

**A KULT2 II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. nyilvános pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel kulturális intézményben található büfé üzemeltetése céljára történő bérbeadására**

**1. A Kiíró adatai**

Kiíró neve: KULT2 Nonprofit Kft.  
Kiíró székhelye: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5. a épület  
Kiíró telefonszáma +36-20-299-7700  
Kiíró e-mail címe: [vamos.agnes@kult2.hu](mailto:vamos.agnes@kult2.hu)

**2. A pályázat tárgya**

A KULT2 II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kiíró) a működtetésében lévő Marczibányi Téri Művelődési Központjában található (1022 Budapest, Marczibányi tér 5. a épület) 15 m<sup>2</sup>-es büfé üzemeltetésére határozott idejű pályázatot hirdet.

Az üzemeltetésre kiírt büfé a Kiíró használatában, de Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában áll, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozik.

**3. A pályázat célja**

Üzemeltetési szerződés kötése a nyertes Pályázóval a felhívásban szereplő kulturális intézményben a büfé működtetésére.

A büfé működtetésének célja, hogy az intézmény látogatói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

**4. Az üzemeltetési szerződés időtartama**

2026. augusztus 15. napjától egy év időtartamra, 2027. augusztus 14. napjáig.

**5. Az üzemeltetésre szánt büféhelyiség adatai**

Cím: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5. a épület

Alapterület: kb. 15 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot: Összes közművel rendelkezik.

**6. A pályázók köre**

A pályázaton részt vehet bármely, a meghatározott szolgáltatás teljesítésére engedéllyel rendelkező természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet.

## **7. Elvárások**

Az üzemeltetőnek feladata színvonalas szolgáltatás nyújtása a kulturális intézmény látogatóinak és dolgozóinak egyaránt, az intézmény nyitvatartási idejéhez igazított módon. Amennyiben a pályázó kiegészítő rendezvényeket/eseményeket tervez, javasolt programjait a pályázati anyaghoz csatolt külön mellékletben szükséges meghatározni.

Elvárt nyitva tartás:

- hétfőtől-péntekig: 9 órától programzárásig (programzárás legkorábban 22 órakor)
- hétköznap esténként és hétvégén egy hétre előre egyeztetve a rendezvényekhez igazítva

## **8. A pénzügyi feltételek**

A Pályázó vállalja, hogy a büféhelyiség üzemeltetéséért a Kiíró és a Pályázó között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő üzemeltetési díjat minden hónap 10. napjáig megfizeti.

A Pályázó köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi üzemeltetési díjnak megfelelő kauciót a Kiíró részére letenni, amely összeg a Pályázónak felróható szerződésszegés esetén vagy üzemeltetési díj megfizetésének elmulasztása okán kerülhet felhasználásra.

A 45 napnál hosszabb üzemeltetési díj hátralék a szerződés azonnali felmondását eredményezi.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható üzemeltetési díjat határoz meg, melynek összege minimum 500.000 Ft + ÁFA/hó.

## **9. A szerződéskötés feltételei**

- A Pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy a saját költségén biztosítja a zavartalan és színvonalas üzemeltetéshez szükséges bútorzatot, berendezési tárgyakat, megfelelő technikai eszközöket.
- A birtokba lépés napjától az üzemeltető köteles gondoskodni a használatába került eszközök, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról.
- A büfé üzemeltetéséhez szükséges megfelelő képesítéssel rendelkező, egészségügyi alkalmassági vizsgálaton részt vett személyzetet a Pályázónak kell biztosítania.
- A Pályázónak vállalnia kell, hogy a büfét csak rendeltetészerűen használja, betartja az intézmény szabályait, házirendjét.
- A Pályázónak vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A Kiíró részéről elvárás, hogy a Pályázó biztosítsa a bankkártyával történő fizetés lehetőségét.

- A nyertes pályázónak ellenszolgáltatás ellenében vállalnia kell, hogy a nyitvatartási idejében Buda Szóda árusító és cserepontot működtet.
- A megpályázott ingatlanban a büfé üzemeltetésén kívüli más tevékenység, vagy a büfében étel- és italféleségeken kívüli egyéb termék árusítása kizárólag a Kiíró írásbeli hozzájárulásával történhet.
- A büfé albérletbe, más számára üzemeltetésbe nem adható, az üzemeltető, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek és a büféasztalok, valamint a büfé előtti terület és a teraszi kitelepülés tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető feladata és kötelessége.
- A nyertes pályázó az üzemeltetés során folyamatosan köteles biztosítani a büfé higiéniai megfelelését, az árusított árukészlet megfelelő minőségét, az árak ártáblán közzétételét, amelyet a Kiíró folyamatosan ellenőrizhet.
- Kiíró fenntartja a jogot, hogy a működésre és az árukészletre vonatkozóan ajánlásokat fogalmazzon meg.
- Az üzemeltetett helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltetési szerződés megszűnésekor az üzemeltető köteles a helyiséget és annak leltárszerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a pályázat kiírójának visszaadni.
- A Pályázónak vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Dohánytermék árusítása TILOS!
- Jövedéki termék árusítása esetén az üzemeltető köteles a jogszabályi előírások fokozott betartására.
- Az üzemeltető köteles a tevékenységével összefüggésben keletkező hulladék szelektív gyűjtésére.
- Pályázónak a szerződés megkötése előtt nyilatkoznia kell, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás alatt, nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás, valamint átlátható szervezetnek minősül (amennyiben jogi személy).
- 

## 10. Tevékenységi kör

A kiszolgálás módja: pultnál, jó idő esetén szabadtéri teraszos résszel bővítve, egyes rendezvényeken kerti kitelepüléssel.

Az étel és italválasztékot a hatályos szabályozásnak megfelelően kell összeállítani, a Kiíróval egyeztetve.

Az árusítandó termékek körének megajánlása során a Pályázó biztosítson megfelelő tápértékű, változatos, egészséges és jó minőségű élelmiszereket, különös tekintettel:

- friss pékáru, sütőipari termék
- szendvics, melegszendvics és egyéb hidegkonyhai termékek
- csokoládé, müzli szelet, édesség
- sütemények
- üdítő (szénsavas/rostos)

- meleg italféleség (kávé, tejes kávé, forró csoki, tea)
- gyümölcs, saláta
- alternatív élelmiszerek (gluténmentes, paleo, tejmentes)
- gyerekeknek szóló menü (pl.: Szendvics/ hamburger/ hot dog + gyümölcs + üdítő)
- programokhoz kapcsolódó menü kínálatok

## **11. A pályázat formai és tartalmi követelményei**

A pályázatot elektronikus úton kell benyújtani a [vamos.agnes@kult2.hu](mailto:vamos.agnes@kult2.hu) e-mail címre 2026. június 30. 24 óráig.

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Pályázat kulturális intézményben működő büfé üzemeltetésére.”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. 06. 30. 24:00 óra**

A pályázathoz csatolni kell:

- a Pályázó nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, e-mail cím stb.),
- a büfé működtetésére, üzemeltetésére, üzletpolitikájára vonatkozó koncepciót, üzleti tervet
- a művelődési ház tevékenységéhez illeszkedő tervezett, minimum havi 2 programtervet (összesen 24 programlehetőség), vagy művészeti koncepciót
- büfé kínálatának részletes bemutatását, beárazva,
- a Pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését,
- referenciákat,
- a havi üzemeltetési díjra vonatkozó ajánlatot, a Pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását.

## **12. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk**

- A Pályázó feladata – eredményes pályázat esetén – a bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartásba vétel kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A közüzemi díjakat a pályáztató átalány formájában állapítja meg évente előre, minden év január 1-jén. Jelen kiíráshoz kapcsolódó havi közüzemi átalánydíj: 50.000 Ft

## **13. A pályázati kiírás eredménytelensége**

A Kiíró fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg teljes körűen a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

#### **14. A pályázat bontása és elbírálása**

##### **Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2026. július 6., 14 óra**

A pályázat elbírálása során a Kiíró az alábbi szempontok alapján választja ki az összességében legelőnyösebb – nyertes pályázatot:

- A megajánlott bérleti díj az értékelés során: maximum 70 pont;
- A színvonalas és választékos kínálat az értékelés során: maximum 30 pont.

Kiíró a fenti értékelési szempontok szerint 0-tól 100-ig terjedő skálán osztályozza ajánlattevő ajánlati pontjait, ahol a 100 a legjobb érték; a megajánlott bérleti díj esetén a 10 ezer forintoként 1 ponttal csökken az elérhető pont. A színvonalas és választékos kínálat vonatkozásában 10. fejezetben meghatározott termékcsoportokra, egyéb szempontokra tekintettel osztályozza az ajánlatokat.

Amennyiben a pályázók ajánlatai alapján a bírálati pontok egyezősége merülne fel, úgy Kiíró az alábbiak figyelembevételével választ nyertes ajánlattevőt: környezetbarát csomagolású termékek, fenntartható élelmiszer-felhasználásra vonatkozó tájékoztatás, a művelődési ház munkavállalói részére biztosított kedvezmények leírása, egyéb kedvezmény program kidolgozása.

A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az adóhatóságoknál nyilvántartott, 45 napot meghaladó adótartozása van;
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

A pályázat érvénytelen, ha

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

**A pályázat benyújtása előtt a helyiségek megtekintésére lehetőség van.**

Előzetes egyeztetés, illetve további felvilágosítás:

Deme Zsolt

Telefon: +36-20-299-7700

**A KULT2 II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**