



STATUTENWIJZIGING

Heden, zeven maart tweeduizend dertien, verscheen voor mij, _____
mr. LEONIE GERARDINE MARIA ROOS, notaris gevestigd te Beverwijk: _____
de heer mr. Rudolphus Alphonso Westen, wonende te 1942 LM Beverwijk, _____
Laurens Baecklaan 26, geboren te Enkhuizen op negen september negentienhonderd _____
tweeënveertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 4261374011, uitgegeven te _____
Beverwijk op tien augustus tweeduizend twaalf, _____
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van secretaris van het bestuur van de statutair te _____
Heemskerk, (feitelijk adres Communicatieweg 18, 1967 PR Heemskerk, postadres Postbus 180,
1960 AD Heemskerk) gevestigde stichting: **Stichting Exploitatie Golfbaan IJmond-Noord**, _____
ingeschreven in het handelsregister sedert één juli negentienhonderd negentig onder _____
nummer 41225348, als zodanig deze stichting, hierna te noemen: de stichting, in verband met _____
het hierna te meldene rechtsgeldig vertegenwoordigend. _____

De comparant, handelende als gemeld, verklaart dat het bestuur van de stichting in zijn _____
vergadering van tien oktober tweeduizend twaalf heeft besloten tot wijziging van de statuten van
de stichting, op welke statutenwijziging de statutair vereiste goedkeuring van de _____
certificaathouders werd verkregen in de vergadering van certificaathouders (tweede _____
vergadering), gehouden te Heemskerk op twintig februari tweeduizend dertien. Een uittreksel uit
de notulen van deze laatste vergadering wordt aan deze akte gehecht. _____

De comparant, handelende als gemeld, verklaart vervolgens dat de statuten, zoals die laatstelijk
werden vastgesteld bij akte, op vierentwintig juli tweeduizend negen voor mij, notaris verleden, –
luiden als volgt. _____

NAAM EN ZETEL

Artikel 1: _____

De stichting draagt de naam: **Stichting Exploitatie Golfbaan IJmond-Noord** en is gevestigd _____
te Heemskerk. _____

DOEL

Artikel 2: _____

1. De stichting heeft ten doel voor rekening van opdrachtgevers (certificaathouders) te _____
Heemskerk een golfbaan met alle daarbij behorende accommodaties aan te leggen, deze _____
te exploiteren en te beheren. _____
2. Binnen deze doelstelling is de stichting bevoegd: _____
 - a. in opdracht en voor rekening van certificaathouders alle handelingen te verrichten, _____
welke ertoe strekken gronden, andere onroerende en roerende zaken en _____
vermogensrechten alsmede daarmee samenhangende rechten te verwerven, deze te _____
harer name te doen stellen en in administratie te nemen, één en ander onder _____
uitdrukkelijke verplichting tot afgifte van certificaten aan haar opdrachtgever(s), _____
streckende tot bewijs van hun certificaatrechten, die ontstaan zodra de stichting in het
kader van het vorenstaande rechten en verplichtingen jegens derden verkrijgt; _____
 - b. de aan de onroerende en roerende zaken of andere vermogensrechten alsmede de _____
daarmee samenhangende rechten, verbonden rechten uit te oefenen en de daaraan _____
verbonden verplichtingen te vervullen; en _____

- c. alle andere handelingen te verrichten, welke ter bereiking van het doel der stichting — nodig of nuttig zijn. _____
3. De stichting is gehouden haar gehele voordelige exploitatiesaldo, zonder enige inhouding — (anders dan voor door haar gemaakte kosten), integraal aan haar certificaathouders uit te — keren, zodat de stichting winst noch beoogt, noch maakt. _____

GELDMIDDELEN _____

Artikel 3: _____

De geldmiddelen van de stichting bestaan uit: _____

- a. de eventueel ten laste van certificaathouders te brengen kosten alsmede de van hen — verkregen gelden om daarmee tegen de hiervoor in artikel 2 vermelde zaken (in eigendom) te verkrijgen; _____
- b. de van de aan de stichting toebehorende vermogensbestanddelen gekweekte revenuen; —
- c. alle andere op wettige wijze verkregen middelen. _____

BESTUUR _____

Artikel 4: _____

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een oneven aantal van tenminste drie leden. Het — aantal leden wordt met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde door het bestuur — met algemene stemmen vastgesteld. _____
2. Voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie benoemd. De overige — bestuursfuncties worden door het bestuur vastgesteld en onder de overige bestuursleden — verdeeld. _____
3. Bestuursleden worden benoemd door de vergadering van certificaathouders als bedoeld in artikel 10. _____
4. Gedurende de periode, waarin krachtens deze statuten in een vacature moet worden — voorzien, blijft het bestuur niettemin wettig samengesteld. _____
5. Indien en zolang geen certificaten ten laste van de stichting in omloop zijn, wordt in alle — bestuursvacatures voorzien door het zittende bestuur. _____
6. Indien geen bestuursleden in functie zijn en de benoeming van ontbrekende bestuursleden niet kan geschieden op de wijze als hiervoor omschreven, wordt in de vacature(s) voorzien door de ter plaatse, waar de stichting is gevestigd, competente kantonrechter, op verzoek — van de meest gerede persoon, die volgens het oordeel van de kantonrechter daartoe een — gegronde reden heeft. _____
7. Tot bestuurslid kunnen slechts worden benoemd natuurlijke personen, die — handelingsbekwaam zijn en niet in staat van faillissement verkeren. Bestuursleden van de — te Heemskerk gevestigde vereniging: Heemskerkse Golfclub zijn niet tot bestuurslid — benoembaar. Het bestuurslidmaatschap eindigt door periodiek aftreden volgens een door — het bestuur op te stellen rooster, bij overlijden, onder curatelestelling, faillissement van of — opzegging door het betreffende bestuurslid alsmede door ontslag door de instantie, die ten aanzien van hem het benoemingsrecht had. _____
8. De bestuursleden genieten als zodanig geen beloning; de door hen gemaakte kosten — worden door de stichting vergoed. _____



9. Bestuursleden zijn verplicht tot geheimhouding van al datgene, dat hun uit hoofde van hun functie vertrouwelijk ter kennis is gekomen. _____
10. Bestuursleden zijn verplicht om na hun aftreden, binnen een door het bestuur te bepalen — redelijke termijn, de onder hun berusting zijnde eigendommen en papieren van de stichting aan de stichting over te dragen. _____

BESTUURSBEVOEGDHEID EN VERTEGENWOORDIGING _____

Artikel 5: _____

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting en is bevoegd: _____
 - a. te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of _____ bezwaren van registergoederen, van overeenkomsten waarbij de stichting zich als _____ borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich — tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. _____
Deze besluiten dienen te worden genomen door alle bestuursleden; en _____
 - b. voorts tot het verrichten van alle rechtshandelingen, welke tot verwezenlijking van het — doel van de stichting dienstig zijn, hebbende bovenvermelde opsomming niet de _____ bedoeling enige overeenkomst of rechtshandeling uit te sluiten. _____
Deze besluiten kunnen worden genomen met gewone meerderheid van stemmen. _____
2. Voor de volgende handelingen behoeft het bestuur de goedkeuring van de vergadering van certificaathouders: _____
 - a. het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van _____ registergoederen dan wel het verhuren of in gebruik geven van de golfbaan, gelegen — in de polder "De Noorderbuitendijken" aan anderen dan de Heemskerkse Golfclub; _____
 - b. het sluiten van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk _____ medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____ zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt; _____
 - c. het verrichten van rechtshandelingen, waaronder begrepen investeringen, waarvan de financiële betekenis meer bedraagt dan vijftig duizend euro (€ 50.000,00) ineens of — tienduizend euro (€ 10.000,00) per jaar bij overeenkomsten aan te gaan voor een _____ langere periode dan vijf jaar; het vaststellen van de huurprijs voor het golfcomplex is — hieronder met name begrepen; _____
 - d. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden een — bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te boven gaande. Hieronder is niet begrepen het gebruikmaken van een aan de stichting verleend bankkrediet; _____
 - e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, _____ doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van die _____ rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden. _____
3. De bestuursleden verdelen onderling hun werkzaamheden. _____
4. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door: _____
 - a. het bestuur; _____
 - b. alsmede door de voorzitter casu quo zijn plaatsvervanger tezamen met de secretaris — dan wel tezamen met de penningmeester. _____

5. Voor het doen van betalingen kan aan de penningmeester en zijn plaatsvervanger een al — dan niet beperkte volmacht worden verleend. _____

VERGADERING EN BESLUITVORMING _____

Artikel 6: _____

1. Elk kalenderjaar wordt tenminste één vergadering van het voltallig bestuur gehouden. Het — bestuur is bevoegd binnen de hiervoor gestelde grenzen een vergaderschema vast te — stellen. _____
2. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit — wenselijk acht of indien een der andere bestuursleden dan wel één/tiende van de — certificaathouders, daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek — geen gevolg geeft in dier voege, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie — weken na het verzoek zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen — met inachtneming van de vereiste formaliteiten. _____
3. De oproeping tot de vergadering geschiedt -behoudens het in lid 2 bepaalde- door de — voorzitter, tenminste zeven dagen tevoren, de dag der oproeping en die der vergadering — niet meegerekend. _____
4. De oproeping vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen — onderwerpen. _____
5. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn, — kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, — mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor — het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. _____
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens afwezigheid — wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. Het bestuur is bevoegd anderen dan — bestuursleden tot de vergadering toe te laten. _____
7. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of — door een der andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen — worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en — secretaris hebben gefungeerd. _____
8. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid zijner in functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Een — bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuur lid laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter der vergadering — voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuur lid als — gevolmachtigde optreden. _____
9. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de — gelegenheid zijn gesteld schriftelijk of door middel van een wettelijk aanvaard elektronisch — communicatiemiddel, hun mening te uiten. Over de geldigheid van niet origineel — ondertekende geschriften beslist de voorzitter. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na



- medeondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. _____
10. Iedere bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met _____ volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen. _____
11. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een _____ schriftelijke stemming gewenst acht of een der bestuursleden dit vóór de stemming _____ verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____
12. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. _____
13. Een besluit, genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle _____ bestuursleden (ver)tegenwoordig(d) zijn, wordt vereist voor vervreemding van onroerende zaken en/of andere vermogensrechten, wijziging van de certificeringsvoorwaarden _____ (waaronder begrepen uitbreiding van het aantal certificaten en royerling, welke niet _____ voortvloeien uit de certificeringsvoorwaarden), beëindiging van enige administratie en _____ overigens in de gevallen als in deze statuten bepaald. _____
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter. —

FINANCIEEL BEHEER

Artikel 7:

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Per eenendertig december van elk jaar wordt — door het bestuur een balans alsmede een staat van ontvangsten en uitgaven over het _____ afgelopen boekjaar opgemaakt en voorzien van een toelichting daarop. _____
2. Een door het bestuur te benoemen accountant of andere deskundige controleert de _____ opgemaakte jaarstukken en brengt van zijn bevindingen schriftelijk verslag uit. Het bestuur verstrekt hem daartoe alle door hem gewenste gegevens en verleent hem inzage in de _____ boeken en andere bescheiden van de stichting. Als de in de eerste zin bedoelde _____ deskundige kan de financiële commissie van de te Heemskerk gevestigde vereniging _____ Heemskerkse Golfclub fungeren. _____
3. De jaarstukken worden binnen acht maanden na afloop van het boekjaar door het bestuur - vastgesteld. _____
4. De jaarstukken (met inbegrip van het in lid 2 bedoelde verslag) zijn vervolgens ter inzage — van de certificaathouders. _____

REGLEMENT

Artikel 8:

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden _____ geregeld, die niet in de statuten zijn vervat. _____
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. _____
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen. _____
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 9 sub 1 van toepassing. _____

STATUTENWIJZIGING

Artikel 9:

1. Wijzigingen in deze statuten kunnen slechts worden aangebracht krachtens een besluit —

- van het bestuur, welk besluit is genomen met tenminste drie/vierde van de stemmen in een vergadering, waarin alle bestuursleden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. _____
2. Indien en zolang ten laste van de stichting certificaten in omloop zijn, kan het besluit tot — statutenwijziging eerst in werking treden nadat daartoe toestemming van de vergadering — van certificaathouders is verkregen. _____

VERGADERING VAN CERTIFICAATHOUDERS _____

Artikel 10: _____

1. Telkens wanneer op grond van deze statuten een besluit van de vergadering van _____ certificaathouders is vereist, roept het bestuur schriftelijk een dergelijke vergadering bijeen - op een termijn van tenminste drie weken en niet later dan drie maanden, de dag van _____ oproeping en van vergadering niet meegerekend. Onder schriftelijk wordt hier tevens _____ begrepen mededeling in het verenigingsblad van de Heemskerkse Golfclub alsook het _____ gebruik van wettelijk aanvaarde elektronische communicatiemiddelen. Deze vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of diens plaatsvervanger, tenzij de _____ vergadering zelf in haar leiding voorziet. _____
2. Op de jaarlijkse vergadering, als bedoeld in artikel 11 lid 1 sub a van de _____ Certificeringsvoorwaarden van de stichting, komen onder meer aan de orde: _____
- a. het verslag van de laatst gehouden certificaathoudersvergadering; _____
 - b. de jaarstukken, met inbegrip van het verslag als bedoeld in artikel 7 lid 2; _____
 - c. de begroting en investeringsvoorstellen voor het komende boekjaar; _____
 - d. de voorziening in eventuele bestuursvacatures; _____
 - e. voorstellen van de zijde van het bestuur; _____
 - f. voorstellen van certificaathouders; deze dienen tenminste één week tevoren door _____ tenminste tien certificaathouders schriftelijk bij het bestuur te zijn ingediend. _____
3. Tenzij anders is bepaald, worden alle besluiten genomen met gewone meerderheid van — het aantal uitgebrachte stemmen. _____
4. Besluiten, als bedoeld in de artikelen 5 lid 2 sub a van deze statuten en 15 lid 3, 16, 17 — en 18 van de certificeringsvoorwaarden van de stichting en ter goedkeuring van een _____ voorgenomen wijziging van de statuten of ontbinding van de stichting, moeten worden — genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in — een vergadering, waarin tenminste de helft van het totaal aantal certificaathouders _____ tegenwoordig of vertegenwoordigd is. _____
5. Is in een vergadering het vereiste quorum niet aanwezig, dan wordt een tweede _____ vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan drie weken en niet later dan drie — maanden na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kunnen besluiten worden — genomen, ongeacht het aantal (ver)tegenwoordig(d)e certificaathouders doch met _____ drie/vierde meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Hiervan wordt in de oproeping — mededeling gedaan. _____
6. Overigens geldt jegens de stichting eveneens als besluit van de vergadering van _____ certificaathouders een door tenminste drie/vierde van de bij stichting geregistreerde _____ certificaathouders ondertekend geschrift. _____



ONTBINDING

Artikel 11:

1. Onverminderd de ten aanzien van ontbinding geldende wettelijke bepalingen van dwingend recht, kan het bestuur besluiten tot ontbinding van de stichting op grond, dat naar zijn mening het doel van de stichting niet meer of niet meer voldoende kan worden verwezenlijkt. Zodanig besluit kan alleen worden genomen en uitgevoerd op de wijze als in artikel 9 voor statutenwijziging voorgeschreven.
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
5. Een eventueel -nadat het aan de certificaathouders toekomende aan hen is uitgekeerd- overblijvend liquidatiesaldo wordt uitgekeerd aan een door het bestuur aangewezen instelling van algemeen maatschappelijk belang.
6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste vereffenaar.

WAARVAN AKTE is verleden te Beverwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De comparant is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur tien minuten.

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

