

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin (“Yönetmelik”) 12., 13. ve 14. maddeleri uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Alışveriş Merkezi’nin Adı: Teraspark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi’nin Adresi:Yenişehir Mah. 55. Sok. Merkezefendi/Denizli

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler ve Rayiç Kira Bedeli:

KAT	KİRALANABİLİR ALAN (m2)	SEKTÖR	RAYİÇ KİRA BEDELİ
-3.Kat	40,3	Hizmet	27.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV
-3.Kat	36,6	Hizmet	26.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV
-3.Kat	50,8	Hizmet	33.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV
153A	286	Kadın Giyim	108.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV
-2.Kat	9	Aksesuar	55.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV
-1.Kat	9	Aksesuar	50.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere Rayiç Kira Bedeli 1/4 oranındadır.

Başvuru Adresi: Yenişehir Mah. 55. Sok. No:1 Merkezefendi/Denizli

Tlf:0258 374 04 04 **e-posta:** info@teraspark.com.tr

Son Başvuru Tarihi: 06/12/2023

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf ve Sanatkâr Sicil Tasdiknamesi, Oda Kayıt Belgesi,

2-Vergi Levhası,

3-Faaliyet Belgesi,

4-Noter Tasdikli İmza Sirküleri,

5- Kiralama Amacına Dair Satılacak Ürün ve Marka Listesi ile Mağaza Konseptine İlişkin Sunum ve Fotoğraflar.

Not: Kira Sözleşmesi detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Teraspark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir. Yukarıda bilgileri belirtilen işyeri/işyerleri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca esnaf ve sanatkârlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup,

Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başvurmak isteyen esnaf ve sanatkârlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere duyurulur.

TAN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT TURİZM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.