



TRIBUNALE DI PALMI
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

AEP

SCHEDA PRELIMINARE PERIZIA R.G.E. 115/2011

CHEBANCAI Spa
con sede in Milano

Contro



15.05.2012
Mario Amato
Giulio

C.T.U. arch. Antonino SURACE
udienza: 7 novembre 2012

1. PIGNORAMENTO

Pignoramento immobili del 21 luglio 2011, trascritto alla C.R.R.II. di Reggio Calabria il 2 febbraio 2012 al n. 1802 di reg. gen. e n. 1535 di reg. part.:

- A FAVORE _____ CHEBANCAI Spa con sede in Milano
- CONTRO _____
- Pignoramento derivante da ipoteca volontaria iscritta in data 16/4/2008 ai numeri 6960 d'ordine e 969 di formalità a favore della Micos Banca Spa (ora CheBancal Spa) contro _____ A detta ipoteca è stata annotata erogazione a saldo n. 620 in data 16/3/2009.

2. BENE PIGNORATO

Il bene pignorato oggetto della presente stima è:

- Intero fabbricato in Gioia Tauro (RC) a tre livelli f.t. ubicato in via Tre Palmenti n. 23, riportato al C.F. al foglio di mappa 20, particella 189, sub. 3, categoria A/4, classe 4, vani 7 della superficie catastale di 109 mq.

3. PROPRIETÀ

Il bene pignorato è di piena proprietà per l'intero (1/1) del sig. _____

4. STATO CIVILE ESECUTATO

Il sig. _____ a contratto matrimonio in data 10/04/2011 in regime di separazione dei beni.

5. PROVENIENZA E TRASFERIMENTI NEL VENTENNIO

Il bene è pervenuto al sig. _____ in virtù dell'acquisto dai coniugi, in regime patrimoniale dei beni, signori _____ atto del notaio Stefano Poeta del 14/4/2008, rep. n. 1969, trascritto presso l'ex C.R.R.II. di Reggio Calabria il 16/4/2008 al n. 5178 di formalità.

Ai coniugi _____ il bene, relativamente al solo piano terra, è pervenuto con atto di compravendita del 1/6/1964 (trascritto il 7/7/1964 al n. 8651) e per successiva elevazione fatta dagli stessi coniugi _____ per successiva sopraelevazione per i restanti piani primo e secondo.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI SUL BENE

Dalle ricerche effettuate sul ventennio antecedente alla data del pignoramento e fino al 24/4/2012, oltre al pignoramento ed alla relativa ipoteca sopra riportate al punto 1, NON RISULTANO PUBBLICATE ULTERIORI FORMALITÀ SUL BENE.

RAFFRONTO RISULTANZE CATASTALI-REGISTRI IMMOBILIARI

Dal raffronto tra le risultanze catastali e quelle dei registri immobiliari c'è l'esatta rispondenza dei dati e dei passaggi dell'immobile.

Il consulente tecnico
(arch. Antonino Surace)

Antonio Surace