

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár büfé üzemeltetése”

KÓS KÁROLY MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR

2011 Budakalász, Szentendrei út. 9.

Telefon: +36 (26) 340-468

www.koskarolymh.hu, info@koskarolymh.hu

1. A pályázati felhívás tárgya

A Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kezelésében álló, 2011. Budakalász, Szentendrei út 9. szám alatt lévő büfé helyiség, úgymint kávézó vendégtér: 40 nm, kiszolgáló helyiség: 13 nm, előkészítő helyiség: 15 nm, mosogató+konyha: 14 nm, gazdasági folyosó: 12 nm, öltöző+mellékhelyiség: 9 nm, összesen 103 négyzetméter terület bérbevétele, büfé üzemeltetése céljából. Átutalással történő bérleti díj és rezsiköltség teljesítése mellett. A büfében lévő eszközök, a kiadó pult a jelenleg az intézménnyel szerződésben lévő Bérő tulajdonát képezik, azok nem tartoznak a bérleményhez, nem képezik a felhívás tárgyát.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatokat **zárt borítékban**, a *Pályázó neve és székhelye* megjelöléssel és a következő feliratokkal ellátva:

„Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár részére büfé üzemeltetése

Határidő előtt felbontani tilos!”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban, EREDETI jelzéssel és 1 darab másolati példányban, MÁSOLAT jelzéssel kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton a **Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár, 2011. Budakalász, Szentendrei út 9. címen.**

3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

3.1. **2025. október 31. 10:00 óra**

3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia

4.1. A Pályázónak a bruttó bérleti díjra vonatkozó ajánlata.

4.1.1. A Pályázó által ajánlott **bérleti díj nem lehet kevesebb**, mint bruttó **80.000,- Ft/hó**.

4.1.2. A nyertes pályázó a bérlemény után köteles a Kiírónak havonta a büfé rezsiköltségét (villamos energia, víz, szemétszállítás) címén az ajánlott bérleti díjon felül megfizetni. A villamos energia fogyasztás külön mérő óra által, a vízfogyasztás külön mérő óra által, a fennmaradó többi költség arányosítva kerül meghatározásra. A bérleti díj és az áthárított rezsiköltség megfizetése a nyertes Pályázóval megkötendő bérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a Kiíró által kiállított számla alapján, az adott tárgyhónapban 8 napos fizetési határidővel. Az aktuális rezsiköltségekről igény szerint a gazdasági ügyintéző felvilágosítást ad.

4.1.3. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

4.2. Elérhetőségi adatok

4.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.

4.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.

4.2.3. A Pályázó levelezési címe.

4.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok

4.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban. Adott esetben a Cégbírósághoz benyújtott változás bejelentés eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya.

4.3.2. Nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyintézeteknél vezet a Pályázó bankszámlát, a számlaszámok megjelölésével.

4.3.3. A Pályázónak csatolnia kell valamennyi számlavezető bank (pénzügyintézet) – a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, eredeti példányú – nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- a számlavezető bank (pénzügyintézet) mióta vezeti a Pályázó gazdálkodó szervezet bankszámláját,

- a Pályázó bankszámláján van-e, volt-e az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban – legalább 90 napot meghaladó – sorban állás, ha igen, mikor és mennyi ideig.

4.3.4. A Pályázónak csatolnia kell az előző két lezárt üzleti évről készült beszámolójának másolatát.

4.4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

4.4.1. Az Ávtv. 25§ (1) bekezdése szerint:

Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a. csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178§-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezi;

d. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5§ (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

e. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

4.4.2. A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottanak kell lennie.

4.5. Referencia benyújtása tekintetében

Legalább 1 db 3 évnél nem régebbi pozitív referencia bemutatása büfé vagy vendéglátóegység üzemeltetéséről. Amennyiben a referencia bérleti szerződéses formában történik, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, telefonszámát, a kapcsolattartónevét, a szerződés bruttó értékét, a szerződés időtartamát és nyilatkozatot a szerződés szerű teljesítéséről. A Kiíró kérheti a referenciaként megjelölt büfé vagy vendéglátóegység helyszíni szemláját.

4.6. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek Pályázó megfelel, különös tekintettel arra, hogy a bérleményben lehetőség van alkoholtartalmú szeszes ital forgalmazására.

4.7. Üzemeltetési elvárások:

4.7.1. A Bérelő a büfé üzemeltetésére, a rendezvények, nagy fesztiválok kiszolgálására vonatkozó koncepciót fogalmaz meg, javaslatot tesz a büfé kialakítására, arculatára és kínálatára. A Bérelő koncepciójában bemutatja a kávézó működésének, kialakításának rövid, közép és hosszútávú céljait, a kávézó fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit.

4.7.2. A Büfé nyitva tartása: A büfé nyitva tartása az intézmény nyitva tartásához igazodik, hétfőtől – szombatig 09:00 – 22:00 óra, vasárnap programok függvényében. A nyitva tartás a programokhoz igazodva változhat.

4.7.3. Személyzetet a bérelő biztosítja. Az bérelő csak bejelentett dolgozókat alkalmazhat, akiknek munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

4.7.4. Programokhoz illeszkedő kínálat kialakítása és biztosítása, folyamatos egyeztetés az intézmény vezetésével.

4.7.5. A büfé arculatának kialakítása az intézménnyel közösen.

4.7.6. A büfé területének takarítása, tisztán tartása.

4.7.7. A bérlemény átalakítási és felújítási költsége a bérelőt terheli.

4.7.8. A bérleti jogviszony kizárólag a büfé működtetésére vonatkozik, az egyéb rendezvényekre nem, azokra egyedileg történik a jelentkezés.

5. Kizáró okok

5.1. Érvénytelen a pályázat, ha az általa ajánlott bérleti díj nem éri el a bruttó 80.000,-Ft/hó összeget.

5.2. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó pénzügyi helyzete a pénzügyi nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítélték stabilnak, vagyis ha:

- bármelyik banknyilatkozat szerint volt az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás pályázó bankszámláján,

- amennyiben a pályázat benyújtását megelőző két lezárt üzleti év valamelyikét a beszámolója szerint negatív eredménnyel zárta.

5.3. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25§ (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.

5.4. Alkalmatlan a Pályázó, ha nem felel meg a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek.

5.5. Alkalmatlan a Pályázó, ha nem tud bemutatni legalább 1 db 3 évnél nem régebbi pozitív referenciát.

5.6. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírásától számított öt évben Kiíróval szembeni

fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

5.7. Érvénytelen a pályázat amennyiben a 4.7. pontban az Üzemeltetési elvárások címszó alatt a 4.7.1. pontban meghatározott módon a Bérló a büfé üzemeltetésére, a rendezvények, nagy fesztiválok kiszolgálására vonatkozó koncepciót nem fogalmaz meg, nem tesz javaslatot a büfé kialakítására, arculatára és kínálatára vonatkozólag. A Bérló koncepciójában nem mutatja be a kávézó működésének, kialakításának rövid, közép és hosszútávú céljait, a kávézó fejlesztésére vonatkozó elképzeléseire nem tesz javaslatot.

6. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7. A pályázat elbírálásának módja

7.1. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

7.2. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.

8. Eredményhirdetés

8.1. Kiíró az eljárás eredményéről az ajánlatok bontását, illetve – hiánypótlás esetén – a hiánypótlási határidőt követő 15 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.

8.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

9. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 30 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval bérleti szerződést köt.

10. További információk

10.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

10.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

10.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

10.5. A Kíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére.

10.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad: Benkó Attila a 26/340-4686/207 telefonszámon, illetve a benko.attila@koskarolyh.hu e-mail címen.