

NR KIWK 16/2020

POROUMIENIE NR 1/2020  
W SPRAWIE ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI

zawarte w dniu 29.01.2020r. pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową „Jabłoniowa” w Katowicach przy ulicy Jabłoniowej 35, 37, 39, 41 z siedzibą: 40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, REGON: 278152160, zwaną dalej „Udostępniającym” reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach: Danuta Skiebe, Krzysztof Skiebe.

a

Spółką: Katowicka Infrastruktura Wodociagowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o. z siedzibą: 40 - 322 Katowice, ul. Wandy 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 0000281711, NIP 9542588939, REGON 240612757, wysokość kapitału zakładowego: 455 283 500,00 zł, zwaną w dalszej części porozumienia „Inwestorem”, w imieniu którego działa:

1. WŁADYSŁAW SPURKA – PREZES ZARZĄDU
2. ANDRZEJ GEBULA – CZŁONEK ZARZĄDU
- 3.

o następującej treści:

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest współużytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie – działka nr 47/38, km 18, obręb ewidencyjny 0001 Śródmieście - Załęże, położonej w Katowicach przy ulicy Jabłoniowej oraz posadowionego na tej działce budynku mieszkalnego o numerze 35 – 41.
2. Zakres terenowy zajęcia nieruchomości udostępnionej Inwestorowi określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.

§ 2

Udostępniający wyraża zgodę na wejście w teren (części) nieruchomości określonej w § 1 w celu realizacji zadania „*Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla przebudowy istniejącej sieci wodociągowej w rejonie ulic: Morelowej, Gruszowej, Brzaskwiniowej oraz Ściegiennego w Katowicach*” oraz na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane tj. *przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w rejonie ulic: Morelowej, Gruszowej, Brzaskwiniowej oraz Ściegiennego w Katowicach*.

Realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie na podstawie decyzji wynikającej z przepisów prawa.

§ 3

1. Dokładny termin zajęcia nieruchomości zostanie określony w odrębnym protokole, w momencie przekazania terenu Inwestorowi.
2. Dokładny termin zwrotu nieruchomości zostanie określony w odrębnym protokole, w momencie przekazania terenu Udostępniającemu.

3. Udostępniający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru nieruchomości w terminie do pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.

#### § 4

Inwestor zobowiązany jest do :

1. Wykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszego porozumienia.
2. Realizacji inwestycji jedynie w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (prawo budowlane, p. poż., BHP, prawo energetyczne, itp.).
4. Prowadzenia inwestycji opisanej w § 2 w sposób umożliwiający niezakłócone korzystanie z nieruchomości będącej przedmiotem porozumienia innym użytkownikom.
5. Wykonania inwestycji i związanych z nią robót we własnym zakresie i na własny koszt oraz uporządkowania nieruchomości po przeprowadzeniu robót doprowadzając ją do stanu poprzedniego, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 3 pkt 2 podpisanym przez strony.
6. Wykonania operatu geodezyjnego pomiaru powykonawczego usytuowania urządzenia przesyłowego, przeprowadzonego przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa usług geodezyjnych i dostarczenia go w terminie do 60 dni od momentu zakończenia realizacji zadania. W przypadku niedostarczenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w określonym terminie opłata wynosi 200% opłaty jednorazowej.
7. Ponośnięcia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na nieruchomości, w szczególności za szkody poczynione ewentualnym użytkownikom lub właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego.

#### § 5

1. W przypadku naniesienia na mapach w obrębie planowanych prac uzbrojenia terenu w sieci będące własnością Wspólnoty Mieszkaniowej „Jabłoniowa” w Katowicach przy ul. Jabłoniowej 35, 37, 39, 41 Udostępniający obciąży Inwestora jednorazową opłatą w wysokości 50,00 zł brutto za każdą naniesioną sieć.
2. Inwestor zobowiązuje się zapłacić Udostępniającemu za zajęcie działki wymienionej w § 1 :
  - a) **jednorazową** opłatę z tytułu zajęcia nieruchomości w wysokości **1 000 zł brutto**, która Inwestor zobowiązuje się zapłacić w terminie do 14 dni od daty otrzymania noty księgowej od Udostępniającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty Udostępniający prześle Inwestorowi pisemne wezwanie do uregulowania zaległej należności wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę od dnia wymagalności noty księgowej.
4. Inwestor ma obowiązek powiadamiania na piśmie Udostępniającego o każdej zmianie adresu do korespondencji lub siedziby oraz danych rejestrowych firmy lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Udostępniającego. Niedopełnienie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane pod ostatnio znany Udostępniającemu adres, uznaje się za doręczone.



## § 6

1. Udostępniający powierza sprawowanie kontroli nad realizacją określonego w § 2 zadania ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej:
  - zarządcy tj. Śląsko – Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o. – p. Jerzy Jędryka, tel. 32/ 781-66-16 w. 129, a w przypadku nieobecności – osobie pełniącej zastępstwo,

2. Inwestor powierza sprawowanie bieżącej kontroli nad realizacją niniejszego porozumienia:

P. RATAŁOWI BARCZEWSKIEMU – INSPEKTOROWI NADZORU

.....  
w przypadku nieobecności – osobie pełniącej zastępstwo.

## § 7

1. Jeśli jakiegokolwiek części postanowień lub postanowienia Porozumienia zostałyby uznane przez obie strony Postanowienia, sąd lub inną właściwą władzę za nieważne lub nie nadające się do wykonania w całości lub części, pozostałe postanowienia Porozumienia i pozostałe części kwestionowanych postanowień pozostaną w mocy.
2. W odniesieniu do postanowień uznanych za nieważne lub nie nadające się do wykonania, strony będą negocjować w dobrej wierze w granicach obiektywnej wykonalności zastępcze postanowienia ważne i nadające się do wykonania odzwierciedlające w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Inwestor będzie ponosić odpowiedzialność przed Udostępniającym za działania i zaniechania pracowników wykonawcy, dostawców, konsultantów i ich przedstawicieli oraz pracowników, a także innych osób wykonujących część prac na podstawie zawartego Porozumienia.
4. Inwestor wprowadzi ścisłą dyscyplinę i porządek pośród pracowników wykonawcy, dostawców i innych osób, wykonujących prace u Udostępniającego. Inwestor nie będzie zezwalał na zatrudnianie osób niezdolnych do pracy lub nie posiadających umiejętności w zakresie powierzonych im zadań. Jakakolwiek osoba zatrudniona przez wykonawcę, podwykonawców lub dostawców, która przebywając na terenie, gdzie odbywają się roboty, nie będzie wykonywać pracy w sposób należyty i wprawny, lub która będzie się zachowywać lekceważąco, używać alkoholu, będzie zachowywać się niedbale lub w inny niepożądany sposób, zostanie na pisemne polecenie Inwestora niezwłocznie usunięta z terenu przez Inwestora zatrudniającego taką osobę i nie zostanie ponownie zatrudniona na terenie prac bez pisemnego zezwolenia. Inwestor podejmie wszelkie starania, by utrzymać porządek pracy w czasie trwania prac. Inwestor uznaje, że jest konieczne, aby roboty odbywały się w sposób niezakłócony oraz podejmie wszystkie uzasadnione działania w celu zapobieżenia lub niezwłocznego usunięcia przestoju w pracy lub sporu pracowniczego, które mogłyby wpłynąć na roboty.
5. Inwestor zapewni, aby wszystkie materiały wykorzystane w związku z wykonywanymi pracami spełniały wszystkie określone prawem wymagania.
6. Inwestor będzie przestrzegać i dokonywać zawiadomień wymaganych przez ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje władz publicznych, odnoszących się do wykonanych prac.
7. Na podstawie ustawy z dnia 05.08.2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 nr 182, poz. 1228 z późn. zm.) – informacje zaopatrzone klauzulą tajemnicy służbowej (czyli poufne i zastrzeżone) – uzyskane od Udostępniającego,

Inwestor może wykorzystać jedynie w celach niezbędnych w wykonywaniu przedmiotu Porozumienia.

Informacje Udostępniającego zaopatrzone w klauzulę tajności mogą być udostępnione osobom Inwestora, które zostały dopuszczone do informacji niejawnych.

Udostępniającemu przysługuje prawo :

- a) dochodzenia odszkodowania od Inwestora za szkodę poniesioną w wyniku udostępnienia danych objętych tajemnicą służbową Udostępniającego – do celów innych niż te, które były konieczne do realizacji Postanowienia,
- b) złożenia doniesienia do organów ścigania w związku z popełnieniem przestępstwa przeciwko ochronie informacji – rozdział XXXIII Kodeksu karnego.

### § 8

Na wniosek i koszt Inwestora może zostać ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, pod warunkiem uzyskania zgody współwłaścicieli we Wspólnocie Mieszkaniowej „Jabłoniowa” w Katowicach..

### § 9

1. W sprawach nie unormowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy obowiązującego prawa.
2. Wszystkie postanowienia niniejszego Porozumienia stosuje się do następców prawnych Stron.
3. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami z tytułu zawartego Porozumienia rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Udostępniającego Sąd Powszechny.
4. Wszelkie zmiany do niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Porozumienia.

### § 10

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

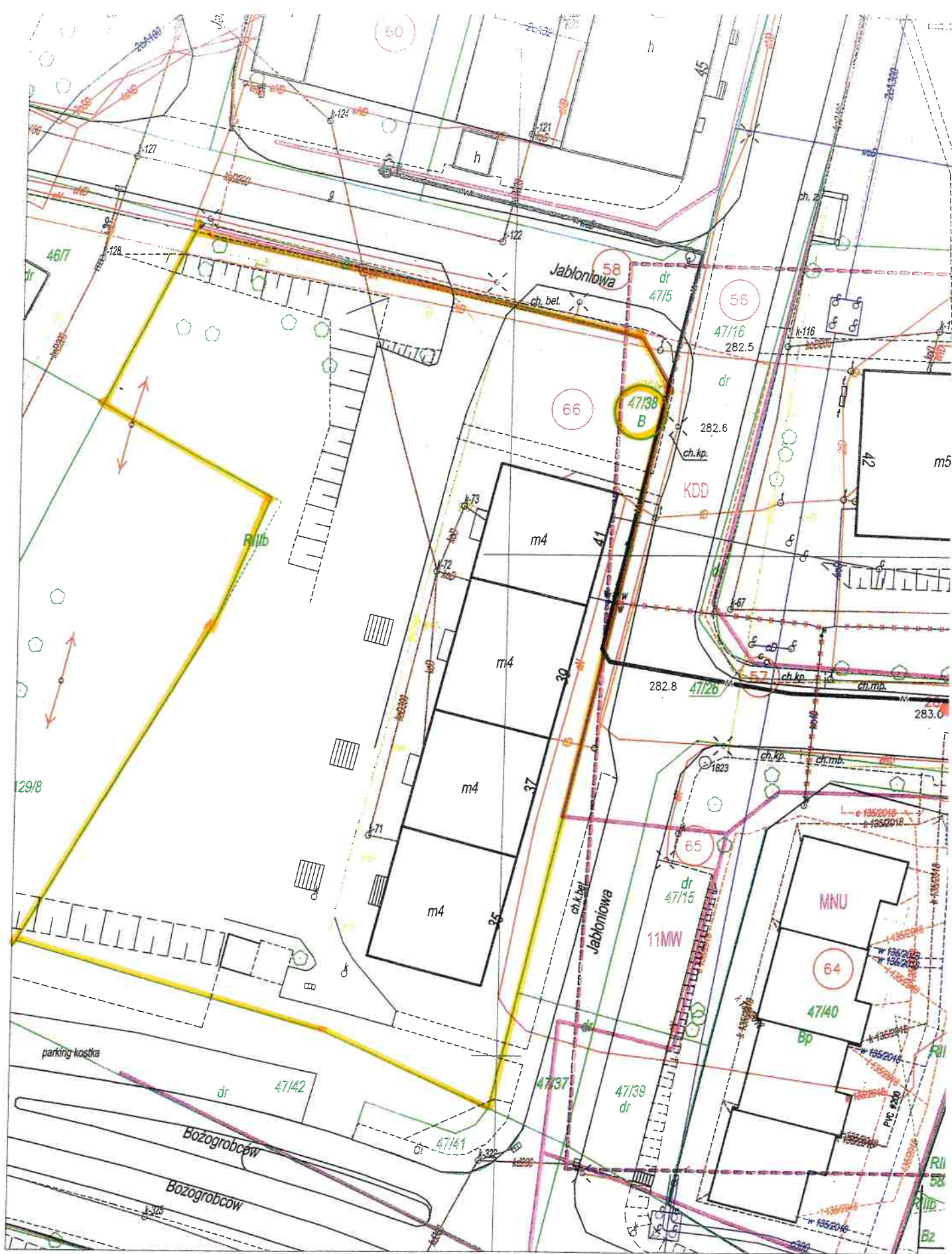
**UDOSTĘPNIAJĄCY**

**INWESTOR**

Członek Zarządu      Prezes Zarządu  
Dyrektor ds. Technicznych      mgr inż. Władysław Spyka  
mgr inż. Andrzej Cebulak

Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna  
Sp. z o.o.  
40-322 Katowice, ul. Wandy 6  
NIP: 934-25-88-839 REGON 240612757  
KRS 0000281711  
tel.: 32-3500-075 fax: 32-2097-706  
e-mail: kiwk@kiwk.katowice.pl







1:500