P R E Z Y D E N T
MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

znak sprawy B-II.6733.132.2019.KW Katowice, dnia 04.11.2019 r.
B-II.KW-03079/19

Za dowodem doręczenia !

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

DECYZJA LODCP – 0117/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1945 oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 2096, po rozpatrzeniu wniosku: Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o., działającej przez pełnomocnika Pana Michała Szwedę, złożonego w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice w dniu 19.09.2019 r., po korekcie w dniu 03.10.2019 r. adresu inwestycji, przebiegu granicy terenu objętego wnioskiem i powierzchni terenu objętego wnioskiem,

ustalam
warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

dla: **kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ul. Obrońców Westerplatte 80 w Katowicach,** jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 1 871 m^2.
2. Parametry projektowanych sieci:
   - kanalizacji sanitarnej: średnica od 150 do 300 mm, długość od 120 do 250 m,
   - kanalizacji deszczowej: średnica od 150 do 400 mm, długość od 20 do 150 m.
3. Zakres rzeczowy inwestycji: realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w ramach inwestycji mającej na celu rozdział istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez wykonanie ww. sieci.
4. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu) – działki nr: 1222/87, 547/103, 560/87 (km. 5, obręb Roździeń) stanowiące własność osób fizycznych, działki nr: 1374/7 (km. 5, obręb Roździeń), 267/60, 572/61, 855/61, 892/61 (km. 4, obręb Roździeń) stanowiące własność Miasta Katowice, we władaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego, ponieważ projektowane sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej stanowią inwestycję podziemną.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy rozwiązać zgodnie z przepisami o ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren inwestycji nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 2067).

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Wnioskowana inwestycja jest inwestycją własną Inwestora, tj. Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o., realizowaną na warunkach określonych przez Inwestora i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej.
2. Trasę projektowanych sieci uzgodnić na posiedzeniu Narady Koordynującej sieci uzbrojenia terenu.
3. Kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń.

VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

1. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej (sprecyzowane w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach z dnia 02.10.2019 r., l.dz. WD.445.140.2007/2019.KM-5364/UM) zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 2068), tj.:

- inwestycję należy realizować w oparciu o wytyczne i uzgodnienia oraz wszelkie wyjaśnienia je uściślające na etapie projektowania i pod warunkiem uzgodnienia przedmiotowego projektu technicznego wykonanego w oparciu o obowiązujące przepisy, w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewniać dostęp do drogi publicznej,
- nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
- nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

- zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

1. Zgodnie z załącznikami mapowymi do pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, znak 31909/10/2017/Tk, z dnia 05.10.2017 r. przedmiotowy teren leży poza terenem górniczym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 868.
2. Dokumentacja mierniczo-geologiczna przekazana została do Archiwum Dokumentacji Mierniczo - Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach (ul. Poniatowskiego 31). Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informację o warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych na podstawie art. 8 i 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868).

IX. Inne warunki

1. W związku z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1945) lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona przez Wojewodę Śląskiego oraz Marszałka Województwa Śląskiego.
   Wojewoda Śląski nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, tj. od dnia 01.10.2019 r., w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
   Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, tj. od dnia 30.09.2019 r., w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1945) inwestycja została uzgodniona z Wydziałem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Katowice realizującym zadania Starosty pismem z dnia 02.10.2019 r. (znak B-II.6733.132.2019.KW) – bez uwag. W przedmiotowym piśmie poinformowano, że zgodnie z budżetem Miasta Katowice na 2019 rok (Uchwała nr III/24/18 Rady Miasta Katowice z dnia 20 grudnia 2018 r.) oraz Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2019 – 2045 (Uchwała nr III/23/18 Rady Miasta Katowice z dnia 20 grudnia 2018 r.) aktualnie Miasto nie planuje prowadzenia inwestycji na terenie objętym wnioskiem.
3. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1945) inwestycja została uzgodniona z Wydziałem Transportu Urzędu Miasta Katowice realizującym zadania Starosty pismem z dnia 03.10.2019 r. (znak T-III.7226.108.2019.MC) – bez uwag. Zgodnie z ww. pismem aktualnie nie jest planowana przebudowa układu drogowego w omawianym obszarze i nie jest planowane podniesienie klasy drogi do parametrów G2/2 oznaczonej symbolem 17b KD Go 2/2.

4. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

UZASADNIENIE DECYZJI

W trakcie przedmiotowego postępowania administracyjnego organ uzyskał informację, że jedna ze stron postępowania, tj. Pan Jerzy Stęchły – współwłaściciel wnioskowanej działki nr 104 (km. 5, obr. Roździeń), zmarł przed jego wszczęciem. Z uwagi na niewyjaśniony stan prawny ww. działki, pełnomocnik Inwestora - Pan Michał Szweda w dniu 03.10.2019 r. dokonał korekty adresu inwestycji, tj. zmniejszenia wnioskowanego terenu o teren ww. działki oraz przebiegu granicy terenu objętego wnioskiem i powierzchni terenu objętego wnioskiem. Przedziały długości projektowanych sieci pozostawiono bez zmian. W związku z powyższym, status strony utraciła także współwłaścicielka przedmiotowej działki – Pani Halina Stęchła. Organ powiadomił strony o ww. korekcie i zmianie pismem z dnia 04.10.2019 r. Dokonana zmiana przebiegu granicy terenu objętego wnioskiem (zmniejszenie terenu objętego wnioskiem) przy jednoczesnym utrzymaniu długości projektowanych sieci nie wpływa na dokonane w tej sprawie uzgodnienia.

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 1945.

Dokonano również wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z:

1. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
2. Wojewodą Śląskim, Marszałkiem Województwa Śląskiego oraz Wydziałem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Katowice i Wydziałem Transportu Urzędu Miasta Katowice (realizującym zadania starosty) – w zakresie zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podst. art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),

co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) obliguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania i obwieszczeniu umieszczonym na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgłoszenie budowy sieci powinno zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 1186.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Katarzyna Wiśniewska – członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL – 0116.

Załącznik:

1. mapa zasadnicza z granicą terenu objętego wnioskiem

(Zgodnie z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 409, sugeruje się we wtorki w godz. 8.00 – 15.00 i w czwartki w godz. 8.00 – 16.30).

PREZYDENT MIASTA KATOWICE 6

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
Janina Romanowska
Kierownik Referatu Lokalizacji
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. **Pan Michał Szweda /Pełnomocnik Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o./**
   prowadzący działalność gospodarczą pn.: „INFRA PROJEKTY"
   ul. Wróblewskiego 7b/8, Katowice
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Do wiadomości:

1. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
   ul. J. Kantorówny 2a
   40-381 Katowice
2. Urząd Miasta Katowice
   Wydział Gospodarki Mieniem (Miasto Katowice) – w miejscu
3. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
   Biuro ds. Planowania Przestrzennego
   ul. Ligonia 46
   40-037 Katowice
4. Urząd Miasta Katowice
   Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
   MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w miejscu
   nr RKP 219563/19 (wniosku)
5. B a/a

Wykaz stron postępowania (osoby fizyczne) wraz z adresami pocztowymi znajduje się w aktach sprawy (strona nr 7).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

- pozostałe strony postępowania powiadamia się poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydanej decyzji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, Rynek 1 oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

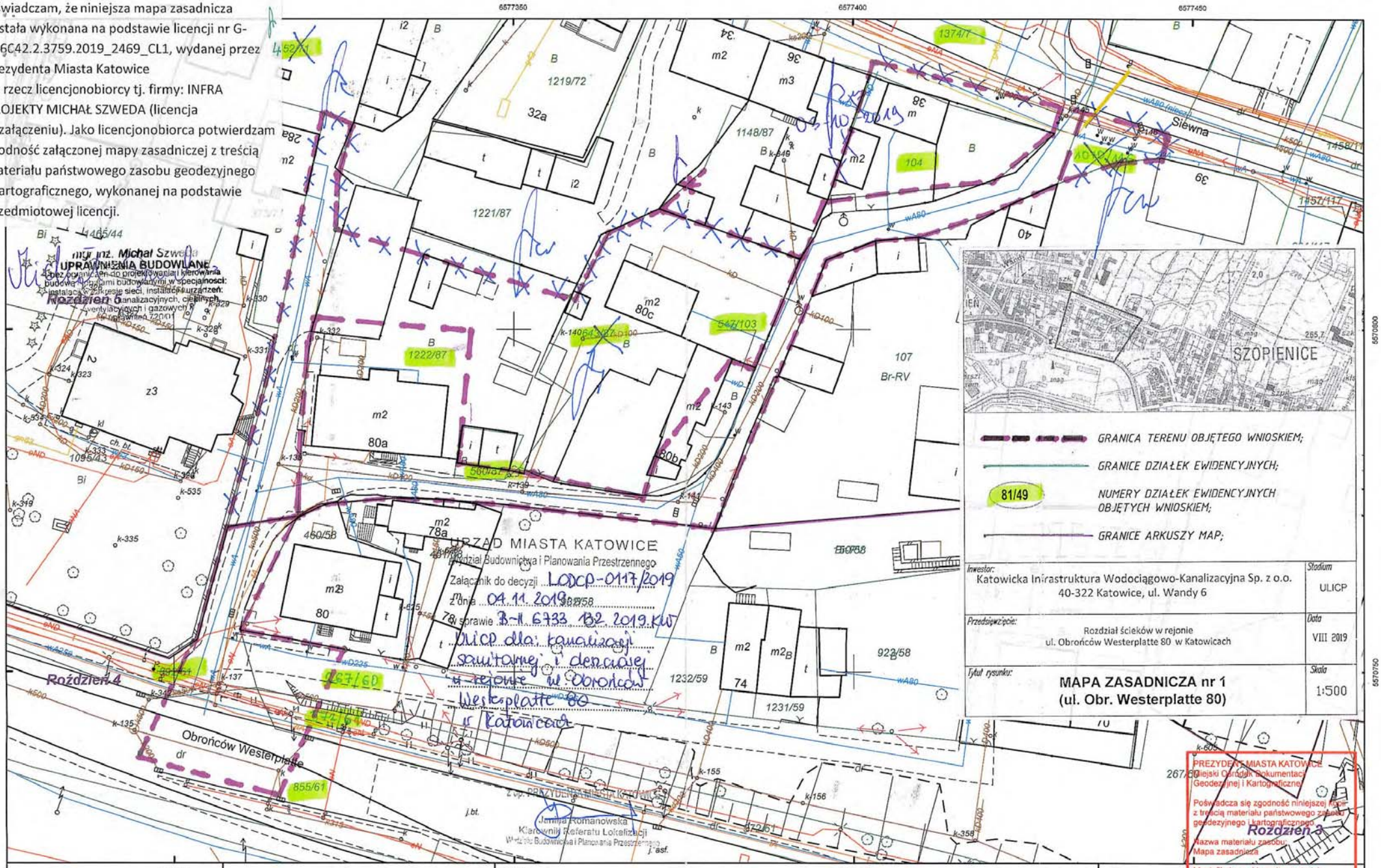
W terminie ustawowym od niniejszej decyzji/~~postanowienia~~ nie wniesiono odwołania/~~zażalenia~~.

Katowice, dnia 28.01.2020r.

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Inspektor
Katarzyna Wiśniewska

Oświadczam, że niniejsza mapa zasadnicza została wykonana na podstawie licencji nr G-III.6C42.2.3759.2019_2469_CL1, wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice na rzecz licencjonobiorcy tj. firmy: INFRA PROJEKTY MICHAŁ SZWEDA (licencja w załączeniu). Jako licencjonobiorca potwierdzam zgodność załączonej mapy zasadniczej z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykonanej na podstawie przedmiotowej licencji.



województwo śląskie

Gmina: M. Katowice

Redakcja mapy została opracowana dla skali 1:500

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Sporządził(a): Anna Ciepły