

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

B-III.6740.185.2020.ASO
B-III.KW-02186/20

Katowice, dnia 30 marca 2020 r.

DECYZJA RBDEC-0395/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 – j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 lutego 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
40-322 Katowice, ul. Wandy 6**

o b e j m u j ą c e g o :

budowę wraz z przebudową sieci wodociągowej w rejonie ulic: Morelowej, Gruszowej, Brzoskwi-
niowej oraz Ściegiennego w Katowicach,

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Dz. Śródmieście-Załęże

działki ewidencyjne: nr 65/7, 66/4, 67/3, 66/5, 68/3, 69/2, 70/4, 70/3, 61/10, 52/21, 53/8, 55/16, 55/15, 52/12, 53/17, 52/8, 51/9, 51/14, 50/8, 51/13, 49/5, 48/58, 48/57, 23/10, 16/9, 23/5, 49/14, 50/17, 50/18, 54/16, 54/7, 55/14, 56/14, 56/13, 56/12, 55/3, 55/13 54/3, 54/15, 53/15, 53/18, 52/3, 52/13, 51/3, 51/15, 50/3, 49/13, 57/9, 48/39, 57/8, 56/3, 58/8, 57/1, 58/7, 47/33, 47/16, 47/38, 47/5, 47/23, 47/24 karta mapy 18,

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 2222

Projektanci:

mgr inż. Monika Wodecka posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym SLK/6692/PBS/16, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/9897/17;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,

- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
 - 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 3 marca 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami stanowiącymi element całego zamierzenia budowlanego. Z uwagi na fakt, że budowa przyłączy wodociągowych nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy przyłącza(y) dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust.1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb-Wełnowiec w Katowicach uchwalonego Uchwałą nr XVI/314/07 Rady Miasta Katowice z dnia 24 września 2007 r. (Dziennik Urzędowy województwa Śląskiego nr 185 z dnia 30 października 2007 r.).

Inwestycja została uzgodniona protokołem z narady koordynacyjnej Nr 24 z dnia 19 grudnia 2019 r. znak G-VII.6630.1.390.2019 przeprowadzonej w trybie art. 28b-f ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 – j.t. ze zmianami).

Inwestycja została uzgodniona z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania, ponieważ jedynymi stronami postępowania są Inwestor i właściciele nieruchomości, którzy wyrazili zgodę na inwestycję i byli czynnymi uczestnikami postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2190 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zmianami).



KATOWICE

Wojciech Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
ul. Wandy 6
40-322 Katowice

przez pełnomocnika:

Pani Monika Wodecka

2. Pani Teresa Kosowska-Pawłowska
3. Pan Kazimierz Pawłowski
4. Pani Jadwiga Staniczek-Golda
5. Pan Sebastian Golda
6. Pan Stanisław Mocek
7. Pani Danuta Bąk
8. Pan Krzysztof Bąk
9. Pani Halina Pabian
10. Pan Krzysztof Pabian
11. Pani Katarzyna Szymańska
12. Pan Sebastian Szymański
13. Pan Grzegorz Szymański
14. Pani Krystyna Zając
15. Pani Aleksandra Mac
16. Pani Mieczysława Gajdziak
17. Pan Leon Gajdziak
18. Pani Małgorzata Gajda
19. Pan Dariusz Gajda
20. Pani Dorota Ściborska
21. Pani Bernadetta Lepich
22. Pan Krzysztof Lepich
23. Pan Tomasz Lepich
24. Pani Urszula Hansel
25. Pani Monika Faber-Długosz
26. Pan Michał Długosz
27. Pani Maria Micyk
28. Pan Marek Micyk
29. Pani Weronika Łaś

30. Pani Lidia Makush-Woronicz
31. Pani Brygida Uramowska
32. Pan Zbigniew Uramowski
33. Pani Mirosława Kasperek
34. Pani Urszula Urbacz
35. Katowicki Holding Węglowy S.A.
Kopalnia Węgla Kamiennego „Katowice-Kleofas”
Spółka Restrukturyzacji Kopalń
ul. Strzelców Bytomskich 207
41-914 Bytom
36. Miasto Katowice
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
37. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach
ul. Kantorówny 2a
40-381 Katowice
38. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 78-80
reprezentowana przez zarządcę:
ABC Nieruchomości S.C.
ul. Wolności 112/13
41-500 Chorzów
39. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 74-76
ul. Ściegiennego 74/1
40-111 Katowice
40. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice
41. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Klonowa 35 c
40-168 Katowice

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Komenda Miejska Państwowej
Straży Pożarnej w Katowicach
ul. Wojewódzka 11
40-026 Katowice
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
5. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 031217/20
Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych – art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
8. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.