

**P R E Z Y D E N T
MIASTA KATOWICE**

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

Katowice, dnia 19.10.2018r.

znak sprawy: B-II.6733.110.2018.LR

Znak pisma: B-II.KW-02747/18

Za dowodem doręczenia !

*W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.*

**DECYZJA LODCP - 0102 / 2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o. o., reprezentowanej przez pełnomocników – Panią Małgorzatę Rejman i Pana Adama Frankowskiego, złożonego w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice w dniu 23.08.2018r., uzupełnionego w dniu 29.08.2018r.,

**ustalam
warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla: **kanalizacji deszczowej** w rejonie ulic: Krawczyka, Szopienicka i Janowska w Katowicach – Dziedziniec nr 5, w ramach zadania inwestycyjnego „Projekt III”, jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję

Zgodnie z ustalonym orzecznictwem „około” oznacza tolerancję w zakresie jedności w zależności w jakich wielkościach niżej podane parametry i wskaźniki zostały wyrażone.

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem: około 4100m².
2. Inwestycja liniowa: - sieć kanalizacji deszczowej
- średnica DN 200÷400 , długość 200÷230m;
3. Zakres rzeczowy inwestycji: sieć kanalizacji deszczowej w ramach zadania inwestycyjnego „Projekt III – przebudowy odcinka kanalizacji deszczowej na terenie Osiedla Stary Nikiszowiec w rejonie ulic: Krawczyka, Szopienicka i Janowska – Dziedziniec nr 5”
4. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu)- teren objęty wnioskiem położony jest na działkach:
- nr 702/86 (km. 1, obręb Mysłowice Las), która jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, reprezentowanych przez Hutniczo-Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową w Katowicach;
- nr 2167/86 (km. 1, obręb Mysłowice Las), która jest własnością Miasta Katowice, we władaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach oraz w trwałym zarządzie Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Planowana inwestycja, polegająca na budowie podziemnego obiektu liniowego, nie wpływa na istniejący ład przestrzenny, niemniej winna spełniać warunki konserwatorskie.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co potwierdza pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach nr WOOS.070.282.2017.KC z dnia 31.03.2017r.

IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowy obszar oraz budynki wpisane są do rejestru zabytków decyzją A-1230/78 z dnia 19.08.1978 i A/403/13 z dnia 15.03.2013
2. Inwestor, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, powinien uzyskać od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na przedmiotowym terenie.
3. Wnioskowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami konserwatorskimi określonymi przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w postanowieniu z dnia 12.09.2018 r. znak: K-AR.5151.11.2018.GGZ a mianowicie:
 - przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób wykończenia nawierzchni,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na oryginalną kostkę brukową należy to zgłosić wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków,
 - nawierzchnię w przejeździe bramnym zaleca się wykonać w kostce brukowej,
 - nawierzchnie przejazdów na terenie dziedzińców zaleca się wykonać w nawierzchni szutrowej.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Inwestycja własna Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o. o.
2. Kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń.

VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

1. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach L. dz. WD.445.811.2018.ASL-4514/UM z dnia 10.09.2018 r. inwestycję należy realizować w oparciu o wytyczne i uzgodnienia oraz wszelkie wyjaśnienia je uściślające na etapie projektowania i pod warunkiem uzgodnienia przedmiotowego projektu technicznego wykonanego w oparciu o obowiązujące przepisy w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - zapewniać dostęp do drogi publicznej;
 - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

1. Zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 24.09.2018 r., znak: KAT.5120.235.2018 L.dz. 30782/09/2018/Tk przedmiotowa nieruchomość leży poza granicami terenu górniczego.
O szczegółową informację o warunkach geologiczno- górniczych należy wystąpić do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom.

IX. Inne warunki

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

UZASADNIENIE DECYZJI

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

Dokonano również wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. tj.:

1. z właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach;
2. ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2187);

co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017r. poz. 1073 ze zm.) obliuguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania oraz w obwieszczeniu umieszczonym na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgłoszenie budowy sieci powinno zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Leszek Rupniewski.



z up. PREZIDENTA MIASTA KATOWICE
Janina Romanowska
Kierownik Referatu Lokalizacji
Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

-Mapa zasadnicza z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

W terminie ustawowym od
niniejszej decyzji/~~postanowienia~~ nie
wniesiono odwołania/~~zażalenia~~.
Katowice, dnia **19.03.19 r.**

Otrzymuje:

1. Pani Małgorzata Rejman
- pełnomocnik Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o. o.
adres do korespondencji: Collect Consulting S.A.
ul. Rolna 14, 40-555 Katowice
2. Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Katowicach
ul. Gliwicka 65, 40-853 Katowice

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Starszy Inspektor
Leszek Rupniewski

Do wiadomości:

3. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
ul. J. Kantorówny 2a, 40-381 Katowice

4. Zakład Zieleni Miejskiej
ul. Kościuszki 138, 40-523 Katowice
5. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego - Biuro ds. Planowania Przestrzennego
ul. Ligonía 46, 40 - 037 Katowice
6. Urząd Miasta Katowice - Wydział Gospodarki Mieniem (Skarb Państwa, Miasto Katowice) – w/m
7. Urząd Miasta Katowice - Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
- MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w miejscu
RKP 178764/18

8. B-II a/a

Zgodnie z art. 73 Kpa, akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 404, we wtorki i czwartki w godz. 7³⁰ ÷ 15³⁰.

Zgodnie z art. 53 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostałe strony powiadamia się poprzez obwieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Rynek 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice <http://bip.um.katowice.eu>.