PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

B-III.6740.1456.2019.TK
B-III.KW- 07856 /19

Katowice, dnia 15 października 2019 r.

DECYZJA RBDEC- ..1615../2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:

Katowicka Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z oo.
40-322 Katowice, ul. Wandy 6

obejmującego:

budowę odcinka kanalizacji sanitarnej na terenie działek: nr 4, 5, 6/1, 6/3, 6/4 i 7/1 k.m. 4; nr: 10, 12/1, 12/2 i 25/2 k.m. 10; obręb Dz. Ligota w rejonie ulicy Brygadzistów Bocznej w Katowicach.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Dz. Ligota

działki ewidencyjne nr: 4, 5, 6/1, 6/3, 6/4 i 7/1 karta mapy 4; nr: 10, 12/1, 12/2 i 25/2 karta mapy,

Projektant:

mgr inż. Maciej Gaweł posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym SLK/6213/PWBS/16, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/9838/17;

z zachowaniem następujących warunków:

1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz

ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 19.08.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr LODCP-0010/2019 z dnia 31.01.2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (B-II.6733.153.2018.EF).

Inwestycja została uzgodniona protokołem z narady koordynacyjnej Nr 5 z dnia 08.03.2019r. znak G-VII.6630.1.68.2019 przeprowadzonej w trybie art. 28b-f ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 – j.t. ze zmianami).

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania, ponieważ stronami postępowania są Inwestor i właściciele nieruchomości, którzy wyrazili zgodą na inwestycję i byli czynnymi uczestnikami postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 152 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
Bożena Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

1. projekt budowlany

Otrzymują (strony):

1. Pan Maciej Gaweł
ARKADA Maciej Gaweł
ul. Kościerzyńska 32

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 12. 11. 2019

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Starszy Inspektor
Teresa Kunert

51-416 Wrocław
pełnomocnik:
Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.

2. Pani Krystyna Gruszka
3. Pani Agata Matolicz
4. Pan Robert Matolicz
5. Pani Kinga Zuch
6. Pan Marcin Tłustochowicz
7. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
   ul. Gliwicka 204
   40-860 Katowice
8. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
   ul. J. Kantorówny 2a
   40-381 Katowice
9. Urząd Miasta Katowice
   Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
10. B – a/a

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   40-003 Katowice, Rynek 13
   załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
   Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
   Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
   Wydział Geodezji – w/m
   wraz z załącznikiem graficznym
   - kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
   Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
   Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
   MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
   wraz z załącznikiem graficznym

   Nr RKP 188089/19
   Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.