

UMOWA nr
do postępowania nr
KISA/TOf/16/I/2022/ODBUDOWA_NAWIERZCHNI_BŁAWATKÓW

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Spółką Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) z siedzibą w Katowicach, (40 - 322) Katowice ul. Wandy 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 9542588939, REGON: 240612757, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455 283 500,00 zł

reprezentowana przez:

.....
.....

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
.....

adres:, ul. KRS:....., NIP:

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”, a każda z osobna: „Stroną”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych, Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w Katowicach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na **„Odbudowie nawierzchni ulicy Bławatków w Katowicach po wykonanych robotach kanalizacyjnych”**- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia i ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 2 [Interpretacja Umowy]

1. Wszelkie płatności i rozliczenia wynikające z Umowy będą dokonywane w PLN.
2. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
3. Zakres robót objętych przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego, dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,stanowiących wraz z Umową integralną całość.
4. Do celów interpretacji, dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z kolejnością określoną ust.3 pkt.1)-3).
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, pomyłek, wad lub usterek w przekazywanych dokumentach na swoją korzyść.
6. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy, składających się na przedmiot zamówienia, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu zamówienia, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3 [Słowniczek umowny]

1. Użyte w niniejszej Umowie zwroty będą rozumiane w następujący sposób:
 - 1) Umowa - niniejszy akt umowy,
 - 2) Zabezpieczenie Wykonania - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3) Informacje poufne - wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją Umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz inne tajemnice prawnie chronione, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, w szczególności zaś te, dla których w dowolnej formie zastrzeżono ich poufność,
 - 4) Etap - realizacja prac oznaczona w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 5) Roboty dodatkowe - roboty budowlane, nieobjęte przedmiotem Umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania lub związane z wymogami zarządców dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym,
 - 6) Dokumenty Wykonawcy opracowania niebędące utworami w rozumieniu cytowanej ustawy, które zostały wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę na mocy umowy w ramach realizacji robót, w szczególności: obliczenia, programy i inne oprogramowanie rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, modele, opisy techniczne oraz inne dokumenty, instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumentację powykonawczą,
 - 7) Eksploatator sieci - Katowickie Wodociągi S.A.,
 - 8) Zarządca dróg - podmiot rozumiany w świetle art. 19 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2021, poz. 1376, ze zm.) lub zarząd nieruchomości wspólnej,
 - 9) Zgłoszenie robót budowlanych - należy przez to rozumieć wniosek o akceptację organu względem zamierzenia budowlanego,
 - 10) Roboty budowlane - roboty, o których mowa w art. 7 pkt. 21) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129, ze zm.),
 - 11) Odbiór - odbiór robót budowlanych, w tym odbiór techniczny lub odbiór końcowy,

- 12) Pas drogowy - wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

§ 4 [Komunikacja]

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy odbywać się będzie na poniższe adresy:
 - 1) Zamawiający:
Adres: 40 - 322 Katowice ul. Wandy 6
Tel. +48 32 350 00 75
Email: sekretariat@kisa.katowice.pl
 - 2) Wykonawca:
Adres:
Tel.
Email:
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach jego danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 5 [Zabezpieczenie Wykonania]

1. Zabezpieczenie Wykonania w wysokości(słownie: ...) zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia żądania zaspokojenia się z Zabezpieczenia Wykonania w wypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadkach:
 - 1) niezapłacenia przez Wykonawcę kwoty należnej Zamawiającemu powstałej w związku z realizacją Umowy, w szczególności związanej ze szkodą osób trzecich, powstałych z winy Wykonawcy,
 - 2) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. Zabezpieczenie Wykonania będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu uprawnienia z tytułu Zabezpieczenia Wykonania.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego Zabezpieczenia Wykonania. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego Zabezpieczenia Wykonania może stanowić podstawę do zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej w wysokości równej wartości niedostarczonego Zabezpieczenia Wykonania. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji Zabezpieczenia Wykonania lub w przypadku uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie lub po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego.
6. Do Zabezpieczenia Wykonania, a w szczególności jego formy, ma zastosowanie art. 52 Regulaminu.

§ 6 [Poufność informacji]

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione lub współpracujące przy realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim Informacji poufnych, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca ujawni wszystkie Informacje Poufne i inne informacje, jakich Zamawiający może wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Umowy.
3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - a) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy;
 - c) przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
4. Ujawnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie Informacji poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może odbyć się wyłącznie za wyraźną, uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
5. Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy podmiotom kapitałowo powiązanym z każdą ze Stron, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty. Niezależnie od powyższego, Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych, dotyczących Umowy, Podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - c) które są powszechnie znane;
 - d) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne, wiążące tę osobę, nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - e) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy;
7. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
8. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
9. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- a) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Umowy;
 - b) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania robót lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy;
 - c) łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.
12. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

§ 7 [Termin Umowy]

1. Datą wejścia w życie Umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie **1 miesiąca** od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający termin oznaczony w ust. 2. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego dopuszcza się korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Wykonawca winien przechowywać na placu budowy kopię harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego w formie ukazującej faktyczny postęp wszystkich elementów realizacji zadania w odniesieniu do terminów wskazanych w harmonogramie.
5. Niedotrzymanie terminów wykonania, określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, spowoduje naliczanie kar umownych.
6. Wykonawca zapewnia, że terminy określone harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniają wykonanie wszelkich prac koniecznych do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8 [Wynagrodzenie]

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową, w wysokości:
 - netto PLN,
 - (słownie: PLN)
 - plus podatek VAT (... %) w kwocie: PLN,
 - co łącznie stanowi kwotę brutto: PLN
 - (słownie: PLN).
2. Ustalona wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe, które jest stałe i niezmiennie przez okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 oraz § 14 Umowy.
3. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za całość prac wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, wynikające z wymagań Umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

5. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych wskazanych w SIWZ nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
6. Strony ustaliły, że płatność wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury VAT za całość zrealizowanego przedmiotu umowy w związku z ukończeniem zakresu oznaczonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 poniżej.
7. Płatność należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy nr
8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest prawidłowe wykonanie prac i robót składających się na przedmiot Umowy oraz podpisane bez istotnych uwag przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, oznaczone w niniejszej umowie, protokoły odbioru dla Robót budowlanych (protokół odbioru technicznego, protokół odbioru końcowego).
9. Warunkiem zapłaty wystawionej faktury VAT jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą VAT oświadczenia, że realizował zakres zamówienia siłami własnymi.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa powyżej, w szczególności dowodów zapłaty wskazanych w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
11. W przypadku braku przedłożenia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający będzie postępował zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
12. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami.

§ 9 [Podwykonawcy]

1. Przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca lub podwykonawca, chcący powierzyć część prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązani są stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z realizacji Umowy, a w przypadku podwykonawców realizujących roboty budowlane, do ich usunięcia z terenu budowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać jej zmiany, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, musi spełniać w szczególności następujące wymagania:

- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu;
 - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zleconego zakresu, który stanowi część zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w odniesieniu do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ;
 - 4) Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę);
 - 6) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może potrącać przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności;
 - 7) Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt tej umowy lub projekt jej zmiany:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym dotyczących:
 - a) sytuacji, gdy zaproponowany podwykonawca pozostaje z Zamawiającym w sporze sądowym lub pozasądowym,
 - b) niezgodności zakresu prac objętych projektem umowy z Umową lub z innymi postanowieniami Umowy.
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, projekt umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z podwykonawcami.

10. W przypadku braku płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadniające wstrzymanie lub odmowę zapłaty. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, zgodnie z Umową, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace, wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, zaakceptowaną przez zamawiającego, umowę o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kaucji gwarancyjnej i kwoty wynagrodzenia zatrzymanej na poczet Zabezpieczenia Wykonania, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania, przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10 [Plac budowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na placu budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z oczyszczaniem pasa drogowego oraz innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania placu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia w szczególności: budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych

- i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) (dalszych podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku ze wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), powstałymi w wyniku działań, o których mowa w ustępie powyższym.
 8. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód, w szczególności zapewni w uzgodniony z właścicielem sposób dostępu do posesji. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji, czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenie przyległym do niego, a także za ochronę i zabezpieczenie mienia znajdującego się na placu budowy, a także mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonania robót.
 12. Zamawiający będzie miał prawo do kontrolowania porządku na placu budowy w każdym okresie realizacji zamówienia, dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy, w razie nieutrzymywania porządku na placu budowy. W przypadku, gdyby Wykonawca nie stosował się do wymogu utrzymania należytego porządku na placu budowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do uprzątnięcia placu budowy w terminie oznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca uprzątnie, usunie z placu budowy lub zabezpieczy, zgodnie z ustaleniami z właścicielami nieruchomości, zarządcą drogi oraz Zamawiającym w szczególności sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady, materiały z rozbiórki nawierzchni. Wykonawca pozostawi plac budowy w czystym i bezpiecznym stanie. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zastosował się do powyższych wymagań, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Wykonawca na placu budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku jego działalności. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 11 [Wykonanie Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wzorów dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do bezzwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni od daty wezwania, przedstawiania wszelkich objętych wezwaniem dokumentów lub informacji.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, nadzory branżowe, opinie itp. potrzebne do wybudowania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedłoży szczegóły organizacji i metod przyjętych do realizacji robót.
7. W przypadku odnalezienia na placu budowy przedmiotów wartościowych, niebezpiecznych i innych pozostałości interesujących pod względem geologicznym, historycznym czy archeologicznym, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego i odpowiednie organy. Wszelkie koszty związane z dokonaniem znaleziskiem, w tym w szczególności koszty zabezpieczenia oraz badań obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia badań i innych czynności wskazanych przez odpowiednie organy.
8. Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych właścicieli nieruchomości i użytkowników infrastruktury oraz inne podmioty o planowanej dacie rozpoczęcia robót, w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
9. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadających:
 - a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
 - b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.),
 - c) wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: wniosku materiałowego wraz z dokumentami, tj. w szczególności: świadectwem zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi.
11. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Zamawiający będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał.
12. Wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia na ich podstawie wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zakresem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności ich wykonania i uprzedniego pisemnego przedstawienia zakresu, wartości i czasu ich wykonania. Ww. informacja powinna być zatwierdzona przez Zamawiającego.
14. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska, w tym zagospodarowania odpadów;
 - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej;

- c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnić na swój koszt nadzory archeologiczne.
15. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w zwołanych przez Zamawiającego naradach, do uczestnictwa w których wyznaczy umocowanego przedstawiciela.
 16. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego.
 17. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową, wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
 18. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia.
 19. Brak ubezpieczenia może być przyczyną odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
 20. Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia czasu trwania umowy, a okoliczność ta będzie stanowiła o pozostawaniu przez niego w zwłoce w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 12 [Odbiory]

I. Odbiory w okresie realizacji prac

1. Wykonane prace podlegać będą odbiorom, zgodnie z warunkami Umowy, w szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu roboty do odbioru technicznego lub końcowego w czasie obowiązywania umowy, przedkładając stosowną dokumentację zawierającą:
 - a) protokoły odbiorów technicznych;
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) dziennik budowy;
 - d) atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, w tym w szczególności zabudowanych materiałów i urządzeń;
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na nośniku DWG lub DXF lub SHAPE;
 - f) badanie nośności podbudowy;
 - g) dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia;
 - h) Wkład do zapisu OT (cały zabudowany materiał zgodnie z inwentaryzacją geodezyjną);
 - i) inne dokumenty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o dacie i miejscu czynności odbiorowych podwykonawcę, który realizował prace objęte danym odbiorem. Tożsame zobowiązanie winno dotyczyć dalszych podwykonawców.
4. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, które zgłasza Wykonawca, dokonuje Inspektor Nadzoru. Dokonanie odbioru potwierdza się wpisem do Dziennika Budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikowych i ulegających zakryciu Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest do ich odkrycia, na własny koszt i ryzyko.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - 2) dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - 3) odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia;
8. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przez

Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji powykonawczej.

II. Przeglądy w okresie rękojmi

1. Zamawiający wyznacza coroczny przegląd gwarancyjny i końcowy przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający przystąpi do czynności związanych z końcowym przeglądem gwarancyjnym przedmiotu umowy, tj. dokonywanym przed upływem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, w terminie 14 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.

§ 13 [Inspektor Nadzoru]

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,
 - b) zmian postanowień zawartej umowy,
 - c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnił obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
 - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
 - f) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
 - g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.
7. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§ 14 [Zmiana Umowy]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego oraz z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W związku z art. 50 Regulaminu, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
 - 3.1. Zmiany ogólne ze względu na:
 - 1) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 2) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w umowie,

- 3) zmianę w kolejności i terminach wykonywania robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 5) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
- 3.2. Zmiana terminu wykonania umowy jest możliwa, gdy nie można ukończyć robót w terminie, w szczególności ze względu na:
- 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów - w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni;
 - 2) nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne, poziom wód gruntowych, występowanie skał itp., w szczególności:
 - a. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
 - b. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tapnięciami, wybuchem ;
 - c. odmienne od założonych w projekcie rzędne wysokościowe projektowanej infrastruktury spowodowane występującym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
 - d. wykopaliska archeologiczne;
 - 3) zwłoka w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 4) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, z powodów niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 6) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 7) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o ile odmowa ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 8) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, zarządców dróg, organy administracji, itp. decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc.
 - 9) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
 - 10) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 11) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - 12) opóźnień wynikających z przedłużających się uzgodnień z eksploatatorami sieci, z powodów niezależnych od Wykonawcy;
 - 13) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 14) roboty dodatkowe, o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 15) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 16) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
 - 17) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy,

w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;

- 18) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami zarządców dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym.

3.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3.2., termin wykonania umowy lub poszczególnego etapu określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy, niż o okres trwania tych okoliczności.

3.4. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.

3.5. Możliwa jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 2) rezygnację z wykonania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- 3) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w SIWZ, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 4) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
- 5) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami zarządców dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym.

3.6. Możliwa jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności ze względu na:

- 1) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
- 2) rezygnację z wykonania części robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
- 3) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w SIWZ w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
- 4) potrzebę wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
- 5) potrzebę wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami zarządców dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
- 6) istotnych uwarunkowań społecznych, zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;

3.7. Inne zmiany, w szczególności ze względu na:

- 1) powierzenie do wykonania części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia własnymi siłami;
- 2) zmianę zakresu części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 3) rezygnację z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 11 ust. 2 Regulaminu, w celu wykazania

- spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 ust.1 Regulaminu;
- 4) zmianę osoby występującej po stronie Wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 ust.1 Regulaminu;
 - 5) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.8. Zmiana, o której mowa w ust. 3.7. pkt. 1), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.9. Zmiana, o której mowa w ust. 3.7. pkt. 2), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.10. Zmiana, o której mowa w ust. 3.7. pkt. 3) może być dokonana, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowany odpowiednio inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa w art. 11 ust. 1 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.11. Zmiana, o której mowa w ust. 3.7. pkt. 4) może być dokonana, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunek, o którym mowa w art. 11 ust. 1 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Obowiązek zawarcia aneksu do umowy dotyczy jedynie osoby Kierownika Budowy, wskazanej w § 13 Umowy.
- 3.12. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Sposób wyceny roboty „pierwotnej” i „dodatkowej”:
Wyliczeń cen (roboty „pierwotnej”, „dodatkowej”, należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- a) wartość robót należy wyliczyć w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy, ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pisemnym wnioskiem, wraz z podaniem uzasadnienia, zgłasza konieczność wprowadzenia zmian do Zamawiającego.
 - 2) W terminie do 21 dni roboczych po otrzymaniu kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego do Wykonawcy, Zamawiający winien odpowiedzieć zatwierdzając lub odrzucając propozycję Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 3) Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany przez Zamawiającego, Wykonawcy będzie

przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie, którego dotyczy złożona przez niego oferta.

- 4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, protokół negocjacji, itp.). Protokół konieczności i protokół negocjacji wymaga zatwierdzenia przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 5) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
- 6) Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt. 3.8 - 3.11.
- 7) Jedynym organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy jest Zarząd Spółki Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.).

§ 15 [Siła wyższa]

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w sytuacji, gdy WHO ogłosiła pandemię wirusa SARS-Cov-2. Strony umowy powyższej okoliczności na chwili podpisania niniejszej Umowy, nie uznają za działanie „Siły wyższej”, która wpłynęłaby na wykonanie obowiązków umownych Stron, chyba że po dacie zawarcia niniejszej Umowy okoliczności związane z pandemią wirusa SARS-Cov-2 ulegną zmianie (pogorszeniu), których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć, przez co rozumie się w szczególności wzrost zachorowań przewyższający najwyższy stan zachorowań jaki występował w okresie od marca 2020 r. , czy też wprowadzenie nowych, bardziej rygorystycznych ograniczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w stosunku do tych, jakie występowały w okresie od daty ogłoszenia pandemii SARS-Cov-2 do dnia zawarcia Umowy.
3. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
4. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
5. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 16 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń), zgodnie ze wzorem Dokumentu udzielenia gwarancji jakości stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy i przekaze wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej

- do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
 4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
 5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
 6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po odbiorze końcowym.
 7. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
 8. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy, niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
 9. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 10. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
 11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
 12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z Zabezpieczenia Wykonania lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 13. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki do momentu jej usunięcia.
 14. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca jest związany żądaniem Zamawiającego.
 15. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi wykonywać może Eksploatator sieci. Wykonawca obowiązany jest do przyjmowania i realizacji wszelkich zgłaszanych przez ten podmiot reklamacji, tak jakby zgłoszenia dokonywał Zamawiający.

§ 17 [Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) porzuca roboty, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich zobowiązań według Umowy;

- b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - e) podzleca całość lub część przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - f) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot Umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub - jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe - nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - g) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie. Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu odstąpić od Umowy przed upływem terminu jej wykonania;
 - h) rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach;
 - i) proponuje osobie będącej pracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania związanego z przedmiotem Umowy;
 - j) nie posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczeń wymaganych przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 Umowy;
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej.
 3. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie.
 4. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
 5. Od momentu skutecznego odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w zakresie czynności inwentaryzacji, w tym przekazując wszelką dokumentację niezbędną do ustalenia wartości prac oraz ich rozliczenia.
 6. Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek dóbr, dokumentów Wykonawcy.
 7. Po wejściu w życie odstąpienia, Zamawiający może:
 - a) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, do momentu ustalenia wzajemnych wierzytelności Stron, lub
 - b) odzyskać od Wykonawcy wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone kary umowne; w takim wypadku

w zależności od salda powstałego w wyniku naliczenia powyższych należności, odpowiednia suma zostanie wypłacona Wykonawcy albo Zamawiającemu.

8. Dopuszcza się rozwiązywanie umowy na mocy porozumienia stron.

§ 18 [Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) niewykonania Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 Umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - d) zwłoki w terminie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - h) nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 Umowy.
 - j) naruszenie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - k) za niezabezpieczenie Placu Budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami Umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru do wyegzekwowania należności z kar umownych poprzez uruchomienie Zabezpieczenia Wykonania lub poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
5. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkody, powstałej przez naruszenie przez niego postanowień Umowy, które były podstawą naliczenia kar umownych.
6. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie wynikają z Umowy.

§ 19 [Cesja wierzytelności]

7. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wniosku Wykonawcy o cesję wierzytelności na rzecz banków lub innych instytucji finansujących realizację Umowy lub wystawiających Zabezpieczenie Wykonania, Zamawiający udzieli zgody lub odmówi jej udzielenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od momentu wystąpienia o nią na piśmie przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza zgodę na dokonanie cesji.

9. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§ 20 [Ochrona danych osobowych]

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019, poz.1781, ze zm.) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Spółce Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.).
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Spółka Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) z siedzibą w Katowicach przy ul Wandy 6.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego które objęte jest niniejszą umową.
 - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony przepisami prawa;
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami

przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

- 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz.1781) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 21 [Postanowienie końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy odpowiednio aktów normatywnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności za wyjątkiem sytuacji zapisanych w umowie.
3. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim, w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: