

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Zakres prac projektowych

Wykonanie dokumentacji projektowej na uporządkowanie systemu kanalizacyjnego w zlewni oczyszczalni ścieków Panewniki:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla modernizacji systemu kanalizacyjnego w rejonie ul. Polarnej poprzez budowę nowej kanalizacji sanitarnej”

W zakresie realizacji zamówienia należy uwzględnić:

- a) Inwentaryzację stanu istniejącego pod względem systemu odprowadzania ścieków;
- b) Opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem niezbędnych wywiadów branżowych;
- c) Dokumentację geotechniczną (otwory badawcze nie rzadziej niż co 50m) uwzględniającą również przekroje przez warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowych (jeśli dotyczy);
- d) Przedłożenie koncepcji projektowanej kanalizacji do akceptacji Zamawiającemu;
- e) Wykonanie inwentaryzacji zieleni zlokalizowanej w pasie technologicznym planowanych robót z określeniem zakresu koniecznej wycinki oraz skompletowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 16.04.2014 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 tekst jednolity) lub przedłożenie oświadczenia o braku konieczności dokonywania wycinki drzew i krzewów;
- f) Uzyskanie zgód na zajęcie nieruchomości dla potrzeb realizacji inwestycji pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu dla nowobudowanej infrastruktury technicznej (wzór umowy przekazuje Zamawiający);
- g) Uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku, jeżeli będzie wymagana);
- h) Uzyskanie Decyzji Ustalającej Lokalizację Inwestycji Celu Publicznego (w przypadku, jeżeli będzie wymagana);
- i) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę.
- j) Opracowanie projektu wykonawczego sieci kanalizacyjnej wraz ze wszystkimi odgałęzieniami i niezbędnymi zabezpieczeniami istniejącego uzbrojenia w obszarze zakresu opracowania;
- k) Uzgodnienie projektu budowlanego z Katowickimi Wodociągami S.A.;
- l) Opracowanie branżowych projektów wykonawczych (w przypadku, kiedy będą konieczne do wykonania);
- m) Opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni ulic po wykonanych robotach kanalizacyjnych opracowanego na podstawie INSTRUKCJI ODBUDOWY NAWIERZCHNI DROGOWYCH PO WYKOPACH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM I REMONTAMI URZĄDZEŃ PODZIEMNEJ

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - Kraków 2000 (stanowiącej załącznik do niniejszej Specyfikacji Technicznej);

- n) Uzgodnienie projektu odbudowy nawierzchni z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach;
- o) Uzgodnienie opracowanego projektu budowlanego z Zamawiającym (przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę);
- p) Opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Informacja BiOZ);
- q) Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz warunków technicznych nie wymienionych wyżej;
- r) Uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej inwestycji.

Dokumentację należy podzielić na kanalizację sanitarną oraz projekt drogowy. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić dla każdego z tematów osobno z podziałem na poszczególne ulice (w przypadku przedmiaru drogowego). Część wspólną dokumentacji będzie stanowić Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierająca wszystkie branże ujęte w zakresie każdej dokumentacji projektowej.

2. Zakres opracowania

Projektowane sieci kanalizacyjne winny zapewnić możliwość odbioru ścieków sanitarnych ze wszystkich istniejących i projektowanych zabudowań w obszarze zaprojektowanej kanalizacji, zgodnie z zakresem ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 27.10.2017r. (Dz.U. 2019, poz. 1437).

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Projektant – jest zobowiązany w kalkulować w cenę opracowania projekt przyłączenia do nowej kanalizacji posesji nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 przy ul. Polarnej (zakres przyłączy na terenie w/w posesji nie jest przewidziany do realizacji przez Zamawiającego i nie wymaga ujęcia w pozwoleniu na budowę, będzie on realizowany przez Właścicieli poszczególnych nieruchomości);
- b) Projektant – jest zobowiązany uzgodnić z Właścicielami poszczególnych działek objętych projektem (zabudowanych bądź na etapie realizacji budowy) lokalizację projektowanych sięgaczy kanalizacyjnych/przepięć;
- c) Przewody kanalizacyjne w miarę możliwości należy prowadzić w pasach drogowych jezdni;
- d) Projektant - jest zobowiązany wykonać projekty odbudowy drogi po robotach kanalizacyjnych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego zgodnie z INSTRUKCJĄ ODBUDOWY NAWIERZCHNI DROGOWYCH PO WYKOPACH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM I REMONTAMI URZĄDZEŃ PODZIEMNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, Kraków 2000 lub szczegółowymi ustaleniami z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach wraz z podłączeniem istniejących i projektowanych wpustów ulicznych;
- e) Projektant jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu operatu terenowo-prawnego według wzoru przekazanego przez Zamawiającego obejmującego

nieruchomości objęte projektem oraz przekazanie oryginału umów i zgód na wejście w teren wraz z pełnymi wypisami z ewidencji gruntów i budynków i mapą zasadniczą z nakładką ewidencyjną z wrysowanym przebiegiem planowanej inwestycji. Operat terenowo-prawny winien być przekazany Zamawiającemu przed przekazaniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych.

- f) Projektant jest zobowiązany do uzyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, zgodnie z art. 32, ust. 4, pkt. 2 na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane tekst ujednolicony (Dz.U. 2020 poz. 1333tj), wraz z przygotowaniem do podpisu przez przedstawicieli Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.

Dla doszczegółowienia zakresu prac projektowych niezbędnych do wykonania zamówienia Wykonawca winien przeprowadzić wizję w terenie z uwagi na możliwe kolizje projektowanych kanalizacji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu.

2.1. Opis zakresu planowanych inwestycji:

Zakres zamówienia obejmuje inwentaryzację istniejącego systemu kanalizacyjnego i zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Polarnej dla posesji nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 tj. kanał główny w ulicy Polarnej i sięgacze kanalizacyjne do poszczególnych nieruchomości zakończone studzienkami inspekcyjnymi tuż przy granicy działek prywatnych bez konieczności ich naruszenia. W opracowaniu projektowym należy również przedstawić rozwiązania przełączeń istniejących układów kanalizacyjnych do nowoprojektowanej sieci.

Zadanie polega na zaprojektowaniu nowej sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż istniejącej kanalizacji deszczowej o długości ok. 310m, która umożliwi odbiór ścieków sanitarnych z istniejących w tym rejonie zabudowań. Odbiornikiem ścieków z przedmiotowego rejonu może być istniejąca kanalizacja sanitarna posadowiona w rejonie posesji Polarna 28 (studnia k-243). W niniejszym opracowaniu należy również ująć wykonanie remontu odcinka istniejącej kanalizacji sanitarnej (ok 75m) od studni k-243 do k-179 metodą rękawa bądź inną alternatywną zaakceptowaną przez Zamawiającego.

3. Zestawienie przewidywanych czynności i opracowań

Wykonawca powinien przewidzieć i skalkulować w ofercie wszystkie czynności, które są niezbędne do wykonania zamówienia, w tym między innymi:

- a) zakup podkładów geodezyjnych w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnienia ZUDP,
- b) opracowanie mapy ewidencyjnej,
- c) sporządzenie operatu terenowo-prawnego, który winien zawierać:
 - 1 egz. mapy ewidencyjnej z zaznaczoną aktualną trasą projektowanej kanalizacji oraz pasem technologicznym (w kolorze jasnoczerwonym) wyznaczającym zakres czasowego zajęcia nieruchomości, z zaznaczonymi granicami nieruchomości (w kolorze zielonym) oraz czytelnie ich numerami,

- komplet aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych zakresem inwestycji,
- dokumenty potwierdzające uzyskane prawo dysponowania nieruchomościami przewidzianymi do czasowego lub stałego zajęcia w związku z budową kanalizacji; dokumenty, o których mowa to umowy użyczenia nieruchomości zawarte ze wszystkimi właścicielami, użytkownikami wieczystymi lub pełnomocnikami właścicieli nieruchomości przewidzianych do zajęcia (umowa wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego), oświadczenia woli złożone przez uprawnione osoby, oświadczenia dzierżawców nieruchomości, jeśli wymagają tego dodatkowe warunki uzyskanych zgód,
- tabelaryczne zestawienie – wykaz nieruchomości przewidzianych do zajęcia dla potrzeb wykonania inwestycji – wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego;
- d) uzyskanie od Zamawiającego szczegółowych warunków dla budowy kanalizacji sanitarnej,
- e) uzyskanie od zarządców dróg szczegółowych warunków odbudowy naruszonych konstrukcji dróg, chodników,
- f) niezbędne uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami sieci znajdujących się w przedmiotowych rejonach a wynikające z koniecznych zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia w przypadku skrzyżowań z projektowaną infrastrukturą kanalizacyjną, oraz wykonanie projektu ewentualnych niezbędnych przekładek istniejących sieci,
- g) niezbędne obliczenia techniczne, wynikające z potrzeby opracowania dla poprawnego wykonania dokumentacji projektowych,
- h) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z SIWZ z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- i) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- j) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych umożliwiającej przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy,
- k) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z Ustawą z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst ujednolicony (Dz.U. 2020 r. poz. 293), o ile będzie wymagana,
- l) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (o ile będzie wymagana),
- m) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- n) inwentaryzację zieleni kolidującej z realizacją planowanego przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego lub przedłożenie oświadczenia o braku konieczności dokonywania wycinki drzew i krzewów,
- o) opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej,

- p) opracowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

UWAGA:

Inwentaryzację dendrologiczną wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o wydanie decyzji administracyjnych zezwalających na usunięcie zieleni należy złożyć 2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy.

Całość opracowania należy dostarczyć również w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD: dokumentacja projektowa w formacie plików .dxf, .dwg, .shp, .pdf; dokumentacja opisowa w formacie plików .doc, .pdf.

Kosztorusy inwestorskie, przedmiary w formacie plików pdf oraz w wersji edytowalnej (kst lub ath) a także przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w postaci scalonej umożliwiającej ich edycję w programie MS Excel.

Opracowanie winno pozwolić na dokonanie wyceny jak i realizację wszystkich branż niezbędnych dla oddania obiektów do użytkowania.

UWAGI

1. W opracowaniach projektowych należy przedstawić rozwiązania przełączeń istniejących układów kanalizacyjnych do nowoprojektowanej sieci.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji obiektów, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę, celem ustalenia dalszego toku postępowania.
Niedotrzymanie tego warunku może skutkować brakiem akceptacji przez Inwestora (Zleceniodawcę) rozwiązań projektowych i nieprzyjęciem wykonanej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia projektu z zachowaniem zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty lub producentów,
 - b) wskazania parametrów świadczących o równoważności produktów, materiałów itp. w przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych,
 - c) załączenia uzasadnienia w przypadku zastosowania opisu zawierającego znaki towarowe, wskazującego na konkretne rozwiązanie technologiczne, tj. gdy nie może opisać przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający konkurencję.
3. Po zakończeniu realizacji umowy w zakresie wykonania opracowań projektowych, Wykonawca będzie pozostawał w dyspozycji Zamawiającego jako Pomoc techniczna i będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wykonania wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Odpowiedzi i modyfikacje Wykonawca dostarczy w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych 5 dni roboczych od przekazania pytań Wykonawcy przez Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania udzielane będą Zamawiającemu drogą e-mail. Projektant każdorazowo wskaże Zamawiającemu podstawę udzielenia odpowiedzi w dokumentacji projektowej. Za powyższe czynności nie przysługuje wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

4. Wykonawca będzie zobowiązany pełnić w trakcie budowy nadzór autorski poprzez kontrolę zgodności wykonywania robót budowlanych z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

W związku z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wizytowania placu budowy na wezwanie Zamawiającego lub osób wskazanych przez Zamawiającego, dokonane w formie pisemnej np. przesłanej faksem lub pocztą elektroniczną oraz/lub telefonicznie w wyjątkowych sytuacjach z koniecznością potwierdzenia wezwania w formie pisemnej. Każda wizyta wymaga potwierdzenia pobytu na budowie wpisem w dzienniku budowy.

5. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - d) nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - e) wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - f) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - g) na zaproszenie Inwestora udziału w naradach technicznych - przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy na zaproszenie Zamawiającego, do udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
 - h) Koszty pełnienia nadzoru autorskiego należy uwzględnić w ofercie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany brać udział w oględzinach zieleni w toku prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni.

4. Harmonogram prac projektowych

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

W harmonogramie Wykonawca przedstawi:

- poszczególne elementy opracowań projektowych,
- kolejność, w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych,
- terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych,

- harmonogram będzie zawierał rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane.

W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

5. Kontrola opracowań projektowych

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Umowy będzie prowadzony przez Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą. W czasie trwania procesu projektowego przeprowadzone zostaną następujące rodzaje spotkań w sprawie dokumentacji projektowej:

Przegląd opracowań projektowych – spotkanie w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego, przy udziale Kierownika zespołu Wykonawcy oraz ewentualnie innych zaproszonych stron, którego głównymi celami będzie:

- ocena bieżącego postępu prac projektowych w stosunku do wymagań Harmonogramu prac projektowych,
- bieżąca ocena zgodności opracowań projektowych z wymaganiami Umowy,
- omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie bieżących problemów.

Wizyta robocza - spotkania poza siedzibą i przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i innych stron w celu dokonania wyjaśnień i ustaleń roboczych, połączone z wizytą na miejscu, którego dotyczą opracowania projektowe lub z wizytą w siedzibie strony.

Wizyty robocze odbywać się będą z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego.

Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie zażądać uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową.

Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu (w terminie do 3 dni roboczych) zobowiązany jest Wykonawca.

Wykonawca powinien udzielić Zamawiającemu niezbędnej pomocy przy wykonywaniu roboczych przeglądów opracowań projektowych. Podczas przeglądów Zamawiający powinien mieć zapewnioną możliwość łatwego dostępu do wykonywanych opracowań projektowych. Podczas przeglądów powinny być obecne osoby odpowiedzialne za zarządzanie projektem oraz odpowiedni projektanci, sprawdzający i autorzy opracowań projektowych, którzy będą kompetentni do udzielania wyjaśnień i otrzymywania instrukcji i uwag od Zamawiającego.

Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania **raportów z postępu** prac projektowych w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu prac i składania go Zamawiającemu do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca kalendarzowego w okresie trwania umowy. W razie potrzeby Wykonawca złoży dodatkowy raport z postępu prac projektowych na polecenie Zamawiającego.

6. Ogólne zasady wykonania projektów

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy, SIWZ oraz poleceniami Zamawiającego.

Kanalizację należy projektować w taki sposób, by zminimalizować ograniczenia możliwości użytkowych nieruchomości (lokalizacja blisko i wzdłuż granicy nieruchomości) oraz zminimalizować zakres wycinki zieleni.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w art. 20 ust. 1 i 2 ustawy prawo budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z, lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Kosztorys Inwestorski i przedmiar robót.

Wymagania dotyczące kosztorysu inwestorskiego:

1. Wstęp powinien zawierać:
 - opis podstaw i metod wykonywania kosztorysu (przyjęte założenia i wskaźniki cenowe do kosztorysowania, poziom cen),
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania (skonsultowane z Zamawiającym).
2. Kosztorys powinien być sporządzony na podstawie obowiązujących cen rynkowych. Kosztorys powinien być sporządzony w układzie odpowiadającym tabeli zawierającej elementy rozliczeniowe, w następującym układzie: lp. elementu kosztorysowego, podstawa ustalenia nakładu rzeczowego lub cen jednostkowych, nr pozycji przedmiaru, numer elementu rozliczeniowego, nazwa elementu rozliczeniowego, jednostka miary, ilość jednostek, cena jednostkowa, cena za element rozliczeniowy.
3. Zestawienie tabelaryczne zawierające wykaz podstawowych nośników cenowych dla robót, materiałów, sprzętu i narzutów oraz ich ceny inwestorskie. Wykaz ten służy do rozliczenia robót dodatkowych, które mogą pojawić się w trakcie wykonywania inwestycji.
4. Zbiorczy kosztorys inwestorski powinien być sporządzony w formie tabeli zawierającej zagregowane elementy rozliczeniowe, w następującym układzie: lp., numer

zagregowanego elementu rozliczeniowego, nazwa zagregowanego elementu rozliczeniowego, numery pozycji przedmiaru robót odpowiadające danemu zagregowanemu elementowi rozliczeniowemu, jednostka miary, ilość jednostek, cena jednostkowa, cena za element rozliczeniowy. Wersja elektroniczna zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu także w formacie danych kompatybilnym z MS Excel.

Wymagania dotyczące kosztorysu inwestorskiego:

1. Przedmiar robót należy sporządzić na podstawie kosztorysu.
2. Przedmiar robót należy opracować w postaci zagregowanej (format MS Excel).

7. Podstawowe akty prawne.

Uwaga!

W przypadku wprowadzenia zmian w aktach prawnych przez Ustawodawcę należy uwzględnić w trakcie realizacji zadania wprowadzane zmiany.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane tekst ujednolicony (Dz.U. 2020 poz. 1333tj)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. 2004 poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 r. poz. 799 tekst ujednolicony z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20.07.2017 prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 09.06.2011 prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r poz 55 z późniejszymi zmianami)

Przedstawiona lista nie ma charakteru zamkniętego. Wykonawca powinien brać pod uwagę możliwość zmian przepisów prawa, zaleceń instytucji oraz wytycznych i z należytą starannością uwzględniać wszystkie niezbędne akty prawne.

Uwaga!

W przypadku wprowadzenia zmian w aktach prawnych przez Ustawodawcę należy uwzględnić w trakcie realizacji zadania wprowadzane zmiany.

8. Warunki odbioru dokumentacji projektowej

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) 2 egz. uzgodnionych projektów budowlanych, zatwierdzonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający decyzję o pozwoleniu na budowę dla każdego z zakresów. Projektant powinien wykonać ilość egzemplarzy projektów niezbędną do uzgodnienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) 2 egz. projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże, dla każdego z zakresów,
- c) 2 egz. kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót w rozbiciu na poszczególne branże, dla każdego z zakresów,
- d) 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dla każdego z zakresów,
- e) 2 egz. dokumentacji geotechnicznej i geologicznej,
- f) operat terenowo-prawny,
- g) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- h) komplet uzgodnień branżowych, w tym protokół ZUD,
- i) prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z Ustawą z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- j) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – w razie konieczności uzyskania,
- k) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- l) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji,
- m) inwentaryzację zieleni wraz z kompletnym wnioskiem o wycinkę zieleni przekazanym Zamawiającemu **2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy** lub oświadczenie o braku konieczności wycinki drzew i krzewów dla każdego z tematów osobno.

Uwaga:

Żądania warunkujące uzyskanie zgody na użyczenie nieruchomości dla potrzeb budowy kanalizacji należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym Zamawiającemu podejmowanie decyzji dotyczących dodatkowych warunków.

Całość opracowania należy dostarczyć również w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD:

- dokumentacja projektowa w formacie plików dxf, dwg i shp, pdf
- dokumentacja opisowa w formacie plików doc, pdf.
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary w formacie plików pdf, oraz w wersji edytowalnej (kst lub ath) w postaci scalonej umożliwiającej ich edycję w programie MS Excel.