

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Katowice, dn. 18 grudnia 2018r.

Nr rejestru: ŚDSM/ORU/1076/12/2018

ARKADA  
Maciej Gawel  
ul. Kościerzyńska 32  
51-416 Wrocław

**Dotyczy: wejścia w teren działki nr 12/2 w rejonie ul. Okrężnej w Katowicach**

W nawiązaniu do pisma znak: 228.014.2018 z dnia 10.12.2018 w sprawie wyrażenia zgody na wejście w teren działki nr 12/2, km 10 Obręb Ligota w rejonie ul. Okrężnej w Katowicach, w związku z projektem realizowanym na zlecenie Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w Katowicach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Brygadzystów Bocznej w Katowicach”, Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. **wyraża warunkową zgodę na wejście w teren działki nr 12/2** dla celów projektowych i złożenia wniosku o uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę, **przyjmując 2 wariant trasy, tj. równoległe do granicy działki, z koniecznością likwidacji istniejącej małej architektury wraz z uporządkowaniem przedmiotowego terenu.**

Zgoda ta nie upoważnia do wejścia w teren i rozpoczęcia prac budowlanych. Wejście w teren i rozpoczęcie prac budowlanych poprzedzone muszą być podpisaną umową.

Wobec powyższego, po otrzymaniu pozwolenia na budowę, w celu przystąpienia do realizacji inwestycji, Inwestor zobowiązany jest zwrócić się do Spółki odrębnym pismem o zawarcie umowy na czasowe wejście w teren i zajęcie w/w nieruchomości. Złożone przez Inwestora pismo, stanowi podstawę do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy o zajęcie nieruchomości. Podpisana umowa wraz z protokołem przekazania terenu stanowi podstawę do rozpoczęcia prac przez wykonawcę. Za czasowe wejście w teren i zajęcie nieruchomości Inwestor zobowiązany będzie zapłacić:

- a) stałą opłatą w wysokości 50,00 zł brutto za każdą naniesioną sieć, w przypadku naniesienia na mapach w obrębie planowanych prac uzbrojenia terenu w sieci będące własnością Spółki,
- b) jednorazową opłatę z tytułu zajęcia nieruchomości w wysokości: 1.000,00 zł + VAT, jeżeli powierzchnia zajętego terenu wynosi do 50m<sup>2</sup>, a planowana inwestycja nie przekroczy 30 dni, za każdy następny dzień zajęcia nieruchomości, powyżej ustalonego terminu, ustala się opłatę w wysokości 50,00 zł + VAT/dzień,

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel.** (32) 781-66-16, **fax** (32) 781-66-17

- c) jeżeli powierzchnia zajętego terenu przekroczy 50m<sup>2</sup>, dodatkowo do opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości tj. 1.000,00 zł + VAT zostanie doliczona opłata 10,00 zł + VAT za każdy kolejny 1m<sup>2</sup>, a planowana inwestycja nie przekroczy 30 dni, za każdy następny dzień zajęcia nieruchomości, powyżej ustalonego terminu, ustala się opłatę w wysokości 50,00 zł + VAT/dzień,
- d) opłatę miesięczną, za pozostawienie i korzystanie z nieruchomości według stawki 1,50 zł netto za 1m<sup>2</sup> zajętej nieruchomości pod sieć, pomnożoną przez obszar zajętej powierzchni (uwzględniając pas technologiczny). Dokładna powierzchnia zajęcia terenu zostanie określona po zakończonych pracach w protokole zdawczo-odbiorczym.

Równocześnie zastrzegamy, że ponosić będą Państwo pełną odpowiedzialność za stan techniczny, bezpieczeństwo, porządek oraz za szkody na osobach i mieniu osób fizycznych i prawnych, powstałe w trakcie udostępnienia nieruchomości.

Informujemy jednocześnie, że na wniosek i koszt Inwestora może zostać ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, pod warunkiem uzyskania zgody właściwych organów Spółki.

**Z poważaniem**

Z-CA DYREKTORA  
DS. WSP. REJONOWY  
ED. 01.01.2017

Rozdzielnik:

– a/a





