

# Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości „Plac nr 5”

Zarządca Wspólnoty:

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

40-853 Katowice ul. Gliwicka 65

tel. 32/606-17-00 fax. 32/606-17-91

email sekretariat@hgsm.pl

www.hgsm.pl

L.dz. WPL 5/NP/ 240 /2018

Katowice dnia 25.10.2018

**Collect Consulting S.A.**  
**ul. Rolna 14**  
**40-555 Katowice**

dot.: zgody na dysponowanie nieruchomością

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Plac Nr 5 wyraża zgodę na dysponowanie, na cele budowlane nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 702/86, k.m. 1, obręb Mysłowice Las.

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Plac Nr 5 w załączeniu przesyła 2 egzemplarze umowy użyczenia nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Plac Nr 5 – jeden egzemplarz, po podpisaniu przez przedstawicieli Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej, prosimy o przesłanie na adres Zarządcy – ul. Gliwicka 65, 40-853 Katowice.

W zakresie zieleni kolidującej z projektowaną siecią, Zarządca informuje, że zieleni zostanie przesadzona.

Z poważaniem

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

mgr Adam Bomba  
Nr licencji 10891



## UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI DLA BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

zawarta w Katowicach w dniu 25.10.2018 r.

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Plac Nr 5 w Katowicach

NIP 6342804265, REGON242812489

w imieniu której działa Zarządca:

Hutniczo – Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Gliwicka 65, 40-853 Katowice

reprezentowaną przez: Prezes Zarządu – Adam Bomba

telefon/kontakt/mail 32-606-17-50, sekretariat@hgsm.pl

zwaną/ym w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

**Katowicką Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą ul. Wandy 6, 40 – 322 Katowice

numer NIP 954-25-88-939, REGON 240612757

kapitał zakładowy 454.321.000,00 zł. wniesiony w całości

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

o następującej treści:

### §1

„Użyczający” oświadcza że posiada uprawniający do podpisania niniejszej umowy tytuł prawny do nieruchomości położonej w Katowicach w rejonie ulic: Janowska 2, 4, 6, 8, 10, Krawczyka 2, 4, 6, Pl. Wyzwolenia 9, Szopienicka 48, 50, 52, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 702/86 karta mapy 1, obręb Mysłowice Las, o powierzchni 6713 m<sup>2</sup>. Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KA1K/00086106/1 w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach.

### §2

„Użyczający” oświadcza, że wyraża zgodę na lokalizację i budowę na części nieruchomości opisanej w §1, projektowanej infrastruktury tj. kanalizacji Ø315mm o ok długości 230 mb oraz włączenia spustów deszczowych w ilości 24szt. (Wg stanu istniejącego) w ramach inwestycji pn.:

**Projekt III – Projekt przebudowy odcinka kanalizacji deszczowej na terenie Osiedla Stary Nikiszowiec w rejonie ulic. Krawczyka, Szopienicka i Janowska – Dziedziniec nr 5 w obrębie działki nr ewidencyjny gr. 702/86**

### §3

„Użyczający” oddaje „Biorącemu w użyczenie” część opisanej wyżej nieruchomości, jak zaznaczono na załączniku nr 1 – wyciągu z dokumentacji projektowej, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

### §4

„Biorący w użyczenie” otrzymuje do używania część nieruchomości opisanej w § 1 dla realizacji inwestycji określonej w § 2 po uzyskaniu decyzji wynikających z przepisów prawa.

### §5

Przejęcie części nieruchomości określonej w § 1 przez „Biorącego w użyczenie” nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane przy udziale przedstawicieli stron niniejszej umowy i wykonawcy inwestycji.

### §6

„Biorący w użyczenie” zobowiązany jest do:

1. wykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej umowy,
2. realizacji inwestycji jedynie w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.).

### §7

„Biorący w użyczenie” ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody poczynione na nieruchomości wymienionej w § 1 w związku z realizacją inwestycji wymienionej w § 2.

§8

Po zakończeniu inwestycji „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się do uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego na potrzeby inwestycji wymienionej w § 2 umowy.

§9

„Użyczający” wyraża zgodę na wycinkę zieleni w zakresie niezbędnym po uzyskaniu stosownej decyzji wynikającej z przepisów prawa w celu realizacji inwestycji wymienionej w § 2 oraz na wykonanie nasadzeń zastępczych wynikających z warunków decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie zieleni.

§10

„Użyczający” oświadcza, iż w przypadku zbycia nieruchomości wymienionej w §1 umowy każdorazowy właściciel terenu zostanie powiadomiony o zamierzeniach inwestycyjnych i o zawarciu niniejszej umowy, a o zbyciu nieruchomości zostanie powiadomiona Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Wandy 6.

§11

„Użyczający” wyraża zgodę na bezpłatne udostępnianie terenu zajętego pod inwestycję opisaną w §2 osobom uprawnionym przez „Biorącego w użyczenie” do konserwacji urządzeń i instalacji kanalizacyjnych, usuwania awarii, wykonywania napraw i w tym zakresie wpisanie nieodpłatnej służebności przesyłu do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wymienionej w §1 umowy.

§12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§13

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od daty jej podpisania przez obydwie strony.

§14

Niniejsza umowa upoważnia „Biorącego w użyczenie” do dysponowania nieruchomością opisaną w §1 umowy na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 umowy.

§15

Umowa niniejsza wiąże również następców prawnych Stron.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Katowicach.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Stron zawierających umowę.

**Biorący w użyczenie**

**Użyczający**

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

mgr Adam Bomba  
Nr licencji 10891

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym dokumencie, dla potrzeb realizacji inwestycji pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice”,

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

mgr Adam Bomba  
Podpis  
Nr licencji 10891

## UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI DLA BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

zawarta w Katowicach w dniu 25.10.2018 r.

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Plac Nr 5 w Katowicach

NIP 6342804265, REGON242812489

w imieniu której działa Zarządca:

Hutniczo – Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Gliwicka 65, 40-853 Katowice

reprezentowaną przez: Prezes Zarządu – Adam Bomba

telefon/kontakt/mail 32-606-17-50, sekretariat@hgsm.pl

zwaną/ym w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

**Katowicką Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą ul. Wandy 6, 40 – 322 Katowice

numer NIP 954-25-88-939, REGON 240612757

kapitał zakładowy 454.321.000,00 zł. wniesiony w całości

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

o następującej treści:

### §1

„Użyczający” oświadcza że posiada uprawniający do podpisania niniejszej umowy tytuł prawny do nieruchomości położonej w Katowicach w rejonie ulic: Janowska 2, 4, 6, 8, 10, Krawczyka 2, 4, 6, Pl. Wyzwolenia 9, Szopienicka 48, 50, 52, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 702/86 karta mapy 1, obręb Mysłowice Las, o powierzchni 6713 m<sup>2</sup>. Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KA1K/00086106/1 w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach.

### §2

„Użyczający” oświadcza, że wyraża zgodę na lokalizację i budowę na części nieruchomości opisanej w §1, projektowanej infrastruktury tj. kanalizacji Ø315mm o ok długości 230 mb oraz włączenia spustów deszczowych w ilości 24szt. (Wg stanu istniejącego) w ramach inwestycji pn.:

**Projekt III – Projekt przebudowy odcinka kanalizacji deszczowej na terenie Osiedla Stary Nikiszowiec w rejonie ulic. Krawczyka, Szopienicka i Janowska – Dziedziniec nr 5 w obrębie działki nr ewidencyjny gr. 702/86**

### §3

„Użyczający” oddaje „Biorącemu w użyczenie” część opisanej wyżej nieruchomości, jak zaznaczono na załączniku nr 1 – wyciągu z dokumentacji projektowej, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

### §4

„Biorący w użyczenie” otrzymuje do używania część nieruchomości opisanej w § 1 dla realizacji inwestycji określonej w § 2 po uzyskaniu decyzji wynikających z przepisów prawa.

### §5

Przejęcie części nieruchomości określonej w § 1 przez „Biorącego w użyczenie” nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane przy udziale przedstawicieli stron niniejszej umowy i wykonawcy inwestycji.

### §6

„Biorący w użyczenie” zobowiązany jest do:

1. wykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej umowy,
2. realizacji inwestycji jedynie w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.).

### §7

„Biorący w użyczenie” ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody poczynione na nieruchomości wymienionej w § 1 w związku z realizacją inwestycji wymienionej w § 2.



§8

Po zakończeniu inwestycji „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się do uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego na potrzeby inwestycji wymienionej w § 2 umowy.

§9

„Użyczący” wyraża zgodę na wycinkę zieleni w zakresie niezbędnym po uzyskaniu stosownej decyzji wynikającej z przepisów prawa w celu realizacji inwestycji wymienionej w § 2 oraz na wykonanie nasadzeń zastępczych wynikających z warunków decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie zieleni.

§10

„Użyczący” oświadcza, iż w przypadku zbycia nieruchomości wymienionej w §1 umowy każdorazowy właściciel terenu zostanie powiadomiony o zamierzeniach inwestycyjnych i o zawarciu niniejszej umowy, a o zbyciu nieruchomości zostanie powiadomiona Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Wandy 6.

§11

„Użyczący” wyraża zgodę na bezpłatne udostępnianie terenu zajętego pod inwestycję opisaną w §2 osobom uprawnionym przez „Biorącego w użyczenie” do konserwacji urządzeń i instalacji kanalizacyjnych, usuwania awarii, wykonywania napraw i w tym zakresie wpisanie nieodpłatnej służebności przesyłu do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wymienionej w §1 umowy.

§12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§13

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od daty jej podpisania przez obydwie strony.

§14

Niniejsza umowa upoważnia „Biorącego w użyczenie” do dysponowania nieruchomością opisaną w §1 umowy na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 umowy.

§15

Umowa niniejsza wiąże również następców prawnych Stron.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Katowicach.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Stron zawierających umowę.

**Biorący w użyczenie**

.....

**Użyczący**

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

mgr Adam Bomba  
Nr licencji 10891

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym dokumencie, dla potrzeb realizacji inwestycji pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice”,

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

mgr Adam Bomba  
Nr licencji 10891

.....