

**P R E Z Y D E N T  
MIASTA KATOWICE**

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

**znak sprawy B-II.6733.153.2018.EF**  
B-II.KW-00292/19

Katowice, dnia 31.01.2019r.

Za dowodem doręczenia !

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

**DECYZJA LODCP - 0010 / 2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1945, oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 2096, po rozpatrzeniu wniosku:

Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp z o.o. działającej przez pełnomocnika Pana Macieja Gawęł, złożonego w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice w dniu 3.12.2018r.,

**ustalam**  
**warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla: **sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Brygadzystów i Okrężnej w Katowicach ( dz. nr 4, 5, 6/1, 6/3, 6/4, 7/1, km. 4, Dz. Ligota, dz. nr 10, 12/1, 12/2, 13/2, 25/2, km. 10, Dz. Ligota )** jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję**

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem - 4648m<sup>2</sup>
2. Inwestycje liniowe:
  - długość sieci kanalizacji sanitarnej - 340m-380m
3. Zakres rzeczowy inwestycji: sieć kanalizacji sanitarnej z rur DN315 PVC-U
4. Stan faktyczny i prawny terenu ( własność terenu ): własność osób fizycznych ( dz. nr 4, 5, 6/1, 6/3, 6/4, km. 4, Dz. Ligota ), własność Miasta Katowice ( dz. nr 7/1, km. 4, Dz. Ligota, dz. nr 10, 13/2, km. 10, Dz. Ligota ), własność Miasta Katowice w zarządzie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów ( dz. nr 12/1, 25/2, km. 10, Dz. Ligota ), własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej sp z o.o. ( dz. nr 12/2, km. 10, Dz. Ligota ).

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Inwestycja nie narusza istniejącego ład przestrzennego, ponieważ projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi inwestycję podziemną.

### **III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

1. Wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy rozwiązać zgodnie z przepisami o ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).
2. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż zgodnie z przepisem zawartym w art. 10 a ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r. poz. 1161), grunty rolne w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Inwestycję uzgodniono pod względem ochrony gruntów rolnych z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice pismem znak KŚ-IV.ZD-00003/19/WM z dnia 04.01.2019 r. Wyżej wymieniony teren stanowi użytek rolny rola R klasy IVa, łąka Ł klasy IV i pastwisko Ps klasy IV z glebami pochodzenia mineralnego. Decyzja w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej nie jest wymagana w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017.1161), a poza tym sprawa dotyczy przerwy w rolniczym użytkowaniu tych gruntów, a nie trwałej utraty albo ograniczenia wartości użytkowej tych gruntów.  
W trakcie budowy należy właściwie wykorzystać warstwę próchniczą.
4. Przedmiotowa inwestycja, we wnioskowanym zakresie, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Teren inwestycji objęty wnioskiem nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 2067).

### **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Trasę projektowanej sieci uzgodnić na posiedzeniu Narady Koordynującej sieci uzbrojenia terenu.
2. Kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń.

### **VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej**

1. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej (sprecyzowane w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach nr WD.445.140.2007/2018.ASL-6213/UM z dnia 21.12.2018r. ) zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 2068), tj.:
  - inwestycję należy realizować w oparciu o wytyczne i uzgodnienia oraz wszelkie wyjaśnienia je uściślające na etapie projektowania i pod warunkiem uzgodnienia przedmiotowego projektu technicznego wykonanego w oparciu o obowiązujące przepisy, w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach.

### **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - zapewniać dostęp do drogi publicznej,

- nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

### **VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

1. Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze - Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 2126 z późniejszymi zmianami.
2. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 17.01.2019r., znak: KAT.5120.314.2018 przedmiotowa inwestycja leży w granicach terenu górniczego „Katowice-Brynów-Ligota” PGG S.A. Oddział KWK Wujek w Katowicach. W związku z powyższym należy uwzględnić możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno – górniczych w przedmiotowym rejonie:
  - aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonana eksploatacja górnictwem,
  - nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
  - stare płytkie zroby,
  - wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górnictwem, które mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu do 150 mm/s<sup>2</sup>.

Rozpoznanie sytuacji górnictwo-geologicznej, dokonane na podstawie danych zawartych w opinii PGG sp. z o.o. Oddział KWK Wujek w Katowicach nr 160/18 z dnia 20.12.2018r. wykazało, że rejonie przedmiotowego terenu eksploatacja górnictwa została zakończona i jej wpływy wygasły, a prowadzenia dalszej eksploatacji górnictwa nie przewiduje się. Możliwe jest natomiast występowanie wstrząsów wywołanych działalnością górnictwem.

Równocześnie Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach informuje, że rozpatrywana nieruchomości, jak wskazano na załączniku mapowym w skali 1:500, usytuowana jest w rejonie, gdzie prowadzona była w latach 1956-1964, na głębokości około 60m od powierzchni terenu eksploatacja górnictwa z zawałem stropu pokładów serii 350 o miąższości do 3,0m, gdzie dotychczas nie zanotowano wystąpienia deformacji nieciągłych.

Przebieg strefy płytkiej eksploatacji górnictwa, zgodnie z załącznikiem mapowym do postanowienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego naniesiono na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.

### **IX. Inne warunki**

1. Inwestycja została uzgodniona w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dziennik Ustaw z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), o której mowa w art. 88 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

w związku z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1945) lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z:

- Wojewodą Śląskim - postanowieniem z dnia 29.01.2019r. znak:IFIII.745.2.2019 – bez uwag,
  - Marszałkiem Województwa Śląskiego – postanowieniem nr 52/PP/2019 z dnia 29.01.2019r., (sygnatura akt PP-RPP.7634.1.10.2019) – bez uwag,
  - Wydziałem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Katowice realizującym zadania Starosty pismem z dnia 29.01.2019r. znak RM-IV.ZD-00033/19 zawierającym następujące zapisy: - zgodnie z zapisami budżetu Miasta Katowice na 2019 rok (Uchwała nr III/24/18 Rady Miasta Katowice z dnia 20 grudnia 2018r.) oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019 – 2045 (Uchwała nr III/23/18 Rady Miasta Katowice z dnia 20 grudnia 2018r.) zapisane jest zadanie inwestycyjne pn.: „Przedłużenie ul. Bocheńskiego w kierunku dzielnicy Ligota – Panewniki”. W roku 2019 dla ww. zadania zakłada się zlecenie opracowania dokumentacji projektowej. Przebieg ww. kanalizacji krzyżuje się z zakładanym przedłużeniem ul. Bocheńskiego. Na chwilę obecną brak jest szczegółowych rozwiązań technicznych dla planowanego nowego układu drogowego. Wobec powyższego na dalszych etapach prac projektowych dla sieci kanalizacyjnej wymagana jest koordynacja z zamierzeniem inwestycyjnym Miasta.
  - Wydziałem Transportu Urzędu Miasta Katowice realizującym zadania Starosty pismem z dnia 29.01.2019r. znak: T-III.7226.11.2019.MC - zawierającym następujące zapisy: „w omawianym rejonie planowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Przedłużenie ul. Bocheńskiego w kierunku dzielnicy Ligota-Panewniki”. Aktualnie, w Wydziale Rozwoju Miasta trwają prace nad sporządzeniem Specyfikacji Technicznej dla opracowania SIWZ. Ponadto, uwzględniając fakt, że fragment sieci sanitarnej przebiega w pasie drogowym drogi publicznej ul. Okrężnej, niezbędne jest również stanowisko MZUiM”
2. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

## **UZASADNIENIE DECYZJI**

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 1945.

Dokonano również wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

1. właściwym organem nadzoru górniczego - Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach,
2. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
3. organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych tj. Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice realizującym zadania Starosty w zakresie ochrony gruntów rolnych,
4. Wojewodą Śląskim, Marszałkiem Województwa Śląskiego oraz Wydziałem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Katowice i Wydziałem Transportu Urzędu Miasta Katowice (realizującym zadania starosty) – w zakresie zadań rządowych i samorządowych słu-



zących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podst. art. 67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1,

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2126), co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) obliuguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania i obwieszczeniu umieszczonym na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Strona postępowania Pani Kinga Zuch w dniu 13.12.2018r zapoznała się z aktami sprawy nie wnosząc uwag.

Strona postępowania Pani Krystyna Gruszka pismem z dnia 4.01.2019r. zwróciła uwagę na lokalizację swojej posesji poniżej drogi, w pasie której planowana jest kanalizacja, natomiast wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej z niniejszej posesji odbywać się będzie z jeszcze większej głębokości tj. z poziomu piwnic. W celu zachowania właściwego spadku dla odprowadzenia kanalizacji konieczne jest wykonanie studzienki kanalizacyjnej ( na drodze ) na bardzo dużej głębokości. Strona prosiła o uwzględnienie tego faktu w dokumentacji.

W związku z ww. uwagami kopię niniejszego pisma w celu uwzględnienia niniejszych uwag na etapie realizacji projektu budowlanego przekazano pełnomocnikowi Inwestora Panu Maciejowi Gawłowi pismem z dnia 8.01.2019r.

Pozostałe strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Zgłoszenie budowy sieci powinno zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1202.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

*Projekt decyzji sporządził/a: mgr inż. arch. Elżbieta Ferdek*

**Załącznik:**

1. mapa zasadnicza z granicą terenu objętego wnioskiem

*Z uwagi na znaczne rozmiary mapy w skali 1:1000 oraz braku możliwości reprodukcji ww. map, załącznikiem mapowym do decyzji jest mapa w skali 1:2000. Jeden egzemplarz załącznika mapowego do decyzji w skali 1:1000 znajduje się w aktach sprawy do wglądu dla wszystkich stron postępowania, drugi otrzymał Inwestor.*

(Zgodnie z art 73 Kodeksu postępowania administracyjnego akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 409, sugeruje się we wtorki i czwartki w godz. 7<sup>30</sup> ÷ 15<sup>30</sup>).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE  
Janina Romanowska  
Kierownik Referatu Lokalizacji  
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

**Otrzymują:**

1. **Maciej Gawel, pełnomocnik KIWK sp z o.o.**
2. Krystyna Gruszka
3. Agata i Robert Matolicz
4. Rozalia Pogrzeba
5. Marcin Tłustochowicz
6. Kinga Zuch
7. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice

**Do wiadomości:**

1. Miejski Zarząd Ulic i Mostów, ul. J. Kantorówny 2a, 40-381 Katowice
2. Urząd Miasta Katowice, Wydział Gospodarki Mieniem (Miasto Katowice) – w miejscu
3. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Biuro ds. Planowania Przestrzennego ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
4. Urząd Miasta Katowice, Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w miejscu, nr RKP 255061/18 (wniosku)
5. B a/a

Wykaz stron postępowania (osoby fizyczne) wraz z adresami pocztowymi znajduje się w aktach sprawy (strona nr 7).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

- pozostałe strony postępowania powiadamia się poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydanej decyzji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, Rynek 1 oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

W terminie ustawowym od niniejszej decyzji/~~postanowienia~~ nie wniesiono odwołania/~~zażalenia~~.

Katowice, dnia 10. 07. 2018r.  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Starszy Inspektor  
Elżbieta Ferdek