

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 14. 01. 2020 r.

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

**ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice**

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Inspektor  
Joanna Łoworok

Katowice, dnia 5 grudnia 2019r.

B-III.6740.1484.2019.JD

B-III.KW-09242/19

**DECYZJA RBDEC-1899/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Inwestora:**

**Katowicka Infrastruktura Wodociągowo- Kanalizacyjna sp. z o.o.  
ul. Wandy 6  
40-322 Katowice**

**o b e j m u j ą c e g o :**

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla odprowadzenia ścieków z posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Grota Roweckiego 36-36f w Katowicach **zlokalizowanej na dz. nr 1096/265, 1071/276, 1070/264, 1069/251, 1068/235, 3005/235, 3003/251, 4387/251, 4383/251 4079/276** (k.m. 1, obręb: Zarzecze) w Katowicach

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: 0014, Zarzecze

działka ewidencyjna: nr 1096/265, 1071/276, 1070/264, 1069/251, 1068/235, 3005/235, 3003/251, 4387/251, 4383/251 4079/276, karta mapy 1,

Projektant:

mgr inż. Maciej Gawel, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym SKL/6213/PWBS/16, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SKL/IS/9838/17,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 15.10.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami stanowiącymi element całego zamierzenia budowlanego. Z uwagi na fakt, że budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) organu administracji architektoniczno-budowlanej przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy przyłącza(y) dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust.1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r. (Dziennik Urzędowy województwa Śląskiego nr 33, poz. 904), którego zapis brzmi – teren o symbolu MN – teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren KZ1/2, KD – teren drogi zbiorczej i dojazdowej.

Inwestycja została uzgodniona protokołem z narady koordynacyjnej Nr 4 z dnia 22.02.2019 r. znak G-VII.6630.1.47.2019 przeprowadzonej w trybie art. 28b ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 – j.t. ze zmianami).

Zgodnie z pismem Spółki Restrukturyzacji Kopalń z dnia 14.10.2019r. (znak: SRK/KWK BD/1126/2019/TMG/MW w sprawie udzielenia informacji o warunkach geologiczno-górnich przedmiotowa nieruchomość położona jest poza granicami terenu górniczego.

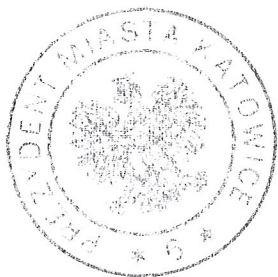
Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z dnia 8.11.2019r. (znak L.dz.WD.4421.140.2007/2019.MD-14514 Inwestor uzgodnił przełożenie kabla oświetlenia ulicznego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE  
  
Bożena Górka  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

#### Załącznik:

1. projekt budowlany

#### Otrzymuje (strony):

1. **KIWK Sp. z o.o.**  
**ul. Wandy 6**  
**40-322 Katowice**  
*przez pełnomocnika:*  
*ARKADIA Pan Maciej Gawel*  
*ul. Kościerzyńska 32*  
*51-416 Wrocław*
2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów  
ul. Kantorówny 2A  
40-381 Katowice
3. Pani Maria Świerkot
4. Pani Krystyna König
5. Pan Krzysztof Gawlik
6. Pan Dominik Szymański
7. Pani Katarzyna Grabarz
8. Pan Wojciech Grabarz
9. Pani Ewelina Tyc
10. Pan Jakub Tyc
11. Pani Agnieszka Zając-Jendryczka
12. Pan Grzegorz Jendryczka
13. Pani Ewa Radecka
14. Pan Jerzy Radecki
15. Pan Leszek Kowalik
16. Pani Zofia Borowczyk

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do za-  
wiadomienia znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Geodezji – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym- kopią projektu zagospodarowania działki
4. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
**Nr RKP 187152/19**  
**Kategoria obiektu budowlanego XXVI**

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myj-

nie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.