

**P R E Z Y D E N T**  
**MIASTA KATOWICE**  
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

KATOWICKIE INWESTYCJE S.A.  
(dawniej: Katowicka Infrastruktura  
Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o.)  
L.dz. ....  
Data wpływu: 2022-04-20

1110  
05/11

**znak sprawy AB-I.6733.15.2022.KW/KR**  
AB-I.KW-01116/22

Katowice, dnia 13 kwietnia 2022 r.

*Za dowodem doręczenia !*

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.*

**DECYZJA LODCP-0026/2022**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2022 r., poz. 503, art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 735 ze zmianami, po rozpatrzeniu wniosku: **Katowickich Inwestycji S.A.**, złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice w dniu 7.02.2022 r., uzupełnionego w dniu 2.03.2022 r.,

**ustalam**  
**warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla: „Modernizacji oczyszczalni ścieków Gigablok” przy ul. Obrońców Westerplatte 130 w Katowicach, w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice - Etap III”, jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję**

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem – ok. 12,84 ha.
2. Parametry wnioskowanych obiektów:
  - gazociąg średniego ciśnienia: ciśnienie od 100 do 350 kPa, dwie średnice:
    - Ø 160 mm - długość ok. 352 m
    - Ø 225 mm - długość ok. 920 m
  - agregat kogeneracyjny dwupaliwowy (biogaz, gaz ziemny) w wykonaniu kontenerowym. Parametry kontenera: ok. 12 x 3 x 3 m (długość, szerokość, wysokość). Projektowany kogenerator o mocy nominalnej 350 – 400 kW zostanie zasilony z sieci wewnętrznej biogazu rurą PE150 o długości 2 - 5 m oraz przyłączony do sieci elektroenergetycznej oczyszczalni kablem elektroenergetycznym o długości od 12 do 15 m;
  - instalacja fotowoltaiczna o powierzchni od 3000 do 3750 m<sup>2</sup>,
  - pomost obsługowy - ok. 4,6 x 1,0 x 1,2 m (długość, szerokość, wysokość),
  - zbiornik biogazu podlegający wymianie – pojemność od 1500 do 2000 m<sup>3</sup>.

3. Zakres rzeczowy inwestycji, tj. modernizacji oczyszczalni ścieków Gigablok:

- wymiana zagęszczaczy bębnowych - urządzeń zagęszczających osady ściekowe w celu przygotowania do dalszej przeróbki. Wymianie podlegać będą zagęszczacze bębnowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi i oprzyrządowaniem usytuowane w istniejącym budynku;
- modernizacja istniejącej kotłowni olejowej na kotłownię gazową oraz realizacja zewnętrznej sieci gazowej średniego ciśnienia - modernizacja urządzeń kotłowych w celu zmiany medium zasilającego na ekologiczne i zwiększenia sprawności energetycznej obiektu. W zakres prac wchodzi wymiana palnika na dwupaliwowy typu biogaz - gaz ziemny (obecnie olej - biogaz) wraz z układem sterowania i automatyki. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku istniejąca kotłownia nie podlega zmianie sposobu użytkowania, gdyż nie zachodzi żadne z uwarunkowań przepisu art. 71 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo budowlane;
- montaż 4 sztuk zastawek kanałowych z napędem elektrycznym umożliwiających przeprowadzenie prac remontowych i eksploatacyjnych krat rzadkich w kanałach otwartych doprowadzających ścieki do pompowni głównej, wykonanie i montaż pomostu obsługowego ze stali nierdzewnej z wyprowadzeniem napędów 2 zastawek do poziomu pomostu wraz z koniecznymi robotami budowlanymi oraz podłączeniami elektrycznymi i sterowniczymi w istniejącym budynku krat;
- wymiana kogeneratora na dwupaliwowy wraz z instalacją wewnętrzną i zewnętrzną oraz wymiana zbiornika biogazu i pochodni - montaż nowego agregatu kogeneracyjnego dwupaliwowego (biogaz, gaz ziemny) w wykonaniu kontenerowym jako kompletnego źródła energii elektrycznej i ciepła. Energia elektryczna produkowana będzie z biogazu na potrzeby oczyszczalni ścieków Gigablok, natomiast ciepło z układu chłodzenia na potrzeby technologiczne oraz bytowe oczyszczalni;
- montaż instalacji fotowoltaicznej do zasilania urządzeń technologicznych i obiektów oczyszczalni, w tym montaż paneli monokrystalicznych, podłączenie kablowe wraz z wpięciem do rozdzielni głównej średniego napięcia. Całość produkowanej energii będzie zużyta na potrzeby własne oczyszczalni.

4. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu) - inwestycja jest lokalizowana na działkach:

- 611/14, 891/14, 1162/14, 882/7, 689/56, 692/56, 695/56, 698/56, 703/56, 706/56, 709/56, 874/5, 876/5, 878/4, 880/6, 884/8, 1167/56, 1225/56, 624/14, 645/14, 1165/14, 1223/14, 712/11, 717/12 (km. 4, obręb: Roździeń); 15/2, 16, 17, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/2 (km. 46, obręb: Dz. Bogucice -Zawodzie); 117/27 (km. 11, obręb: Dąbrówka Mała)
  - własność Inwestora;
- 1161/14 (km. 4, obręb: Roździeń); 14 (km. 46, obręb: Dz. Bogucice – Zawodzie)
  - własność Miasta Katowice;
- 5 (km. 46, obręb: Dz. Bogucice – Zawodzie)
  - własność Skarbu Państwa, we władaniu Katowickich Wodociągów S.A.;
- 177/55 (km. 11, obręb: Dąbrówka Mała)
  - własność Miasta Katowice, we władaniu Katowickich Wodociągów S.A.

## **II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego, ponieważ projektowane i modernizowane obiekty stanowią infrastrukturę techniczną stanowiącą uzupełnienie istniejącej oczyszczalni ścieków. Ponadto projektowany gazociąg stanowi inwestycję podziemną.

## **III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

1. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy rozwiązać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późniejszymi zmianami). W celu zapewnienia maksymalnej ochrony przyrody, poprzez zminimalizowanie lub wyeliminowanie wycinki drzew i krzewów, sugeruje się rozwiązanie ww. kwestii w ramach prac nad projektem budowlanym.
2. Zgodnie z art. 86 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późniejszymi zmianami) integralną część niniejszej decyzji stanowi decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 82/Ś/21 z dnia 29.12.2021 r., znak: KŚ-III.6220.48.2021.KM, wraz z warunkami w niej zawartymi.
3. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycję uzgodniono z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, ze względu na położenie części terenu objętego wnioskiem przy obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zmianami). Część wnioskowanego terenu zlokalizowana jest przy terenie, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1% - raz na 100 lat) oraz wysokie (10% - raz na 10 lat). Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, decyzją z dnia 16.03.2022 r. (GL.RPP. 611.63. 2022.PAM), umorzył postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe.  
„Z przeprowadzonej analizy lokalizacji planowanego zamierzenia wynika, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z definicją art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami).  
Zgodnie z posiadanymi danymi i na podstawie przedstawionych materiałów, w chwili obecnej nie istnieje podstawa prawna do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowej inwestycji”.
4. Zgodnie z pismem Biura Geologii i Górnictwa Urzędu Miasta Katowice z dnia 03.04.2020 r. znak: BG.ZD-00137/20 na terenie objętym wnioskiem nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych, dla których zgodnie z art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zmianami) organem właściwym jest Prezydent Miasta Katowice (jako starosta).
5. Zgodnie z pismem Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego z dnia 20.04.2020 r. znak: OS-RG.782.325.2020 teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze udokumentowanych złóż kopalin oraz ujęć

wód podziemnych, dla których organem właściwym jest Marszałek Województwa Śląskiego.

6. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przesłany do Ministra Klimatu i Środowiska, z prośbą o uzgodnienie.

Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy (tj. od dnia 10.03.2022 r.), w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

#### **IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Teren inwestycji nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami).

#### **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Wnioskowana inwestycja jest inwestycją własną Inwestora. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku odprowadzenie wód opadowych nastąpi do wewnętrznej zakładowej sieci kanalizacyjnej, w granicach terenu oczyszczalni. Inwestycja nie wpłynie na zmianę sposobu zagospodarowania wód opadowych. Oczyszczalnia ścieków Gigablok odprowadza oczyszczone ścieki oraz wody opadowe do rzeki Rawy na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach z dnia 22.11.2019 r., znak: GL.RUZ.421.104.2019.PP/TS.
2. Dostawa gazu - zgodnie z warunkami przyłączenia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. - pismo z dnia 4.02.2021 r. (znak 3100/0000148302/00001/2020/00001 korekta), włączenie będzie możliwe do czynnej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy Ø 225 mm, lokalizacja: Katowice, ul. Krakowska.
3. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku dostęp do energii elektrycznej - istniejący na terenie oczyszczalni. Całość produkowanej energii w ramach instalacji fotowoltaicznych będzie zużyta na jej potrzeby własne.
4. Trasę projektowanej sieci uzgodnić na posiedzeniu Narady Koordynującej sieci uzbrojenia terenu.

#### **VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej**

1. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej (sprecyzowane w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach z dnia 08.04.2022 r., L.dz. WD.445.516.2016/2022.KM-1003/UM), tj.:
  - projektowaną inwestycję należy skomunikować z ulicą Obrońców Westerplatte, poprzez istniejący zjazd na wewnętrzny układ drogowy,
  - projekt zagospodarowania terenu, stanowiący integralną część projektu budowlanego, uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
  - Inwestycję należy realizować w oparciu o wytyczne i uzgodnienia oraz wszelkie wyjaśnienia je uściślające na etapie projektowania i pod warunkiem uzgodnienia

przedmiotowego projektu technicznego wykonanego w oparciu o obowiązujące przepisy, w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - zapewniać dostęp do drogi publicznej,
  - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

#### **VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

1. Zgodnie z dokumentami załączonymi do pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego znak L.dz. 000/5130/0001/04/00132/Gr z dnia 03.03.2004 r. część przedmiotowego terenu leży poza terenem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity - Dz. U. z 1994 r. Nr 207, poz. 96 z późniejszymi zmianami). Pozostała część terenu leży poza terenem górniczym z uwagi na wygaszenie koncesji w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1420 z późniejszymi zmianami).
2. Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy uzyskać w Wyższym Urzędzie Górniczym – Departamencie Ochrony Środowiska i Gospodarki Złożem (ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice), informację o środowisku w aspekcie uwarunkowań geologiczno – górniczych dla terenów pogórnich, szczególnie pustek pogórnich i deformacji nieciągłych, zgodnie z pismem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, L.dz. 5130/1111/2001/Grz, z dnia 6.07.2001 r., co potwierdza pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, znak KAT.0764.13.2013, L.dz. 6868.03.2013 z dnia 28.04.2013 r.

Dokumentacja mierniczo-geologiczna przekazana została do Archiwum Dokumentacji Mierniczo - Geologicznej przy ww. Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informację o warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych na podstawie art. 8 i 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późniejszymi zmianami).

#### **IX. Inne warunki**

1. W oparciu o art. 53 ust. 5e pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o opinię do Polskich Sieci Elektroenergetycznym S.A. w Katowicach w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 m od osi istniejącej sieci

elektroenergetycznej najwyższych napięć o górnym napięciu tej linii równym lub większym niż 220 kV.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (Departament Eksploatacji Usług Sieciowych w Katowicach) w opinii z dnia 16.03.2022 r., znak: 573-DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2022.401 poinformowała, że przedmiotowy teren inwestycji krzyżuje będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Łagisza-Byczyna-Halemba, Katowice-Kopanina (przesło 146/4-146/5-146/6).

Dla uzyskania uzgodnienia wymagane jest przedłożenie przez Inwestora do PSE S.A. w Katowicach szczegółowego projektu zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

2. Ponadto Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (Departament Eksploatacji Usług Sieciowych w Katowicach) w piśmie z dnia 23.03.2022 r., znak: 638-DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2022.435 zaopiniowała pozytywnie lokalizację instalacji fotowoltaicznej, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Łagisza-Byczyna-Halemba, Katowice-Kopanina, zgodnie z przedstawionym planem. W związku z powyższym, poza warunkami określonymi w ww. opinii z dnia 16.03.2022 r., znak: 573-DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2022.401, należy uwzględnić następujące uwarunkowania: tj.:

Sposób zagospodarowania terenów pod ww. linią i w jej pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z dnia 19.12.2019 r., poz. 2448),
- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa,
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06 lutego 2003r. (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830).

Należy zachować taką odległość poziomą pomiędzy skrajnym przewodem linii, a elementami instalacji, aby nie zachodziło skrzyżowanie linii z instalacją w rozumieniu normy PN-E-5100-1:1998, przy czym należy kierować się postanowieniami tej normy określonymi dla budynków.

Ewentualne linie średniego i niskiego napięcia należy zaprojektować w odległości co najmniej 10 metrów od zewnętrznego obrysu fundamentów słupów linii 220 kV oraz skablować w odległości co najmniej 10 metrów od skrajnych przewodów linii 220 kV. Szczegółowy projekt zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z projektem technicznym należy uzgodnić z PSE S.A. w Katowicach.

3. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zmianami) wystąpiono o podanie warunków do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji do firmy TAURON Dystrybucja S.A.,



gdyż na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiega istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV.

Zgodnie pismem TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 22.03.2022 r., Nr pisma TD/OGL/SWW/2022-03-22/0000001 na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie w przęsłach 5-6-7-8 zlokalizowana jest linia napowietrzna 110kV Katowice-Szopienice Wschód. W związku z powyższym projektowane zagospodarowanie terenu w strefach technologicznych linii napowietrznych 110kV musi spełniać wymagania aktualnej normy PN-EN 50341-2-22:2016 oraz normy N SEP-E-004 w przypadku linii kablowych 110kV. W celu uzyskania ostatecznego uzgodnienia zagospodarowania działek, w tym lokalizacji obiektów budowlanych znajdujących się w strefach technologicznych linii napowietrznych i kablowych 110kV wynoszących odpowiednio: 15m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych w liniach napowietrznych oraz 5m od rzutu poziomego skrajnych kabli linii kablowych 110kV w liniach kablowych, należy przesłać do uzgodnienia analizę techniczną zawierającą:

- Rysunek projektowanego zagospodarowania terenu z naniesionymi osiami linii kablowych bądź napowietrznych, naniesionymi rzutami skrajnych przewodów roboczych linii 110kV, naniesionymi strefami technologicznymi odpowiednio kablowych lub napowietrznych.
- W przypadku linii napowietrznych - profil podłużny przęsła na podstawie pomiarów geodezyjnych, które powinny stanowić załącznik do opracowania w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych obiektów w szczególności do powierzchni działki, projektowanych budynków oraz innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w strefach technologicznych linii napowietrznych 110kV.
- Pomiar natężenia pól elektromagnetycznych wraz z opinią o możliwości lokalizacji projektowanego zagospodarowania w odległości poziomej mniejszej niż 14,5m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych w przypadku obiektów, w których przewidziane jest przebywanie ludzi powyżej 8 godzin
- Oświadczenie projektanta o spełnieniu wszystkich wymagań norm i przepisów budowlanych w zakresie związanym z projektowaniem zagospodarowaniem działek na zbliżeniach i skrzyżowaniach z liniami elektroenergetycznymi WN 110kV.

Powyższe dokumenty podpisane przez upoważnione osoby należy przesłać do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach wraz z nośnikiem elektronicznym. W przypadku stwierdzenia braku możliwości spełnienia wymagań normatywnych dla projektowanego zagospodarowania działek Inwestor może wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Gliwice o wydanie warunków technicznych przebudowy - usunięcia kolizji linii 110kV.

Ponadto informuje się, iż w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa oraz standardy i normy obowiązujące w TAURON Dystrybucja S.A. na etapie projektowania oraz wykonania inwestycji należy uwzględnić poniższe wymagania:

- Lokalizację projektowanych obiektów infrastruktury mogących stwarzać zagrożenie wybuchem lub emitujące inne czynniki takie jak agresywne zanieczyszczenia, temperaturę, silne wibracje itp. należy lokalizować w odległościach zapewniających brak wpływu na elementy istniejących konstrukcji szupów, przewodów i izolacji linii napowietrznych 110kV.
- W strefie 5m od obrysu fundamentu konstrukcji szupów linii 110kV nie należy wykonywać głębokich wykopów jak również wykonywać jakichkolwiek robót ziemnych mogących naruszyć stabilność szupów linii 110kV.

- Zabrania się wypływania lub zasypywania istniejących fundamentów linii napowietrznej 110kV.
- Ewentualne stupy oświetlenia zewnętrznego terenu należy lokalizować w odległości poziomej większej niż 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych linii 110kV z zachowaniem warunku uzyskania odległości izolacyjnej 2,85m przy największym zwisie normalnym przy temperaturze pracy przewodów roboczych + 80 st C i uwzględnieniu ich upadku w kierunku linii napowietrznej 110kV.
- W przypadku lokalizacji słupów oświetleniowych w odległości mniejszej niż 10m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych linii 110kV, ich wysokość należy dobrać z zachowaniem warunku uzyskania odległości izolacyjnej 2,85m przy największym zwisie normalnym przy temperaturze pracy przewodów roboczych + 80 st C. i uwzględnieniu ich upadku w kierunku linii napowietrznej 110kV oraz wyposażyć w przeguby eliminujące konieczność obsługi z podnośników kosзовых
- Projektowane zagospodarowanie terenu nie może uniemożliwiać prowadzenia eksploatacji linii napowietrznych w tym uniemożliwiać dojazdu do słupów elektroenergetycznych linii 110kV
- Metalowe elementy projektowanej infrastruktury lub inne metalowe przedmioty usytuowane w miejscach skrzyżowań i w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnych przewodów linii 110 kV należy uziemić.
- Nie należy sadzić roślinności wysokopiennej pod linią i w odległościach poziomych mniejszych niż 6,5 m od skrajnych przewodów linii 110 kV.
- Prowadzenie robót budowlanym sprzętem mechanicznym pod istniejącymi liniami napowietrznymi 110kV oraz w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 § 77; Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 § 55 pkt 1 do 4 oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U. 2019 poz. 1830
- Zabrania się urządzania składowisk materiałów, maszyn i urządzeń oraz organizowania zapleczy budowy bezpośrednio pod liniami 110kV oraz w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych tych linii.
- Zabrania się prowadzenia robót budowlanym sprzętem mechanicznym bezpośrednio pod liniami 110kV oraz w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych tych linii bez uzgodnienia zasad ich prowadzenia z TAURON Dystrybucja S A. Oddział w Gliwicach.
- Przed rozpoczęciem prac w strefach technologicznych linii 110kV należy przesłać do TAURON Dystrybucja S A. Oddział w Gliwicach harmonogram prac i wyłączeń linii 110kV celem uzgodnienia terminów, zakresu prac oraz wyłączeń dla celów BHP.
- W przypadku braku możliwości wyłączeń linii 110kV dla celów BHP należy opracować szczegółową instrukcję bezpiecznego wykonania robót pod i w pobliżu linii napowietrznych 110kV znajdujących się pod napięciem oraz przesłać ją do uzgodnienia i akceptacji w TAURON Dystrybucja S A. Oddział w Gliwicach.



- Prowadzenie robót ziemnych sprzętem mechanicznym budowlanym pod istniejącymi liniami napowietrznymi 110kV oraz w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych w przypadku braku możliwości ich wyłączenia dla celów BHP jest możliwe jedynie na podstawie opracowanej i zatwierdzonej instrukcji szczegółowej bezpiecznego wykonania robót.
  - Przed rozpoczęciem prac należy przesłać do TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach zlecenie na obsługę techniczną oraz dokumenty niezbędne do wystawienia polecenia pisemnego wg załączników do niniejszego uzgodnienia.
  - Wyłączenia dla celów BHP należy planować w cyklach tygodniowych - przesłanie harmonogramu prac i wyłączeń do każdego czwartku poprzedzającego następny tydzień, w którym mają być wykonywane prace lub w cyklach miesięcznych - przesłanie harmonogramu prac i wyłączeń do 5-go dnia miesiąca poprzedzającego następny miesiąc, w którym mają być wykonywane prace.
  - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych § 23 ust. 5 wykonywanie prac przy urządzeniach elektroenergetycznych, wymagających użycia sprzętu zmechanizowanego, może odbywać się pod warunkiem, że pracodawca określi warunki prowadzenia i nadzoru tych prac, z uwzględnieniem zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa - dotyczy pracy maszyn i sprzętu w strefach technologicznych linii 110kV po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji obiektu.  
Inwestor / Wykonawca robót zobowiązany jest do umożliwienia w każdej chwili wjazdu na teren budowy oraz umożliwienia dostępu służbom energetycznym do zlokalizowanych na nim obiektów elektroenergetycznych w tym w szczególności słupów linii napowietrznych 110kV.
  - Uzgodnienie nie stanowi zgody na realizację jakichkolwiek przebudów linii napowietrznych lub kablowych 110kV wynikających z konieczności usunięcia ewentualnych kolizji w terenie. Wszelkie przebudowy linii elektroenergetycznych związane z usunięciem kolizji w terenie mogą być realizowane wyłącznie kosztem i staraniem Inwestora po wcześniejszym ich uzgodnieniu i zawarciu umowy kolizyjnej.
- Na danym terenie mogą znajdować się inne urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne nieobjęte Państwa zapytaniem oraz urządzenia niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat od daty pisma.
4. Ponadto, zależy spełnić warunki określone przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach zawarte w piśmie z dnia 29.03.2022 r., Nr pisma TD/OGL/OMD /2022-03-20/0000010 wraz z klauzulami zawartymi na załączniku mapowym:
- Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE i normami EN 50341-3, PN-EN 05100-1, N SEP-E-003, N SEP-E-003.
  - Wykonawca przed przystąpieniem do prac przy użyciu sprzętu mechanicznego pod linią WN i w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu skrajnych przewodów winien uzgodnić szczegółowy harmonogram robót celem ustalenia bezpiecznych metod pracy.
  - Nie należy projektować dokonywania wykopów w odległości mniejszej niż 5m od fundamentów słupów linii WN.
  - W przypadku niemożności spełnienia wymagań w/w normy należy przewidzieć przebudowę linii WN kosztem i staraniem inwestora.

- Projektowaną inwestycję należy uzgodnić dodatkowo z właścicielem linii NN przebiegającej przez wskazany teren tj. Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Południe ul. Jordana 25 w Katowicach. Należy wystąpić o płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A

Zgodnie z ww. pismem, naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej inwestycji z urządzeniami opiniującego należy przebudować, lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 5 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
  - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
  - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustrojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych tj. od: linii nN - 1m, linii SN - 1m, linii WN - 5m.

Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kabla.

5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

### **UZASADNIENIE DECYZJI**

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano również wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

1. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
2. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach - w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
3. właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, tj.: Ministrem Klimatu i Środowiska,

a w oparciu o przepisy art. 53 ust. 5e, w związku z art. 64, ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano opinię:

4. Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A zawartą w piśmie z dnia 16.03.2022 r., znak: 573-DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2022.401

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach oraz opinii zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Odstąpiono od uzgodnień z organami wymienionymi w pozostałych punktach art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., ponieważ planowana inwestycja nie jest położona na obszarze, dla których wymagane są te uzgodnienia.

Ponadto w trakcie postępowania zgodnie z art. 75 i 77 Kodeksu postępowania administracyjnego zebrano i uwzględniono dodatkowe dowody wyjaśniające dla sprawy, tj.:

1. pismo TAURON Dystrybucja S.A., z dnia 22.03.2022 r., Nr pisma TD/OGL/SWW/2022-03-22/0000001 oraz pismo z dnia 29.03.2022 r., Nr pisma TD/OGL/OMD / 2022-03-20/0000010, odnoszące się do lokalizacji inwestycji w rejonie linii elektroenergetycznej 110 kV,
2. pismo Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A z dnia 23.03.2022 r., znak: 638-DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2022.435
3. opinię Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Katowice zawartą w piśmie z dnia 12.04.2022r. znak: ZK.6733.1.2022.ŁK, ZK.ZD-00212/22, dotyczące lokalizacji inwestycji, w sąsiedztwie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448),

co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliuguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania oraz w obwieszczeniu umieszczonym na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Budowlę należy usytuować od granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zmianami). Zmniejszenie wymaganej odległości wymaga uzyskania odstępstwa od ww. wymienionych przepisów, na wniosek Inwestora.

Zgodnie z treścią pisma Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Katowice z dnia 12.04.2022r. znak: ZK.6733.1.2022.ŁK, ZK.ZD-00212/22, odprowadzenie oczyszczonych ścieków oraz wód opadowych do rzeki Rawy należy dokonywać zgodnie z pozwoleniami wydawanymi przez jej właściciela tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Wydział Zarządzania Kryzysowego w zakresie Infrastruktury Obrony Cywilnej oraz zagrożeń powodziowych nie wnosi uwag do przedmiotowej inwestycji polegającej na modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków „Gigablok” położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 130 w Katowicach.

Wniosek o pozwolenie na budowę powinien zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 51 pkt 2h, w świetle pkt 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestor może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku.

Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania uzgodnień z innymi organami, zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

*Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Katarzyna Rajkiewicz*

Zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, III piętro, pok. 310C, sugeruje się we wtorki w godz. 8.00 – 15.00 i w czwartki w godz. 8.00 – 16.30).

W związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zmianami,

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice zapewni stronie dokonanie czynności, o których mowa w art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w sposób uzgodniony telefonicznie – numer telefonu 32 25-93-558, 32 25 93 540.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Ignacy Holowiński  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Załącznik:**

1. mapa zasadnicza z granicą terenu objętego wnioskiem  
*Z uwagi na znaczne rozmiary mapy w skali 1:1000 oraz brak możliwości jej reprodukcji, załącznikiem mapowym do decyzji jest pomniejszona mapa. Załącznik mapowy do decyzji w skali 1:1000 znajduje się w aktach sprawy do wglądu dla wszystkich stron postępowania.*

**Otrzymują:**

1. **Katowickie Inwestycje S.A.**, ul. Wandy 6, 40-322 Katowice
2. Katowickie Wodociągi S.A., ul. Obrońców Westerplatte 89, 40-335 Katowice

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Katowice, Wydział Gospodarki Mieniem (Miasto Katowice, Skarb Państwa) – w miejscu
2. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Biuro ds. Planowania Przestrzennego ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice, MSZKIIP i Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki w miejscu, nr RKP 031265/22
4. AB a/a

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

- pozostałe strony postępowania powiadamia się poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydanej decyzji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, Rynek 1 oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.katowice.eu](http://www.bip.katowice.eu)