

15/05/2020

**TRIBUNALE DI FORLÌ**  
sezione fallimentare

Fallimento: **Sombrero Sas di Conti Piero & C. Sas n° 54 anno: 2019**  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Barbara Vacca**  
Curatore: **Dott. Francesco Casadei Gardini**  
Comitato dei Creditori: **Non Costituito**

**Istanza di vendita immobili ex art. 107, Co° 2 L.F. in conformità alle previsioni del programma di liquidazione**

**1° Esperimento**

Il.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Francesco Casadei Gardini Curatore del fallimento suindicato

**Premesso**

- che il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 6 novembre 2019 n. 54 del Tribunale di Forlì;
- che la società Sombrero Sas di Conti Piero è proprietaria di una serie di unità immobiliari site in Cesenatico (FC) alcuni dei quali oggetto della procedura esecutiva immobiliare RG 271/2017, promossa da Banca Carim Spa (ora Credit Agricole Spa) presso il Tribunale di Forlì in forza di un mutuo fondiario, che ha già previsto la nomina del Custode Giudiziario (IVG di Forlì Cesena) e di un perito estimatore (Geom. Massimo Magnani, il quale ha prestato giuramento il 30.08.2019);
- che, in considerazione del fatto che le attività svolte dal perito nominato dall'esecuzione (Geom. Magnani) si sono appena concluse e la relativa perizia risulta depositata, al fine di velocizzare le operazioni di vendita dei suddetti immobili di proprietà del fallimento (i rimanenti immobili e beni mobili saranno valutati dal perito della procedura fallimentare già nominato), si è già provveduto a richiedere l'autorizzazione alla S.V. della procedura esecutiva già in essere (acquisendo la perizia redatta dal Geom. Magnani alla procedura fallimentare) a procedere alla liquidazione dei suddetti beni immobili direttamente da parte del fallimento, anche al fine di economizzare le spese che la procedura esecutiva dovrà necessariamente sostenere in caso di proseguimento della stessa;
- che, una volta ottenuta l'autorizzazione alla vendita degli immobili seguenti, si provvederà a presentare al Tribunale di Forlì, sezione esecuzioni, apposita istanza di interruzione della predetta procedura.
- che, conformemente al programma di liquidazione, si rende necessario effettuare la prima asta avente come prezzo base i valori di perizia, avanti all'IVG di Forlì mediante vendita telematica sincrona a partecipazione mista, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;

Quanto sopra premesso,

visti gli artt. 104 ter e 107 L.F. nonché le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato dal Sig. Giudice Delegato

## CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia disporre, ai sensi dell'art. 107, 2° Co L.F. la vendita dei sottoelencati immobili, avanti all'IVG di Forlì mediante vendita telematica sincrona a partecipazione mista, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, al prezzo base di perizia.

### LOTTO N. 1

Piena di proprietà concernente un Fabbricato a destinazione commerciale con annesso locale ad uso abitativo pertinenziale al locale commerciale sito in Cesenatico (FC) Viale Carducci n° 24 [locale uso commerciale] e civico 28\A [monolocale pertinenziale].

#### Identificazione Catastale

Catasto fabbricati del comune di Cesenatico:

Foglio 9, particella 72 sub. 30, zona 1, classe 7, cat C/1 rendita € 3.571,14 [negoziò]

Foglio 9, particella 72 sub. 15, classe 3, zona 1, cat A/2 rendita € 451,90[monolocale pertinenziale]

Prezzo base € 494.000,00 (Quattrocentonovantaquattromila/00).

### LOTTO N. 2

Piena di proprietà concernente un Fabbricato a destinazione commerciale con annesso locale ad uso abitativo pertinenziale al locale commerciale sito in Cesenatico (FC) Viale Carducci n° 22 [locale uso commerciale] e civico 28\B [monolocale pertinenziale].

#### Identificazione Catastale

Catasto fabbricati del comune di Cesenatico:

Foglio 9, particella 72 sub. 31, zona 1, classe 7, cat C/1 rendita € 6.074,00 [locale uso commerciale]

Foglio 9, particella 72 sub. 16, classe 3, zona 1, cat A/2 rendita € 451,90[monolocale pertinenziale]

Prezzo base € 668.000,00 (Seicentosessantottomila/00).

### LOTTO N. 3

Piena di proprietà concernente un Fabbricato a destinazione commerciale con annesso locale ad uso abitativo pertinenziale al locale commerciale sito in Cesenatico (FC) Viale Carducci n° 22 [locale uso commerciale] e civico 28\C [monolocale pertinenziale].

#### Identificazione Catastale

Catasto fabbricati del comune di Cesenatico:

Foglio 9, particella 72 sub. 29, zona 1, classe 7, cat C/1 rendita € 5.158,00 [locale uso commerciale]

Foglio 9, particella 72 sub. 17, classe 3, zona 1, cat A/2 rendita € 451,90[monolocale pertinenziale]

Prezzo base € 666.000,00 (Seicentosessantaseimila/00) .

#### LOTTO N. 4

Piena di proprietà concernente un Fabbricato ad uso abitativo sito in Cesenatico (FC) Viale Carducci n° 28\D.

#### Identificazione Catastale

Catasto fabbricati del comune di Cesenatico:

Foglio 9, particella 72 sub. 18, classe 3, zona 1, cat A/2 rendita € 451,90[monolocale ad uso abitativo]

Prezzo base € 159.000,00 (Centocinquantanovemila/00) .

#### LOTTO N. 5

Piena di proprietà concernente un Fabbricato a destinazione commerciale sito in Cesenatico (FC) Viale Carducci n° 26 [locale uso commerciale].

#### Identificazione Catastale

Catasto fabbricati del comune di Cesenatico:

Foglio 9, particella 72 sub. 28, zona 1, classe 7, cat C/1 rendita € 5.799,29 [locale uso commerciale]

Prezzo base € 440.000,00 (Quattrocentoquarantamila/00) .

Con ossequio

Forli, 14/05/2020

il Curatore

**Dott. Francesco Casadei Gardini**



29/06/2020

**TRIBUNALE DI FORLÌ**  
sezione fallimentare

Fallimento: **Sombrero Sas di Conti Piero & C. Sas n° 54 anno: 2019**  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Barbara Vacca**  
Curatore: **Dott. Francesco Casadei Gardini**  
Comitato dei Creditori: **Non Costituito**

**Istanza autorizzazione Avviso di Vendita immobiliare ex art 107 1° comma mediante Asta  
Asincrona- 1° Asta**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Francesco Casadei Gardini Curatore del fallimento suindicato

**Premesso**

- che il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 6 novembre 2019 n. 54 del Tribunale di Forlì;
- che la società Sombrero Sas di Conti Piero è proprietaria di una serie di unità immobiliari site in Cesenatico (FC) alcuni dei quali oggetto della procedura esecutiva immobiliare RG 271/2017, promossa da Banca Carim Spa (ora Credit Agricole Spa) presso il Tribunale di Forlì in forza di un mutuo fondiario, che ha già previsto la nomina del Custode Giudiziario (IVG di Forlì Cesena) e di un perito estimatore (Geom. Massimo Magnani, il quale ha prestato giuramento il 30.08.2019);
- che, a seguito dell'autorizzazione alla vendita degli immobili della procedura fallimentare emessa dalla S.V. , si è provveduto a presentare in data 15/05/2020 al Tribunale di Forlì, sezione esecuzioni, apposita istanza di interruzione della predetta procedura esecutiva and oggi senza riscontro;
- che, conformemente al programma di liquidazione a seguito delle disposizioni del Sig. Giudice Delegato del 11/05/2020, si rende necessario effettuare la prima asta avente come prezzo base i valori di perizia, per mezzo del soggetto specializzato IVG di Forlì Srl mediante vendita competitiva con modalità asincrona telematica con autoestensione del termine, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;

A seguito di quanto sopra premesso la scrivente

**COMUNICA**

che il primo esperimento d'asta si terrà secondo le seguenti modalità:

Termine presentazione delle offerte: 09/09/2020 ore 12,00

INIZIO ESAME OFFERTE: giorno 10/09/2020 ore 10,00

INIZIO GARA : giorno 10/09/2020 ore 12,00

TERMINE GARA: giorno 11/09/2020 ore 15,00

CHIEDE

che la S. V. III. Ma voglia autorizzare lo scrivente alla sottoscrizione dell'avviso di vendita, avente come prezzo base i valori di perizia, avanti all'IVG di Forlì mediante vendita competitiva con modalità asincrona telematica con autoestensione del termine (All. 1), e alla conseguente pubblicazione dello stesso.

Con Osservanza

Forlì, 26/06/2020

Allegati:

All. 1 – bozza avviso di vendita

Il Curatore  
Dott. Francesco Casadei Gardini

