



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

CAUSA CIVILE R.G.N. 4318/2013

AVVISO DI **SECONDA** VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Paolo PANZERI, Notaio in Galbiate, delegato dal Giudice Istruttore del Tribunale di Lecco, Dott. Edmondo Tota, in base a quanto disposto dagli artt.788-790 e seguenti cpc alle operazioni di vendita dei beni immobili, oggetto di causa di divisione immobiliare giudiziale promossa da ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V.;

**RENDE NOTO**

che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario **AVV. BUSELLU CATERINA** ai seguenti recapiti: telefono: 0341/360073 - 347/0662329; email: caterina.busellu@gmail.com;

**AVVISA**

che presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 28 -Lecco- procederà alla:

**-VENDITA SENZA INCANTO: 9 maggio 2019 ore 09.00 e seg.;**

**CONDIZIONI DI VENDITA**

<b><u>Prezzo base del Lotto UNICO</u></b>	<b>Euro</b>	<b>131.962,50;</b>
<b>offerta efficace a partire da</b>	<b>Euro</b>	<b>98.971,88;</b>
<b>(inferiore di 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)</b>		
<b><u>Offerte in aumento in caso di gara:</u></b>	<b>Euro</b>	<b>1.000,00</b>

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO**

Proprietà Piena



**Associazione Notarile della Provincia di Lecco**

www.associazionenotarlecco.it

In Comune amministrativo di LECCO (LC), Sezione Censuaria di OLATE, in Via Sant'Egidio nn. 7-9-11-11/A e 11/B, a parte del complesso immobiliare denominato "CONDOMINIO ANTICA CARTIERA", **appartamento** servito dal vano scale E, composto da soggiorno, cucina, disimpegno e wc al piano secondo; da due camere, disimpegno e bagno al piano terzo, a cui si accede da scala interna; oltre a **cantina** al piano terra e **vano ad uso autorimessa** al piano seminterrato; il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati – Sez. OLA - fg. 3

\* **mapp. 1439 sub. 136**, Via Sant'Egidio n. 9, P.2-3, Cat. A/2, Cl. 2, Vani 5,5, Sup. Cat. Totale Mq. 90 - Totale escluse aree scoperte Mq. 87, R.C. Euro 724,33 (appartamento);

\* **mapp. 1439 sub. 111**, Via Sant'Egidio n. 11, P.T, Cat. C/2, Cl. 5, Cons. Mq. 3, Sup. Cat. Totale Mq. 3, R.C. Euro 8,99 (cantina);

\* **mapp. 1439 sub. 68**, Via Sant'Egidio n. 9, P.S1, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. Mq. 13, Sup. Cat. Totale Mq. 14, R.C. Euro 70,50 (vano ad uso autorimessa);

Confini:

- dei locali al piano secondo: porzione di area scoperta a parte del mappale 1439 (ex mapp. 1468) di C.T. in godimento esclusivo all'appartamento in oggetto, unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 137, unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 128 e ballatoio comune di cui al mappale 1439 sub. 10;

- dei locali al piano terzo: prospetto su porzione di area scoperta a parte del mappale 1439 (ex mapp. 1468) di C.T. in godimento esclusivo all'appartamento in oggetto, unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 137, unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 141 e ballatoio comune di cui al mappale 1439 sub. 10



Associazione Notarile della Provincia di Lecco

www.associazionenotariecco.it

(BCNC);

- della cantina: cavedio, unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 108, unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 110 e corridoio comune di accesso di cui al mappale 1439 sub. 9 (BCNC);

- del vano ad uso autorimessa: corsia di manovra comune di cui al mappale 1439 sub. 1 (BCNC), unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 67, terrapieno e unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 69.

Si fa avvertenza che le unità immobiliari, oggetto del presente avviso di vendita, sono contraddistinte nella planimetria generale allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 06/06/1997 nn. 2418/1122 di repertorio del Dott. Massimo Sottocornola, Notaio in Lecco, ivi registrato in data 25/06/1997 al n.1399 Serie 2V e trascritto a Lecco in data 16/06/1997 ai nn. 7067/4456, rispettivamente con le sigle "A34" (appartamento), "B49" (vano ad uso autorimessa) e "C6" (locale cantina).

All'unità immobiliare di cui al mappale 1439 sub. 136 viene concesso il godimento esclusivo della piccola porzione di area scoperta, a parte del mappale 1439 (ex mapp. 1468) di C.T., seppur sia ricompresa negli enti comuni; la predetta porzione di area risulta evidenziata con contorno rosa e con la sigla A34 nella planimetria generale allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 06/06/1997 nn. 2418/1122 di repertorio del Dott. Massimo Sottocornola, Notaio in Lecco sopra citato.

Si fa avvertenza che la predetta porzione di area in godimento è gravata da tutte quelle servitù come di fatto esistenti ed in particolare dalla servitù di condutture e cavi per l'allacciamento ai pubblici servizi e alle utenze, con conseguente obbligo di acconsentire, qualora necessario, ai lavori di manutenzione degli stessi; le spese di rimessa in pristino saranno a carico degli utenti delle condutture stesse.



Inoltre la porzione di area dovrà essere destinata esclusivamente a passaggio pedonale e/o a giardino e dovrà essere delimitata esclusivamente da siepi, come le esistenti, di altezza non superiore a m 1,50 e non dovranno sporgere verso gli spazi comuni. Sono inoltre vietati la coltivazione di ortaggi e/o verdure in genere, l'allevamento di animali, la posa in opera di divisori metallici, di manufatti di qualsiasi tipo nonché la piantumazione di alberi di alto fusto ed in genere di quanto possa pregiudicare la struttura delle porzioni sottostanti nonché gli esistenti manufatti di areazione. In deroga, a quanto sopra, è espressamente consentita la posa di cancelletti pedonali di tipo e colore uniformi nel rispetto del disegno che verrà fornito dall'amministratore condominiale. La manutenzione della soletta sottostante le varie porzioni di area in godimento esclusivo, ove esistente, sarà a carico come per legge, mentre la manutenzione della porzione di area concessa in godimento esclusivo sarà a carico dei proprietari delle unità immobiliari a cui sono annesse.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni condominiali in ragione di 15,77 millesimi per l'appartamento, in ragione di 0,28 millesimi per la cantina ed in ragione di 1,77 millesimi per il vano ad uso autorimessa, ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile e del Regolamento di Condominio, e più precisamente:

- l'ingresso pedonale e la rampa d'ingresso carraio, le corsie dei boxes nel piano seminterrato, i vani contatori, i percorsi pedonali sui lastrici del piano terreno e il portico al piano terra, il tutto contraddistinto a Catasto Fabbricati con il mappale 1439 sub. 1 (BCNC) comune ai sub. da 11 a 142 e da sub.701 a sub.707;
- alcune porzioni di area scoperta, contraddistinte a Catasto Fabbricati con il mappale 1439 sub. 143 (BCNC) comune ai sub. da 11 a sub. 141 e da sub.701 a



## Associazione Notarile della Provincia di Lecco

www.associazionenotallecco.it

sub. 707;

- il locale immondezzaio posto al piano terra del fabbricato denominato "Corpo Boxes Esterni", contraddistinto a Catasto Fabbricati con il mappale 1449 sub. 1 (BCNC) comune ai sub. da 11 a 142 e da sub.701 a sub.707;
- il vano scala E contraddistinto a Catasto Fabbricati con il mappale 1439 sub. 5 (BCNC) comune ai sub. da 73 a 77, da sub.106 a 108 e da sub.116 a 141;
- il ballatoio di accesso posto al piano secondo contraddistinto a Catasto Fabbricati con il mappale 1439 sub. 10 (BCNC) comune ai sub. da 129 a 137;
- il corridoio al piano terra contraddistinto con il mappale 1439 sub. 9 (BCNC) comune ai sub. da 109 a 114.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia): Il CTU ha affermato che il complesso condominiale, in cui sono comprese le unità immobiliari, oggetto del presente avviso di vendita (previa totale demolizione di tutti i fabbricati preesistenti), è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n. 8242 LB/fs di protocollo, rilasciata dal Comune di Lecco in data 17/03/1995, successivamente volturata con provvedimento protocollo n. 13188 in data 14/06/1996;
- concessione edilizia n. 27363/93 di protocollo, rilasciata dal predetto Comune in data 24/08/1995, per l'esecuzione di opere atte al fine di recuperare tre unità immobiliari, nonché alla realizzazione di sei autorimesse interrato; successivamente volturata con provvedimento protocollo n. 13188 in data 14/06/1996;
- dichiarazioni di inizio attività per variante in corso d'opera depositate in data 10/02/1997 ed in data 07/05/1997.



Il CTU ha precisato che il "Corpo Boxes Esterni" in cui è compreso il locale immondezzaio comune, è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 27363/93 LB/fs di protocollo, rilasciata dal Comune di Lecco in data 24/08/1995, successivamente volturata con provvedimento protocollo n. 13188 in data 14/06/1996.

Il CTU ha altresì precisato che le opere di urbanizzazione sono state autorizzate in forza dei seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n. 15994 LB/fs di protocollo, rilasciata dal Comune di Lecco in data 24/08/1995;
- autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29/06/1939 n. 1497, di cui al decreto del Sindaco in data 04/01/1996 prot. n. 32116;
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 07/12/1995, di cui alla presa d'atto del Comune in data 04/01/1996 n. 32116 di protocollo;  
(provvedimenti tutti volturati con provvedimento protocollo n. 13188 in data 14/06/1996);
- autorizzazione in data 30/04/1997 al n. 12503 di protocollo.

Infine il CTU ha dichiarato che sono state presentate al Comune di Lecco le richieste di Abitabilità rispettivamente in data 07/05/1997, 23/05/1997, 11/07/1997, 03/09/1997, 24/09/1997 e 25/02/1998. Al riguardo, con integrazione in data 25/05/2015, il CTU ha dichiarato che per quanto concerne il Certificato di Agibilità si conferma l'applicazione del "silenzio-assenso" come precisato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il CTU ha precisato che vi è conformità sia sotto il profilo urbanistico-edilizio sia sotto il profilo catastale.



## Associazione Notarile della Provincia di Lecco

www.associazionenotalecco.it

Si fa avvertenza che la strada privata, evidenziata nella planimetria generale allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 06/06/1997 nn. 2418/1122 di repertorio del Dott. Massimo Sottocornola, Notaio in Lecco sopra citato, con contorno e tratteggio obliquo di colore giallo, nonché contraddistinta a Catasto Terreni con il mappale 1471 di C.T. e con parte del mappale 1470, pur rimanendo di proprietà di terzi, è destinata a servizio sia del "Condominio Antica Cartiera", in cui sono comprese le unità immobiliari oggetto del presente avviso di vendita, sia del fabbricato denominato "Corpo Boxes Esterni" di cui al mappale 1449, sia dell'ulteriore corpo di fabbrica ad uso civile abitazione evidenziato nella sopra citata planimetria con contorno azzurro e corrispondente al civico numero 13 di via Sant'Egidio, sia della limitrofa proprietà di terzi di cui ai già mappali 1467 - 389 - 561 - 758 - 759, sia dei parcheggi pubblici realizzati ed evidenziati nella sopra citata planimetria in colore arancione e blu e con la sigla "P1" e "P2", nonché a servizio di proprietà di terzi.

Inoltre si fa avvertenza che la suddetta strada privata è in parte occupata nel sottosuolo da alcuni boxes e relativa area di manovra facenti parte del "Condominio Antica Cartiera" ed è gravata:

- a favore del "Condominio Antica Cartiera" nel suo complesso, da tutte quelle servitù come attualmente in fatto esistenti ed in particolare dalla servitù di condutture e cavi per l'allacciamento ai pubblici servizi e alle utenze;
- a favore di tutte le unità immobiliari del predetto complesso, fatta eccezione per quelle contraddistinte nella planimetria generale sopra citata con la sigla "A54", "D1" e "D2", dalla servitù di passo pedonale per accedere dall'/all'ingresso corrispondente al numero civico 11 di via Sant'Egidio alla/dalla via Sant'Egidio stessa;
- a favore delle unità immobiliari del predetto complesso, contraddistinte nella



---

planimetria generale sopra citata con la sigla "D1" e "D2", dalla servitù di passo pedonale e carraio per accedere dalle/alle unità immobiliari stesse alla/dalla via Sant'Egidio;

- a favore del fabbricato evidenziato con colore azzurro nella planimetria sopra citata ed ubicato al numero civico 13 della via Sant'Egidio, sia da tutte quelle servitù come attualmente in fatto esistenti ed in particolare dalla servitù di condutture e cavi per l'allacciamento ai pubblici servizi e alle utenze, sia dalla servitù di passo pedonale e carraio per accedere dal/al corpo di fabbrica stesso alla/dalla via Sant'Egidio;

- a favore dei parcheggi pubblici evidenziati nella planimetria sopra citata con contorno e tratteggio di colore arancione e blu e con le sigle "P1" e "P2", dalla servitù di passo pedonale e carraio per accedere dai/ai parcheggi stessi alla/dalla via Sant'Egidio;

- a favore della limitrofa proprietà di terzi di cui ai già mappali 1467 – 389 – 561 – 758 – 759 e delle costruzioni che verranno sugli stessi realizzate, sia dalla servitù di condutture e cavi per l'allacciamento ai pubblici servizi e alle utenze, sia dalla servitù di passo pedonale e carraio per accedere dai/ai terreni stessi alla/dalla via Sant'Egidio;

- a favore del fabbricato denominato "Corpo Boxes Esterni", fatta eccezione per il locale immondezzaio, dalla servitù di passo pedonale e carraio per accedere dalla/alla corsia di manovra alla/dalla via Sant'Egidio.

Gli immobili si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, servitù attive e passive, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nell'atto di provenienza a parte





debitrice redatto in data 30/03/1998 ai nn.3177/1498 di repertorio del Dott. Massimo Sottocornola, Notaio in Lecco, ivi registrato il 07/04/1998 al n. 857 Serie 2V e trascritto a Lecco il 06/04/1998 ai nn. 4582/3348, con particolare riferimento al contenuto degli atti redatti rispettivamente in data 29/10/1997 ai nn. 2723/1295 e in data 30/03/1998 ai nn. 3176/1497 di Repertorio del Dott. Massimo Sottocornola, Notaio in Lecco.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonchè nella perizia allegata agli atti.

### MODALITA' DELLA VENDITA

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

Il Notaio delegato informa sulla prassi da intendersi instaurata presso il Tribunale di Lecco, ovvero:

#### **1) OFFERTE INEFFICACI:**

- a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;
- b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;
- c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione;
- d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

#### **2) OFFERTA UNICA:**

- a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base



dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto;

### 3) PLURALITA' DI OFFERTE:

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; **tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti di rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto;

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno



che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti di rimettere gli atti al Giudice perchè valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto.

**MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO**

**VENDITA SENZA INCANTO**

In base alle disposizioni di cui all'art.571 cpc, l'offerente dovrà redigere dichiarazione in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica**: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità, del codice fiscale nonché l'estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale; l'indicazione di un recapito (email/fax) ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica**: denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare certificato camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), provvedendo altresì ad allegare copia della



carta identità e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); l'indicazione di un recapito (email/fax) ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura;

- b) l'indicazione del numero della presente causa civile nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, ovvero dell'offerta al ribasso, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace assegno circolare di emissione bancaria non trasferibile intestato all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. **L'OFFERTA E' IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

#### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO**



## Associazione Notarile della Provincia di Lecco

www.associazionenotarlecco.it

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente causa civile, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale **entro 120 giorni** dall'aggiudicazione, oltre il periodo di sospensione feriale dei termini processuali, dovrà depositare presso la sede dell'Associazione Notarile di Lecco la differenza tra il **prezzo di aggiudicazione** e la cauzione già versata nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni, il tutto mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

**Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice Istruttore dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa.**

### AVVERTENZE

*Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima con i relativi allegati, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno inseriti in siti Internet specializzati per le vendite giudiziarie, nonché sarà oggetto di eventuali altre forme di pubblicità cartacee determinate in base al valore di vendita dei beni immobili come disposto dal Giudice Istruttore. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 cpc e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice Istruttore, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere*



## Associazione Notarile della Provincia di Lecco

[www.associazionenotallecco.it](http://www.associazionenotallecco.it)

---

all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità dei condividenti, potranno essere fornite dalla Cancelleria Civile del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art.570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, il 14 dicembre 2018

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Paolo PANZERI