

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

B-III.6740.1430.2019.DT
B-III.KW- 07423/19

Katowice, dnia 27 września 2019r.

DECYZJA NR RBDEC.....1507/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 sierpnia 2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna sp. z o.o
40-322 Katowice, ul. Wandy 6**

o b e j m u j ą c e :

budowę sieci kanalizacji deszczowej (wód opadowych i roztopowych) w ulicy Kruczej w Katowicach (oraz w ulicach przyległych – ulica Sielska i ulica Jutrzenki) na terenie działek nr: 28, 29, 34, 38, 39, 40/2, 99, 110/3, 116, 117, 118, 119 (km. 23), 1, 2/2, 3, 36/1 (km. 24), 8/3, 9/1, 9/2 (km. 48), 4/1, 4/4, 5/1, 5/4, 5/7, 5/21, 5/24, 8/4, 11/1, 11/5, 51/1, 51/2 (km. 49) obręb Dz. Ligota w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja kanalizacji ogólnospławnej w rejonie Osiedla Kokocińców w Katowicach”

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obręb ewidencyjny: Ligota,

działki ewidencyjne nr: 28, 29, 34, 38, 39, 40/2, 99, 110/3, 116, 117, 118, 119 (km. 23), 1, 2/2, 3, 36/1 (km. 24), 8/3, 9/1, 9/2 (km. 48), 4/1, 4/4, 5/1, 5/4, 5/7, 5/21, 5/24, 8/4, 11/1, 11/5, 51/1, 51/2 (km. 49) obręb Dz. Ligota,

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 2223.

Projektant:

mgr inż. Jolanta Mucha posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym MAP/0141/PWOS/07, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/0556/07.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opi-

niach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 16.09.2019r. zawiadomiono strony o ponownym wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycji objęta przedmiotowym wnioskiem usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kruczej i Wybickiego w dzielnicy Panewniki w Katowicach uchwalonego Uchwałą nr LXI/1423/06 Rady Miasta Katowice z dnia 26 czerwca 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 86 poz. 2439 z 2006r.), oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD4, KDL5 i MN. Dla fragmentu przedmiotowego inwestycji nie objętej w/w planem wydano decyzję LODCP – 0099/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.10.2018r. (znak sprawy B-II.6733.99.2018.WN) oraz decyzją zmieniającą w/w decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.03.2019r. (znak sprawy B-II.6733.29.2019.WN).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisami decyzji LODCP – 0099/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.10.2018r. (znak sprawy B-II.6733.99.2018.WN) oraz decyzją zmieniającą w/w decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.03.2019r. (znak sprawy B-II.6733.29.2019.WN).

Inwestycja została uzgodniona protokołem z narady koordynacyjnej Nr 21 z dnia 08.11.2018r. znak G-VII.6630.1.342.2018 przeprowadzonej w trybie art. 28b ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101 t.j. ze zmianami).

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 27.09.2018r. znak

KAT.5120.225.2018, L.dz. 31225/09/2018/Tk przedmiotowa inwestycja leży w granicach terenu górniczego „Katowice – Brynów – Ligota” PGG sp. z o.o. Oddział KWK „Wujek” oraz „Ruda Śląska – Panewniki II” SRK S.A. Oddział w Rudzie Śląskiej KWK „Śląsk” nie mniej aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonana eksploatacją górnica oraz w okresie ważności koncesji nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnica, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren, jednak możliwe jest występowanie wstrząsów górotworu spowodowane działalnością górnica, które mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu do 150mm/s² a także możliwość wystąpienia czynników stanowiących zagrożenie dla rozpatrywanej inwestycji w strefie wychodni uskoku „Kłodnickiego I” i „Kłodnickiego II”.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 152,00zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Górka

Zastępca Naczelnika

Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują (strony):

1. Pani Jolanta Mucha
Ekosystem
pełnomocnik
Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
2. Pan Romuald Nowacki
3. Pani Maria Filipczyk
4. Pan Marian Filipczyk
5. Pani Elżbieta Pachelska
6. Pan Andrzej Pachelski
7. Pani Elżbieta Szojda
8. Pan Leszek Szojda
9. Pan Przemysław Szojda
10. Pani Małgorzata Aptekorz
11. Pan Krzysztof Aptekorz

12. **Pani Zofia Pawlus**
13. **Pan Andrzej Pawlus**
14. **Pani Anna Liszowska**
15. **Pan Marek Baron**
16. **Pani Karina Iciek**
17. **Pan Wiesław Iciek**
18. **Pan Adam Pawlaczek**
19. **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sadyba”**
ul. Szafirowa 7
40-759 Katowice
20. **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej**
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice
21. **Miejski Zarząd Ulic i Mostów**
ul. Kantorówny 2a
40-381 Katowice
22. **Miasto Katowice**
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
23. **Skarb Państwa**
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 185388/19
Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
7. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane

