



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Sezione Fallimentare

Il Giudice Delegato, dr.ssa Tiziana Drago,

letta l'istanza del Curatore fallimentare per la fissazione di nuove vendite dei beni immobili acquisti alla procedura fallimentare n. 33/2002 R.F.;

ritenuto che la vendita telematica sia pregiudizievole al sollecito svolgimento della procedura;

ORDINA

procedersi alla vendita dei beni senza incanto, esclusa la modalità telematica, con gara in caso di più offerenti, così da poter acquisire offerte irrevocabilmente vincolanti per i partecipanti, degli immobili qui di seguito descritti all'udienza del 12.10.2021, ore 10.00 con seguito, nell'Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano IV°, torre 3.

DESCRIZIONE

Unità immobiliare di seguito specificata – compresa nel COMPLESSO EDILIZIO “IL PORTICO” – VIA REGGIO CAMPI (RC), costituito da un unico corpo di fabbrica, sito nel Comune di Reggio Calabria, via Reggio Campi I tronco 13, in zona centrale :

LOTTO n. 6

Appartamento sito nel condominio “Il Portico” via Reggio Campi I Tronco n. 13 (RC) al piano primo scala A - Foglio 87/RC, particella n 10–sub 78– categoria A/2 classe 2 consistenza 6 vani-superficie catastale mq 120. Rendita € 759,19 - superficie utile mq 103,84– superficie lorda mq 125.34. L'unità immobiliare è disposta su due piani funzionalmente collegati da una scala interna. Al piano primo, un ingresso disimpegno una cucina e una camera; al piano secondo, un grande soggiorno e un servizio wc.

Prezzo Euro 73.406,25

Offerta minima Euro 55.054,69

Offerta in aumento Euro 1.000,00



§§§

Unità immobiliari di seguito specificate - comprese nel COMPLESSO EDILIZIO “SCALINATA” – VIA POSSIDONEA (RC), costituito da due corpi di fabbrica “A” e “B” indipendenti, sito nel Comune di Reggio Calabria, via Possidonea angolo via Giudecca, in zona centrale - e suddivise nei seguenti lotti:

LOTTO n. 19

Cantina, sita nel condominio “Scalinata” via Possidonea (RC) al piano secondo del fabbricato A, della consistenza catastale di mq. 9, con pavimenti in monocottura, infissi in metallo, pareti intonacate al civile. La cantina risulta censita presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Reggio Calabria al foglio 126, particella 775, categoria C/2, classe 3, zona censuaria 1, sez. RC, rendita catastale euro 58,57, sub. 51.

Prezzo Euro 4.000,00

Offerta minima Euro 3.000,00

Offerta in aumento Euro 100,00

LOTTO n. 20

Cantina, sita nel condominio “Scalinata” via Possidonea (RC) al piano secondo del fabbricato A, della consistenza catastale di mq 8, superficie commerciale mq 11,50, priva di pavimentazione, infissi ed impianti tecnologici. La cantina risulta censita presso il N.C.E.U. di Reggio Calabria al foglio 126, particella 775, categoria C/2, classe 3, zona censuaria 1, sez. RC, rendita catastale euro 52,06, sub. 200.

Prezzo Euro 3.500,00

Offerta minima Euro 2.625,00

Offerta in aumento Euro 100,00

§§§

Unità immobiliari di seguito specificate - comprese nel COMPLESSO EDILIZIO “IL PORTICO” – VIA SACCO (RC), costituito da un unico



corpo di fabbrica, sito nel Comune di Reggio Calabria, via Sacco, in zona semi-centrale - e suddivise nei seguenti lotti:

LOTTO n. 35

Posto auto scoperto, sito in Reggio Calabria via Sacco al piano terra del complesso edilizio "Il Portico", indiviso, della consistenza catastale di mq 9, identificato al N.C.E.U. di Reggio Calabria al foglio 70, particella 2485, categoria C/6, classe 1, zona censuaria 1, sez. RC, rendita catastale euro 22,78, sub. 24.

Prezzo Euro 600,00

Offerta minima Euro 450,00

Offerta in aumento Euro 100,00

LOTTO n. 43

Posto auto scoperto, sito in Reggio Calabria via Sacco al piano terra del complesso edilizio "Il Portico", indiviso, della consistenza catastale di mq 9, identificato al N.C.E.U. di Reggio Calabria al foglio 70, particella 2485, categoria C/6, classe 1, zona censuaria 1, sez. RC, rendita catastale euro 22,78, sub. 42.

Prezzo Euro 600,00

Offerta minima Euro 450,00

Offerta in aumento Euro 100,00

§§§

Stabilisce per la vendita le seguenti condizioni:

a) gli immobili saranno posti in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, quale risulta dalla perizia di stima del consulente tecnico d'ufficio facente parte del fascicolo fallimentare, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titoli gravanti sui beni;

b) gli oneri tributari e fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario;

c) le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare;



d) ciascun offerente, (tranne il fallito e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita), dovrà depositare, **sino alle ore 12,00 del giorno antecedente la vendita**, unitamente all'istanza di partecipazione (contenente l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento) una somma pari al **10% del prezzo offerto** da imputarsi a titolo di cauzione, mediante deposito, presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare, di un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla Curatela del Fallimento con l'indicazione del numero della procedura fallimentare e del lotto per cui si partecipa; detta cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

e) l'offerta, corredata da una marca da euro 16,00 e da due marche da euro 2,00 ciascuna, va presentata **in busta chiusa (a pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari; è cura poi del cancelliere, al momento del ricevimento della domanda di partecipazione, indicare a margine della busta la data dell'udienza alla quale si riferisce l'offerta)** e deve riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale, e nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; le indicazioni circa il tempo ed il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sugli appositi siti internet) e di averne compreso il contenuto ed inoltre di conoscere lo stato dei beni; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;

f) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., **l'offerta presentata è irrevocabile;**

g) **saranno efficaci anche le offerte pari al 75% del prezzo base d'asta come sopra stabilito (c.d. offerta minima);**

h) in caso di offerta unica la deliberazione sulla stessa avverrà secondo quanto stabilito dal novellato art. 572 c.p.c.;



i) **in caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta** con rilanci minimi in aumento come sopra indicati;

j) nel caso di più offerte valide la gara si svolgerà secondo le indicazioni di cui al novellato art. 573 c.p.c.; qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri previsti dall'art. 573 c.p.c.;

k) non è possibile presentare offerte di acquisto in aumento di un quinto ex art. 584 c.p.c.;

l) l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Reggio Calabria ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno eseguite presso la Cancelleria;

m) il termine per il versamento del saldo prezzo viene determinato nella misura massima di gg. 120 dall'aggiudicazione previsto dell'art. 569 comma III c.p.c.

n) il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione;

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata sul portale delle vendite pubbliche e tale pubblicazione sarà svolta, nella qualità di soggetto ausiliario, a cura della Edicom Finance srl, nonché sul sito ufficiale del Tribunale di Reggio Calabria www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it, sul sito internet www.asteannunci.it, certificato dal Ministero con PDG 30/09/2009 già predisposto per inter-operare con il Ministero di Giustizia previsto dal DM 31/10/2006 e secondo le modalità operative per la trasmissione dei dati ed informazioni minime da pubblicare sui siti forniti dal DGSIA ed i correlati applicativi; sul sito www.asteavvisi.it certificato iscritto nell'elenco ministeriale con PDG 20/06/2011; sul sito internet/web TV www.canaleaste.it iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 13/03/12; sul sito internet www.rivistaastegiudiziarie.it iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 08/07/13; attraverso il sistema Aste.click che prevede la pubblicazione degli avvisi di vendita sui principali siti internet immobiliari privati: casa.it; e-bay annunci; secondamano.it; idealista.it; bakeka.it; ed ulteriori 35 portali correlati, sui portali esteri di maggiore rilevanza con



traduzione automatica dell'avviso di vendita e sul quotidiano locale online
"Il dispaccio", **almeno 45 giorni antecedenti la vendita.**

Altresì, è onere dello stesso Curatore notificare detta ordinanza ai
creditori ammessi al passivo del fallimento con diritto di prelazione sugli
immobili almeno dieci giorni prima della vendita.

Reggio Calabria, 02.06.2021

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Tiziana Drago

