

Nr referencyjny nadany przez zamawiającego:
KISA/TOt/06/I/2022/POIS/WNIOSEK_IV/ZAD.79_KS PANEWNICKA 254_256

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia sektorowego,
którego szacunkowa wartość nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ustawy
Prawo zamówień publicznych,
prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze
środków Unii Europejskiej, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na
podstawie art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) Nazwa i adres

Nazwa: Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.)		
Adres pocztowy: ul. Wandy 6		
Miejscowość: Katowice	Kod pocztowy: 40-322	Województwo: śląskie
Tel: (32) 350 00 75	E-mail: sekretariat@kisa.katowice.pl	
Adres strony internetowej zamawiającego: www.kisa.katowice.pl		

I.2) Rodzaj Zamawiającego

Zamawiający sektorowy
(na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Opis

II.1.1.) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Panewnickiej 254-256 w Katowicach”					
II.1.2) Rodzaj zamówienia					
Roboty budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy	<input type="checkbox"/>	Usługi	<input type="checkbox"/>

II.1.3.) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Panewnickiej 254-256 w Katowicach”

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę nowych przewodów kanalizacji sanitarnej. Przewody kanalizacji sanitarnej zostały zaprojektowane z rur PVC-U SN8 SDR 34 z wydłużonym kielichem o średnicy D200 mm. Na przewodach kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie żelbetowe ø1500, ø1200, ø1000 oraz tworzywową studnię ø600.

Długość przewodów w rzucie wynosi:

- D200PVC - ok. 118 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki nr 8A-8E do SIWZ.

Wszędzie tam, gdzie jest mowa o konkretnym dostawcy lub producencie urządzenia czy materiału lub o konkretnym urządzeniu lub materiale należy przez to rozumieć, że jest to przykładowe rozwiązanie wskazujące jedynie ich parametry techniczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów innych producentów lub dostawców pod warunkiem, że urządzenia te (materiały) będą posiadały parametry techniczne i jakość nie gorszą niż określona w dokumentacji.

3. Wymagania dodatkowe w odniesieniu do przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca poniesie koszty użytkowania terenu w trakcie robót, utrzymania placu budowy, terenu przyległego oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego a także koszty dostosowania się do pozostałych wymagań określonych w SIWZ.
- 2) Wszystkie elementy i materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać dopuszczenie do stosowania na terenie szkód górniczych.
- 3) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia karty przekazania odpadów do utylizacji, w tym gruzu i ziemi z wykopów lub przedstawić inny dokument na ich ponowne wykorzystanie lub recykling.

Koszty czynności wymienionych powyżej uważa się za wycenione przez wykonawcę, ujęte w cenie oferty i niepodlegające odrębnej zapłacie.

4. Pożądane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizytację terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia budowy. Wszystkie koszty dokonania wizytacji terenu budowy ponosi Wykonawca.
5. Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

Dodatkowe przedmioty:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45236000-0 Wyrównywanie terenu

II.1.4) Wspólny słownik zamówień (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45231000-5
Dodatkowe przedmioty	45111200-0
	45232000-2
	45233200-1
	45236000-0

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej	<input type="checkbox"/>	ilość części:	nie	X
II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej	<input type="checkbox"/>	nie	X	

II.2) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania

Okres w miesiącach:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

Informacja na temat wadium (*jeżeli dotyczy*)

1. Wysokość wadium.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium o wartości: **2 500,00 PLN** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
 - 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i na cały okres związania ofertą.
2. Forma wadium.
 - 1) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (instytucji udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, nr zamówienia nadany przez Zamawiającego,
 - c) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - d) kwotę gwarancji,
 - e) termin ważności gwarancji,
 - f) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego po zaistnieniu co najmniej jednej z przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 11 Regulaminu
 - g) gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa.

Dodatkowo zaleca się, aby z treści gwarancji wynikało, że:

- a) gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- b) wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji nie był krótszy niż okres związania ofertą.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.
 - 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Ochrony Środowiska S.A. oddział w Katowicach
Nr rachunku: 54 1540 1128 2112 7002 5217 0002

Przelew powinien wskazywać numer niniejszego postępowania.

- 2) Wadium wnoszone w innych niż pieniądź formach, należy złożyć najpóźniej wraz z ofertą lub jako oddzielny od oferty dokument (w oryginale) - w sekretariacie Zamawiającego 40-322 Katowice, ul. Wandy 6, od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 - 15:00.
4. Termin wniesienia wadium.
 - 1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) W wymienionym przypadku dotychczas do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest nie wystarczające do stwierdzenia przelewu Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

III.2) Warunki udziału

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

I. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 13 Regulaminu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 Regulaminu, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - *zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.*
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia - w szczególności wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **co najmniej 1 robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej lub ogólnospławnej.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek musi zostać spełniony minimum przez jednego z wykonawców.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - w szczególności dysponują bądź będą dysponować:

a) Kierownikiem Budowy posiadającym:

Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

W przypadku, gdy osoby wskazane do pełnienia poszczególnych funkcji nie posługują się biegle językiem polskim, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza na czas obowiązywania Umowy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniane będzie ich łączny potencjał techniczny i osobowy.

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej - *zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.*

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,

niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Treść zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy, na czym polega udział w realizacji zamówienia. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa poprzez podwykonawstwo tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
5. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych wraz ofertą dokumentów i oświadczeń.

II. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 13 Regulaminu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty składa każdy z podmiotów)*:
 - 1) oświadczenie, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, o braku podstaw do wykluczenia,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów, składa dokument lub dokumenty, wystawione w Kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów, składa dokument lub dokumenty, wystawione w Kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów, składa dokument lub dokumenty, wystawione w Kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.2)-4) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 Regulaminu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty **(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy przedłożyć oświadczenie złożone przez Pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub oświadczenia złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną - w sytuacji jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie):**
 - 1) oświadczenie, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ,
 - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ,
 - 4) dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. w szczególności kopia uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 5) pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w zakresie wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych - **jeżeli dotyczy**.
3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 1. 2. 2) - 4) ogłoszenia polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 1. 3 ogłoszenia jest zobowiązany udowodnić, że będzie dysponował tymi zasobami przy realizacji zamówienia, w takim przypadku **załącza do oferty w szczególności pisemne zobowiązanie** tego/tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa, poprzez podwykonawstwo, tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
4. Dokumenty, o których mowa w pkt.1,2 składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w poszczególnych podpunktach pkt. III. 2) ogłoszenia, dane

finansowe zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu (tabela A) Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowanego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

UWAGA:

6. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej, zgodnie z art. 13a Regulaminu. Procedura odwrócona polega na tym, że Zamawiający w pierwszej kolejności dokonuje badania i oceny ofert w celu ustalenia, która oferta została najwyżej oceniona. Następnie Zamawiający zbada, w oparciu o składane wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 14 Regulaminu, czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Tryb udzielenia zamówienia

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Tryb otwarty

IV.2) Kryteria oceny ofert

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie X

Kryteria:

1. CENA
2. OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI

Znaczenie

90%

10%

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Ranga procentowa kryterium	Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta
Cena	90%	90 punktów
Okres udzielonej gwarancji	10%	10 punktów

I. **Kryterium „cena”:**

Oferta otrzyma, w kryterium „cena”, ilość punktów, podaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wynikającą z poniższego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena brutto niepodlegającej odrzuceniu oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 90$$

II. Kryterium „okres udzielonej gwarancji”:

Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Za każdy 1 rok udzielonej gwarancji, powyżej 3 lat, Wykonawca otrzyma 5,00 pkt.

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać wykonawca, wynosi 10,00 pkt. w przypadku zaoferowania gwarancji w okresie 5 lub więcej lat powyżej minimalnego okresu gwarancji, tj. 3 lat.

W przypadku zaoferowania minimalnego okresu gwarancji, tj. 3 lat, wykonawca otrzyma 0 pkt.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż wymagany lub niezaoferowania w ogóle gwarancji oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 39 ust. 1. lit b Regulaminu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów, stanowiącą sumę punktów otrzymanych zgodnie z pkt. 2.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.kisa.katowice.pl

IV.3.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Data: 31/03/2022 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 10 : 00

Miejsce: Siedziba Zamawiającego, Sekretariat, Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.), ul. Wandy 6, 40-322 Katowice

IV.3.3) Termin związania ofertą

okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.3.4) Informacje dodatkowe:

I. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 2) Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są

zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:

- a) określenie celu gospodarczego,
- b) oznaczenie czasu trwania współpracy, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i rękami
- c) określenie lidera
- d) określenie zakresu rzeczowego zamówienia realizowanego przez każdego z wykonawców,
- e) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu terminu rękami
- f) określenie odpowiedzialności solidarnej wykonawców względem Zamawiającego
- g) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

II. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przez Wykonawcę.
- 2) Wybrany w zamówieniu Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu winno być wniesione w PLN
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Ochrony Środowiska S.A. oddział w Katowicach

Nr rachunku: 54 1540 1128 2112 7002 5217 0002

- 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b) dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego;
 - c) precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - d) kwotę gwarancji;
 - e) zobowiązania gwaranta do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - f) zapewnienia wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) określenia miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

III. Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, II oś Priorytetowa. Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice - Etap III”.

IV. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 30 ust. 1 lit. d) Regulaminu.

V. Informacje o możliwości zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania oraz określenie warunków takiej zmiany:

Umowa zostanie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 i 6a do SIWZ. Zamawiający przewiduje zmiany dotyczące postanowień zawartej umowy w zakresie określonym we wzorze umowy, tj.:

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:
 - 3.1. ZMIANY OGÓLNE ze względu na:
 - 1) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 2) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 3) zmianę w kolejności i terminach wykonywania robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
 - 5) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 7,Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.
 - 3.2. ZMIANY TERMINU WYKONANIA UMOWY, gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w § 4, w szczególności ze względu na :
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów - w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni (poza okresem zimowym tj. od 1 grudnia do 1 marca roku następnego);
 - b) nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:
 - a) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych, nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
 - b) odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno - wysokościowych istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - d) odmienne od założonych w projekcie rzędne wysokościowe projektowanej infrastruktury spowodowane występującym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
 - e) wykopaliska archeologiczne;
 - c) zwłoka w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - d) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
 - f) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów, decyzji i zezwoleń administracyjnych, itp. koniecznych do realizacji umowy Wykonawcy;
 - g) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - h) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - i) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o ile odmowa ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - j) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, zarządców dróg, organy administracji, itp. decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc.
 - k) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
 - l) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

- m) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
- n) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o których mowa w pkt. 3.3, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- o) roboty dodatkowe lub zamiennie, o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- p) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- q) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
- r) wystąpienie istotnego błędu w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - termin, o którym mowa w § 4, może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w tej dokumentacji;
- s) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy
- t) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
- u) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.

3.3. ZMIANA SPOSOBU SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA, w szczególności ze względu na:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b. odmienne od przyjętych w dokumentacji usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania;
 - c. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia;
 - d. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- b) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- c) zmianę ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- d) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
- e) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
- f) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;

- g) zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub eksploatatora wykonanego przedmiotu umowy; poprawę parametrów technicznych; wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim materiały i urządzenia zamiennie muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawionych w ofercie;
- h) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;

3.4. ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY, w szczególności ze względu na:

- 1) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
- 2) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z iloczynu jednostek miary robót niewykonanych oraz odpowiednio cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- 3) zmiana ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- 4) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
- 5) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
- 6) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
- 7) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
- 8) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej, istotnych uwarunkowań społecznych, zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
- 9) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej w protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
- 10) zmianę sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

3.5. INNE ZMIANY, w szczególności ze względu na:

- 1) powierzenie do wykonania części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia własnymi siłami;
- 2) zmianę zakresu części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 3) rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 11 ust. 2 Regulaminu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 ust. 1 Regulaminu;

- 4) zmianę osoby występującej po stronie Wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 ust.1 Regulaminu;
 - 5) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.7. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. b), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 - 3.8. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. c), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 - 3.9. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. d) może być dokonana jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowany odpowiednio inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa w art. 11 ust. 1 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 - 3.10. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. e) może być dokonana jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunek, o którym mowa w art. 11 ust. 1 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Obowiązek zawarcia aneksu do umowy dotyczy jedynie osób Kierownika Budowy wskazanego w § 9 Umowy.
 - 3.11. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 - 3.12. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej” a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,
 - c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
 - 3.13. Wycień cen (roboty „pierwotnej”, „zamiennej”, „dodatkowej”, należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego:
 - ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy,
 - ilości robót „dodatkowych” „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.
 - 3.14. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.