446 del 14/06/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di Treviso

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2015 - Comune di PIEVE DI SOLIGO - Foglio: 3 - Particella: 2735

CATASTO FABBRICATI



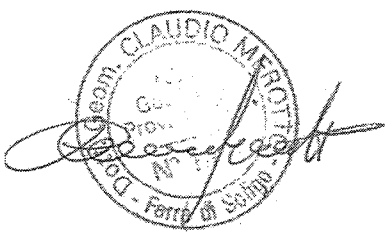
Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PIEVE DI SOLIGO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PIEVE DI SOLIGO		C	3	2735		182286	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via montello		T			NEGOZIO AL PIANO TERRA (INVARIATO)	
2	via montello		T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE SOPPRESSA E SOSTITUITA DAI SUB 13 E 14 PER DIVISIONE E DEFINIZIONE DI ALCUNI LOCALI	
3	via montello		T			NEGOZIO AL PIANO TERRA (INVARIATO)	
4	via montello		1			ABITAZIONE AL PIANO PRIMO (INVARIATO)	
5	via montello		T-1			INGRESSO, VANO SCALE E DISBRIGO AL PIANO TERRA E PRIMO, B. C. N. C. AI SUB 4 E 7 (INVARIATO)	
6	via montello		S1-T1			ASCENSORE E DISBRIGO AL PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO, B. C. N. C. AI SUB 4, 7, 11, 12 E 13 (EX 2) VARIATO NELLA COMUNIONE	
7	via montello		1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (INVARIATO)	
8	via montello		S1-T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE, SOPPRESSA E SOSTITUITA DAI SUB 11 E 12 PER DEFINIZIONE DI ALCUNI LOCALI E PER FRAZIONAMENTO (INVARIATO)	
9	via montello		T			AREA A PARCHEGGIO E PERCORSO PEDONALE, B. C. N. C. AL SUB 1, 3, 4, 7, 11, 12, 13 (EX 2) E 14 (EX 2) VARIATO NELLA DESCRIZIONE	
10	via montello		T			PORTICO D'INGRESSO , B. C. N. C. AI SUB 1 E 13 (EX 2) VARIATO NELLA COMUNIONE	
11	via montello		S1-T			PALESTRA AL S1 E PT E AREA SCOPERTA, CORTE ESCLUSIVA DI MQ 1263, DERIVA DAL SUB 8 PER DEFINIZIONE DI ALCUNI LOCALI E PER FRAZIONAMENTO (INVARIATO)	
12	via montello		S1-T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE, DERIVA DAL SUB 8 PER DEFINIZIONE DI ALCUNI LOCALI E PER FRAZIONAMENTO (INVARIATO)	
13	via montello		T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE, DERIVA DAL SUB 2 PER DIVISIONE E DEFINIZIONE DI ALCUNI LOCALI	
14	via montello		T			NEGOZIO AL PIANO TERRA, DERIVA DAL SUB 2 PER DIVIZIONE E DEFINIZIONE DI ALCUNI LOCALI	

Unità immobiliari n. 14 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2015

Dati della richiesta	**Denominazione: TRIVENETA ASFALTI S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti nel comune di PIEVE DI SOLIGO (Codice: G645) Provincia di TREVISO**
Soggetto individuato	**TRIVENETA ASFALTI S.R.L. con sede in PERGINE VALSUGANA C.F.: 02432270268**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PIEVE DI SOLIGO(Codice G645) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	3	2735	7			in corso di definiz.					VIA MONTELLO piano: 1; COSTITUZIONE del 17/04/2008 n. 1727.1/2008 in atti dal 17/04/2008 (protocollo n. TV0122297) COSTITUZIONE	
2	C	3	2735	12			in corso di definiz.					VIA MONTELLO piano: S1-T; VARIAZIONE del 19/06/2008 n. 13774.1/2008 in atti dal 19/06/2008 (protocollo n. TV0191138) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	
3	C	3	2770				area urbana		2513 m²			VIA MONTELLO piano: T; VARIAZIONE del 19/06/2008 n. 13774.1/2008 in atti dal 19/06/2008 (protocollo n. TV0191138) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	

Totale: m² 2513 Rendita:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA ASFALTI S.R.L. con sede in PERGINE VALSUGANA	02432270268*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2009 Voltura n. 1071.1/2010 in atti dal 22/01/2010 (protocollo n. TV0017835) Repertorio n.: 61048 Rogante: FERRETTO Lorenzo Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO n: 23519 del 24/12/2009 Trasferimento sede		

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PIEVE DI SOLIGO(Codice G645) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	3	2735	13			in corso di definiz.					VIA MONTELLO piano: T; VARIAZIONE del 14/06/2011 n. 67888.1/2011 in atti dal 14/06/2011 (protocollo n. TV0158446) DEFINIZIONE PORZIONE DI UNITA E DIV	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA ASFALTI S.R.L. con sede in PERGINE VALSUGANA	02432270268*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dott. Geom. CLAUDIO MEROTTO
Albo Geometri Prov. Treviso
N° 1[illegible]

3. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI SOLIGO(Codice G645) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	593		-	SEMIN ARBOR	3	05 28		Euro 2,18 L. 4.224	Euro 1,64 L. 3.168	FRAZIONAMENTO del 18/04/1990 n. 1722.1/1990 in atti dal 01/03/1995	
2	11	749		-	SEMIN ARBOR	3	06 60		Euro 2,73 L. 5.280	Euro 2,05 L. 3.960	FRAZIONAMENTO del 04/08/2000 n. 3094.1/2000 in atti dal 04/08/2000 (protocollo n. 4687)	

Totale: Superficie 11.88 Redditi: Dominicale Euro 4,91 Agrario Euro 3,69

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA ASFALTI S.R.L. con sede in PERGINE VALSUGANA	02432270268*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2009 Voltura n. 1072.1/2010 in atti dal 22/01/2010 (protocollo n. TV0017835) Repertorio n.: 61048 Rogante: FERRETTO Lorenzo Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO n: 23519 del 24/12/2009 Trasferimento sede		

4. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI SOLIGO(Codice G645) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	1473		-	SEMIN ARBOR	3	34 39		Euro 14,17	Euro 10,63	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 n. 286522.1/2014 in atti dal 04/12/2014 (protocollo n. TV0286522) presentato il 04/12/2014	
2	11	1474		-	SEMIN ARBOR	3	00 13		Euro 0,05	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 04/12/2014 n. 286522.1/2014 in atti dal 04/12/2014 (protocollo n. TV0286522) presentato il 04/12/2014	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Totale: Superficie 34.43 Redditi: Dominicale Euro 14,22 Agrario Euro 10,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA ASFALTI S.R.L. con sede in PERGINE VALSUGANA	02432270268*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'

Totale Generale: m² 2513 Rendita:

Totale Generale: Superficie 46.31 Redditi: Dominicale Euro 19,13 Agrario Euro 14,36

Unità immobiliari n. 8 Tributi erariali: Euro 0,90

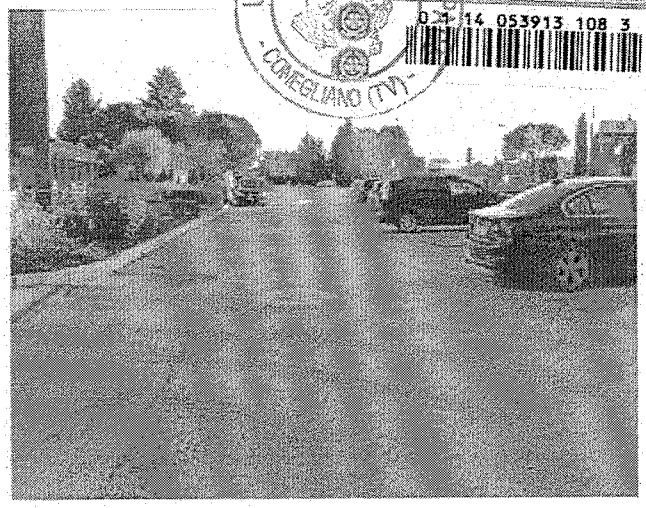
Visura telematica

Dott. Geom. CLAUDIO MEROTTO

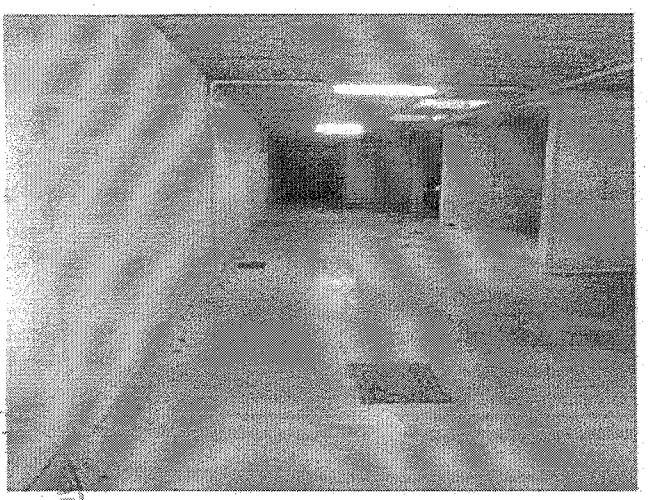
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

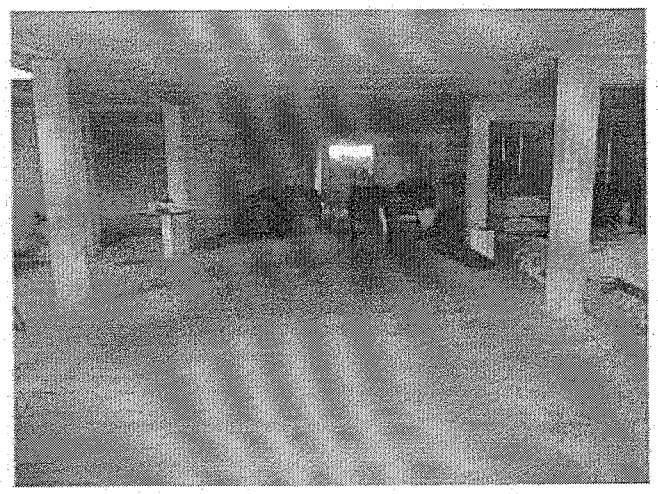
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA ESTERNA LATO NORD/OVEST

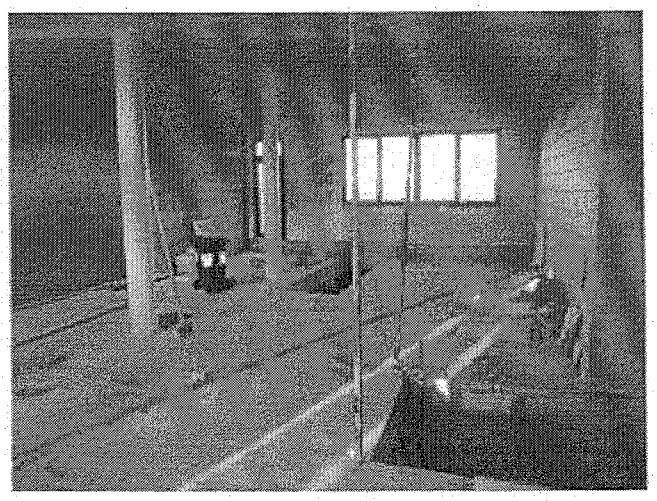


PARTICOLARE AREA A PARCHEGGIO

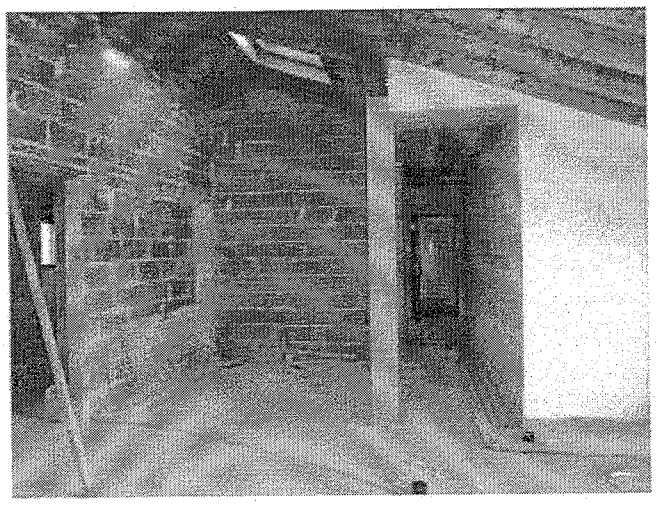
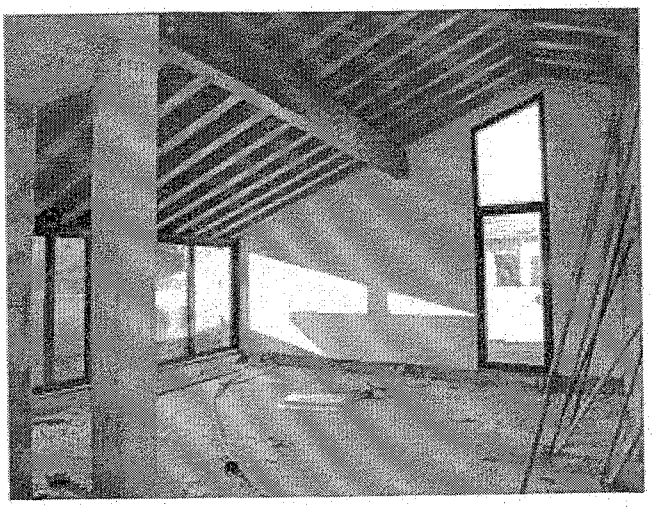




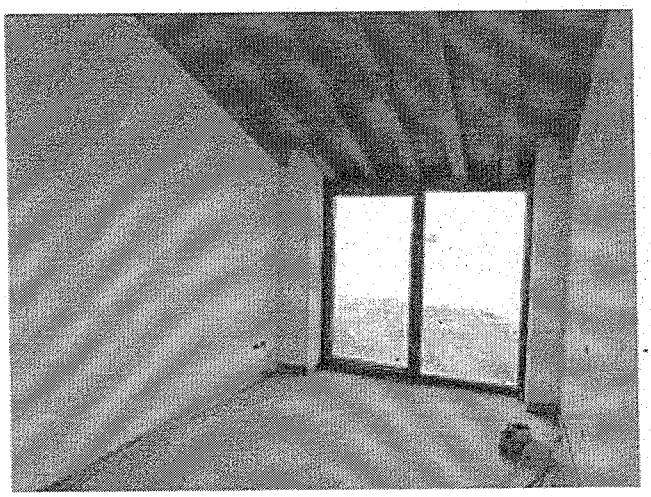
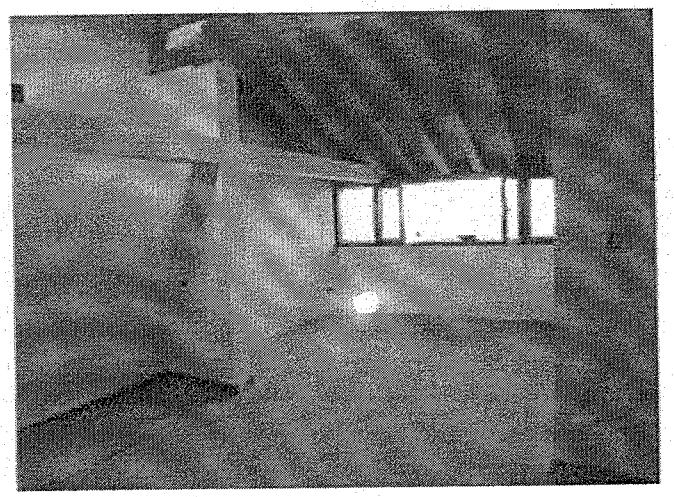
VISTA INTERNA TUNNEL E SUDDIVISIONE UNITA' SUB.12 P.S.1



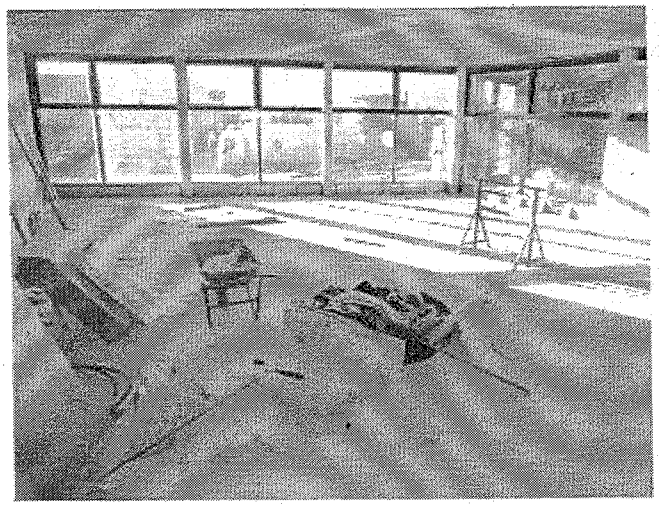
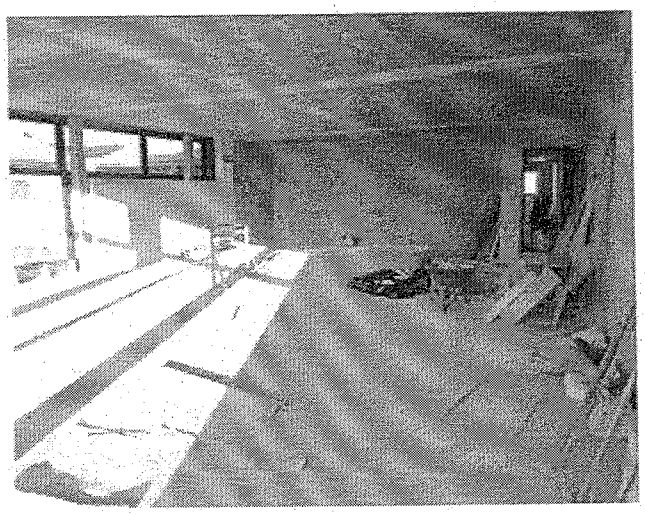
VISTE INTERNE NEGOZIO SUB.13 P.T.

VISTE INTERNE ALLOGGIO "1" SUB.7 P.1°

VISTE INTERNE ALLOGGIO "2" SUB.7 P.1°

VISTE INTERNE UFFICIO "U" SUB.7 P.1°

Dott. Geom. CLAUDIO MEROTTO
Albo
Geometri
Prov.