

**TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA - UFFICIO FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 01/2014**

**VETROMED – Vetreria Mediterranea s.p.a.**

**G.D. il Dott. Mario Miele**

**Curatori Dott. Roberto Marciano e Avv. Nicola Rascio**

**BANDO DI VENDITA**

Si rende noto che il Fallimento della Vetromed – Vetreria Mediterranea s.p.a. (Trib. Vibo Valentia n. 01/2014) mette in vendita beni della procedura, con le modalità appresso specificate.

\* \* \*

**PRIMA IPOTESI DI VENDITA**

PRIMO LOTTO: complesso industriale per la lavorazione del vetro, sito in Maierato (89843 – VV), Zona industriale per Sant’Onofrio, comprendente immobili, impianti, macchinari, attrezzature, automezzi, mobili, arredi e macchine di ufficio, rimanenze inventariali di magazzino, con la sola esclusione dei beni venduti o rivendicati medio tempore e di seguito indicati.

Il tutto come:

- meglio descritto nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dall’Ing. Vittore De Leonibus, con la sola esclusione dei seguenti beni, perché già venduti o rivendicati:

Lotto 24	immobile (pp. 41-42)
Lotto B	linea stratifica (pp. 24-25)
Lotto C	linea taglio stratificato (p. 25)
Lotto D	linea vetrocamera 2 (p. 26)
Lotto E	magazzino vetri 2 (p. 26)
Lotto I	linea temprata e test HST (p. 28)
Lotto L	centro di lavoro (p. 38)
Lotto T	piegatura canaline (p. 31)
Lotto J	attrezzature lotto 19 (p. 40)
Lotto K	impianto di depurazione e attrezzature lotto 24 (pp. 46-47)
Lotto CC	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 3)
Lotto DD	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 4)
Lotto FF	Opel Corsa
Lotto GG	Suzuki Vitara

- identificato, per quanto riguarda gli immobili, nella relazione ipocatastale ventennale del Notaio Beatrice Romano.

Prezzo base € 1.773.685,85 con una riduzione, rispetto al valore di stima, del 90% per le rimanenze inventariali di magazzino, del 65% per il complesso industriale, del 75% per gli automezzi e del 50% per tutti gli altri beni. Vendita soggetta a imposta di registro.

\* \* \*

Per tutti i beni di cui al primo lotto sopra descritto, qualora per mancanza di offerte o per qualunque altro motivo la prima ipotesi di vendita non dovesse aver luogo, si procederà alla seguente

## **SECONDA IPOTESI DI VENDITA**

SECONDO LOTTO: rimanenze inventariali di magazzino relative alla lavorazione del processo industriale del vetro, come meglio descritte nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dall'Ing. Vittore De Leonibus (pp. 48 ss.), al netto delle sole rimanenze vendute medio tempore. Prezzo base € 33.638,09, con una riduzione del 90% rispetto al valore di stima, al netto delle sole rimanenze vendute medio tempore. Vendita soggetta a IVA.

TERZO LOTTO: complesso industriale, sito in Maierato (89843 – VV), Zona industriale per Sant'Onofrio, comprendente i soli immobili descritti come Lotti 17 e 19 nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dall'Ing. Vittore De Leonibus (v. lotti 17 e 19 – sola parte immobiliare), nonché identificati nella relazione ipocatastale ventennale ad opera del Notaio Beatrice Romano del 05.03.2014. Prezzo base € 763.523,67 con una riduzione del 65% rispetto al valore di stima. Vendita soggetta a IVA. Si precisa che in caso di aggiudicazione del TERZO LOTTO l'aggiudicatario terrà in custodia gratuita eventuali beni ivi allocati sino alla loro vendita o al loro asporto.

QUARTO LOTTO: impianti, macchinari, attrezzature, automezzi, mobili, arredi e macchine di ufficio, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dall'Ing. Vittore De Leonibus, escluse le parti relative agli immobili e alle rimanenze inventariali; ed ancora esclusi i beni venduti o rivendicati medio tempore e di seguito indicati:

Lotto B	linea stratifica (pp. 24-25)
Lotto C	linea taglio stratificato (p. 25)
Lotto D	linea vetrocamera 2 (p. 26)
Lotto E	magazzino vetri 2 (p. 26)
Lotto I	linea tempra e test HST (p. 28)
Lotto L	centro di lavoro (p. 38)
Lotto T	piegatura canaline (p. 31)
Lotto J	attrezzature lotto 19 (p. 40)
Lotto K	impianto di depurazione e attrezzature lotto 24 (pp. 46-47)
Lotto CC	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 3)
Lotto DD	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 4)
Lotto FF	Opel Corsa
Lotto GG	Suzuki Vitara

Prezzo base € 976.524,10 con una riduzione, rispetto al valore di stima, del 75% per gli automezzi e del 50% per tutti gli altri beni. Vendita soggetta ad IVA.

\* \* \*

Per i soli beni di cui al quarto lotto sopra descritto, qualora per mancanza di offerte o per qualunque altro motivo la seconda ipotesi di vendita non dovesse aver luogo, si procederà alla seguente

## **TERZA IPOTESI DI VENDITA**

che avrà ad oggetto i seguenti beni, ciascuno dei quali da intendersi quale lotto a sé, identificato con la lettera alfabetica indicata in corrispondenza e meglio descritto nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta

dall'Ing. Vittore De Leonibus, alla/e pagina/e indicata/e in parentesi ed al netto di una riduzione, rispetto al valore di stima, del 75% per gli automezzi e del 50% per tutti gli altri beni:

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO (soggetto a IVA)
A	linea acidatura (pp. 22-23)	€ 738.010,12
B	linea stratifica (pp. 24-25)	VENDUTO
C	linea taglio stratificato (p. 25)	RIVENDICATO
D	linea vetrocamera 2 (p. 26)	RIVENDICATO
E	magazzino vetri 2 (p. 26)	VENDUTO
F	linea taglio monolitico (p. 27)	€ 4.100,00
G	linea taglio stratificato (p. 27)	€ 3.872,50
H	magazzini vetri 1 (p. 27)	€ 16.028,50
I	linea tempratura e test HST (p. 28)	VENDUTO
L	centro di lavoro (p. 38)	VENDUTO
M	linea molatura orizzontale bilaterale (p. 29)	€ 38.979,59
N	linea molatura rettilinea (p. 29)	€ 8.661,53
O	linea foratura, sfilettatura (p. 29)	€ 15.820,32
P	taglio verticale, sagomatura man. (p. 30)	€ 2.526,96
Q	estrusione vetro strutturale (p. 30)	€ 6.502,50
R	serigrafia (p. 30)	€ 1.824,04
S	laccatura (p. 31)	€ 16.720,37
T	piegatura canaline (p. 31)	VENDUTO
U	taglio canaline (p. 31)	€ 500,00
V	butilatura automatica (p. 32)	€ 15.818,87
Z	butilatura manuale (p. 32)	€ 500,00
W	linea vetrocamera 1 (p. 33)	€ 42.504,89
X	attrezzature (p. 34-36)	€ 50.653,92
Y	automezzi (p. 38)	€ 13.500,00
J	attrezzature lotto 19 (p. 40)	VENDUTO

K	impianto di depurazione e attrezzature lotto 24 (pp. 46-47)	VENDUTO
---	--	---------

\* \* \*

Per i soli beni di cui al lotto Y sopra descritto, qualora per mancanza di offerte o per qualunque altro motivo anche la terza ipotesi di vendita non dovesse aver luogo, si procederà alla seguente

#### QUARTA IPOTESI DI VENDITA

che avrà ad oggetto i seguenti beni, ciascuno dei quali da intendersi quale lotto a sé, identificato con la lettera alfabetica indicata in corrispondenza e meglio descritto nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dall'Ing. Vittore De Leonibus, alla p. 38, al netto di riduzione del 75% rispetto al valore di stima:

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO (soggetto a IVA)
AA	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 1)	€2.000,00
BB	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 2)	€ 2.000,00
CC	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 3)	VENDUTO
DD	Autocarro con gru dietro cabina (TRASP. 4)	RIVENDICATO
EE	Opel Astra	€ 1.750,00
FF	Opel Corsa	VENDUTO
GG	Suzuki Vitara	VENDUTO
HH	Audi A6 (AUTO 3)	€ 3.750,00
II	Audi A6 (AUTO 5)	€ 4.000,00

\* \* \*

Per i soli beni di cui al terzo lotto sopra descritto, qualora per mancanza di offerte o per qualunque altro motivo anche la seconda ipotesi di vendita non dovesse aver luogo, si procederà alla seguente

#### QUINTA IPOTESI DI VENDITA

che avrà ad oggetto non più nella sua interezza il "complesso industriale, sito in Maierato (89843 – VV), Zona industriale per Sant'Onofrio, comprendente i soli immobili descritti come Lotti 17 e 19 nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dall'Ing. Vittore De Leonibus (v. lotti 17 e 19 – sola parte immobiliare)", bensì, separatamente, i predetti due lotti 17 e 19 (sola parte immobiliare), ciascuno dei quali da intendersi quale lotto a sé, sempre come meglio descritto nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dall'Ing. Vittore De Leonibus, al netto di riduzione del 65% rispetto al valore di stima:

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO (soggetto a IVA)
17	Immobili "Lotto 17" (pp. 11-13)	€ 554.863,30

19	Immobili "Lotto 19" (p. 39)	€ 208.660,38
----	-----------------------------	--------------

Si precisa che in caso di aggiudicazione di taluno fra i lotti 17 e 19 (sola parte immobiliare), l'aggiudicatario terrà in custodia gratuita eventuali beni ivi allocati sino alla loro vendita o al loro asporto.

\* \* \*

#### **DISPOSIZIONI COMUNI A TUTTE LE IPOTESI DI VENDITA**

Offerte da presentare in buste chiuse, recanti all'esterno la sola dicitura "offerta per la vendita del Fall. Vetromed", allo Studio Legale Rascio, in Napoli, alla via Monteoliveto n. 37, nei giorni lavorativi (escluso il sabato), dalle 16:00 alle 19:00.

Termine per la presentazione: 06.05.2021, ore 19:00.

Per ciascun lotto di interesse andrà presentata una busta separata.

Nella busta andrà indicato: a) il lotto di interesse; b) il prezzo offerto; c) il nome o la ragione sociale dell'offerente, con specificazione del c.f. (o identificativo equivalente per soggetti provenienti da Stato estero). Sono ammesse offerte per persona da nominare, da indicare entro cinque giorni dalla notizia dell'aggiudicazione.

Nella busta andranno inseriti uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento della Vetromed – Vetreria Mediterranea s.p.a. (Trib. Vibo Valentia n. 01/2014)", per una somma complessiva pari al 15% del prezzo offerto di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese. In mancanza l'offerta non sarà presa in considerazione.

In alternativa, la predetta somma (complessivamente pari, si ripete, al 15% del prezzo offerto) potrà essere versata a mezzo bonifico sul conto corrente bancario intestato al "Fallimento della Vetromed – Vetreria Mediterranea s.p.a. (Trib. Vibo Valentia n. 01/2014)", IBAN IT 31 D 05424 03401 000000152379 BIC SWIFT: BPBIT3BXXX, indicando nella causale il nome del Fallimento, la data fissata per l'apertura delle buste e il lotto di interesse. Nella busta andrà inserita copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato con relativo numero di CRO. In mancanza, l'offerta non sarà presa in considerazione. Ugualmente l'offerta non sarà presa in considerazione qualora sia effettuato un unico bonifico per più lotti ovvero qualora (anche per causa non dipendente dall'offerente) il bonifico, ancorché effettuato prima della presentazione della busta, non risultasse accreditato entro la data fissata per l'apertura delle buste.

Verifica ed apertura buste: 07.05.2021, ore 14.00, presso lo Studio Dottori Commercialisti Associati – Dott. Roberto Marciano, in Napoli, alla via Calabritto n. 20

In caso di deposito di più offerte per lo stesso lotto, si procederà ad una gara tra gli offerenti con base d'asta l'offerta più alta, mediante rilancio libero di importo non inferiore al 5% del prezzo più alto offerto.

Il tempo a disposizione per ciascun rilancio sarà di 1 minuto.

È riservata al Sig. G.D., al quale i Curatori sottoporranno l'esito dell'esperimento di vendita, l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente ovvero, in caso di gara, in favore di colui che avrà formulato l'offerta più alta. Ferma l'applicazione dell'art. 107, 4° co., l.f.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire, pena perdita della cauzione, entro 150 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario di beni diversi dagli immobili sarà tenuto, a sua cura e spese, a smontarli e prelevarli entro 60 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

È facoltà del Fallimento sovrintendere, anche con tecnici di propria fiducia, alle operazioni di smontaggio e prelievo, pure al fine di evitare danneggiamenti agli altri beni della Procedura.

Per tutti i lotti la vendita è effettuata a corpo e non a misura e tutti i beni vengono venduti come visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto. Tutti i beni vengono venduti nelle condizioni di fatto e di diritto nelle quali si trovano. **Si fa presente che parte (pari a complessivi 1.960 mq.) della corte compresa nel lotto 24 è oggetto di contratto di locazione, che il conduttore si è obbligato a risolvere, rilasciando l'immobile, in caso di vendita.** È esclusa la garanzia per vizi.

Sarà possibile visionare i beni appartenenti a tutti i lotti esclusivamente previo appuntamento da richiedere entro il giorno 12.04.2021, per visite da effettuarsi entro il 30.04.2021.

Avviso, perizia di stima e relazione ipocatastale sono consultabili sul sito internet della Procedura (<http://concordatovetromed.fallcoweb.it>)

Per maggiori informazioni e richieste di accesso ai beni in vendita, è possibile scrivere all'indirizzo PEC della Procedura ([cp5.2012vibovalentia@pecfallimenti.it](mailto:cp5.2012vibovalentia@pecfallimenti.it)).