

UMOWA NR MR/UTB/K/143/2020

NR 12/2020

zawarta w dniu 28.01.2020 r. pomiędzy:

**Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową**, z siedzibą w **Katowicach ul. Klonowa 35C**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS **0000053738**, REGON **000484647**, NIP **6340134122**

reprezentowaną przez:

1. mgr Zbigniewa Olejniczaka – Z-cę Prezesa Zarządu KSM, Zastępcę Dyrektora ds. GZS
2. mgr inż. Jadwigę Huzarską – Pełnomocnika Zarządu KSM ds. zarządzania służebnościami

zwana dalej **Spółdzielnią** lub **Stroną**

a

**Katowicką Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Wandy 6, 40-322 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód pod numerem KRS: **0000281711**, REGON: **240612757**, NIP: **9542588939**, reprezentowaną przez:

1. Władysław Spyrka – Prezes Zarządu
2. Andrzej Cebula – Członek Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem** lub **Stroną**

**§ 1**

1. **Inwestor** oświadcza, że planuje realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu w ramach zadania inwestycyjnego tj. przebudowy istniejącej sieci wodociągowej w rejonie: Morelowej, Gruszowej, Brzaskwiniowej oraz Ściegiennego w Katowicach metodą bezwykopową lub metodą wykopu otwartego odcinka sieci wodociągowej o łącznej długości **3,00m** zwanego dalej „urządzenia”, które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa Katowicka Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o.), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy.
2. W celu realizacji prac budowlanych określonych w §1 ust. 1 konieczne jest uzgodnienie ze **Spółdzielnią** zakresu i warunków udostępnienia terenu pozostającego w zarządzie **Spółdzielni**.
3. Teren niezbędny na potrzeby przeprowadzenia przez **Inwestora** planowanych robót obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym **48/39** karta mapy 18 obręb 0001 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. **Spółdzielnia** oświadcza, że dla nieruchomości:  
- działki nr **48/39**, w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach wpisane jest na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości, przy czym w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – do chwili obecnej nie wydano zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. **Spółdzielnia** oświadcza, że wyraża zgodę na wejście w teren i korzystanie z pasa terenu o szerokości **3,00m** i łącznej powierzchni **9,00m<sup>2</sup>** dla potrzeb budowy sieci wodociągowej, stanowiącego fragment działki wymienionej w §1 ust.3, określonej w załączniku graficznym nr 1 do umowy, przez czas wykonywania robót budowlanych w celu realizacji przez **Inwestora** zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 – na warunkach określonych niniejszą umową.

### § 3

Strony ustalają następującą procedurę prowadzenia robót budowlanych na terenie **Spółdzielni**:

1. Inwestor o terminie i miejscu rozpoczęcia robót zawiadomi **Spółdzielnię** na piśmie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl z wyprzedzeniem co najmniej **2 dni** roboczych.
2. **Spółdzielnia** przekaże teren **Inwestorowi** protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym zostanie opisany stan terenu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przedstawicielem **Spółdzielni** będzie pracownik Administracji Osiedla Ściegiennego z siedzibą przy ul. Jabłoniowej 52 w Katowicach, tel. 32 250 06 52.
3. **Spółdzielnia** zastrzega sobie prawo uczestnictwa przedstawiciela **Spółdzielni** w odbiorach robót, również zanikowych, o terminie których **Inwestor** zobowiązany jest poinformować **Spółdzielnię** co najmniej 2 dni robocze wcześniej.
4. **Inwestor** zobowiązany jest przywrócić teren, na którym przeprowadzono budowę urządzeń do stanu sprzed rozpoczęcia prac, w szczególności do:
  - uprzątnięcia terenu,
  - odtworzenie nawierzchni dróg i chodników, terenów zielonych wraz z odtworzeniem nasadzeń, wykonanie innych prac rekultywacyjnych, niezbędnych w związku ze skutkami prowadzonych robót, przy uwzględnieniu obecności na nieruchomości urządzeń.
5. Koszt wszystkich prac związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego ponosi **Inwestor**.
6. Termin prac związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego wynosi 30 dni od daty zakończenia robót.
7. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie, powstałe w mieniu **Spółdzielni** i osób trzecich, a także ewentualne szkody polegające na uszkodzeniu ciała i rozstroju zdrowia osób i zwierząt, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych.
8. **Inwestor** będzie prowadził roboty budowlane określone w §1 oraz prace określone w §3 ust.4 z zachowaniem zasad BHP oraz w sposób nieuciążliwy i bezpieczny dla użytkowników nieruchomości, tj. umożliwiając dojazd i dojście do nieruchomości **Spółdzielni** położonej przy ul. Gruszowej 1.
9. Niezwłocznie po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, **Inwestor** zawiadomi **Spółdzielnię** w celu protokolarnego odbioru terenu, w którym przedstawiciel **Spółdzielni**łoży oświadczenie o wykonaniu przez **Inwestora** zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
10. **Inwestor** udziela **Spółdzielni** rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty budowlane związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego na okres 24 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru terenu, o którym mowa w §3 ust. 9.
11. **Inwestor** zobowiązuje się usuwać zgłoszone wady (deformacje terenu, deformacje nawierzchni) powstałe w wyniku przeprowadzonych prac objętych niniejszą umową w terminie wyznaczonym przez **Spółdzielnię**, niezbędnym do ich usunięcia.
12. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji **Spółdzielnia** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Inwestora**.

### § 4

1. Z tytułu uzyskania zgody na wejście w teren i korzystania z terenu na czas wykonania robót budowlanych, **Inwestor** zapłaci **Spółdzielni** za każdy rozpoczęty miesiąc (30 dni) licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu, o którym mowa w § 3 ust. 2, do dnia protokolarnego odbioru terenu, o którym mowa w § 3 ust. 9, kwotę w wysokości **15,30 zł netto** (słownie: piętnaście złotych 30/100 zł) plus obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości **3,52 zł**, co daje łączną kwotę brutto **18,82 zł** (słownie: osiemnaście złotych 82/100 zł).
2. Zapłata kwoty, równej iloczynowi liczby miesięcy korzystania z terenu i kwoty miesięcznej, o której mowa w §4 ust.1, na rzecz **Spółdzielni** nastąpi na konto nr: PKO BP S.A. I O/Katowice nr 34 1020 2313 0000 3702 0019 6428 w terminie do 30 dni od daty protokolarnego odbioru terenu, o którym mowa w §3 ust.9, na podstawie faktury VAT. Faktura VAT zostanie wystawiona przez **Spółdzielnię** do 7 dni od dnia protokolarnego odbioru terenu, o którym mowa w § 3 pkt. 9.
3. **Spółdzielnia** o nr NIP **6340134122** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. **Katowicka Infrastruktura Wodociągowo Kanalizacyjna Sp. z o.o.** o nr NIP **9542588939** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

### § 5

Niniejsza umowa nie reguluje stanu prawnego korzystania z nieruchomości określonej w §1 ust.3 po zakończeniu robót określonych w §1 ust. 1 umowy oraz nie pozbawia roszczeń **Spółdzielni** w związku z dalszym korzystaniem przez przedsiębiorstwo przesyłowe z tychże nieruchomości bez tytułu prawnego.

## § 6

Umowa jest zawarta na czas określony do dnia protokolarnego odbioru terenu, o którym mowa w §3 ust.9 umowy.

## § 7

Strony zobowiązują się do zachowania poufności co do treści niniejszej umowy, w szczególności w zakresie wysokości i sposobu wyliczenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej umowy. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku drugiej stronie przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych z wyłączeniem podania informacji w związku z postępowaniem przetargowym wyboru wykonawcy robót i zawarcia z nim umowy na realizację inwestycji.

## § 8

Wszelkie zmiany w umowie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Spółdzielni**.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 – projekt zagospodarowania terenu
2. Załącznik nr 2 – informacja o ochronie danych osobowych

**Spółdzielnia**

**Inwestor**

**Członek Zarządu**  
**Dyrektor ds. Technicznych** **Przewodniczący Zarządu**  
*mgr inż. Andrzej Cebula* *mgr inż. Wiesław Spyrka*

*Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna*  
*Sp. z o.o.*  
*40-322 Katowice, ul. Wandę 6*  
*NIP: 93-125-68-839 REGON 240012767*  
*KRS 0000281711*  
*tel.: 32-3500-075 fax: 32-2087-706*  
*e-mail: kiwk@kiwk.katowice.pl*



# Katowice – ul. Jabłoniowa



Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanego RODO), poniżej przekazujemy wszelkie niezbędne informacje związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych:

1) **Zakres danych:** przetwarzamy następujące kategorie Państwa danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe oraz korespondencyjne, a także numer rachunku bankowego.

2) **Administrator:** Administratorem Państwa danych osobowych jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Katowicach (40-168), ul. Klonowa 35C wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053738, NIP 634 013 41 22, REGON 000484647, (KSM).

3) **Kontakt z inspektorem ochrony danych KSM:** Mogą Państwo skontaktować się z inspektorem ochrony danych KSM pod adresem e-mail [iod@ksm.katowice.pl](mailto:iod@ksm.katowice.pl)

#### 4) Cele i podstawa przetwarzania:

W związku z tym, że mają Państwo zawarte z KSM umowy, Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:

- a) realizacji zawartej umowy (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO);
- b) udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
- c) wewnętrznych celów administracyjnych KSM, w tym statystyki wewnętrznej KSM będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- d) archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- e) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

5) **Odbiorcy danych:** odbiorcą Państwa danych osobowych będą: podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, firmy współpracujące w zakresie rozliczania mediów;

6) **Okres przechowywania:** Dane przetwarzane w oparciu o zgodę możemy przetwarzać do czasu, aż wycofają Państwo wyrażoną w tym zakresie zgodę lub ustalimy, że się zdezaktualizowały. Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych możemy przetwarzać do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów KSM stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec takiego przetwarzania. Dane przetwarzane w pozostałym zakresie możemy przetwarzać przez okres nie dłuższy niż 5 lat.

7) **Pouczenie o prawach:** przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

8) **Prawo do skargi:** przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

9) **Prawo do sprzeciwu:** w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, opisanego powyżej. Przystaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności, lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

10) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji;

11) **Cofnięcie zgody:** W przypadku przetwarzania danych w oparciu o wyrażoną przez Państwa zgodę w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania swojej zgody, bez podania przyczyny, a także bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W przypadku skorzystania z tego prawa zaprzestaniemy przetwarzania danych w celu objętym uprzednio wyrażoną zgodą.