

**CONCORDATO PREVENTIVO**  
**MILANO LOGISTICA SRL in liquidazione**  
**Tribunale di Milano n. 87/2019**  
**Giudice delegato: dott. Vincenza AGNESE**  
**Commissario Giudiziale: dott.sa Maria Grazia FERRARI**  
**Liquidatore Giudiziale: dott. Luigi GIANCASPERO**

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI**  
**– Comparto Logistico ed Edificio Il Roggione –**

Si rende noto che il giorno **24 settembre 2021, alle ore 12.00**, si darà luogo al primo tentativo di vendita della piena proprietà degli immobili sotto evidenziati.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che le offerte possono pervenire sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

La partecipazione degli offerenti all'asta di vendita avrà luogo:

- offerente cartaceo: mediante collegamento video alla sala virtuale – Auction Room, le cui credenziali saranno comunicate a mezzo mail il giorno della gara;
- offerente telematico (ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche): tramite la connessione al sito del Portale delle Vendite Pubbliche o collegandosi al link, che gli verrà inviato dal Gestore delle Vendite Telematiche 30 minuti prima dell'avvio della gara tramite mail PEC e/o SMS, accedendo con le credenziali che gli saranno comunicate.

**Descrizione immobili:**

Trattasi di unità immobiliari a destinazione logistica ed unità immobiliari adiacenti (identificate come “Comparto Logistico” ed “Edificio Il Roggione”), site nel Comune di Lacchiarella (MI):

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MILANO LOGISTICA SRL IN LIQUIDAZIONE SITI IN COMUNE DI LACCHIARELLA (MI)													
UBICAZIONE	N. Immobili	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							Descrizione	superficie	Prezzo base	
			Fg	mapp	sub	R.C. R.A. R.D.	sup. catastale	cat. Catastale	piano				
A	COMPARTO LOGISTICO	1	VIA CASCINA NUOVA 1	20	259	2	694,12	519	C/2	T	Edificio Oasi: piano terra al rustico	556,00	166.800,00
		2	VIA CASCINA NUOVA 1	20	259	3	2.917,98	248	A/10	I	Edificio Oasi: primo piano, 10 vani, finito.	290,00	116.000,00
		3	VIA CASCINA NUOVA 1 (MLC)	20	259	4	3501,58	309	A/10	I	Edificio Oasi: primo piano, 12 vani, finito.	290,00	116.000,00
			VIA CASCINA NUOVA 1	20	113	702	-	5.380	Area urb.	-		5.380	-
		4	VIA CASCINA NUOVA 1 (MLC)	20	258	2	3751,18	268	C/1	T	Cascina Nuova - ex Bar e archivio	315,00	141.750,00
		5	VIA CASCINA NUOVA 1	20	36	-	-	2.788	Area urb.	T	Lotto Esedra - lotto edificabile per 1500 mq di SLP	2.788	167.280,00
			VIA CASCINA NUOVA 1	20	294	-	-	4.760	Area urb.	T	terr. non edificabile lato sud F 20	4.760	-
			VIA CASCINA NUOVA 1	20	67	-	-	6.808	Area urb.	T			
			VIA CASCINA NUOVA 1	20	68	-	-	21.059	Area urb.	T			
			VIA CASCINA NUOVA 1	20	181	-	-	174	Area urb.	T	area ex raccordo ferroviario posta a fianco della Ferrovia realizzata con riporto di terra e materiali vari (mapp 181 cointestato con Comune di Lacchiarella)	37.551	37.551,00
			VIA CASCINA NUOVA SNC	20	387	-	-	8.221	Area urb.	T			
			VIA CASCINA NUOVA SNC (MLC)	20	386	-	-	39	Area urb.	T			
			VIA CASCINA NUOVA SNC	20	391	-	-	1.250	Area urb.	T			
			VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE	20	390	-	-	444	Area urb.	T			
	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE	20	157	-	-	127	Area urb.	T	terreno non edificabile	1.463	8.778,00		
	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE	20	34	704	-	892	Area urb.	T					
EDIFICIO IL ROGIONE	ROGIONE	8	VIA DELLE ROGGE 32	20	349	11	302,13	68	A/3	T-4	Edificio Il Roggione (adiacente al comparto logistico)	65	65.000,00
		9	VIA DELLE ROGGE 32	20	349	16	35,53	19	C/6	T		17	8.000,00
		10	VIA DELLE ROGGE SNC	20	332	701	33,57	26	C/6	T		25	1.000,00
		11	VIA DELLE ROGGE SNC	20	336	701	40,03	31	C/6	T		25	1.000,00

**Rilancio minimo di:** € 5.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base pari o superiore ad € 100.000,00;

**Rilancio minimo di:** € 1.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base inferiore ad € 100.000,00.

Si precisa che l'immobile identificato al n. 8 è occupato e che è in corso la procedura di sfratto.

Per ogni ulteriore notizia riguardo gli immobili oggetto della vendita si rinvia a quanto descritto nella perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Alberto Giordano.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 23.09.2021, secondo le modalità stabilite dalle condizioni di vendita.

Per la partecipazione alla gara e per le condizioni di vendita si fa riferimento alle allegate "Condizioni generali della vendita nuovo rito" emanate dalla Sezione Seconda civile del Tribunale di Milano ed aggiornata al 10.4.2018.

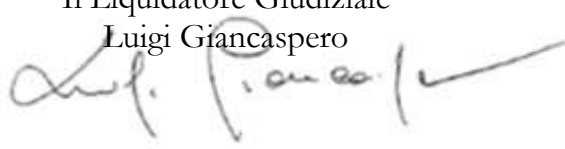
Il conto corrente sul quale versare preventivamente la cauzione, d'importo pari al decimo del prezzo offerto, è il seguente:

CONCORDATO PREVENTIVO 87/2019  
MILANO LOGISTICA SRL IN LIQUIDAZIONE  
IBAN: IT52I0100501773000000008057

Per informazioni rivolgersi al liquidatore giudiziale dott. Luigi Giancaspero, telefono 02.72094734, mail [l.giancaspero@studioassociatogc.it](mailto:l.giancaspero@studioassociatogc.it) pec procedura [cp87.2019milano@peccconcordati.it](mailto:cp87.2019milano@peccconcordati.it)

Milano, 16 giugno 2021

Il Liquidatore Giudiziale  
Luigi Giancaspero

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Giancaspero", with a long horizontal stroke extending to the right.