

UMOWA nr/2022

do postępowania KISA/TOt/17/I/2022/RÓW_PODLESKI

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Spółką Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) z siedzibą w Katowicach, (40 - 322) Katowice ul. Wandy 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 9542588939, REGON: 240612757, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455 283 500,00 zł

.....
.....

a

.....
.....

adres:, ul.

zwanym dalej "Wykonawcą", Wykonawcę reprezentuje:

.....
.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w Katowicach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na „Awaryjnym zabezpieczeniu skarpy oraz wylotu wód deszczowych na Rowie Podleskim w Katowicach na odcinku ul. Stabika 37a - ul. Jemiołowa 10 - ul. Orzechowa - ul. Matki Teresy z Kalkuty”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Zakres czynności określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia i obejmuje roboty melioracyjne związane z zabezpieczeniem skarpy na rowie Podleskim w celu minimalizacji erozji skarpy i niszczenia koryta rowu.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) SIWZ - kopia,
- b) Oferta Wykonawcy - kopia.

§ 3

Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową w terminie **3 tygodni** od daty podpisania umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych, Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) wyposażyć na swój koszt zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są lub będą niezbędne do wykonania robót,
 - b) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsce pracy,
 - c) zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową, wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia. Brak ubezpieczenia może być przyczyną rozwiązania umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
6. Przestrzegać przepisy p.poż, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz.401).
7. Utrzymywać roboty w dobrym stanie, realizować je z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości, wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych przedmiotów, zarówno o charakterze tymczasowym jaki i finalnym, niezbędnym do utrzymania i prowadzenia robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót.
8. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci, które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 779) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r.(tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.).
9. Poność pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mają lub mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i starty spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
10. Przerwać roboty na pisemne żądanie Zamawiającego, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
11. Uprzedzać Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia wykonania robót spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
12. Zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru: robót ulegających zakryciu lub zanikowi, technicznego, końcowego.
13. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
14. Uporządkować teren po prowadzonych robotach.
15. Bezpośrednio po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

- a) dokonać czynności z rozpoczęciem robót polegających na udostępnieniu miejsca realizacji przedmiotu umowy,
- b) dokonać czynności odbiorowych robót w terminie 10 dni roboczych: od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania robót w ramach zlecenia (odbior częściowy) oraz po wykonaniu całości przedmiotu umowy (odbior końcowy) oraz przed upływem okresu gwarancji, przy czym w braku obecności przedstawiciela Wykonawcy na terminie odbioru, Zamawiający uprawniony jest dokonać odbioru jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron,
- c) zapewnić nadzór inwestorski,
- d) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, w wysokości wynikającej z niniejszej umowy, za zrealizowane przez wykonawcę zlecenia w ramach wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Funkcję Kierownika Robót ze strony Wykonawcy pełni:.....
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:.....
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,
 - b) zmian postanowień zawartej umowy,
 - c) składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, do których uprawniony jest wyłącznie Zarząd Zamawiającego
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach/usterekach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
5. Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad/usterek na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres, który biegnie od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego. Wykonane roboty objęte są okresem rękojmi, który wynosi 24 miesiące i biegnie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający, w razie stwierdzenia wystąpienia wad/usterek w przedmiocie umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji lub przy odbiorze, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy zgłoszenia w tym zakresie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad/usterek.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad/usterek osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni wcześniej przed ich zleceniem.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w przypadku określonym w ust. 4 zostanie obciążony Wykonawca.
6. Okres rękojmi/gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad/usterek.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne ze złożoną w dniu ofertą i wynosi: netto: zł

(słownie.....)
plus podatek VAT (23%) w kwociezł,
co łącznie stanowi kwotę bruttozł
(słownie:.....)

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie protokołu odbioru końcowego i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przyjęcia do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy zarówno w trakcie realizacji robót budowlanych jak i po ich zakończeniu do czasu likwidacji zaplecza przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach prawa przed odbiorem końcowym robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, w szczególności protokołów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszelkimi zmianami dokonywanymi w toku budowy, oraz pisemne oświadczenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Ujawnienie wad przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do chwili potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru ich usunięcia.

§ 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania, o którym mowa w § 3,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek, określonego w zgłoszeniu Zamawiającego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek, określonego w zgłoszeniu Zamawiającego,
 - d) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary umowne z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku zaistnienia takiej możliwości, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli kara umowna należna Zamawiającemu nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zmiana treści umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej, w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Jedynym organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy jest Zarząd Spółką Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) z siedzibą w Katowicach.
3. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zmian do treści niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy oraz przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub dotyczą:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) zmiany będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej
 - d) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
4. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, gdy:
 - a) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przekazanego przez Zamawiającego zlecenia i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do jego realizacji w wyznaczonym terminie;
 - b) bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przekazanego przez Zamawiającego zlecenia i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego;
 - c) nie posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczeń wymaganych przez Zamawiającego;
 - d) stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne.
4. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający uprawniony jest wykonać w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o ziszczeniu się którejkolwiek z przestanków odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- 1) Ustawy - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.)
- 2) Ustawy - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.)
- 3) Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w Katowicach.

§ 14

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą kierowane do sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019, poz.1781, ze zm.) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Spółce Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.).
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Spółka Katowickie Inwestycje S.A. (dawniej Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.) z siedzibą w Katowicach przy ul Wandy 6.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego które objęte jest niniejszą umową.
 - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony przepisami prawa;
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy

- lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
- 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz.1781) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: