

15/11/2023

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin (“Yönetmelik”) 12., 13. ve 14. maddeleri uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Alışveriş Merkezi’nin Adı:** Tekira Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi’nin Adresi:**Aydoğdu Mah. Hükümet Cad. No:186 Süleymanpaşa/Tekiradağ

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler ve Rayiç Kira Bedeli:**

KAT	KİRALANABİLİR ALAN (m2)	SEKTÖR	RAYİÇ KİRA BEDELİ
3.Kat	147	Ev dekorasyon	108.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV
3.Kat	6	Aksesuar	32.000TL/ay+KDV ve/veya %15 Ciro Kirası+KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere Rayiç Kira Bedeli 1/4 oranındadır.

**Başvuru Adresi:** Aydoğdu Mah. Hükümet Cad. No:186 Süleymanpaşa/Tekiradağ

**Tlf:**0282 260 11 22 **e-posta:** info@tekira.com.tr

**Son Başvuru Tarihi:** 06/12/2023

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf ve Sanatkâr Sicil Tasdiknamesi, Oda Kayıt Belgesi,

2-Vergi Levhası,

3-Faaliyet Belgesi,

4-Noter Tasdikli İmza Sirküleri,

5- Kiralama Amacına Dair Satılacak Ürün ve Marka Listesi ile Mağaza Konseptine İlişkin Sunum ve Fotoğraflar.

**Not:** Kira Sözleşmesi detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Tekira AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir. Yukarıda bilgileri belirtilen işyeri/işyerleri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca esnaf ve sanatkârlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralınmasına ilişkin duyuruda yer

alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başvurmak isteyen esnaf ve sanatkârlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere duyurulur.

KLEPIERRE GAYRİMENKUL YÖNETİMİ VE YATIRIM TİC.A.Ş.