

*Avv. Santi Maurizio Spina
Via S.Francesco da Paola 14/a
89127 REGGIO CALABRIA*

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
PROCEDURA ESECUTIVA N. 85/2005 R.G. ES.IMM.
AVVISO DI VENDITA CON RIBASSO

Il sottoscritto **Avv. Santi Maurizio Spina**, Professionista delegato, con studio in Reggio Calabria alla via San Francesco da Paola 14/ A,

- viste: l'ordinanza di vendita del G.E. Dott. Giuseppe CAMPAGNA del 21 ottobre 2008 depositata in Cancelleria in data 23 ottobre 2008; le successive Ordinanze di vendita ed in particolare - da ultimo il Provvedimento del G.E. Dott.ssa Drago del 9 MARZO 2021
- visti gli artt. 591 bis e 576 cpc;

AVVISA

Che il giorno **14 DICEMBRE 2021** alle ore 16,00, si procederà alla **vendita senza incanto**, con gara in caso di più offerenti, degli immobili qui di seguito descritti:

LOTTO CINQUE

Piena proprietà di un APPARTAMENTO destinato a civile abitazione posto al piano secondo di maggior fabbricato a cinque piani fuori terra sito in Reggio Calabria via vecchia Provinciale n. 60. In NCEU alla partita 524 - foglio RC/1, Sub 7 Cat. A/3, classe 2, consistenza vani 8,5 di mq. 185,00 circa.

Prezzo base del lotto: Euro 12.471,00.-

Offerta minima Euro 9.354,00.- (75% prezzo base)

Offerta in aumento: Euro 2.000,00.- (in caso di gara)

LOTTO SEI

Piena proprietà di un VANO allo stato rustico posto al piano terzo lato sud di maggior fabbricato a cinque piani fuori terra sito in Reggio Calabria via vecchia Provinciale n. 60. In NCEU alla partita 524 - foglio RC/1, Sub 9 allo stato rustico, consistenza vani 1 di mq. 60,00 circa.

Prezzo base del lotto: Euro 3.769,00.-

Offerta minima Euro 2.827,00.- (75% prezzo base)

Offerta in aumento: Euro 1.000,00 (in caso di gara)

LOTTO SETTE

Piena proprietà di un APPARTAMENTO destinato a civile abitazione posto al piano terzo lato nord di maggior fabbricato a cinque piani fuori terra sito in Reggio Calabria via vecchia Provinciale n. 60. In NCEU alla partita 524 – foglio RC/1, Sub 8 Cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6,5 di mq. 135,00 circa.

Prezzo base del lotto: Euro 7.931,00.-

Offerta minima Euro 5.949,00.- (75% prezzo base)

Offerta in aumento: Euro 2.000,00.- (in caso di gara)

LOTTO OTTO

Piena proprietà di una superficie calpestabile destinata a lastrico solare di circa mq. 205,00. posta al piano quarto di maggior fabbricato a cinque piani fuori terra sito in Reggio Calabria via vecchia Provinciale n. 60. In NCEU alla partita 524 – foglio RC/1, Sub 10 Cat. F/5, classe 2, consistenza vani 6,5 di mq. 135,00 circa.

Prezzo base del lotto: Euro 2.800,00

Offerta minima Euro 2.100,00.-- (75% prezzo base)

Offerta in aumento: Euro 1.000,00.- (in caso di gara)

Stabilisce per la vendita **le seguenti condizioni:**

- a) gli immobili pignorati saranno messi in vendita nella consistenza e nella descrizione indicata nella perizia di stima redatta dal Dott. Ing. Walter Curatola depositata in Cancelleria in data 5 settembre 2008, perizia che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta.
- b) ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per Legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, **sino alle ore 12,00.- del giorno antecedente la vendita**, unitamente all'istanza di partecipazione **(contenente l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento)** una somma pari al **10% del prezzo offerto** da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna presso lo Studio del Professionista delegato di assegni circolari **NON TRASFERIBILI** intestati al Professionista con l'indicazione del numero di procedura;
- c) la domanda di partecipazione, corredata da una marca di Euro 16,00 e da due marche da Euro 2,00 ciascuna, va presentata in **busta chiusa (a pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari; sarà cura poi del Professionista delegato, al momento del ricevimento della domanda di partecipazione, indicare a margine della busta la data dell'udienza di vendita alla quale si riferisce l'offerta)** e deve riportare le complete

generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;

- d) **l'offerta presentata è irrevocabile;** essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando in piena facoltà del professionista di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente; la persona indicata nella domanda di partecipazione è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata, in mancanza il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi;
- e) **in caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 cpc;**
- f) **non è possibile presentare offerte di acquisto in aumento di un quinto ex art. 584 cpc;**
- g) l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Reggio Calabria ai sensi dell'art. 582 cpc, in mancanza le notificazioni saranno eseguite presso lo studio del professionista delegato;
- h) l'aggiudicatario, **nel termine perentorio di giorni novanta (90 gg.) dall'aggiudicazione,** dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati al professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura;
- i) il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione;

DISPONE

- a) ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per Legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, **sino alle ore 12,00.- del giorno antecedente la vendita,** unitamente all'istanza di partecipazione (**contenente l'indicazione specifica del lotto di riferimento**) una somma pari al **10% del prezzo base d'asta** come indicato nell'avviso da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna presso lo Studio del Professionista delegato di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati al Professionista con l'indicazione del numero di procedura;
- b) la domanda di partecipazione, corredata da una marca di Euro 16,00 e da due marche da Euro 2,00 ciascuna, va presentata in **busta chiusa (a pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari; sarà cura poi del Professionista delegato, al momento del ricevimento della domanda di**

partecipazione, indicare a margine della busta la data dell'udienza di vendita alla quale si riferisce l'offerta) e deve riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;

- c) l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Reggio Calabria ai sensi dell'art. 582 cpc, in mancanza le notificazioni saranno eseguite presso lo studio del professionista delegato;
- d) l'aggiudicatario, **nel termine perentorio di giorni novanta (90 gg.) dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati al professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura;
- e) il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione;
- f) agli offerenti non aggiudicatari verranno restituite le somme depositate per spese e cauzione, subito dopo la chiusura dell'incanto.

Il presente avviso di vendita verrà pubblicizzato, unitamente all'ordinanza di delega ed alla relazione dell'esperto in versione privacy, a cura, nella qualità di soggetto legittimato, della Edicom Finance S.r.l., (con sede operativa in Reggio Calabria – Via S. Anna - Palazzo CEDIR Torre 2 Piano terra, tel. 0965/24574, fax 0965/307360, e-mail: info.reggiocalabria@edicomsrl.it) mediante:

- a. Pubblicazione dell'avviso di vendita sul “portale delle vendite pubbliche” di cui all'art. 490 comma 1 c.p.c.”;
- b. Pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis d.lgs. n. 40 del 1999 e di eventuali allegati (planimetrie, foto, estratti di mappa) sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it, sul sito internet www.asteannunci.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 30/09/09, sul sito www.asteavvisi.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 20/06/2011, sul sito www.rivistastegiudiziarie.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 08/07/2013;
- c. Pubblicazione sulla web TV/sito internet www.canaleaste.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 13/03/2012;
- d. Sistema Aste Click che prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati (Es. casa.it; attico.it; idealista.it; bakeka.it;) ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati;
- e. Pubblicazione sul quotidiano online “Il Dispaccio”;
- f. Invio della missiva Postal target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile staggito in caso di immobili residenziali, o ai soggetti che svolgono la medesima attività dell'esecutato o che possono essere potenzialmente interessati all'acquisto in caso di immobili con differenti categorie (commerciale, terziario, industriale, turistica);

g. ADM - Auction Digital Marketing (promozione pubblicitaria tramite social network e motori di ricerca per individuare i potenziali interessati all'acquisto in asta attraverso la mappatura digitale degli utenti sul web); h. Pubblicazione sul Free Press Rivista Aste Giudiziarie.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso il professionista delegato: **Avv. Santi Maurizio Spina**, e-mail: **maurizio_spina2@hotmail.com**, tel./fax tel. 0965 332840, cell. 333.7401230; ovvero presso l'Ufficio Edicom Finance Srl sito in Reggio Calabria P.zzo Cedir, Torre II, piano terra. Tel. 0965/24574. Il sottoscritto professionista delegato effettuerà tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione.

Reggio Calabria, 6 SETTEMBRE 2021

Il Professionista delegato
Avv. Santi Maurizio Spina

