

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 17.12.2019

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Starszy Inspektor
Elżbieta Matyja

B-III.6740.1966.2019.EM
B-III.KW-09042/19

Katowice, dnia 28 listopada 2019 r.

DECYZJA RBDEC-1847/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 października 2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Katowicka Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o.,
40-322 Katowice, ul. Wandy 6;**

o b e j m u j ą c e g o :

rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budowa przyłączy w ul. Przebiśniewów (dz. nr 4743/158, 1194/161, 1352/163, 4910/163, 5556/158, 8546/161, 5558/158, 5559/158) w Katowicach.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obręb ewidencyjny: Podlesie,

działki ewidencyjne: nr 4743/158, 1194/161, 1352/163, 4910/163, 5556/158, 8546/161, 5558/158, 5559/158, karta mapy 1,

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 2223.

Projektant:

mgr inż. Iwona Godyń posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, o numerze ewidencyjnym MAP/0560/PBS/17, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/0055/18,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 4 listopada 2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami stanowiącymi element całego zamierzenia budowlanego. Z uwagi na fakt, że budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) organu administracji architektoniczno-budowlanej przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy przyłączy dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust. 1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r. (Dziennik Urzędowy województwa Śląskiego nr 33, poz. 904), którego zapis brzmi – teren o symbolu MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) o raz teren drogi dojazdowej i drogi zbiorczej (KZ1/2).

Inwestycja została uzgodniona protokołem z narady koordynacyjnej Nr 20 z dnia 22.10.2019r. Znak G-VII.6630.1.337.2019 przeprowadzonej w trybie art. 28b-f ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 – j.t. ze zmianami).

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK „Murcki - Staszic” zn. 62/TMG/RK/4973/2019 z dnia 12.08.2019r., projektowana inwestycja położona jest poza terenem górnictwem KWK Murcki – Staszic, w rejonie którym KWK Murcki – Staszic nie planuje prowadzenia podziemnej eksploatacji górnictwa pokładów węgla kamiennego oddziałującej na w/wym. teren planowanej inwestycji. W wyniku dotychczasowej eksploatacji górnictwa nie występują zagrożenia dla przedmiotowej inwestycji. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górnictwa wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o intensywności drgań odpowiadających „0” stopniowi w Górnictwie Skali Intensywności Drgań GSI_{GZWKW} – 2012 – przy maksymalnym prognozowanym przyspieszeniu drgań poziomych gruntu do 150 mm/s². Nie prognozuje się zmian stosunków wodnych w rejonie inwestycji (z uwagi na eksploatację KWK Murcki – Staszic); nie wystąpią inne

czynniki stanowiące zagrożenie dla rozpatrywanej inwestycji. W rejonie lokalizacji rozpatrywanej inwestycji nie występują złoża innych kopalin.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania, ponieważ jedynymi stronami postępowania są Inwestor i właściciele nieruchomości, którzy wyrazili zgodę na inwestycję i byli czynnymi uczestnikami postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 152 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
Bożena Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

1. projekt budowlany

Otrzymują (strony):

1. Katowicka Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o.
ul. Wandy 6
40-322 Katowice
na ręce pełnomocnika
Pana Jerzego Sowy
2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
ul. Kantorówny 2a
40-381 Katowice
3. Pan Józef Kurek
4. Pani Brygida Kurek
5. Pani Agnieszka Niedballa – Piechota
6. Pani Magdalena Kostrzewska
7. Pan Patryk Gierlotka

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 257519/19
Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myj-

nie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

