



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA A TRATTAZIONE SCRITTA

Il G.E.

richiamato il proprio decreto del 27/01/2021 con cui veniva disposto lo svolgimento dell'odierna udienza con le modalità di cui all'art. 83 comma 7 lett. h) d.l. 18/20;

rilevato che il predetto decreto risulta regolarmente comunicato;

rilevato che il creditore procedente ha richiesto la fissazione di nuove vendite;

ritenuto che la vendita con modalità telematiche sia pregiudizievole al sollecito svolgimento della procedura;

P.Q.M.

dispone che il delegato effettui tre ulteriori esperimenti di vendita con modalità tradizionale e con ribasso del 25% i primi due e del 15% il terzo;

FISSA

l'udienza del 29.03.2022, ore 9.30 per la verifica delle operazioni di vendita delegata.

DETERMINA

in €3.300,00 il fondo spese, comprensivo del contributo di €100,00 per ciascun lotto per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, da versarsi a cura del creditore procedente sul conto corrente intestato alla procedura.

Dispone che il delegato - decorsi quarantacinque giorni dalla richiesta del fondo spese al creditore procedente - in mancanza di effettiva corresponsione della somma richiesta, avverta via p.e.c. con estrema urgenza tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, al fine di consentire agli

stessi di surrogarsi al creditore precedente ed evitare gli effetti pregiudizievoli dell'estinzione della procedura.

Reggio Calabria, 09/03/2021

Il G.E.
dr.ssa Tiziana Drago