

STUDIO LEGALE
Avv. Daniele Principe
Via Napoli n°39
88900 CROTONE
C.F.PRNDNL85M21D122Y; P.IVA 03221910791
Telefono 0962-23820
Cellulare 329-2728794
Email: daniele.principe85@gmail.com
Pec: daniele.principe@avvocaticrotone.legalmail.it

ON. TRIBUNALE DI CROTONE

Sezione Esecuzioni Immobiliari

N. 43/2019 R.G.E.I; G.E. DOTT. DAVIDE RIZZUTI



RELAZIONE RIEPILOGATIVA ESPERIMENTI DI VENDITA LOTTO UNICO

Il sottoscritto avv. Daniele Principe, custode giudiziario nonché professionista delegato alle operazioni di vendita del compendio pignorato nella procedura in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto ai nn. 20 e 21 dell'ordinanza di delega alla vendita del 17/06/2020, con riferimento al lotto unico relativo all'appezzamento di terreno sito nel comune di Roccabernarda (KR), in località Guarano, identificato nel catasto terreni del comune di Roccabernarda al foglio 4, con particelle nn. 27, seminativo 3[^], di are 51 (cinquantuno) e centiare 50 (cinquanta), R.D. Euro 19,95, R.A. Euro 9,31; 202, seminativo 4[^], di are 7 (sette) e centiare 40 (quaranta) R.D. Euro 1,34, R.A. Euro 0,96; 440, seminativo 3[^], di Ettari 2 (due), are 93 (novantatre) e centiare 65 (sessantacinque), R.D. Euro 113,74, R.A. Euro 53,08, adibito ad uso agricolo e occupato dal debitore esecutato (il quale risiede nell'abitazione confinante allo stesso, cfr. relazione custode giudiziario redatta a seguito dell'accesso del 20/09/2019), espone quanto segue:

In data 25/06/2020, il sottoscritto professionista delegato alle operazioni di vendita richiedeva l'apertura del conto corrente bancario intestato alla procedura, presso l'istituto Credito Emiliano S.p.A., e, con messaggio pec del 26/06/20, invitava il creditore procedente a provvedere alla costituzione del fondo spese.

In data 24/07/2020, sul predetto conto corrente veniva visualizzato l'accredito della

