

Katowice, dnia 09.07.2022

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA


Inspektor
Urszula Ostalecka

AB-II.6740.116.2022.AT
AB-II.KW-04041/22

Katowice, dnia 13 czerwca 2022 r.

DECYZJA RBDEC- 0407/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (**Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – j.t. ze zmianami**), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2021 r., poz. 735 – j.t. ze zmianami**), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lutego 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:

Katowickie Inwestycje S.A.

o b e j m u j ą c e g o :

budowę kanalizacji sanitarnej oraz budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami w ulicach Objazdowa, Morawa, Obrońców Westerplatte, Bednarska w Katowicach na działkach nr 1510/48, 975/48, 880/41, 300/48, 784/48, 785/48, 1307/57, 968/46, 1179/48, 1071/46, 1072/46, 1306/57, 708/45, 709/45, 858/45, 1297/41, 296/48, 1022/48 (km.3, obręb Roździeń) oraz działce nr 571/61(km.4, obręb Roździeń),

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Roździeń

działki ewidencyjne: nr 1510/48, 975/48, 880/41, 300/48, 784/48, 785/48, 1307/57, 968/46, 1179/48, 1071/46, 1072/46, 1306/57, 708/45, 709/45, 858/45, 1297/41, 296/48, 1022/48, karta mapy 3 oraz nr 571/61, karta mapy 4,

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 2212

Projektant:

mgr inż. Łukasz Mirczak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym SLK/1059/PWOS/05, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/3855/06;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,

- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 24 marca 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania Inwestor zmniejszył granicę terenu objętego wnioskiem na działce nr 1022/48 (km.3, obręb Rożdżeń) obejmując ją tylko w pasie drogowym, który spełnia wymóg art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Dz. U. 1998 r. Nr 133 poz. 872, w związku z powyższym status stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie utracili współwłaściciele działki Pani Maria Piechotta oraz Pan Eryk Szafron.

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej oraz budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami stanowiącymi element całego zamierzenia budowlanego. Z uwagi na fakt, że budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) organu administracji architektoniczno-budowlanej przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy przyłączy dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust.1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 19/2016/CP z dnia 27 stycznia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (B-II.6733.133.2015.KW), decyzją nr LODCP-0074/2020 z dnia 17 lipca 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (B-II.6733.74.2020.KW) i decyzją nr LODCP-0083/2021 z dnia 22 września 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (AB-I.6733.85.2021.KW).

Inwestycja została uzgodniona protokołem z narady koordynacyjnej Nr 19 z dnia 8 października 2021 r. znak G-VII.6630.1.301.2021 przeprowadzonej w trybie art. 28b-f ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (**Dz. U. z 2020 r., poz. 276, j.t. ze zmianami**).

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania, ponieważ jedynymi stronami postępowania jest Inwestor i właściciele nieruchomości, którzy wyrazili zgodę na inwestycję i byli czynnym uczestnikiem postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 105 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (**Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, j.t.**).



Z Up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
Bożena Górka
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują (strony):

1. Katowickie Inwestycje S.A.
ul. Wandy 6
40-322 Katowice
na ręce pełnomocnika: Pana Łukasza Mirczaka
2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach
ul. Józefy Kantorówny 2a
40-381 Katowice
- 3.
4. Miasto Katowice
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
5. Skarb Państwa
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 042666/22
Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza, w postaci dokumentu papierowego albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy Prawo budowlane:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz
 - w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez

- właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 7. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.