



TRIBUNALE DI BELLUNO
Esecuzione immobiliare n. 171/2013
G.E: Dott Federico Montalto

AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

La sottoscritta Rag. Tiziana Tiziani, professionista iscritta all'ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI TREVISO, in qualità di Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. nominata dal G.E. nella procedura esecutiva n. 171/2013, visti gli artt. 569 s.s. c.p.c.,

FISSA

per il giorno **28 settembre 2021, alle ore 12:00**

presso il Tribunale di Belluno - Via G. Segato, 1
Aula delle Udienze Civili al piano terra

il 1° esperimento di

**VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 573 C.P.C.
MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA**

dei seguenti beni immobili:

Descrizione: LOTTO UNICO. Trattasi di pluralità di beni, meglio descritti nell'Identificazione catastale.

Ubicazione: Comune di Calalzo di Cadore (BL), Via Roma.

Identificazione Catastale dei Beni:

Catasto Fabbricati:

- Foglio 23, Mapp. 141, Sub 1, Bene Comune Non Censibile (piccola corte);
- Foglio 23, Mapp. 141, Sub 2, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. mq. 24, Superficie mq. 24, Piano T, Rendita euro 34,71;
- Foglio 23, Mapp. 141, Sub 3, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. mq. 29, Superficie mq. 29, Piano T, Rendita euro 41,94;
- Foglio 23, Mapp. 141, Sub 4, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq. 31, Superficie mq. 36, Piano 1, Rendita euro 38,42.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

L'immobile consiste in un fabbricato ad uso autorimessa (sub 2 e 3) e deposito (sub 4), sviluppato su due piani fuori terra con piccola corte (BCNC sub 1). Vi si accede dalla strada comunale attraverso la particella 1548 (area urbana di cui l'esecutata è proprietaria della quota di 24/432) e la parte nord della corte comune della part. 138; l'accesso è anche possibile dal lato sud, sempre attraverso la corte della part. 138, lato dal quale si può accedere anche dalla strada retrostante il lato ovest del fabbricato. L'immobile si sviluppa al piano terra e su un piano primo a soppalco cui si può accedere unicamente con una scala a pioli dall'interno dell'edificio; il piano terra viene utilizzato dall'esecutata in parte come posto auto coperto e in parte come deposito; la zona a soppalco è un deposito di vario materiale e non è facilmente accessibile. L'immobile è completamente privo di finiture e impianti. Non esistono spese condominiali.

Catasto Fabbricati:

- Foglio 23, Mapp. 138, Sub 8, Cat. C/2, Cl. 1, Cons. mq. 46, Superficie mq. 61, Piano T, Rendita euro 47,51;
- Foglio 23, Mapp. 138, Sub 12, Cat. A/3, Cl. 1, Cons. vani 1,5, Superficie mq. 14, Piano T, Rendita euro 69,72;
- Foglio 23, Mapp. 138, Sub 15, Cat. A/4, Cl. 4, Cons. vani 1, Superficie mq. 17, Piano 1, Rendita euro 42,35.

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

L'immobile consiste in porzioni di un fabbricato su un edificio di quattro piani fuori terra, con al piano terra un locale ad uso magazzino (sub 8), un wc e un vano cucina (sub 12); al piano primo vi è un vano (sub 15). Al subalterno 12 è collegata la parte condominiale costituita dall'ampio androne dell'ingresso, mentre il sub 15, oltre all'androne descritto, dispone anche della scala di collegamento verticale dal piano terra al piano primo e l'ampio disimpegno posto sul medesimo piano. Tutti hanno diritto alla corte esterna alla quale si accede dalla strada comunale attraverso la particella 1548 (area urbana di cui l'esecutata è proprietaria della quota di 24/432) e da spazi pubblici antistanti la proprietà in esame. Non c'è impianto di riscaldamento; l'impianto elettrico è funzionante. Non esistono spese condominiali.

Catasto Fabbricati e Catasto Terreni:

- Foglio 23, Mapp. 1548, area urbana mq. 104.

Diritto venduto: Piena Proprietà quota 24/432.

Trattasi di porzione di scoperto prospiciente l'edificio identificato con la particella 138 e, più precisamente a confine con il lato est della corte di quest'ultimo e il lato ovest della via Roma; l'area risulta essere funzionale sia all'accesso pedonale che carraio agli edifici identificati con le particelle 138 e 141 del foglio 23. Si ritiene utile specificare che attualmente la particella 1548 del foglio 23, a seguito dell'approvazione della Variante n. 1 - Piano degli interventi del novembre 2019, risulta compresa in "Aree parcheggio pubbliche o aperte al pubblico" comparto 95, pertanto potrebbero essere oggetto di esproprio per pubblica utilità da parte dell'Amministrazione comunale.

Prezzo base: Euro 50.350,00

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come descritto nelle perizie di stima redatte dal geom. MAURO BORDIN e dal p.i.e ANTONIO ORTOLAN, depositate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Belluno e pubblicate sul <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> nonché sui siti internet www.tribunale.belluno.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastejudiziarie.it, www.corteappello.venezia.it, ai quali si fa espresso rinvio.

La vendita è a corpo e non a misura; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Agli effetti del D.M. n. 37/2008 e del D.Lgs n. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni contenute negli elaborati peritali in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura o dei soggetti precedentemente obbligati a tali formalità (*che in caso di mancato adempimento ne risponderanno come per legge*). Se l'immobile posto in vendita è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la sua liberazione potrà avvenire, a cura del Custode giudiziario se non esentato dall'aggiudicatario, secondo modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 560 c.p.c. Tutti gli eventuali beni mobili (*ivi compresi eventuali rifiuti*) rinvenuti all'interno dell'immobile e delle sue pertinenze, che non sono stati asportati dal debitore o da terzi occupanti, saranno smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante nonché il compenso e le spese generali del Delegato per l'attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 n. 227, sarà a carico dell'aggiudicatario. Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c. debbono essere svolte in Cancelleria o avanti il G.E., saranno svolte dal Professionista Delegato Rag. Tiziana Tiziani.

MODALITÀ' DELLA VENDITA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto **entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, alternativamente:**

- **in modalità cartacea**, l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Belluno - Via G. Segato n. 1. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato [Rag. Tiziana Tiziani], il numero della procedura [E.I. 171/2013] e la data della vendita [28 settembre 2021]. Nessuna altra indicazione, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;
- **in modalità telematica**, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale di "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo:

http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003), e a quanto contenuto nell'ordinanza di vendita e delega pubblicata nel portale delle vendite pubbliche.

Il gestore della vendita telematica è la società EDICOM FINANCE srl, a mezzo del suo portale www.garavirtuale.it.

L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC).

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA

L'offerta dovrà contenere:

- a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax e indirizzo e-mail dell'offerente.
Il decreto di trasferimento non potrà essere emesso che in favore del soggetto che ha sottoscritto l'offerta (*persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c., o, infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.*). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia - ricorrendone i presupposti - acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica aggiornata (*non oltre 30 giorni dal deposito*) del Registro delle Imprese, ovvero atto statutario o altra documentazione (*in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese*), da cui risultino la effettiva vigenza dell'ente, i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina per estratto autentico notarile che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita; è consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare;
- b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente a ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità;
- c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita. Si richiamano in proposito gli artt. 571 e 572 c.p.c., come modificati dal D.L. 83/2015, convertito in L. n. 132/2015. È quindi **valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, ovverosia con offerta minima di Euro 37.762,50 per il Lotto Unico**; eventuali offerte inferiori saranno giudicate invalide;
- d. il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, **non dovrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**; resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta. Non è consentito il pagamento del saldo prezzo in forma rateale; non è concessa la rateizzazione del prezzo in 12 mensilità, ritenuto che essa non corrisponda alle esigenze di celerità del processo (art. 111 Cost.) ed agli interessi delle parti processuali (i creditori ed anche il debitore) ad una sollecita distribuzione del ricavato della vendita, interessi che sopravanzano – in un doveroso bilanciamento – quelli dei potenziali aggiudicatari a conseguire una modesta dilazione del termine per il versamento del prezzo;
- e. ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, anche in relazione all'applicazione dell'art. 574 c.p.c.;
- f. l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima dell'immobile e del contenuto dell'avviso di vendita;
- g. l'espressa richiesta delle eventuali agevolazioni fiscali spettanti per l'acquisto;
- h. si precisa che in caso di mancanza di un domicilio o residenza presso il comune ove ha sede il Tribunale, le comunicazioni verranno eseguite presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari;
- i. **l'offerta dovrà essere in bollo**, attualmente pari a Euro 16,00. Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo.

3. ALLEGATI DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA

All'offerta dovrà essere, inoltre, allegata:

- a. una fotocopia di un **valido documento d'identità e codice fiscale** dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti del coniuge. In caso di offerta presentata da società o altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa **visura camerale aggiornata** o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto di nomina del rappresentante legale; in caso di offerta a mezzo di procuratore legale, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità del procuratore e tesserino dell'ordine;
- b. la **documentazione attestante il versamento dell'importo non inferiore al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario)**, da versare, a seconda della modalità di offerta prescelta, tramite:
 - **offerta cartacea**: tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva nr. 171/2013 – Delegato Rag. Tiziana Tiziani";
 - **offerta telematica**: tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva alle seguenti coordinate bancarie IBAN IT 39 F 05484 11900 CC0120 001292 indicando come causale la seguente dicitura "Es. Imm. Trib. BL RGE 171/2013 - cauzione Lotto Unico - asta 28.09.2021". Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito sia nella disponibilità della procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, ovvero al momento dell'apertura delle buste fissato per il giorno 28.09.2021 alle ore 12.00. È precauzionalmente consigliato di effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- c. **marca da bollo** dovuta per legge (*attualmente pari a Euro 16,00*), che può essere pagata, a seconda della modalità di offerta prescelta, nei seguenti modi:
 - **offerta cartacea**: applicando la marca da bollo sull'offerta;
 - **offerta telematica**: sul portale dei servizi telematici (pst.giustizia.it) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

La cauzione del 20% del prezzo offerto è il minimo a pena di inefficacia: l'offerente può versare anche una cauzione più alta; circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.

Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo info@garavirtuale.it, oppure contattare il call center di Edicom Finance srl al nr. 041-8622235.

4. DISCIPLINA DELLA VENDITA SINCRONA MISTA

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile.

Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall'art. 572 c.p.c..

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente mediante connessione al sito www.garavirtuale.it nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute, mentre l'**offerente cartaceo** è tenuto a presentarsi al sopra indicato esperimento di vendita, nel luogo e ora stabiliti per l'esame delle offerte.

Gli **offerenti telematici** che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione.

In caso di mancata presentazione i) ove si tratti dell'unico offerente, oppure ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e a parità di condizioni, e non si proceda a gara *ex art. 573 c.p.c.* per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

Le buste telematiche e cartacee saranno aperte il giorno e ora fissati per l'esame delle offerte alla presenza *on line* degli offerenti telematici e di quelli comparsi personalmente o per delega.

Si precisa che, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura sin dalla data indicata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, l'offerta telematica sarà considerata inammissibile.

Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute telematicamente unitamente a quelle analogiche, qualora siano presenti più offerte valide, abilitati tutti i partecipanti e oscurando i dati personali degli offerenti *on line*, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. I **rilanci minimi** per ciascun lotto saranno **pari ad Euro 1.000,00**. Ai partecipanti è assegnato a discrezione del Delegato un **termine massimo di 3 minuti** entro il quale effettuare ogni rilancio. Il Delegato provvederà a informare i partecipanti di ogni rilancio effettuato. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la

migliore offerta (*valutata in termini non solo di prezzo, ma anche della misura della cauzione e tempi di saldo prezzo*). Ove le offerte siano tutte equiparabili l'immobile verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo. Non è prevista la possibilità di presentare alcuna offerta dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

5. TERMINE DI PAGAMENTO

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare, con le modalità che saranno concordate con il Delegato alla vendita, entro il termine indicato nell'offerta ovvero, se assente, nel termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione, il saldo prezzo e le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento del bene come quantificati sommariamente dal Delegato. Sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri, diritti e spese per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, co. 2, c.p.c..

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.

Dopo la vendita sincrona mista gli importi versati o depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno riaccreditati tempestivamente ovvero restituiti agli offerenti che non si sono aggiudicati il bene.

* * *

In caso di violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i., purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge anche in materia di vendite immobiliari.

Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode Aste.com srl (tel. 0437-942822, mail: asteimmobiliari@ivgbelluno.it) mediante il Portale delle Vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>).

Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Rag. Tiziana Tiziani, tel. 344.0656049 (e-mail: post.office.box.studio@gmail.com). Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento su <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sui siti internet www.tribunale.belluno.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.corteappello.venezia.it ed eventuali altri siti ai quali si fa espresso rinvio; pubblicità per estratto sul quotidiano Il Corriere delle Alpi.

Belluno, 5 giugno 2021

Il Professionista Delegato
Rag. Tiziana Tiziani



