

TRIBUNALE DI LECCO

Procedura esecutiva immobiliare: **R.G.E. 200/2018**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Edmondo Tota**

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Primo esperimento

Il sottoscritto avv. Francesca Dall'Ossò, con studio in Lecco, Piazzetta Santa Marta n. 2 (e.mail: francescadallosso@gmail.com), delegata dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco con provvedimento in data 15 maggio 2020, in sostituzione del precedente professionista, alla vendita dei beni immobili pignorati da ISP CB Ipotecario s.r.l. quale procuratrice di Intesa Sanpaolo Group Services Società Consortile per Azioni S.p.A.

premessò che

- il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che la vendita avvenga con modalità telematiche, in forma asincrona, tramite il gestore EXPO' INVEST s.r.l.;
- in ottemperanza al Decreto Legge n. 11/2020, nonché al provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 11 marzo 2020, la vendita fissata per il 20 maggio 2020 è stata revocata;
- con il predetto provvedimento, il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che la pubblicità debba essere eseguita almeno 90 giorni prima della vendita;

AVVISA

che il giorno **4 marzo 2021** alle ore **10.00** dinanzi a sé, presso la Casa delle Aste, sita in Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/b, con il gestore della vendita telematica Astebook S.r.l. (già IG.VT. Expò Italia S.r.l.) e tramite il suo portale <https://astebook.fallcoaste.it/>, lo scrivente delegato inizierà l'esame delle offerte telematiche dei beni sotto descritti, alle seguenti condizioni:

- **PREZZO BASE:** Euro 122.300,00 (centoventiduemilatrecento/00) ribassato rispetto al valore di stima di Euro 135.890,00;
- **OFFERTA EFFICACE:** a partire da Euro 91.725,00 (novantunomilasettecentoventicinque) tenuto conto delle avvertenze sotto indicate;
- **RILANCIO MINIMO:** Euro 1.000,00,

della piena proprietà del seguente:

LOTTO UNICO

in Comune di **Oggiono**, via Al Trescano 24, **porzione di immobile** composto da ingresso, cucina / soggiorno, bagno e camera al piano terra; collegato con scala a chiocciola a soppalco e ripostiglio a piano primo.

Il tutto identificato al Catasto Fabbricati - Sezione Ogg - foglio 10:

mappale 1311, sub 717, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, superficie catastale totale 93 mq, rendita Euro 334,41, via Al Trescano n. 24, piano T-1.

Coerenze del piano terra: cortile di cui al mappale 1311/1 (bene comune non censibile), area urbana di cui al mappale 1311/719, cortile di cui al mappale 1311/1, unità immobiliare di cui al

mappale 1311/715, area al mappale 5691 del Catasto Terreni, porzione di fabbricato di cui al mappale 2184 del Catasto Terreni.
Coerenze del piano primo: prospetto su cortile di cui al mappale 1311/1 (bene comune non censibile), unità immobiliare di cui al mappale 1311/718, prospetto su area al mappale 5691 del Catasto Terreni, porzione di fabbricato di cui al mappale 2184 del Catasto Terreni.

Reliquato di **terreno pertinenziale**, di circa 85 mq, così identificato al Catasto Terreni - foglio 9:

- **mappale 5689**, seminativo 2, superficie Ett. 0.00.03, reddito dominicale Euro 0,01, reddito agrario Euro 0,01;
- **mappale 5691**, seminativo 2, superficie Ett. 0.00.50, reddito dominicale Euro 0,19, reddito agrario Euro 0,21;
- **mappale 5694**, seminativo 2, superficie Ett. 0.00.13, reddito dominicale Euro 0,05, reddito agrario Euro 0,05;
- **mapp. 5695**, seminativo 2, superficie Ett. 0.00.13, reddito dominicale Euro 0,05, reddito agrario Euro 0,05;
- **mappale 5705**, seminativo 2, superficie Ett. 0.00.01, reddito dominicale Euro 0,01, reddito agrario Euro 0,01;
- **mappale 5706**, seminativo 2, superficie Ett. 0.00.01, reddito dominicale Euro 0,01, reddito agrario Euro 0,01;
- **mappale 5707**, seminativo 2, superficie Ett. 0.00.03, reddito dominicale Euro 0,01 reddito agrario Euro 0,01.

Coerenze: unità immobiliare di cui al mappale 1311/717 del Catasto Fabbricati, mappale 5692, mappale 5693, mappale 5698, mappale 5696, mappale 5708, mappale 5704, mappale 5688.

NOTIZIE AI SENSI DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

Il CTU - Arch. Alessandra Valsecchi - ha dichiarato che l'unità immobiliare oggetto di vendita fa parte di un fabbricato costruito prima del 1° settembre 1967 e successivamente sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

- DIA n. 90/2007 e successive varianti per lavori di ristrutturazione edificio e cambio di destinazione d'uso, presentata in data 3.7.2007 con il n. 10908 di protocollo.
Agibilità protocollo n. 20/09 del 14.9.2009;
- SCIA n. 136/2011 per lavori di manutenzione straordinaria a seguito di ordinanza di inagibilità, presentata in data 25.10.2011 con il n. 15032 di protocollo.

Il CTU ha dichiarato che è stato realizzato - senza alcuna autorizzazione - un ripostiglio interrato al quale si accede dall'area pertinenziale.

Per regolarizzare tale abuso si dovrà demolire - o comunque chiudere completamente - detto ripostiglio, con un costo stimato di Euro 1.000,00.

Il reliquato di terreno pertinenziale - secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio Comunale dell'1.4.2019 ha la seguente destinazione urbanistica "Tessuto Edificato di interesse storico culturale e documentale", come attestato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dallo Sportello Unico Edilizia e Urbanistica del Comune di Oggiono in data 13.8.2020.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a

seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

SPESE CONDOMINIALI: i beni immobili non sono posti in condominio.

GARANZIE: l'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

STATO OCCUPATIVO DELL'IMMOBILE: il bene risulta LIBERO.

* * *

Il tutto salvo errore e come meglio specificato negli atti di provenienza del debitore - atto di compravendita in data 20 marzo

2009 con firme autenticate dal Notaio Paolo Panzeri (Repertorio 15330 - Raccolta 10258) regolarmente registrato e trascritto a Lecco il 3 aprile 2009 ai numeri 4667 R. Gen. / 2935 R.P. - nonché nella perizia allegata.

In particolare si richiama l'attenzione sulle pattuizioni contenute nell'atto in data 4 febbraio 1997 n. 163963/18038 di repertorio Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono, debitamente registrato e trascritto a Lecco in data 24 febbraio 1997 ai numeri 2312 R. Gen. / 1658 R.P., che prevede che l'immobile oggetto del presente avviso di vendita non ha alcun diritto sulla porzione di cortile, fatta eccezione per la servitù di passaggio.

* * *

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO ALLA VENDITA

1) OPERAZIONI PRELIMINARI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La gara tra gli offerenti avrà inizio il giorno 4 marzo 2021 a seguito della validazione delle offerte pervenute e terminerà il giorno 9 marzo 2021.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica entro il giorno precedente a quello fissato dal delegato per l'esame delle stesse, mediante l'invio di file criptato all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Sono ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, esclusivamente l'offerente ovvero l'avvocato ai

sensi degli art. 571 e 579 c.p.c., onerati del pagamento del bollo in via telematica (eventuali offerte che vengano depositate da soggetti privi dei predetti requisiti, saranno dichiarate inammissibili).

Il soggetto interessato dovrà dare, prima di procedere con l'inserimento dell'offerta, esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

2) CONTENUTO DELL'OFFERTA

2.1. L'offerta telematica dovrà essere redatta e depositata con le modalità e i contenuti previsti dagli artt. 12 e seguenti del D.M. 32/2015. In particolare dovrà contenere:

a) i **dati identificativi dell'offerente** (cognome, nome, luogo e data di nascita), **codice fiscale** (qualora l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo. In ogni caso dovrà essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization), **stato personale** (libero o coniugato; in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi).

Si precisa che se l'offerente è **minorenne o interdetto o inabilitato** l'offerta dovrà essere sottoscritta dal genitore, tutore o curatore previa autorizzazione del giudice tutelare.

In caso di offerta presentata da una **persona giuridica**, dovranno essere indicati denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle imprese della provincia di appartenenza, partita

IVA o codice fiscale, nonché le generalità del legale rappresentante.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura (delegato alla vendita);
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore ad Euro 91.725,00) e il termine per il relativo pagamento (che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione);
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO (ovvero del TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione - pari al 10% del prezzo offerto, da far accreditare entro il giorno precedente quello fissato per la vendita sul conto corrente avente il seguente codice IBAN: IT66G0569622902000030020X33 intestato alla procedura esecutiva n. 200/2018 RGE - delegato alla vendita, con causale "versamento cauzione". Si precisa che la cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto fin dal momento del deposito dell'offerta stessa;
- m) il codice IBAN del conto di chi ha effettuato il versamento di cui alla lettera l) - ove verrà riaccreditato l'importo

versato a titolo di deposito cauzionale in caso di mancata aggiudicazione;

n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata a cui è associata la firma digitale dell'offerente, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Le dichiarazioni e i dati richiesti, ove non previsti dal modulo ministeriale, dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

2.2. Allegati

Unitamente all'offerta sarà necessario depositare - a pena di esclusione - in forma di documento informatico, anche per immagine, privo di elementi attivi, i seguenti documenti:

a) copia del documento di identità in corso di validità dell'**offerente** e, se coniugato, estratto per riassunto del certificato di matrimonio in carta libera; nel caso i **coniugi siano in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento di identità in corso di validità del coniuge, nonché qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, di esclusione del bene dalla comunione; qualora l'offerente sia **minore di età o incapace**, copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e delle relativa autorizzazione del Giudice Tutelare; qualora l'offerente sia **cittadino di Stato non facente parte della Comunità Europea**, certificato di cittadinanza ed eventualmente

permesso o carta di soggiorno in corso di validità; qualora l'offerente sia una **persona giuridica**, certificato camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per l'esame delle offerte, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, procura notarile ovvero copia della delibera assembleare (corredata da statuto e patti sociali, attestanti i poteri conferiti al legale rappresentante della persona giuridica offerente); qualora l'offerta sia presentata da una **pluralità di persone**, la procura (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata) rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella PEC per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale;

b) copia della contabile del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata);

c) dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del DM sopra citato.

L'offerta, sottoscritta con firma digitale unicamente dall'offerente e i documenti allegati devono essere inviati alla PEC del ministero offertapvp.gdsia@giustiziacert.it, dall'indirizzo PEC riferibile all'offerente medesimo.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore PEC.

Salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta si ritiene irrevocabile e si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente, anche qualora non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.

Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

In caso di mancato funzionamento del servizio informativo del dominio giustizia, verrà data notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui siti internet del gestore.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta.

* * *

APERTURA DELLE BUSTE E PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il giorno 4 marzo 2021, presso la sede di Astebook sita in Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/b, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte

telematiche pervenute, alla presenza eventuale delle parti, dei loro avvocati e dei creditori (eventuali ritardi sui tempi indicati, non costituiranno causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza).

La gara tra gli offerenti avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte.

Alla gara potranno partecipare tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

Gli offerenti parteciperanno telematicamente, connettendosi al portale del gestore della vendita <https://astebook.fallcoaste.it/>. Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto

Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta. Qualora per l'acquisto dell'immobile siano state presentate più offerte valide, si procederà alla gara sull'offerta più alta e la gara avrà durata di 5 giorni a partire dal suo inizio dalle ore 10.00 del giorno 4 marzo 2021 alle ore 10.00 del giorno 9 marzo 2021.

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento di almeno Euro 1.000,00, a pena di inefficacia.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti, in modo da permettere agli altri

partecipanti di effettuare altri rilanci, il tutto per un periodo massimo di ulteriori 120 minuti.

La deliberazione sulle offerte all'esito della gara, avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal delegato alla vendita a chi avrà effettuato l'offerta più alta.

In difetto di offerte in aumento, il delegato alla vendita aggiudicherà a favore del migliore offerente; in caso di offerte di pari valore, sarà preferito chi avrà presentato per primo l'offerta.

A tutti gli offerenti che non risulteranno aggiudicatari, verrà restituita la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente dal quale era stata inviata la cauzione.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare la sala d'Aste al numero 0341/1881118 o scrivere all'indirizzo: immobiliare@astebook.it.

Presso la Sala d'Aste di Lecco in Corso Promessi Sposi, 25/B, inoltre, è attivo un service per assistenza alla presentazione delle offerte telematiche dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

Validità delle offerte

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così giudicate:

- a) **OFFERTE VALIDE:** saranno considerate valide le offerte pari o superiori all'offerta minima indicata nel presente avviso e quindi pari o superiori ad Euro 91.725,00, presentate entro le ore 12:00 del 3 marzo 2021, con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

b) OFFERTE INEFFICACI:

- saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo le ore 12:00 del 3 marzo 2021;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori ad Euro 91.725,00;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte prive di cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate da soggetti giuridici sprovvisti dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

c) OFFERTA UNICA:

- qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta;
- qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile e vi siano istanze di assegnazione, il professionista non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti sulle istanze;
- qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile e non siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista delegato farà luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto. In tal caso il professionista delegato è autorizzato a sospendere l'aggiudicazione;

d) **PLURALITA' DI OFFERTE:**

l'immobile sarà aggiudicato al miglior offerente, purché l'offerta sia pari o superiore al prezzo base dell'immobile. Nel caso in cui il prezzo offerto dopo la gara risulti inferiore al prezzo base, il professionista delegato procederà nel seguente modo:

- se sono state depositate istanze di assegnazione rimetterà gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle istanze;
- se non sono state depositate istanze di assegnazione aggiudicherà l'immobile al miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto. In tal caso il professionista delegato è autorizzato a sospendere l'aggiudicazione.

* * *

AGGIUDICAZIONE

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, compresa la quota del compenso del delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà, come previsto dall'art. 179 bis c.p.c. e specificato dall'art. 2, comma 7, D.M. 15 ottobre 2015, n. 227 saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà, entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, in base a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 41 del D.lgs. 385/93, versare direttamente a Intesa Sanpaolo S.p.A. rappresentata da Intrum Italy S.p.A. la parte del prezzo

corrispondente al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, e nello stesso termine dovrà depositare l'eventuale residuo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, nonché l'ulteriore somma nella misura che verrà quantificata dal delegato a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni. Il tutto mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "proceduta esecutiva n. 200/2018 RGE - delegato alla vendita".

Non sono ammessi pagamenti rateali restando facoltà dell'aggiudicatario mutuare anche l'intera somma. Il termine gode della sospensione feriale dall'1 al 31 agosto. Il termine non è prorogabile.

In caso di mancato pagamento entro il termine sopra indicato di 120 giorni, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione; il Giudice inoltre potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo offerto e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario dell'immobile sia un avvocato - che ha partecipato alla gara per persona da nominare - dovrà depositare presso lo studio del delegato, entro tre giorni dalla vendita, la dichiarazione di nomina della persona per la quale ha presentato l'offerta con marca da bollo di Euro 16,00, nonché il mandato in data antecedente alla vendita, sempre in bollo da Euro 16,00. Tale documentazione potrà essere trasmessa - in copia per immagine con attestazione di conformità - via PEC al seguente indirizzo francesca.dallosso@lecco.pecavvocati.it.

* * *

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'immobile viene venduto libero. La liberazione, qualora l'immobile risulti occupato dal debitore o da terzi senza titolo, soltanto se richiesto, potrà essere effettuata dal custode giudiziario.

* * *

PER VISITARE L'IMMOBILE

Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>;

<https://venditepubbliche.giustizia.it>;

<http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

E' comunque possibile, sia per maggiori informazioni che per concordare le visite all'immobile in vendita, contattare il Custode giudiziario Avv. Roberto Bonacina ai seguenti recapiti: telefono: 031.856289 - email: legalebonacina@libero.it.

* * *

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega e della perizia redatta dall'Arch. Alessandra Valsecchi, nonché il nominativo e recapito del custode giudiziario saranno inseriti in siti internet specializzati per le vendite giudiziarie.

Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti devono essere compiute in cancelleria o avanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate in base alla delega conferita

dal delegato alla vendita presso lo studio dello scrivente e presso la sede di Astebook.

Lecco, 4 novembre 2020

Il delegato alla vendita
avv. Francesca Dall'Osso