Informatienota over de aanbieding van aandelen door Noordlicht CV-SO

Noordlicht CV is een erkende coöperatieve vennootschap en tevens erkend als sociale onderneming. Noordlicht CV wordt in dit document verder aangeduid als Noordlicht.
Dit document is opgesteld door Noordlicht.
Dit document is geen prospectus en werd vooraf niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten (FSMA).
Datum van de informatienota: **23 november 2026**
Waarschuwing: De belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.
De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd: De belegger kan zijn aandelen enkel aan Noordlicht zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan het bestuursorgaan van Noordlicht vragen.

Noordlicht cv: Leopold Nantierlaan 21 - 1933 Sterrebeek RPR Brussel
BTW BE 0739 798 412 rekeningnummer BE27 5230 8115 0073

1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Deze aanbieding van nieuwe aandelen komt er naar aanleiding van investeringen in verschillende nieuwe zonneprojecten in de provincie Vlaams-Brabant. Noordlicht heet geïnvesteerd en zal verder investeren in zonneprojecten in verschillende gemeenten in Vlaams-Brabant en heeft daarnaast participaties in Energiecoöperatie Coopstroom teneinde elektrische deelmobiliteit te ontwikkelen en in Seacoop via dewelke het participeert in een bestaande windmolenpark op zee en meedingt in toekomstige windmolenparken op zee. Noordlicht onderzoekt daarnaast participaties in grote batterijprojecten en kan ook investeren in laadpalen. Noordlicht kan op meerdere manieren participeren in deze projecten: door (mede) eigenaar te zijn, door het ter beschikking stellen van een achtergestelde lening of door te participeren in het kapitaal van een andere energiecoöperatie. Verwacht wordt dat de nieuwe projecten in gebruik kunnen worden in de loop van 2026 en 2027.
Zoals elke belegging in effecten, houdt investeren in de aangeboden aandelen van Noordlicht risico's in, waarvan de belangrijkste hieronder worden toegelicht. Het beleid van Noordlicht is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze volledig kunnen worden uitgesloten. Indien één of meerdere van deze risico's zich voordoet, kan dit als gevolg hebben dat de waarde van de aandelen van Noordlicht daalt, waardoor de vennoten een deel of het geheel van hun geïnvesteerde bedrag kunnen verliezen, of dat het rendement op de aandelen lager is dan verwacht.
Noordlicht kan aan andere risico's en onzekerheden worden blootgesteld dan deze die hieronder worden beschreven, aangezien er zich in de toekomst steeds feiten en risico's kunnen voordoen die Noordlicht op heden niet bekend zijn, maar die desalniettemin tevens een nadelig effect kunnen hebben op Noordlicht en op de waarde van de door haar uitgegeven aandelen.
De volgorde waarin de risicofactoren worden vermeld, is geen indicatie van de graad van waarschijnlijkheid dat zij zich zullen voordoen of van de omvang van hun commerciële gevolgen. Potentiële beleggers moeten tevens kennis nemen van de gedetailleerde informatie die elders in dit document wordt opgenomen en dienen hun eigen oordeel te vormen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, en hun adviseurs te raadplegen indien zij dit nodig achten.

1.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN VAN NOORDLICHT EN AAN DE SECTOR VAN HERNIEUWBARE ENERGIE

1.1.1 RISICO'S VERBONDEN AAN HET INVESTERINGSMODEL

De aandelen van Noordlicht zijn onderworpen aan het risico van het geheel van de projecten en investeringen van Noordlicht. Dit wil zeggen dat de vennoot via een belegging in aandelen van Noordlicht niet enkel risico draagt met betrekking tot de investering in de nieuwe projecten, waarvoor de fondsen worden opgehaald in het kader van deze aanbieding, maar ook met betrekking tot alle eerdere en toekomstige projecten van Noordlicht.
Anderzijds zorgt het principe van mutualisering, evenals de investering in verschillende projecten, voor een diversificatie en spreiding van het ondernemingsrisico over verschillende activa in eigendom van Noordlicht. Noordlicht investeerde reeds in zonneprojecten in de gemeenten Grimbergen, Vilvoorde, Steenokkerzeel, Kampenhout, Londerzeel, Meise, Opwijk en Zaventem, waarvan de eerste sinds 2020 operationeel zijn. De productiecijfers en financiële resultaten zijn in lijn met de verwachtingen.
Naast de installaties waar Noordlicht zelf eigenaar is, heeft Noordlicht ook participaties en achtergestelde leningen in andere projecten:

- In november 2024 heeft Noordlicht een winstdelende achtergestelde lening aan PajoPower (nu Enebra) gegeven voor 25% van het PV project op de kazerne van Peutie. De modaliteiten zijn zodanig dat de risico's hiervan gelijk zijn aan risico's bij een rechtstreekse participatie in een dergelijk project.
- In februari 2025 heeft Noordlicht voor 300 k€ geïnvesteerd in Seacoop. In de loop van 2025 en 2026 heeft Noordlicht verder geïnvesteerd in Seacoop,,deze participatie bedraagt momenteel 445 k€ waarbij het engagement is deze nog verder te laten stijgen in de toekomst. Seacoop bezit 10% van Northwind NV bezit.

1.1.2 EXPLOITATIERISICO'S

Noordlicht is verzekerd voor risico's die gepaard gaan met de exploitatie van zonneprojecten. De zonneprojecten van Noordlicht worden opgenomen in een globale polisportefeuille. Een aparte premie-afrekening wordt jaarlijks gefactureerd aan Noordlicht.
Het is mogelijk dat een bepaald verlies of toegebrachte schade niet (volledig) gedekt wordt door de afgesloten verzekeringspolissen.
Het principe van mutualisering van de opbrengsten, kosten en risico's verbonden aan de zonneprojecten, zorgt anderzijds voor een spreiding van de exploitatierisico's.

Betreffende de participatie in Seacoop, wat een participatie in Northwind NV betekend:

Het Offshore Windpark opereert succesvol sedert 2014, bijgevolg draagt SeaCoop geen ontwikkelingsrisico, noch bouwrisico. De operationele fase is gedekt door lange termijncontracten voor wat betreft het beheer en het onderhoud, inclusief de nodige verzekeringen. Het Offshore Windpark heeft in zijn 10-jarig bestaan bewezen het verwachte rendement te kunnen inlossen, met dien verstande dat naar de toekomst toe de gemiddelde historische omstandigheden ongewijzigd blijven.

Northwind NV geniet van standaard garanties qua productie vanwege haar verschillende leveranciers (o.a. de turbinebouwer en de onderhoudsleverancier), daarenboven zijn alle operationele risico's zo goed als mogelijk verzekerd.

1.1.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ELEKTRICITEITSPRIJS EN VERWANTE PRODUCTEN

De financiële resultaten van Noordlicht worden in belangrijke mate bepaald door de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten. Een wezenlijke daling van deze marktprijzen kan een nadelig effect hebben op het bedrijfsresultaat van Noordlicht en bijgevolg ook op het dividend dat Noordlicht kan uitkeren aan haar vennoten.
Middels de "power purchase agreement" tussen Noordlicht en Ecopower CV, zal Noordlicht de geproduceerde stroom die geïnjecteerd wordt in het openbaar net, verkopen aan Ecopower CV, aan marktconforme voorwaarden. Ecopower CV zal, in het kader van het beheer van hun windturbines, zoveel als mogelijk proberen te anticiperen op een daling van de energieprijzen om te vermijden dat er waarde zou worden vernietigd (bv. door de productie te verminderen of stil te leggen ingeval van aanhoudende negatieve prijzen).
Betreffende de participatie in Seacoop, welke een participatie in Northwind NV betekent:

Northwind NV kan rekenen op zekere inkomsten die een combinatie zijn van elektriciteitsverkoop aan de hand van lange termijncontracten tot 2029 en federale staatssteun ("groene stroom certificaten") tot 2034. Na 2034 zal Northwind NV ten volle blootgesteld zijn aan de elektriciteitsprijs schommelingen en schommeling van prijzen van verwante producten op de vrije markt. Een wezenlijke, slecht ingeschatte, wijziging van de elektriciteitsprijzen kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Northwind NV.
Er zijn eveneens risico's verbonden aan een vermindering van het windaanbod. Het kan dat er tijdens de resterende levensduur van het project minder windaanbod is dan in de eerste 10 jaar en het project dus minder rendabel is dan verwacht. Gezien Northwind NV reeds een productiecyclus van 10 jaar achter de rug heeft, mag gesteld worden dat de gemiddelde productie voor de volgende 10 jaar daar niet in grote mate van zal afwijken. Op jaarbasis kan de productie echter variëren. Er zijn goede en minder goede windjaren.

1.1.4 RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONDERSTEUNINGSMECHANISME (CALL GROENE STROOM)

Noordlicht zal voor de productie van haar grotere zonneprojecten ondersteuning vragen door in te schrijven in de call groene stroom van de Vlaamse overheid. De regelgeving en het ondersteuningsmechanisme verschillen per gewest. Wijzigingen in de regelgeving of in de certificatenmarkten kunnen een belangrijke impact hebben op de bedrijfsopbrengsten en het bedrijfsresultaat van Noordlicht.
Risico's verbonden aan de concentratie en geografische spreiding van de investeringen van Noordlicht
Noordlicht investeert op heden enkel in zonneprojecten in Vlaanderen. Deze concentratie zorgt voor een verhoogde blootstelling aan risico's omtrent politieke, economische, regelgevende of meteorologische omstandigheden.

1.1.5 RISICO'S VERBONDEN AAN DE EIGENDOMS- EN OPSTALRECHTEN

De zonneprojecten worden gebouwd op de daken van derden waarvoor Noordlicht opstalovereenkomsten gesloten heeft. Op die manier wordt Noordlicht juridisch eigenaar van de zonneprojecten, doch slechts voor de duur van het opstalrecht dewelke gelijk zal zijn aan de uitbatingsperiode van het betreffende zonneproject. De uitbatingsperiode is niet eenzijdig opzegbaar door de eigenaar van het dak. Na verloop van deze termijn zal Noordlicht de zonneprojecten overdragen aan de verlener van het opstalrecht.

1.1.6 KOSTEN OF LASTEN GERELATEERDE RISICO'S

De participatie in Seacoop houdt een aan aantal risico's in. Hieronder is een niet exhaustieve lijst van kosten of lasten gerelateerde risico's:

- *Investeringen (Capex)*: het Offshore Windpark van Northwind NV is operationeel sinds 2014. Geplande onderhoudsinvesteringen zijn onderdeel van het businessplan. Bij verlenging van de concessie van het Offshore Windpark zal Northwind moeten investeren. Macro-economische en geopolitieke evoluties kunnen inflatoire invloeden hebben, die nu ongekend zijn,
- *Operationele kosten (Opex)*: Northwind NV heeft een diensten- en beschikbaarheidsovereenkomst met de windturbine-leverancier en een overeenkomst inzake dienstverleningsniveau met de operationele uitbater. Bijkomend leveren verzekeringscontracten een extra garantie.
  Een slechte financiële gezondheid van één van de leveranciers kan die kosten doen oplopen,
  Seacoop heeft leningen en zekerheden verstrekt aan Northwind NV. Indien Nortwind NV bij tegenvallende resultaten niet in staat zou zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van Aspiravi Offshore NV na te komen, is er een risico dat Aspiravi Offshore NV op haar beurt haar verbintenissen ten aanzien van haar aandeelhouders (waaronder SeaCoop) niet kan nakomen.

Noordlicht cv: Leopold Nantierlaan 21 - 1933 Sterrebeek RPR Brussel
BTW BE 0739 798 412 rekeningnummer BE27 5230 8115 0073

1.1.7 FINANCIËLE RISICO'S

Verbonden aan de participatie in Seacoop: Het risico dat Northwind NV haar bestaande en toekomstige kredietverplichtingen (kapitaal en interesten) niet kan nakomen omwille van onder andere, maar niet beperkt tot, het slecht inschatten van bovenvermelde risico's betreffende de participatie in windmolenprojecten op zee.

1.2 RISICO'S EIGEN AAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Deze aandelen zijn aandelen die na de oprichting van Noordlicht werden uitgegeven.

1.2.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN AAN OVERDRACHTSBEPERKINGEN

De aandelen van Noordlicht zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereglementeerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit, noch zijn deze gebonden aan een referte index. Dit impliceert dat er geen liquide openbare markt bestaat voor de aandelen en dat, anders dan bij beursgenoteerde aandelen, de waarde van de aandelen niet kan dalen of stijgen ten gevolge van een beurswaardering.
De coöperatieve vennootschap heeft een variabele inbreng. Uit- en toetredingen en terug - en bijnemingen hebben invloed op deze inbreng. Dit geeft de cv de nodige flexibiliteit, maar het risico bestaat dat, indien een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wenst uit te treden, Noordlicht op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen zonder de bedrijfsvoering te schaden, en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.
Ook bij overlijden, faillissement, vereffening, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen zijn de aandelen niet vrij overdraagbaar.

1.2.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKING OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNAME VAN AANDELEN

De wet en de statuten van Noordlicht voorzien in beperkingen inzake de mogelijkheid tot uittreding of gedeeltelijke terugname van de aandelen door een vennoot. Het Bestuursorgaan heeft het recht om de uittreding of gedeeltelijke terugname te weigeren indien de financiële situatie van Noordlicht dergelijke uittreding of gedeeltelijke terugname niet toelaat. Deze beperkingen kunnen maken dat een vennoot niet of niet onmiddellijk kan uittreden uit Noordlicht.

1.2.3 RISICO'S VERBONDEN AAN EEN EVENTUELE UITSLUITING VAN DE VENNOOT DOOR HET BESTUURSORGAAN

De wet en de statuten van Noordlicht voorzien in de mogelijkheid voor het Bestuursorgaan om een vennoot om een gegronde reden of om elke andere in de statuten vermelde oorzaak uit te sluiten. De uitsluiting heeft betrekking op alle aandelen van de betrokken vennoot.
Als redenen tot uitsluiting worden onder meer (niet limitatief) beschouwd:

- De overtreding van de statuten, het huishoudelijk reglement of een beslissing van de organen van Noordlicht.
- Het stellen van handelingen in strijd met de belangen van Noordlicht of het berokkenen van enig nadeel aan Noordlicht.
- De weigering zich te onderwerpen aan beslissingen van het Bestuursorgaan of de Algemene Vergadering.
- De niet-nakoming door een vennoot van zijn of haar verbintenissen ten opzichte van Noordlicht.

De uitsluiting wordt uitgesproken door het Bestuursorgaan en moet gemotiveerd worden.

1.2.4 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN.

Bij uittreding, uitsluiting of gedeeltelijke terugname van aandelen door de vennoot, heeft de vennoot recht op de uitbetaling van een scheidingsaandeel.
Voor iedereen is dit scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de nettoactief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. In geval van ontbinding of vereffening van Noordlicht hebben de vennoten recht op hun aandeel in het saldo van de vereffening, na aanzuivering van het passief van Noordlicht en voor zover er nog een batig saldo te verdelen is. Ingeval van een faillissement of gerechtelijke reorganisatie is het mogelijk dat de vennoot zijn oorspronkelijke inleg of een deel ervan verliest.
De vennoot kan een rendement verkrijgen op zijn investering via het jaarlijkse dividend, afhankelijk van de bedrijfsresultaten en in de mate dat tot dividenduitkering wordt besloten door de Algemene Vergadering van Noordlicht. Een daling van de bedrijfsresultaten kan leiden tot een lager dividend dan verwacht door de vennoot.

1.2.5 RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN ENIGE BESCHERMINGSREGELING

De aandelen van Noordlicht komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

1.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN VAN HET BESTUUR VAN DE COÖPERATIE.

Iedere vennoot heeft recht op 1 stem, ongeacht het aantal aandelen die hij of zij bezit.
Het Bestuursorgaan kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer ten minste de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, zal een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze vergadering zal dan geldig kunnen beraadslagen over de punten op de agenda, indien minstens 2 bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De beslissingen van het Bestuursorgaan worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat elke beslissing de goedkeuring moet hebben van minstens de helft van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. Bij staking van stemmen of bij een even aantal stemmen is de stem van de voorzitter, of in diens afwezigheid, de oudste aanwezige bestuurder, doorslaggevend. Het risico bestaat bijgevolg dat bepaalde beslissingen worden goedgekeurd zonder instemming van (een meerderheid van) de bestuurders.

1.4 RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGELGEVING OMTRENT (ERKENDE) COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN EN AAN DE WIJZIGING IN DE FISCALE REGELGEVING

Eventuele wijzigingen in de regelgeving en de fiscale regimes op federaal, gewestelijk of lokaal vlak kunnen een impact hebben op het bedrijfsresultaat van Noordlicht of op de fiscale positie van de coöperatie of de vennoot, zoals bijvoorbeeld de belastingvrijstelling in de vennootschapsbelasting, respectievelijk de personenbelasting van het geheel of een deel van de uitgekeerde dividenden.

2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	Noordlicht
Zetel	1933 Sterrebeek, Leopold Nantierlaan 21
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap, Erkend door de Nationale Raad voor de coöperatie Erkend als Sociale Onderneming
Ondernemingsnummer	BE 0739.798.412 RPR Brussel - Nederlandstalige afdeling)
Webadres	https://www.Noordlicht.be
Activiteiten	Noordlicht wil iedere burger de mogelijkheid bieden om mee te investeren in lokale hernieuwbare energieproductie, door de realisatie van energieprojecten. Daarnaast wil Noordlicht ook inzetten op vorming en informatieverstrekking bij haar vennoten en het breder publiek in het algemeen. In dit kader heeft Noordlicht reeds geïnvesteerd in zonneprojecten in de gemeenten Vilvoorde, Grimbergen, Kampenhout, Londerzeel, Meise, Opwijk, Steenokkerzeel en Zaventem. Daarnaast zet Noordlicht zich in om in de toekomst ook investeringen in andere projecten aan te bieden.
Belangrijkste aandeelhouders	Noordlicht telt op 21/11/2026 612 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 5% van de aandelen bezit.
Verrichtingen tussen Noordlicht en de belangrijkste aandeelhouders	Gezien geen van de aandeelhouders meer dan 5% bezit is dit aspect van geen belang.
Leden wettelijk bestuursorgaan Noordlicht	Op datum van de huidige informatienota is het Bestuursorgaan van Noordlicht samengesteld uit 4 bestuurders voorgedragen door de vennoten, zijnde in alfabetische volgorde: - Chris Baert - Eric Fux - Tim Masy - Benedictus Nieuwenhuis
Bezoldigingen	Het mandaat van bestuurder van Noordlicht is onbezoldigd. Geen enkel bedrag werd op heden gereserveerd of toegerekend voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.
Veroordelingen inbreuk bankenwet	Geen lid van het bestuursorgaan werd hiervoor veroordeeld.
Belangenconflict	Op datum van deze informatienota is het Bestuursorgaan niet op de hoogte van enige belangenconflicten.
Commissaris	Niet van toepassing, er werd geen commissaris of controlerend vennoot aangesteld om de jaarresultaten na te kijken.

FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

<table>
<tr><td>Jaarrekeningen</td><td>De goedgekeurde jaarrekening over de boekjaren 2023 en 2024 bevinden zich in bijlage 2. De jaarrekening wordt echt en correct verklaard op eer door het bestuur van Noordlicht.</td></tr>
<tr><td>Verklaring werkkapitaal</td><td>Noordlicht verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen en dit minimaal voor een periode van 12 maanden die volgen op de publicatiedatum van deze informatienota</td></tr>
<tr><td>Overzicht kapitalisatie en schuldenlast</td><td>
<table>
<tr><th></th><th>2024</th><th>2025</th><th>30/09/2026</th></tr>
<tr><td>Aantal vennoten</td><td>600</td><td>613</td><td>614</td></tr>
<tr><td>Inbreng vennoten</td><td>867 000 €</td><td>1 129 500 €</td><td>1 171 250</td></tr>
<tr><td>Omzet</td><td>51 960 €</td><td>111 716 €</td><td></td></tr>
<tr><td>Winst</td><td>10 778 €</td><td>35 306 €</td><td></td></tr>
<tr><td>Totaal vermogen/balanstotaal</td><td>1 346 947 €</td><td>1 582 221 €</td><td></td></tr>
<tr><td>Eigen vermogen</td><td>896 947 €</td><td>1 178 536 €</td><td>1 221 162</td></tr>
<tr><td>Schulden binnen het jaar</td><td>150 000 €</td><td>60 000 €</td><td>0 €</td></tr>
<tr><td>Schulden op meer dan 1 jaar</td><td>300 000 €</td><td>300 000 €</td><td>300 000 €</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie van na het einde laatste boekjaar</td><td>De belangrijkste wijzigingen betreffen :
- de toename van de inbreng met 41 750 €.
- Beslissing tot investering van 200 k€ in Seacoop waarvan 60 k€ momenteel volstort is.</td></tr>
</table>

3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

3.1 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaalprijs van de aangeboden aandelen.	In het kader van huidige aanbieding wordt het totaalbedrag waarop kan worden ingeschreven vastgesteld op maximum 500 000 EUR. Er zullen maximum 2 000 nieuwe aandelen worden uitgegeven, tegen een uitgifteprijs van 250,00 EUR per aandeel.
Voorwaarden aanbieding	Om in aanmerking te komen voor inschrijving moet de kandidaat vennoot voldoen aan de bij statuten en het huishoudelijk reglement gestelde voorwaarden. De statuten en het intern reglement zijn te raadplegen via onderhavige link: ***https://www.noordlicht.be/over-ons/wat-is-noordlicht.html*** Kandidaat-vennoten kunnen in het kader van deze aanbieding inschrijven op één of meerdere aandelen. Eén aandeel heeft een nominale waarde van 250,00 EUR. Zowel bestaande als nieuwe vennoten kunnen in het kader van deze kapitaalsoproep, waarbij het aantal aandelen dat een vennoot mag bezitten na aankoop 80 niet mag overschrijden.
Tijdschema van de aanbieding	De inschrijvingsperiode loopt van **23 november 2025** tot en met **30 juni 2027**.
Inschrijvingsprocedure	Om in aanmerking te komen voor inschrijving moet de kandidaat vennoot inschrijven via het online formulier op de website ***https://www.noordlicht.be/doe-mee/word-cooperant.html***. Door de indiening van het inschrijvingsformulier verbindt de kandidaat-vennoot zich er toe de statuten en het huishoudelijk reglement van Noordlicht te aanvaarden en na te leven. Na de indiening van het inschrijvingsformulier moet de kandidaat vennoot de aankoopprijs voor het gewenste aantal aandelen overmaken op het rekeningnummer BE27 5230 8115 0073 van Noordlicht binnen de 5 werkdagen.
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

3.2 REDENEN VOOR DE AANBIEDING

Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Het totaalbedrag van de bijkomende inbrengen zal aangewend worden om:

- 160 000 EUR Te investeren in Seacoop, meer bepaald in het kader van de verwerving door Seacoop van 3% bijkomende participatie in Northwind.
- Investeren in Zonneprojecten in de eigen regio die momenteel in afrondende faze zijn voor 140 000 EUR
- 200 000 EUR voor toekomstige projecten, gelet op een aantal prospecten die nu in studiefaze zijn.

Op basis van de geraamde investeringskost, en gelet op de wens om steeds voldoende middelen te hebben om ook op nieuwe opportuniteiten te kunnen inspelen, heeft het Bestuursorgaan van Noordlicht beslist tot een bijkomende inbreng in het eigen vermogen voor een totaal maximumbedrag van 500.000 EUR via de in deze informatienota beschreven aanbieding.

In het kader van deze aanbieding zullen maximum 2000 nieuwe aandelen (met een uitgifteprijs van 250,00 EUR) worden uitgegeven.

In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Indien het maximale totaalbedrag van 500.000 EUR niet wordt bereikt op moment van afsluiting van deze aanbieding, en voor zover alle projecten alsnog doorgaan en zal het Bestuursorgaan van Noordlicht de alternatieve financieringsopties aanwenden:

- Noordlicht heeft hiervoor een goedgekeurde kredietlijn van 100 000 euro bij VDK waarvan vandaag niets is aangewend,
- Noordlicht kan een achtergestelde lening bij collega coöperaties aangaan of verlengen,
- Noordlicht kan voor nieuwe projecten een projectfinanciering bij een bank afsluiten.

4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

4.1 KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

Aard, categorie beleggingsinstrument	De aangeboden aandelen betreffen gewone aandelen en zijn op naam. Er kunnen maximaal 2000 aandelen worden uitgegeven in het kader van deze aanbieding.
Munt en nominale waarde	De munt waarin de aandelen zullen worden uitgegeven is de euro. De aandelen vertegenwoordigen de inbreng met een nominale waarde van 250,00 EUR per aandeel.
Vervaldatum	Het aandeelhouderschap is van onbepaalde duur en komt ten einde ingeval van de ontbinding en vereffening van Noordlicht, dan wel ingeval van de gehele overdracht van de aandelen van de aandeelhouder, diens volledige uittreding, uitsluiting, overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening.
Uittreding en gedeeltelijke terugname	In overeenstemming met de statuten heeft de vennoot het recht om, onder de in de wet, de statuten en het huishoudelijk reglement bepaalde voorwaarden, uit te treden uit Noordlicht of om een deel van de aandelen terug te nemen. Zowel bij een terugneming van aandelen als bij het einde van het lidmaatschap heeft de vennoot recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee hij uittreedt. In het geval van een uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de vennoot. Voor iedereen is dit scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de nettoactief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. Wanneer het scheidingsaandeel verschuldigd is, wordt het in principe één maand na de uitwerking van de uittreding uitbetaald. Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt echter opgeschort, indien het scheidingsaandeel met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd, en dit tot wanneer uitkeringen opnieuw zijn toegelaten. Deze balans- en liquiditeitstest wordt verder omschreven in artikel 32 van deze statuten. Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd. Er zal geen enkele andere uitkering aan vennoten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd.
Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur bij insolventie	Houders van aandelen zijn concurrente schuldeisers, wat inhoudt dat zij geen speciale voorrechten hebben die hun toelaten vóór andere schuldeisers te worden betaald in het geval van insolventie van Noordlicht.
Beperkingen van de vrije overdracht	De aandelen kunnen slechts aan reeds bestaande vennoten worden overgedragen na voorafgaande goedkeuring door het Bestuursorgaan. De aandelen kunnen eveneens overgedragen worden aan derden die nog geen vennoot zijn, op voorwaarde dat zij door het Bestuursorgaan als vennoot aanvaard worden en het Bestuursorgaan met de overdracht van de aandelen instemt. In geval van overdracht van aandelen is de maximumgrens van aantal aandelen per vennoot niet van toepassing. Echter, een vennoot die als gevolg van overdrachten van aandelen meer dan het geldende maximum aantal aandelen van Noordlicht bezit, zal niet meer kunnen inschrijven op bijkomende aandelen in het kader van een nieuwe aanbieding met uitgifte van aandelen.
Dividendbeleid	Aandelen kunnen dividenden genereren indien daartoe wordt beslist door de Algemene Vergadering van Noordlicht op voorstel van het Bestuursorgaan die hierbij rekening zal houden met de voor uitkering beschikbare bedragen op basis van de financiële resultaten van Noordlicht enerzijds en de cashpositie en de beschikbare liquide middelen van Noordlicht anderzijds.

	Indien een vennoot toetreedt in de loop van het boekjaar, wordt het dividend berekend pro rata het aantal dagen dat de vennoot gedurende het boekjaar is ingeschreven in het aandeelhoudersregister van Noordlicht. De vennoot die is uitgetreden, uitgesloten of zijn/haar aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen heeft geen recht op een dividend voor het boekjaar waarop de uittreding, uitsluiting of terugname betrekking heeft. Zowel bij de resultaatsverdeling als doorheen de werking van Noordlicht zal er op elk moment over gewaakt worden dat elk vermogensvoordeel dat Noordlicht rechtstreeks of onrechtstreeks aan haar vennoten uitkeert, onder welke vorm dan ook, niet hoger zal zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwonderneming. Op voorstel van de Raad van Bestuur spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de verdeling van het resultaat, over de uitkeringen en over de bestemming van de winst. De Algemene Vergadering kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel: • nadat er een bedrag bepaald werd dat Noordlicht voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van de gewenste positieve maatschappelijke impact; • voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in artikel 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd. Het nettorendement is afhankelijk van de kosten en taksen van toepassing op de dividenduitkering naar de individuele vennoot. Er is echter geen minimum of gegarandeerd dividendrendement. De in het verleden behaalde resultaten kunnen geen waarborg geven met betrekking tot het toekomstige rendement. Noordlicht is erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie. Hierdoor mag het jaarlijks dividend per aandeel in geen geval hoger zijn dan het bedrag dat is vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 als een percentage van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing. Dit maximale dividendrendement bedraagt op de datum van huidige informatienota 6 %. Dit maximaal toelaatbare dividend is geen gegarandeerde opbrengst. **Datum waarop dividend wordt uitgekeerd** De dividenden worden uitgekeerd na de Algemene Vergadering op de wijze, het tijdstip en de plaats door het Bestuursorgaan vastgesteld.
jaarlijkse rentevoet en wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is	Niet van toepassing
verhandeling van de aandelen op een MTF en ISIN-code	Niet van toepassing

5 ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN EEN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

5.1 TOEPASSELIJKE WETGEVING

Deze informatienota als bedoeld in artikel 11 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt is opgesteld overeenkomstig de bepalingen van Bijlage I bij het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 over de publicatie van een informatienota bij een aanbieding aan het publiek of een toelating tot de verhandeling op een MTF en houdende diverse financiële bepalingen in geval van een in artikel 10, §1, 1° of 2° van de wet bedoelde aanbieding aan het publiek.

5.2 BELASTINGSTELSEL IN BELGIË

Dividenden zijn in principe onderworpen aan roerende voorheffing tegen een tarief van 30 %, behoudens vermindering of vrijstelling krachtens de van toepassing zijnde Belgische bepalingen of dubbelbelastingverdragen. Voor privébeleggers die Belgisch rijksinwoner zijn, is de roerende voorheffing op hun dividendinkomen in principe de eindbelasting in België.
Ingevolge artikel 21, eerste lid, 14° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ("WIB") wordt de eerste schijf van dividenden ten belope van 812 EUR (geïndexeerd bedrag voor aanslagjaar 2021 (inkomstenjaar 2020)) onder bepaalde voorwaarden niet als een belastbaar roerend inkomen aangemerkt en bijgevolg vrijgesteld van belasting.
Deze vrijstellingsschijf geldt per belastingplichtige per jaar en is zowel voor binnenlandse als buitenlandse dividenden van toepassing ongeacht of deze worden uitgekeerd door coöperatieve vennootschappen of andere types van vennootschappen (NV, BV, etc.).
Deze vrijstelling, die geldt voor de dividenden bedoeld in artikel 18, eerste lid, 1° WIB, wordt niet aan de bron toegepast, maar wel via de aangifte in de personenbelasting. Bijgevolg zal Noordlicht bij uitkering van dividenden aan Belgische natuurlijke personen in principe gehouden zijn tot de inhouding van roerende voorheffing aan een tarief van 30%. De belastingplichtige moet de vrijstelling dus zelf toepassen in zijn aangifte personenbelasting door uitdrukkelijk de verrekening en eventueel de terugbetaling van de roerende voorheffing die werd ingehouden op de eerste, vrijgestelde schijf van dividenden, in de aangifte te vragen (artikel 307 § 1/1 lid 3 WIB). De belastingplichtige moet zelf kiezen voor welke dividenden hij de vrijstelling vraagt.
Bovenvermelde vrijstelling geldt enkel voor privébeleggers-natuurlijke personen en niet voor vennootschappen en rechtspersonen.
Vennootschappen en rechtspersonen moeten zich informeren over het toepasselijke belastingstelstel. Wijzigingen in de fiscale wetgeving na de datum van deze informatienota kunnen een impact hebben op de hierboven weergegeven informatie en de fiscale positie van de Noordlicht en haar vennoten.

Beschikbaarheid van de informatienota en de documenten van Noordlicht

Deze informatienota, evenals de statuten en het intern reglement van Noordlicht zijn beschikbaar in het Nederlands. De informatienota, evenals de statuten en het huishoudelijk reglement van Noordlicht staan ter beschikking op haar website ***www.Noordlicht.be***.

Andere informatie met betrekking tot Noordlicht

Er worden regelmatig infosessies georganiseerd waarin onze projecten in detail worden toegelicht en de kandidaat vennoten hun vragen zullen kunnen stellen. De bestaande vennoten, de omwonenden en andere geïnteresseerden worden hierop uitgenodigd en zullen geïnformeerd worden via nieuwsbrieven en e-mails. Ook op de website van Noordlicht (***www.Noordlicht.be***), zal de informatie terug te vinden zijn. Op de website van Noordlicht is er ook informatie terug te vinden over de bestaande en lopende projecten.

Noordlicht cv: Leopold Nantierlaan 21 - 1933 Sterrebeek RPR Brussel
BTW BE 0739 798 412 rekeningnummer BE27 5230 8115 0073

6 BIJLAGEN

6.1 JAARREKENING 2025

2026-00517872	0739798412	2025	EUR	25.0.13	m87-f	21/09/2026	25		MIC-inb 1

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Noordlicht**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Leopold Nantierlaan Nr : 21 Bus :
Postnummer : 1933 Gemeente : Sterrebeek
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres : www.noordlicht.be
E-mailadres : finance@noordlicht.be

Ondernemingsnummer 0739.798.412

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 30-07-2021

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 09-05-2026

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2025 tot 31-12-2025

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2024 tot 31-12-2024

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.5, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

N°	0739798412	MIC-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Nieuwenhuis Benedictus
gepensioneerde
Leopold Nantierlaan 21
1933 Sterrebeek
BELGIË

Baert Christian
zelfstandige
Marktstraat 6
1930 Zaventem
BELGIË

Fux Eric
zelfstandige
Wezelstraat 81
1850 Grimbergen
BELGIË

Masy Tim
Bediende
Wezelstraat 13
1850 Grimbergen
BELGIË

N°	0739798412	MIC-inb 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

N°	0739798412	MIC-inb 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**1.459.406**	**1.273.611**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**454.501**	**393.145**
Terreinen en gebouwen		22	446.551	393.145
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	7.950	
Financiële vaste activa	6.1.3	28	**1.004.905**	**880.466**
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**122.815**	**73.336**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**114.985**	**22.593**
Handelsvorderingen		40	60.488	0
Overige vorderingen		41	54.496	22.593
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**7.020**	**48.592**
Overlopende rekeningen		490/1	**810**	**2.151**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**1.582.221**	**1.346.947**

N°	0739798412	MIC-inb 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**403.686**	**472.268**
Schulden op meer dan één jaar		17	**300.000**	**300.000**
Financiële schulden		170/4	300.000	300.000
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	300.000	300.000
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**103.686**	**172.268**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	60.000	150.000
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439	60.000	150.000
Handelsschulden		44	1.568	11
Leveranciers		440/4	1.568	11
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	5.935	
Belastingen		450/3	5.935	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	36.183	22.257
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**1.582.221**	**1.346.947**

N°	0739798412	MIC-inb 4

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	54.274	27.443
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	111.716	51.960
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	57.442	24.518
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	24.155	17.973
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	3.194	542
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**26.925**	**8.928**
Financiële opbrengsten		75/76B	**19.944**	**2.889**
Recurrente financiële opbrengsten		75	19.944	2.889
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	3.017	
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**11.563**	**643**
Recurrente financiële kosten		65	11.563	643
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**35.306**	**11.174**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	**0**	**396**
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**35.306**	**10.778**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**35.306**	**10.778**

N°	0739798412	MIC-inb 5

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**42.985**	**29.936**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	35.306	10.778
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	7.679	19.158
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**6.803**	**7.679**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**36.183**	**22.257**
Vergoeding van de inbreng		694	36.183	22.257
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

N°	0739798412	MIC-inb 6.1.2

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**433.884**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	85.512	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**519.396**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**40.739**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	24.155	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**64.894**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**454.501**	

N°	0739798412	MIC-inb 6.1.3

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	XXXXXXXXXX	**880.466**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8365	124.439	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8385		
Andere mutaties	(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395	**1.004.905**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(28)	**1.004.905**	

6.2 JAARREKENING BOEKJAAR 2024

2025-00263349	0739798412	2024	EUR	25.0.7	m87-f	13/07/2025	25		MIC-inb 1

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Noordlicht**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Leopold Nantierlaan Nr : 21 Bus :
Postnummer : 1933 Gemeente : Sterrebeek
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres : www.noordlicht.be
E-mailadres : noordlichtcv.finance@gmail.com

Ondernemingsnummer 0739.798.412

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 30-07-2021

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 10-05-2025

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2024 tot 31-12-2024

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2023 tot 31-12-2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

N°	0739798412	MIC-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Nieuwenhuis Benedictus
gepensioneerde
Leopold Nantierlaan 21
1933 Sterrebeek
BELGIË

Baert Christian
zelfstandige
Marktstraat 6
1930 Zaventem
BELGIË

Fux Eric
zelfstandige
Wezelstraat 81
1850 Grimbergen
BELGIË

Van Santfoort Freddy
Gepensioneerd
Vanderhaegenhof 4A 21
3080 Tervuren
BELGIË

Masy Tim
Bediende
Wezelstraat 13
1850 Grimbergen
BELGIË

N°	0739798412	MIC-inb 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

N°	0739798412	MIC-inb 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		**444**
VASTE ACTIVA		21/28	**1.273.611**	**327.128**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**393.145**	**290.128**
Terreinen en gebouwen		22	393.145	290.128
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	**880.466**	**37.000**
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**73.336**	**312.837**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**22.593**	**4.503**
Handelsvorderingen		40	0	2.192
Overige vorderingen		41	22.593	2.311
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**48.592**	**288.398**
Overlopende rekeningen		490/1	**2.151**	**19.936**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**1.346.947**	**640.409**

N°	0739798412	MIC-inb 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**874.679**	**624.908**
Inbreng		10/11	**867.000**	**605.750**
Beschikbaar		110	867.000	605.750
Onbeschikbaar		111		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**7.679**	**19.158**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

N°	0739798412	MIC-inb 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**472.268**	**15.501**
Schulden op meer dan één jaar		17	**300.000**	
Financiële schulden		170/4	300.000	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	300.000	
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**172.268**	**15.501**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	150.000	0
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439	150.000	0
Handelsschulden		44	11	
Leveranciers		440/4	11	
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	22.257	15.501
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**1.346.947**	**640.409**

N°	0739798412	MIC-inb 4

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	27.443	24.269
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	51.960	41.222
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	24.518	16.953
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	17.973	9.888
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	542	568
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**8.928**	**13.813**
Financiële opbrengsten		75/76B	**2.889**	
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.889	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**643**	**54**
Recurrente financiële kosten		65	643	54
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**11.174**	**13.759**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	**396**	
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**10.778**	**13.759**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**10.778**	**13.759**

N°	0739798412	MIC-inb 5

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**29.936**	**34.659**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	10.778	13.759
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	19.158	20.901
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**7.679**	**19.158**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**22.257**	**15.501**
Vergoeding van de inbreng		694	22.257	15.501
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

N°	0739798412	MIC-inb 6.1.2

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**313.339**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	120.545	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**433.884**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**23.211**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	17.529	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**40.739**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**393.145**	

N°	0739798412	MIC-inb 6.1.3

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	XXXXXXXXXX	37.000
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8365	843.466	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8385		
Andere mutaties	(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395	880.466	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(28)	880.466	

N°	0739798412	MIC-inb 6.5

WAARDERINGSREGELS

Oprichtingskosten: Lineair, NG, 20%
PV installaties: Lineair, NG, 5% of 6,67% afhankelijk van looptijd overeenkomst