

KIWK/ZP/MK/3656/06/2020

Katowice, 24.06.2020 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Babiego Łata w Katowicach” nr sprawy: KIWK/PN/04/I/2020/POIS/WNIOSEK_IV/ZAD.21_BABIEGO LATA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytania 1:

Zgodnie z zapisami z PFU ścieki sanitarne z budynków przy ul. Mroźnej i Hallera posiadające umowę na odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przełączyć do projektowanej kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem studzienki kanalizacyjnej, która należy zabudować w granicy działki wraz z sięgaczem kanalizacyjnym o średnicy DN200mm - prosimy o informację czy należy uwzględnić przepięcia instalacji kanalizacji sanitarnej na poszczególnych posesjach (odcinki od projektowanej studzienki kanalizacyjnej do wylotu ścieków sanitarnych z budynku)?

Budynki posiadają kanalizację ogólnospławną (kanalizacja sanitarna + kanalizacja deszczowa - podłączenia z rynien) prosimy o informację czy w ofercie należy ująć rozdział kanalizacji?

Budynki przy ul. Mroźnej 66 i 64 odprowadzają ścieki sanitarne w ul. Śniegową poprzez nieruchomości Śniegowa 21 oraz 19. Proszę o informację czy należy uwzględnić studzienki kanalizacji sanitarnej od strony ul. Mroźnej. Jeśli tak to czy odcinki od studzienki kanalizacyjnej od strony ul. Mroźnej do istniejącego wylotu z tyłu budynku należą uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

W przypadkach, gdy nie ma możliwości przełączenia ścieków sanitarnych bezpośrednio w rejonie granicy posesji, należy przyjąć miejsce przepięcia możliwie blisko granicy nieruchomości właściciela lub przełączyć ścieki ogólnospławne. Odcinek od wylotu z budynku do studzienki przyłączeniowej stanowi element instalacji wewnętrznej posesji i podlega rozdziałowi przez właściciela nieruchomości.

Kanalizacja deszczowa jest własnością właściciela działki i nie ma obowiązku odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji. W związku z powyższym, Zamawiający nie ma prawa ingerować w sposób odwodnienia terenu. Sposób odwodnienia pozostaje po stronie właściciela działki. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych.

Zgodnie z PFU, do wyceny należy przyjąć wykonanie sięgaczy kanalizacji sanitarnej od strony ul. Mrożnej po jednym na każdą posesję, zakończonych studzienką w granicy. Pozostałe kwestie należy uzgodnić każdorazowo z właścicielem działki w formie pisemnego oświadczenia. W przypadku wyrażenia woli wykonania sięgacza sanitarnego od strony ul. Mrożnej, właściciel będzie zobowiązany podłączyć się do nowego sięgacza na własny koszt. W przypadku odprowadzania ścieków ogólnospławnie, mieszkaniec powinien zagospodarować wody opadowe na własnym terenie, a w przypadku woli odprowadzania ich do kanalizacji, powinien odprowadzić je istniejącym połączeniem do ul. Śniegowej, a do planowanej kanalizacji w ul. Mrożnej należy odprowadzić ścieki sanitarne.

Treść zapytania 2:

W nawiązaniu do informacji zawartych w SIWZ oraz PFU dla przetargu na inwestycję p.n. "Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Babiego Łata w Katowicach" (Numer referencyjny: KIWK/PN/04/I/2020/POIŚ/WNIOSEK_IV/ZAD.21 BABIEGO ŁATA) proszę o wyjaśnienie punktu **2.5.1.12 Programu Funkcjonalno Użytkowego** w kwestii dotyczącej konieczności uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych oraz na lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu oraz akceptacji przez Zamawiającego dodatkowych warunków udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości w celu realizacji robót i umieszczenia infrastruktury technicznej.

1. Czy Zamawiający dokonał wstępnych uzgodnień co do możliwości lokalizacji sieci z właścicielami działek, przez które planuje się przeprowadzić kanalizację sanitarną?
2. Co w przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie wyrażą zgody na lokalizację sieci w obrębie ich nieruchomości?
3. Co w przypadku, gdy właściciele za umiejscowienie sieci w obrębie swojej nieruchomości żądać będą gratyfikacji finansowej?
4. Czy Zamawiający gotów jest pokryć zobowiązania finansowe wynikające z pyt. 3?
5. Czy ewentualne implikacje czasowe mogące wyniknąć w procesie uzgodnień będą uwzględnione w terminie realizacji zadania (zarówno części projektowej jak i realizacyjnej)?

Odpowiedź:

Ad.1.

Zamawiający dokonał wstępnego rozeznania możliwości wykonania kanalizacji. Szczegółowe uzgodnienia warunków udostępnienia terenu przeprowadza Wykonawca robót na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.

Ad.2.

W takim przypadku Wykonawca winien zmienić trasę przebiegu kanalizacji.

Ad.3.

W takim przypadku Zamawiający przeprowadzi negocjacje we własnym zakresie.

Ad.4.

Tak, pod warunkiem akceptacji warunków przez Zamawiającego – w przeciwnym wypadku należy zastosować procedurę wskazaną w pkt. 2

Ad.5.

Możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia została określona w §16 pkt 3.2. załącznika nr 4 do SIWZ – Wzór umowy. Każdy problem związany z realizacją inwestycji jest rozpatrywany indywidualnie. Wykonawca winien przedstawić problem wraz z uzasadnieniem i udokumentować podjęte działanie w celu jego rozwiązania.

W związku z powyższym, Zamawiający zawiadamia, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843, ze zm.) dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

W pkt. XVI.6,7 SIWZ:**BYŁO:**

6. Ofertę należy złożyć na adres skrzynki ePUAP Zamawiającego: **/KIWKa/SkrytkaESP**, w nieprzekraczalnym terminie:

| | | | |
|---------|----------------------|----------|-------------|
| do dnia | 30.06.2020 r. | do godz. | 9:00 |
|---------|----------------------|----------|-------------|

7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., ul. Wandy 6, 40-322 Katowice, w sali konferencyjnej:

| | | | |
|--------|----------------------|---------|--------------|
| w dniu | 30.06.2020 r. | o godz. | 13:00 |
|--------|----------------------|---------|--------------|

JEST:

6. Ofertę należy złożyć na adres skrzynki ePUAP Zamawiającego: **/KIWKa/SkrytkaESP**, w nieprzekraczalnym terminie:

| | | | |
|---------|----------------------|----------|-------------|
| do dnia | 03.07.2020 r. | do godz. | 9:00 |
|---------|----------------------|----------|-------------|

7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., ul. Wandy 6, 40-322 Katowice, w sali konferencyjnej:

| | | | |
|--------|----------------------|---------|--------------|
| w dniu | 03.07.2020 r. | o godz. | 13:00 |
|--------|----------------------|---------|--------------|

Zamawiający informuje również, że **ulega zmianie** termin składania i otwarcia ofert, który jest wyznaczony odpowiednio:

- termin składania ofert: **03.07.2020 r. do godz. 9:00**

- termin otwarcia ofert: **03.07.2020 r. godz. 13:00**

Wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

Członek Zarządu Prezes Zarządu
Andrzej Cebula Władysław Spyrka