

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN GOEDEREN EN DIENSTEN van Greenery Vastgoed B.V. (versie 1.0 d.d. 1 september 2016)

DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN

1. DEFINITIES

In deze Algemene Inkoopvoorwaarden wordt onder de hierna genoemde begrippen het volgende verstaan:

- 1.1 Greenery Vastgoed: Greenery Vastgoed B.V.
- 1.2 Leverancier: natuurlijke of rechtspersoon met wie de Overeenkomst is/wordt gesloten.
- 1.3 Partijen of Partij: Greenery Vastgoed en/of Leverancier.
- 1.4 Algemene Inkoopvoorwaarden: deze algemene inkoopvoorwaarden.
- 1.5 Overeenkomst: de tussen Partijen gesloten overeenkomst tot levering van Goederen en/of het verrichten van Diensten.
- 1.6 Diensten: alle door Leverancier te verrichten werkzaamheden uit hoofde van een Overeenkomst.
- 1.7 Goederen of Goed: alle door Leverancier te leveren goederen uit hoofde van een Overeenkomst.

2. TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle offerteaanvragen, aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Greenery Vastgoed optreedt als koper van Goederen en/of (daarbij behorende) Diensten, onder verwerping van de algemene voorwaarden van Leverancier.
- 2.2 Afwijkingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn alleen geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 2.3 Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden gedeeltelijk ongeldig of onverbindend is/zijn of wordt/worden, dan blijven de Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. De Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en strekking, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

3. TOTSTANDKOMING VAN EEN OVEREENKOMST

- 3.1 Een offerteaanvraag geldt als een uitnodiging aan Leverancier tot het doen van een aanbod en kan door Greenery Vastgoed te allen tijde worden ingetrokken of gewijzigd. Hiermee samenhangende kosten of schade zullen niet door Greenery Vastgoed worden vergoed.
- 3.2 Een offerte wordt beschouwd als een onherroepelijke aanbieding door Leverancier.
- 3.3 De door Leverancier uitgebrachte offerte kent een gestanddoeningstermijn van tenminste negentig kalenderdagen. Deze termijn kan zoveel langer of korter zijn als in de offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de offerteaanvraag.
- 3.4 Greenery Vastgoed is gerechtigd onderhandelingen over een nog tot stand te komen Overeenkomst op ieder gewenst moment af te breken, zonder alsdan aan Leverancier enige vergoeding en/of schadevergoeding verschuldigd te zijn.
- 3.5 Een overeenkomst komt slechts tot stand middels ondertekening door beide Partijen van een Overeenkomst of zodra Greenery Vastgoed een aanbieding van de Leverancier door middel van een schriftelijke of elektronische order aanvaardt, of bij afroepcontracten, op het moment dat Greenery Vastgoed een order voor een (deel)levering plaatst.
- 3.6 Indien Leverancier overgaat tot het uitvoeren van de voorgenomen overeenkomst of daartoe voorbereidingen treft alvorens een rechtsgeldige Overeenkomst tot stand is gekomen, doet hij dat voor eigen rekening en risico.

- 3.7 Indien Greenery Vastgoed ter uitvoering van een Overeenkomst bepaalde door haar, al dan niet van Leverancier afkomstige, goedgekeurde specificaties, technische informatie, ontwerpen, instructies, toepassingstechnieken, keuringsvoorschriften, modellen, lay-outs en/of schetsen ter beschikking stelt, maken deze tevens deel uit van de Overeenkomst.
- 3.8 Leverancier is verplicht Greenery Vastgoed te wijzen op ongeschiktheid van of tekortkomingen in, door of namens Greenery Vastgoed voorgestelde, ter beschikking gestelde en/of voorgeschreven Goederen en/of Diensten en/of informatie zoals in artikel 3.7 benoemd, voor zover Leverancier deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen.
- 3.9 Indien er sprake is van ongeschiktheid en/of tekortkomingen als bedoeld in artikel 3.8 en Leverancier een alternatief aandraagt, dan dient het alternatief te voldoen aan de door Greenery Vastgoed gestelde voorschriften.

4. PRIJZEN

- 4.1 Alle in de Overeenkomst of in de geaccepteerde offerte opgenomen prijzen zijn vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst en niet verrekenbaar, luiden in wettig Nederlands betaalmiddel, exclusief omzetbelasting, inclusief andere heffingen van overheidswege. De overeengekomen prijzen en tarieven zijn inclusief alle kosten en lasten welke noodzakelijk zijn om de Overeenkomst uit te voeren, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, reis- en verblijfkosten, kantoorkosten, verpakingskosten, verzekeringskosten en kosten van benodigde uitrustingen en materialen.
- 4.2 Wijzigingen in door Leverancier verschuldigde belastingen, kosten van materialen of lonen of andere kosten worden niet doorbelast.

5. FACTURERING EN BETALING

- 5.1 De factuur bevat, naast de gestelde voorwaarden van de belastingdienst, in ieder geval de volgende gegevens:
 - a) de overeengekomen prijzen;
 - b) het nummer van de Overeenkomst of de order van Greenery Vastgoed;
 - c) kostenplaats en, indien van toepassing, kostendrager;
- 5.2 Leverancier zal de factuur binnen 30 dagen na acceptatie van de Goederen of het verrichten van de Diensten, waarbij het recht tot betaling ontstaat, elektronisch of per post versturen aan Greenery Vastgoed met inachtneming van door Greenery Vastgoed gewenste specificaties zoals vermeld in de Overeenkomst.
- 5.3 Betaling vindt plaats binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur.
- 5.4 Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is Greenery Vastgoed bevoegd om de betaling (al dan niet gedeeltelijk) op te schorten.
- 5.5 Betaling door Greenery Vastgoed houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.
- 5.6 Greenery Vastgoed is gerechtigd betalingen die zij verschuldigd is aan Leverancier voor geleverde Goederen en/of verrichte Diensten te verrekenen met nog door Leverancier verschuldigde bedragen. Verrekening door Leverancier is slechts mogelijk na schriftelijke toestemming van Greenery Vastgoed.

6. ALGEMENE VERPLICHTINGEN LEVERANCIER

- 6.1 Leverancier zal Greenery Vastgoed op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. Leverancier zal Greenery Vastgoed direct schriftelijk inlichten met betrekking tot feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.
- 6.2 Leverancier kan rechten of verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van Greenery Vastgoed overdragen aan een derde. Deze toestemming laat de verplichtingen van Leverancier voortvloeiende uit de Overeenkomst onverlet.

- 6.3 Leverancier is gehouden om door hem ingeschakelde derden aan Greenery Vastgoed bekend te maken en om afspraken die Leverancier heeft gemaakt met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst door te geven.
- 6.4 Leverancier garandeert ter zake van de Overeenkomst dat Leverancier of diens personeel of een met Leverancier verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet en/of Europese mededingingsregels, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van offertes en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 6.5 Leverancier vrijwaart Greenery Vastgoed voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die Leverancier of Greenery Vastgoed krijgt opgelegd.
- 6.6 Leverancier zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijnde voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die Greenery Vastgoed met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij Leverancier, in acht nemen. Indien Leverancier genoodzaakt is om contact op te nemen met derden, zal Leverancier dit eerst voorleggen aan Greenery Vastgoed.
- 6.7 Leverancier mag zich nimmer voordoen als gemachtigde van Greenery Vastgoed, tenzij Leverancier expliciet schriftelijk is gemachtigd door Greenery Vastgoed. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in de voorgaande volzin zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van Leverancier.
- 6.8 Leverancier draagt voor eigen rekening en risico zorg voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken – niet van Greenery Vastgoed afkomstige - materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen) en is uitsluitend zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid daarvan. Leverancier draagt voor eigen rekening en risico zorg voor een verzekering van de materialen en uitrusting.

7. ALGEMENE VERPLICHTINGEN GREENERY VASTGOED

- 7.1 Greenery Vastgoed zal zich inspannen Leverancier alle inlichtingen en gegevens te verstrekken voor zover die naar het idee van Greenery Vastgoed nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 7.2 Greenery Vastgoed zal zich inspannen medewerking te verlenen die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

8. GEHEIMHOUDING

- 8.1 Leverancier garandeert de geheimhouding tegenover derden van alle bedrijfsinformatie, zoals recepten, de introductie van nieuwe producten alsmede know-how in de ruimste zin van het woord, afkomstig van Greenery Vastgoed die op enigerlei wijze te zijner kennis is gekomen of gebracht.
- 8.2 Het is Leverancier niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Greenery Vastgoed enige vorm van publiciteit te geven aan de uitvoering van de Overeenkomst. Aan de toestemming kunnen door Greenery Vastgoed voorwaarden worden verbonden.
- 8.3 Het is Leverancier niet toegestaan op de Overeenkomst betrekking hebbende documenten, zoals receptor schema's en overige bedrijfsinformatie, te vernieuwvuldigen of aan derden ter inzage te geven anders dan noodzakelijk in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en na voorafgaande schriftelijke toestemming van Greenery Vastgoed.
- 8.4 Leverancier zal de in dit artikel genoemde verplichtingen tevens opleggen aan zijn personeel en/of aan door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden die bij de uitvoering van de Overeenkomst worden betrokken.
- 8.5 In geval een Overeenkomst eindigt, zullen naar keuze van Greenery Vastgoed de door haar aan Leverancier ter beschikking gestelde vertrouwelijke gegevens en informatie op eerste verzoek worden vernietigd of op een ander overeen te komen wijze worden geretourneerd, waarbij de kosten van vernietiging dan wel retournering voor Leverancier zijn.

- 8.6 Het is Leverancier verboden zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Greenery Vastgoed, het bestaan van de Overeenkomst, de handelsnaam of de merken van Greenery Vastgoed te noemen en/of te gebruiken, al dan niet voor referentie- of reclamedoeleinden.
- 8.7 Bij overtreding van de in dit artikel gestelde geheimhoudingsverplichting zal Greenery Vastgoed gerechtigd zijn om de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling (gedeeltelijk) te ontbinden of te beëindigen zonder dat Greenery Vastgoed verplicht is tot vergoeding van enige schade. Elke opschorting dan wel ontbinding of beëindiging zal geschieden door middel van een aangetekend schrijven.

9. INTELLECTUELE EIGENDOM

- 9.1 Leverancier garandeert dat het gebruik van de door hem geleverde Diensten en/of Goederen, of van de door hem ten behoeve van Greenery Vastgoed gekochte of vervaardigde hulpmiddelen geen inbreuk zal opleveren op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten, of andere rechten van derden.
- 9.2 Leverancier vrijwaart Greenery Vastgoed voor aanspraken die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten en hij zal Greenery Vastgoed alle schade vergoeden die het gevolg is van enige inbreuk, inclusief proceskosten.
- 9.3 Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) die kunnen worden uitgeoefend - waar en wanneer dan ook - met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit de Overeenkomst berusten bij Greenery Vastgoed. Deze (aanspraken op) IE-rechten worden op grond van de Overeenkomst door Leverancier op het moment van het ontstaan daarvan aan Greenery Vastgoed om niet overgedragen, welke overdracht door Greenery Vastgoed reeds nu voor alsdan wordt aanvaard.
- 9.4 Voor zover het resultaat, als bedoeld in het vorige lid, tot stand komt met gebruikmaking van reeds bestaande, niet aan Greenery Vastgoed toekomende intellectuele eigendomsrechten, verleent Leverancier aan Greenery Vastgoed een niet-exclusief gebruiksrecht van onbepaalde duur. Leverancier garandeert in dat geval gerechtigd te zijn tot het verlenen van vorenbedoeld gebruiksrecht.

10. TIJDSTIP VAN NAKOMING

- 10.1 Overeengekomen plaats, data, leveringstermijn(en) of termijn(en) voor uitvoering van de Diensten gelden als vast en fataal.
- 10.2 Indien vertraging wordt verwacht of optreedt, zal Leverancier Greenery Vastgoed tijdig, binnen 24 uur, en met opgaaf van redenen op de hoogte brengen. Tevens zal Leverancier maatregelen mededelen die Leverancier neemt om de vertraging te beperken.

11. FORCE MAJEUR

- 11.1 Een Partij is niet gehouden tot het nakomen van haar verplichtingen uit de Overeenkomst voor zover een tekortkoming niet aan de Partij kan worden toegerekend, doordat de tekortkoming niet te wijten is aan haar schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
- 11.2 In de force majeure-situatie worden de verplichtingen van beide Partijen opgeschort voor de duur van de force majeure-situatie, een en ander met uitzondering van dat gedeelte van de verplichtingen die toch uitgevoerd kunnen worden.
- 11.3 Greenery Vastgoed is in een dergelijke situatie uitsluitend gehouden betalingen te verrichten voor de verbintenissen (verplichtingen) uit de Overeenkomst die (wel) zijn nagekomen.
- 11.4 Onder een force majeure-situatie wordt in ieder geval niet verstaan: ziekte (behoudens bijvoorbeeld pandemie), stakingen, gebrek aan personeel van Leverancier, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers of transporteurs en storingen in de productie van Leverancier.

12. AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

- 12.1 Leverancier is aansprakelijk voor en zal Greenery Vastgoed vrijwaren tegen alle schade die Greenery Vastgoed en/of derden lijden voortvloeiend uit of samenhangend met door Leverancier, zijn personeel of door hem ingeschakelde derden, geleverde Diensten en/of Goederen of voortvloeiend uit een door Leverancier, zijn personeel of door hem ingeschakelde derden, jegens Greenery Vastgoed en/of derden gepleegde onrechtmatige daad.
- 12.2 Leverancier zal zich tegen het risico van verwezenlijking van haar potentiële aansprakelijkheden onder de met Greenery Vastgoed gesloten Overeenkomst(en) deugdelijk verzekeren met uitsluiting van regres op Greenery Vastgoed en diens afnemers, en deze verzekering gedurende de looptijd van voormelde Overeenkomst(en) prolongeren. Op eerste daartoe strekkende verzoek van Greenery Vastgoed zal Leverancier Greenery Vastgoed inzage verlenen in de originele verzekeringspolis(sen).
- 12.3 Leverancier vrijwaart Greenery Vastgoed voor aanspraken van derden op vergoeding van schade op grond van dit artikel en zal op het eerste verzoek van Greenery Vastgoed een schikking treffen met die derden, dan wel in rechte, in plaats van of gezamenlijk met Greenery Vastgoed, één en ander ter beoordeling door Greenery Vastgoed, verweren tegen aanspraken als hiervoor bedoeld.
- 12.4 Voor de toepassing van dit artikel worden personeel en medewerkers van Greenery Vastgoed als derden aangemerkt.

13. BOETE

- 13.1 Leverancier is in geval van overschrijding van een fatale termijn een direct opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van 10% van het factuurbedrag ineens plus 0,5% van het factuurbedrag per kalenderdag dat de vertraging voortduurt, onverminderd het recht van Greenery Vastgoed om, naast de boete, volledige schadevergoeding en/of nakoming te vorderen.
- 13.2 In geval van overtreding door Leverancier van het bepaalde in artikel 8 en/of artikel 9 van deze Algemene Inkoopvoorwaarden, verbeurt Leverancier aan Greenery Vastgoed een direct opeisbare boete van € 25.000,- per overtreding, vermeerderd met € 500,- voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Greenery Vastgoed om, naast de boete, volledige schadevergoeding en/of nakoming te vorderen.

14. WIJZIGINGEN EN MEER/MINDERWERK

- 14.1 Greenery Vastgoed is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of de hoedanigheid van de te leveren Goederen of te verrichten Diensten worden gewijzigd.
- 14.2 Indien zulks naar het oordeel van Leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of hoeveelheid en/of levertijd zal hij, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Greenery Vastgoed hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch ten hoogste binnen 8 dagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of de levertijd naar oordeel van Greenery Vastgoed onredelijk zijn, zullen Greenery Vastgoed en Leverancier hierover in overleg treden. Mocht een dergelijk overleg niet tot consensus leiden, dan behoudt Greenery Vastgoed zich het recht voor deze Overeenkomst te ontbinden.
- 14.3 Leverancier heeft uitsluitend met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Greenery Vastgoed het recht om de Overeenkomst op een andere dan overeengekomen wijze uit te voeren. Alle gevolgen van niet nakoming van deze bepaling zijn voor rekening en risico van Leverancier.
- 14.4 De kosten van meerwerk zijn uitsluitend door Greenery Vastgoed aan Leverancier verschuldigd indien en voor zover dit meerwerk schriftelijk door Greenery Vastgoed is goedgekeurd. Minderwerk wordt op de overeengekomen prijs in mindering gebracht.

15. OPZEGGING EN BEËINDIGING

- 15.1 Indien een Overeenkomst van rechtswege eindigt, tussentijds wordt opgezegd of wordt ontbonden zal Leverancier op eerste verzoek alle aan Greenery Vastgoed toebehorende materialen, gegevens of resultaten verband houdende met de uitvoering van de Overeenkomst, zonder daarbij (financiële) voorwaarden te stellen, aan Greenery Vastgoed overdragen.
- 15.2 Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van de Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer: garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

16. ONTBINDING

- 16.1 In het geval van tekortkoming door Leverancier in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien, alsmede faillissement, surseance van betaling, beslaglegging bij Leverancier en in geval van stillegging, intrekking van zijn milieuvergunning, liquidatie, of overname of enig daarmee vergelijkbare toestand van de onderneming van Leverancier, is hij van rechtswege in verzuim. Alsdan heeft Greenery Vastgoed het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aangetekend schrijven aan Leverancier en/of betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat Greenery Vastgoed tot enige schadevergoeding gehouden is en onverminderd Greenery Vastgoed verder toekomstige rechten, daaronder begrepen het recht op volledige schadevergoedingen en restitutie van de verkoopprijs.
- 16.2 Alle vorderingen die Greenery Vastgoed in deze gevallen op Leverancier mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

17. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 17.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 17.2 Alle geschillen (daaronder begrepen die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van de Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen Partijen mochten ontstaan zullen hetzij worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement 's-Gravenhage.

DEEL 2: BEPALINGEN BETREFFENDE DE LEVERING VAN GOEDEREN

18. LEVERINGEN

- 18.1 Levering vindt plaats op de overeengekomen plaats, datum of data, het overeengekomen tijdstip of binnen de overeengekomen leveringstermijn(en). Leverancier draagt alle kosten en risico's die verbonden zijn aan het vervoer van de Goederen naar de overeengekomen plaats.
- 18.2 Voor zendingen vanuit Nederland zal de levering plaatsvinden "vracht vrij inclusief verzekering" (DDP) locatie Nederland, gelost, volgens INCOTERMS laatste versie. Voor zendingen uit het buitenland geldt op door Greenery Vastgoed aan te geven locatie gelost, inclusief inklaringskosten.
- 18.3 Indien de zending af fabriek geschiedt is dit inclusief laden doch exclusief verzekering en exclusief overige kosten. Levering geschiedt door lading van de Goederen.
- 18.4 Eventuele schade als gevolg van niet of niet-tijdig leveren komt ten laste van Leverancier.
- 18.5 Tenzij het buiten proportioneel nadeel oplevert voor Leverancier, heeft Greenery Vastgoed het recht de levering uit te stellen. Leverancier zal in een dergelijk geval zonder kostenverhoging voor Greenery Vastgoed de Goederen deugdelijk verpakt, afgescheiden en herkenbaar opslaan, conserveren, beveiligen en verzekeren.

- 18.6 Levering die eerder plaats vindt dan de overeengekomen datum, data of tijdstip kan slechts plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Greenery Vastgoed.
- 18.7 Levering dient te geschieden onder aanbieding van alle benodigde documenten, zoals vrachtbrief, pakbon en douanedocumenten. Op de buitenkant van de verpakking dienen duidelijk het ordernummer en de naam van de afdeling of persoon waar de Goederen voor bestemd zijn, te worden vermeld.
- 18.8 Deelleveringen zijn behoudens schriftelijke toestemming van Greenery Vastgoed niet toegestaan.

19. VERPAKKING EN TRANSPORT

- 19.1 Leverancier draagt zorg voor een deugdelijke verpakking, alsmede voor een zodanige beveiliging en transport van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van bestemming bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. De Goederen dienen te zijn geladen op het voorgeschreven type pallet. De verpakking moet ook geschikt zijn voor opslag. Ingeval de Goederen niet goed zijn verpakt, heeft Greenery Vastgoed het recht om de (slecht verpakte) Goederen terug te sturen. Leverancier is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking.
- 19.2 Greenery Vastgoed heeft te allen tijde de bevoegdheid alle verpakkingsmaterialen en pallets aan Leverancier te retourneren. Retourzending van verpakkingsmaterialen geschiedt voor rekening en risico van Leverancier naar de door Leverancier opgegeven plaats van bestemming.
- 19.3 Indien op verzoek van Leverancier alle verpakkingsmaterialen en pallets door Greenery Vastgoed worden vernietigd en/of verwijderd, gebeurt zulks voor risico en rekening van Leverancier.
- 19.4 In de gevallen dat Greenery Vastgoed aangeeft hoe moet worden verpakt en de verpakkingen worden gespecificeerd, is Leverancier gehouden deze voorschriften te volgen. Daarnaast is Leverancier verantwoordelijk voor het naleven van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.

20. EIGENDOMSOVERDRACHT EN RISICO

- 20.1 De eigendom en het risico van de geleverde Goederen gaat over op Greenery Vastgoed op het moment van aflevering. Leverancier heeft geen retentierecht of opschortingsrecht met betrekking tot de geleverde Goederen.
- 20.2 Als Greenery Vastgoed in termijnen betaalt, dan kan dit uitsluitend indien de termijnen zien op een afgerond gedeelte van de te leveren Goederen. In zo een geval verkrijgt Greenery Vastgoed bij betaling steeds het eigendom van dat afgeronde gedeelte van de te leveren Goederen. De levering van het eigendom zal ex artikel 3:115 sub a BW plaatsvinden door middel van een tweezijdige verklaring waarin Partijen overeenkomen dat Leverancier het betreffende gedeelte van de Goederen voor Greenery Vastgoed zal houden. Leverancier zal (het betreffende gedeelte van) de Goederen door unieke kenmerken individualiseren als Goederen van Greenery Vastgoed. Leverancier garandeert dat steeds het volledige en onbezwaarde eigendom wordt overgedragen.
- 20.3 In geval Greenery Vastgoed aan Leverancier materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen, gereedschappen, tekeningen, specificaties en software ter beschikking stelt ten behoeve van nakoming van zijn verplichtingen, blijven deze eigendom van Greenery Vastgoed. Leverancier zal deze bewaren afgescheiden van voorwerpen welke toebehoren aan hemzelf of aan derden. Leverancier zal ze merken als eigendom van Greenery Vastgoed.

21. GOEDKEURING, TOESTEMMING

De door Greenery Vastgoed ter zake van enig feit aan Leverancier verleende goedkeuring of toestemming, alsmede inspectie, keuring, controle en/of beproeving als verderop bedoeld in deze Algemene Inkoopvoorwaarden, ontslaat Leverancier niet van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst. Dit met inachtneming van het bepaalde in artikel 23.

22. KWALITEIT EN GARANTIE

- 22.1 Leverancier garandeert dat de Goederen en de eventuele installatie/montage daarvan beantwoorden aan de Overeenkomst, dat deze voldoen aan de daarin gestelde kwaliteit, en in algemene zin geschikt zijn voor het daarmee door Greenery Vastgoed beoogde gebruik. Voorts garandeert Leverancier dat de Goederen deugdelijk zijn geproduceerd en voldoen aan alle relevante (wettelijke) eisen, (overheids)voorschriften en branche gerelateerde veiligheids- en kwaliteitsnormen.
- 22.2 Leverancier garandeert, dat de Goederen geheel compleet en voor gebruik gereed zijn. Leverancier zorgt ervoor dat onder meer alle onderdelen, hulpmaterialen, hulpstukken, gereedschappen, reservedelen, gebruiksaanwijzingen en instructieboeken, die noodzakelijk zijn voor het realiseren van het door Greenery Vastgoed aangegeven doel, worden meegeleverd, ook indien zij niet met name zijn genoemd.
- 22.3 Leverancier garandeert dat de Goederen bij normaal gebruik niet schadelijk zijn voor het milieu.
- 22.4 Gedurende een periode van minimaal 24 maanden na de aflevering zal Leverancier ieder gebrek aan het geleverde Goed zonder berekening van kosten en onverwijld na melding daarvan door Greenery Vastgoed herstellen. Indien de fabrikant van een geleverd Goed of Leverancier een langere garantieperiode afgeeft, dan zal deze langere periode gelden. Ook na het verstrijken van de garantieperiode gelden de aanspraken van Greenery Vastgoed op grond van verborgen gebreken.
- 22.5 In spoedeisende gevallen en daarnaast indien na overleg met Leverancier redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Leverancier niet, niet tijdig of niet naar behoren voor vervanging kan of zal zorgdragen, heeft Greenery Vastgoed recht de benodigde Goederen of onderdelen voor rekening van Leverancier ergens anders te betrekken. Eventuele schade en extra kosten komen voor rekening van Leverancier. Greenery Vastgoed zal Leverancier daarover schriftelijk informeren. Partijen zullen alsdan een andere regeling treffen.
- 22.6 Leverancier garandeert dat gedurende een periode van tenminste vijf jaar, of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.

23. INSPECTIE, KEURING, CONTROLE EN BEPROEVING

- 23.1 Partijen zijn over en weer immer bevoegd bij elkaars inspecties, keuringen, controles en/of beproevingen aanwezig te zijn.
- 23.2 Inspectie, keuring, controle en/of beproeving door Greenery Vastgoed of door Greenery Vastgoed aangewezen personen of instanties kan plaatsvinden zowel voorafgaande aan de levering als tijdens of na de levering van de Goederen.
- 23.3 Leverancier verleent toegang tot de plaatsen waar de Goederen worden geproduceerd of zijn opgeslagen en verleent medewerking aan de gewenste inspecties, keuringen, controles en/of beproevingen en verstrekt voor zijn rekening de benodigde documentatie en inlichtingen.
- 23.4 Indien deze bij Leverancier plaatsvindt, stelt Leverancier Greenery Vastgoed tijdig (uiterlijk 10 werkdagen) van tevoren op de hoogte van het tijdstip waarop inspectie, keuring, controle en/of beproeving zal plaatsvinden. Greenery Vastgoed zal binnen 5 werkdagen na kennisname van het tijdstip waarop de inspectie, keuring, controle en/of beproeving kan plaatsvinden, Leverancier berichten of zij deze al dan niet bijwoont. Leverancier is verplicht een schriftelijke rapportage te doen van de permanent gehanteerde kwaliteitscontrole.
- 23.5 De kosten van inspectie, keuring, controle en/of beproeving zijn voor rekening van Leverancier. Ditzelfde geldt voor herinspectie, respectievelijk herkeuring, hercontrole en herbeproeving. De persoonlijke reis- en verblijfskosten van Greenery Vastgoed zijn voor rekening van Greenery Vastgoed.
- 23.6 Indien bij inspectie, keuring, controle en/of beproeving voor, tijdens of na de levering de Goederen geheel of gedeeltelijk worden afgekeurd, en dus niet aan de specificaties van Greenery Vastgoed voldoen, zal Greenery Vastgoed dit aan Leverancier schriftelijk (doen) melden. Deze inspectie, keuring, controle en/of beproeving is niet gebonden aan een tijdlimiet.

- 23.7 In geval van afkeuring van de Goederen tijdens of na de levering, gaat het risico van de afgekeurde Goederen op Leverancier over vanaf de datum van dagtekening van de in het vorige lid bedoelde melding.
- 23.8 Indien inspectie, keuring, controle en/of beproeving door een onafhankelijke, daartoe bevoegde instantie plaatsvindt, is de uitslag van de inspectie, keuring, controle en/of beproeving bindend voor Partijen. Ditzelfde geldt voor de uitslag van herinspectie respectievelijk herkeuring, hercontrole of herbeproeving.

24. DOCUMENTATIE

- 24.1 Leverancier is verplicht bijbehorende documentatie over eigenschappen en gebruiksmogelijkheden van de Goederen voorafgaande aan of tegelijkertijd met de levering ter beschikking te stellen aan Greenery Vastgoed. De documentatie is in het Nederlands of in een andere taal indien overeengekomen.
- 24.2 Greenery Vastgoed is vrij in het gebruik van deze documentatie, waaronder begrepen het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik, mits dit plaatsvindt ten behoeve van de in de Overeenkomst beoogde kring van gebruikers.
- 24.3 Leverancier vrijwaart Greenery Vastgoed tegen mogelijke aanspraken die derden menen te hebben met betrekking tot auteursrecht op de documentatie.

DEEL 3: BEPALINGEN BETREFFENDE HET VERRICHTEN VAN DIENSTEN

25. DIENSTEN

- 25.1 Leverancier zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.
- 25.2 Leverancier draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen prestaties, prestaties van personeel van Leverancier alsmede prestaties van de door de Leverancier ingeschakelde derden.
- 25.3 Leverancier ziet erop toe dat bij uitvoering van Diensten de bedrijfsvoering van Greenery Vastgoed zo min mogelijk wordt gestoord.
- 25.4 Feitelijke uitvoering van de Diensten door Leverancier of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat Greenery Vastgoed de Diensten zonder meer goedkeurt. Greenery Vastgoed behoudt zich het recht voor om eventuele verrichtte Diensten te keuren, controleren of niet goed te keuren. Op deze keuring en/of controle is artikel 23 zoveel mogelijk van toepassing, waarbij in plaats van 'Goederen' 'Diensten' moet worden gelezen.

26. PERSONEEL VAN LEVERANCIER

- 26.1 Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van Greenery Vastgoed, zijn Leverancier, personeel van Leverancier en de door Leverancier ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven. Greenery Vastgoed houdt zich het recht voor om bij overtreding van de voorschriften door Leverancier, dan wel personeel van Leverancier, dan wel door Leverancier ingeschakelde derden, alsmede bij wangedrag, diefstal of ongeoorloofd gebruik van eigendommen van Greenery Vastgoed of van haar werknemers en/of opdrachtgevers, haar/hen de toegang tot de locatie(s) van Greenery Vastgoed dan wel de locatie(s) van haar opdrachtgevers, te ontzeggen, terwijl Greenery Vastgoed verder gerechtigd is de Overeenkomst per direct te ontbinden, zonder dat Greenery Vastgoed tot enige schadevergoeding jegens Leverancier gehouden is.
- 26.2 Personeel van Leverancier zal voor de uit te voeren functie/werkzaamheden, gedurende de te verrichten Diensten (blijven) voldoen aan de overeengekomen kwaliteiten met betrekking tot opleiding, certificering, deskundigheid en ervaring.

- 26.3 Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van Greenery Vastgoed zal Leverancier zorgdragen voor het overleggen van de volgende bescheiden:
 * een kopie van een geldig legitimatiebewijs; en
 * voor zover van toepassing, een kopie van een tewerkstellingsvergunning van personeel van Leverancier welke ingezet worden.
- 26.4 Leverancier staat ervoor in dat het personeel van Leverancier gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 26.5 Leverancier overlegt op eerste verzoek van Greenery Vastgoed een actuele Verklaring omtrent het Gedrag van personeel dat bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken is. Personeel van Leverancier kan pas de werkzaamheden aanvangen indien de Verklaring omtrent het Gedrag door Greenery Vastgoed ontvangen is. De kosten die hiermee gemoeid zijn, komen voor rekening van Leverancier.
- 26.6 Leverancier is verplicht personeel van Leverancier overeenkomstig de relevante wet- en regelgeving (Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag) en de van toepassing zijnde CAO te belonen. Leverancier vrijwaart Greenery Vastgoed voor alle aanspraken van derden ter zake.

27. VERVANGING VAN PERSONEEL VAN LEVERANCIER

- 27.1 Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat personeel van Leverancier niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft Greenery Vastgoed het recht de desbetreffende persoon door Leverancier te laten vervangen.
- 27.2 Voor de vervanging van personeel van Leverancier is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van Greenery Vastgoed, tenzij directe vervanging van personeel van Leverancier noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden volstaan met mondelinge toestemming van Greenery Vastgoed. Uitgangspunt daarbij is dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het vereiste in de offerteaanvraag).
- 27.3 Vervanging van personeel van Leverancier wordt op een korte termijn – doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk – door Leverancier voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van Leverancier.

28. VERPLICHTINGEN VAN LEVERANCIER (BELASTING EN SOCIALE LASTEN)

- 28.1 Leverancier is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). Leverancier vrijwaart Greenery Vastgoed tegen alle aanspraken ter zake. Leverancier zal - indien wettelijk vereist dan wel door Greenery Vastgoed wordt vereist - met een G-rekening werken. Indien Greenery Vastgoed geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten één-op-één verhaald op Leverancier.
- 28.2 Op verzoek van Greenery Vastgoed is Leverancier te allen tijde gehouden om aan te tonen dat hij heeft zorggedragen voor de afdracht van de verschuldigde loonbelasting, premies sociale verzekeringen en omzetbelasting. Leverancier vrijwaart Greenery Vastgoed voor aanspraken van derden ter zake.
- 28.3 Greenery Vastgoed is gerechtigd de Overeenkomst met Leverancier met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien Leverancier, dan wel door haar ingeschakelde derden, achterstallig zijn met de betaling van loonbelasting, premies sociale verzekeringen en omzetbelasting, zonder tot schadevergoeding tegenover Leverancier gehouden te zijn.
- 28.4 Greenery Vastgoed is te allen tijde bevoegd om de bedragen aan loonbelasting, premies sociale verzekeringen en omzetbelasting en de daarover in rekening gebrachte rente en boetes, in te houden op hetgeen zij aan Leverancier is verschuldigd en rechtstreeks namens Leverancier af te dragen aan de belastingdienst en/of uitvoeringsinstellingen.

28.5 In het geval Greenery Vastgoed als inhoudingsplichtige wordt aangemerkt inzake loonbelasting, premies sociale verzekeringen, omzetbelasting of welke belasting of boete ook, heeft Greenery Vastgoed recht van regres op Leverancier en is zij gerechtigd deze bedragen met de door haar verschuldigde bedragen te verrekenen.

Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn op 21 februari 2017 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 16087540.