

ESTRATTO DI ORDINANZA DI VENDITA

Fallimento n.10/2019 R.G. – Tribunale di Belluno

Il G.D. Dott. Paolo Velo

O R D I N A

procedersi avanti a sé alla vendita all'asta in lotto unico dei seguenti beni immobili:

1. Fabbricato ad uso industriale sito in Comune di Calalzo di Cadore via G.De Stefani n.34 e così catastalmente censito:

- fg.28, mapp.228 sub.5, fg.28, mapp.228 sub.6, fg.28, mapp.228 sub.9, fg.28, mapp.228 sub.10, con terreni siti al medesimo indirizzo e catastalmente censiti al fg.28, mapp.141.

Trattasi di fabbricato ad uso artigianale di tre piani fuori terra realizzato su lotto di terreno urbanizzato di complessivi catastali mq. 2.222,00 e sito in zona periferica del Comune di Calalzo di Cadore.

L'immobile sarà libero alla data dell'asta.

Prezzo base: Euro 440.000,00 più IVA alla aliquota vigente con offerta minima in aumento Euro 20.000,00.

La vendita avrà luogo presso il Tribunale di Belluno in Belluno via Segato n.1, davanti al Giudice Delegato sottoscritto, nel suo ufficio al piano primo, il giorno 16 novembre 2021, alle ore 13,30.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello previsto per l'esperimento di vendita alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Belluno, piano terra in busta sulla quale dovrà essere apposta solamente l'indicazione: "offerta acquisto fallimento n.10/19 R.G."-

All'offerta vanno allegati due assegni circolari intestati "fallimento n.10/19 R.G." di cui:

il primo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo nel termine stabilito;

il secondo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di fondo spese per il trasferimento del bene salvo conguaglio.

In caso di mancata aggiudicazione detti assegni verranno restituiti all'offerente.

Offerte inferiori al prezzo base non verranno prese in considerazione.

Ogni offerente dovrà dichiarare di accettare integralmente le condizioni di vendita esposte nella ordinanza del Giudice Delegato, di aver preso visione della stessa e dei beni, letto la perizia di stima e preso cognizione della documentazione ipocatastale.

Nel caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà avvenire a mani del curatore entro 90 giorni dalla aggiudicazione.

Il trasferimento del bene e la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli avverranno mediante decreto emesso dal Giudice Delegato soggetto a imposizione fiscale a carico dell'aggiudicatario.

In caso di pluralità di offerte ammissibili si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più elevata e con l'aumento minimo sopra indicato.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per nessun motivo.

Per ogni ulteriore informazione, per visionare gli immobili, la perizia e avere copia integrale dell'ordinanza di vendita, gli interessati potranno rivolgersi al curatore avv. Luciano Licini di Feltre via Roma n.30 – tel.0439.89862 – fax: 0439.2129 – indirizzo e-mail: info@studiolegalelicini.it – PEC: luciano.licini@avvocatibelluno.legalmail.it.

Il Giudice - Dott. Paolo Velo