

Projektbeschreibung

Durch die BNO - Revision erhält das Wohnquartier eine Aufwertung. Die bestehende Liegenschaft wird abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt. Ein verschachteltes Volumen beherbergt zwei Wohnungen mit jeweils individuellen Aussenräumen und Privatsphäre.

Die Klinkerfassade umfasst die gesamte Struktur und bindet sie zusammen. Betonelemente auf den Dachrändern und Fensterbrüstungen zeichnen horizontale Striche in das murale Fassadenbild.

Lage

47°28'45.5"N 8°12'02.0"E

Nigglistrasse 36

5200 Brugg

Baujahr

Januar 2022

Januar 2023

Bauherr

Doris und Jürg Merz

Büro

Architheke AG, Brugg

Tätigkeit

Machbarkeitsstudie

Vorprojekt

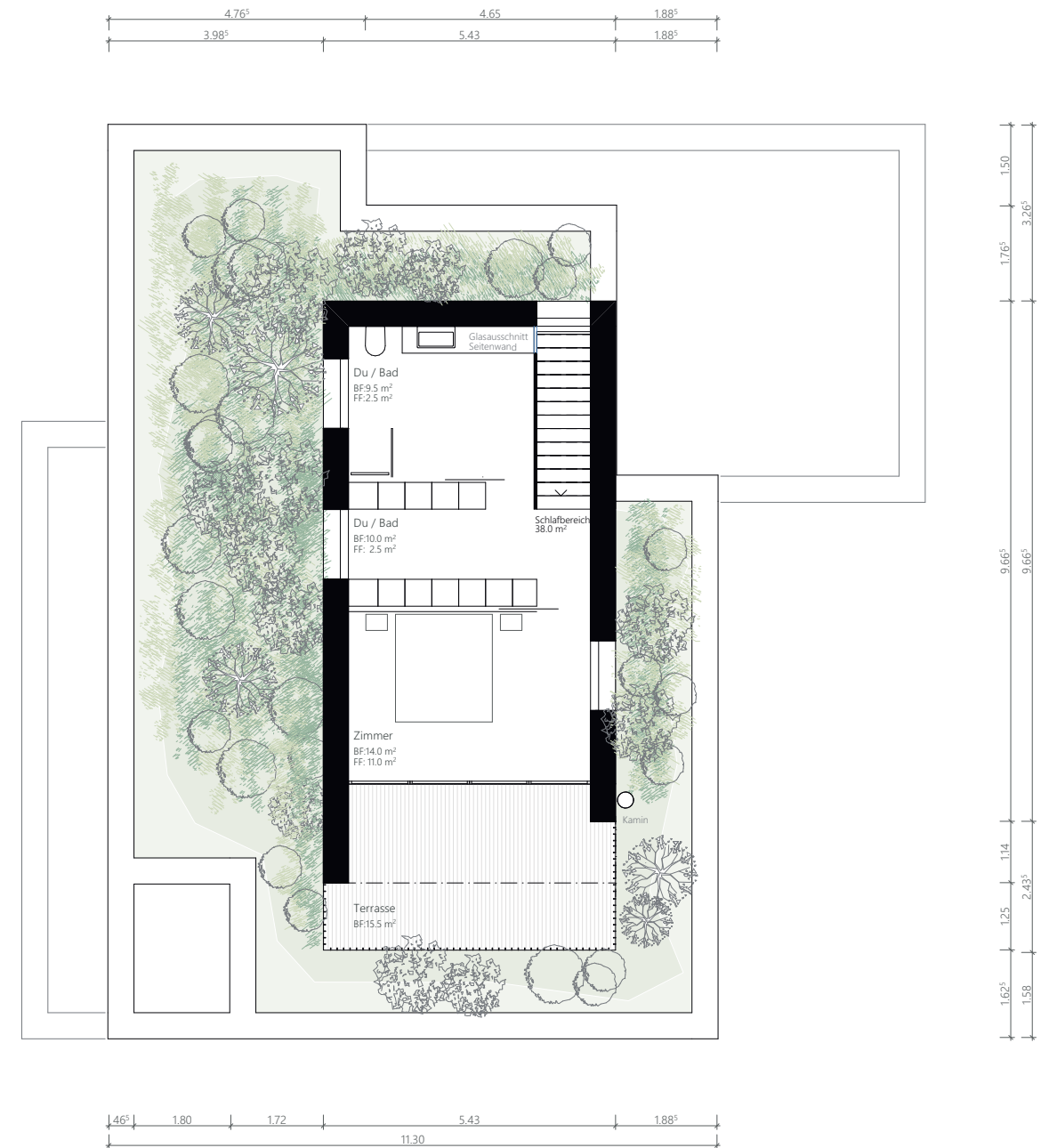
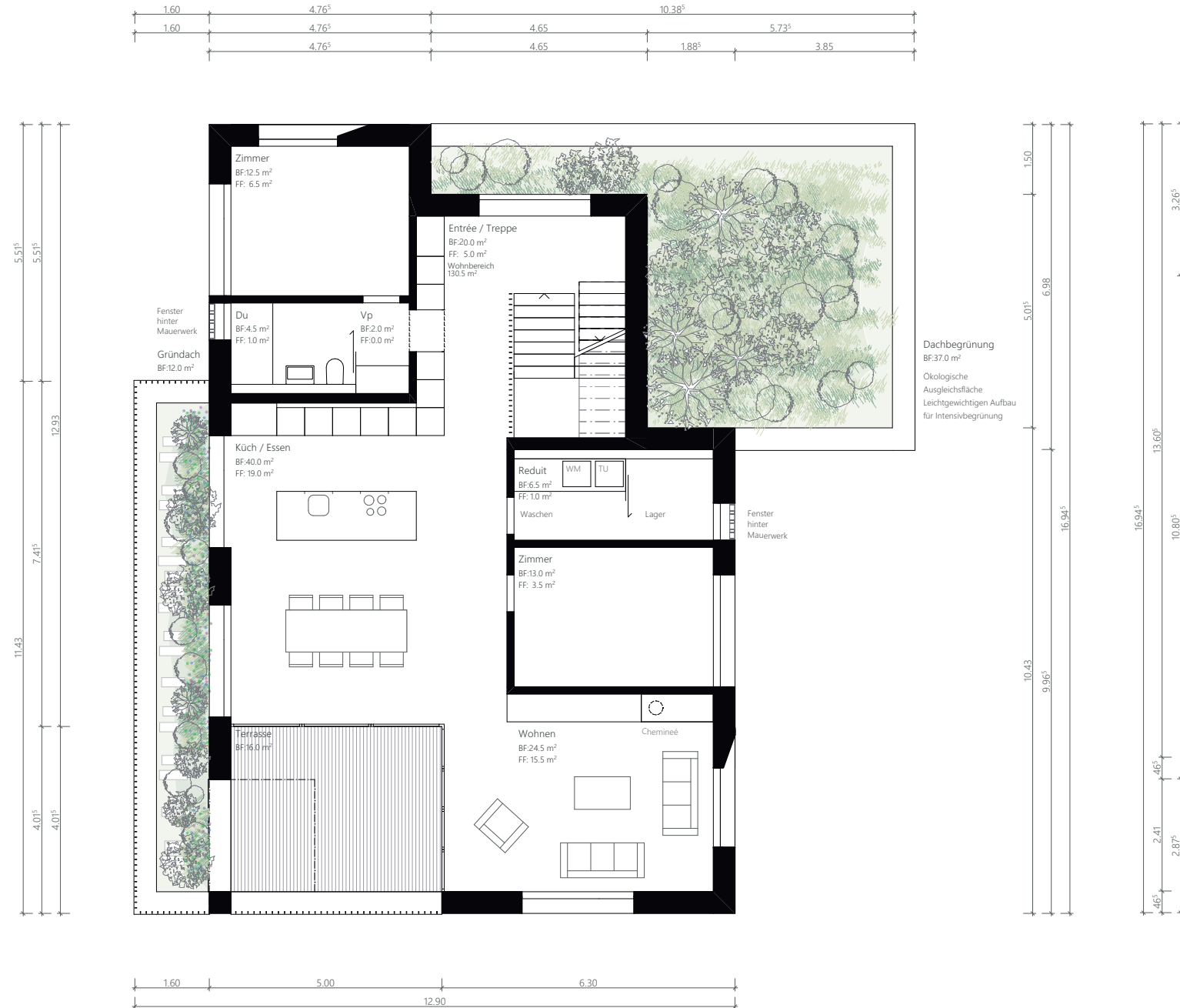
Bauprojekt

Bewilligungsverfahren

Ausführungsplanung

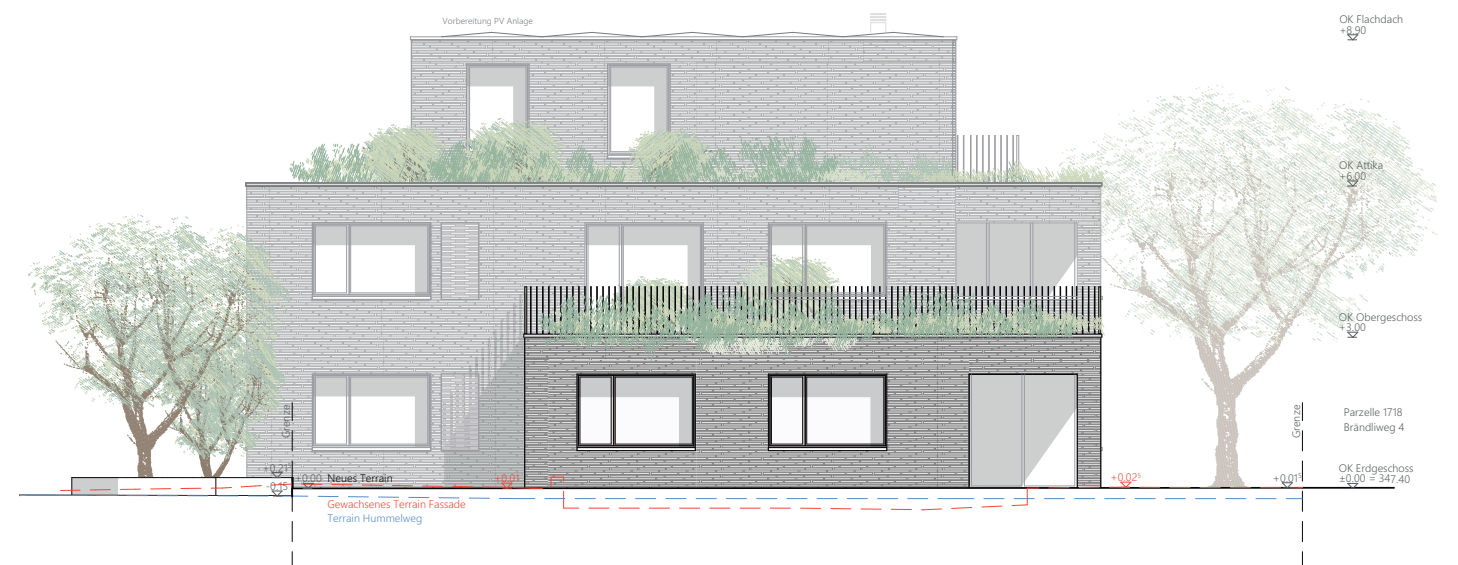
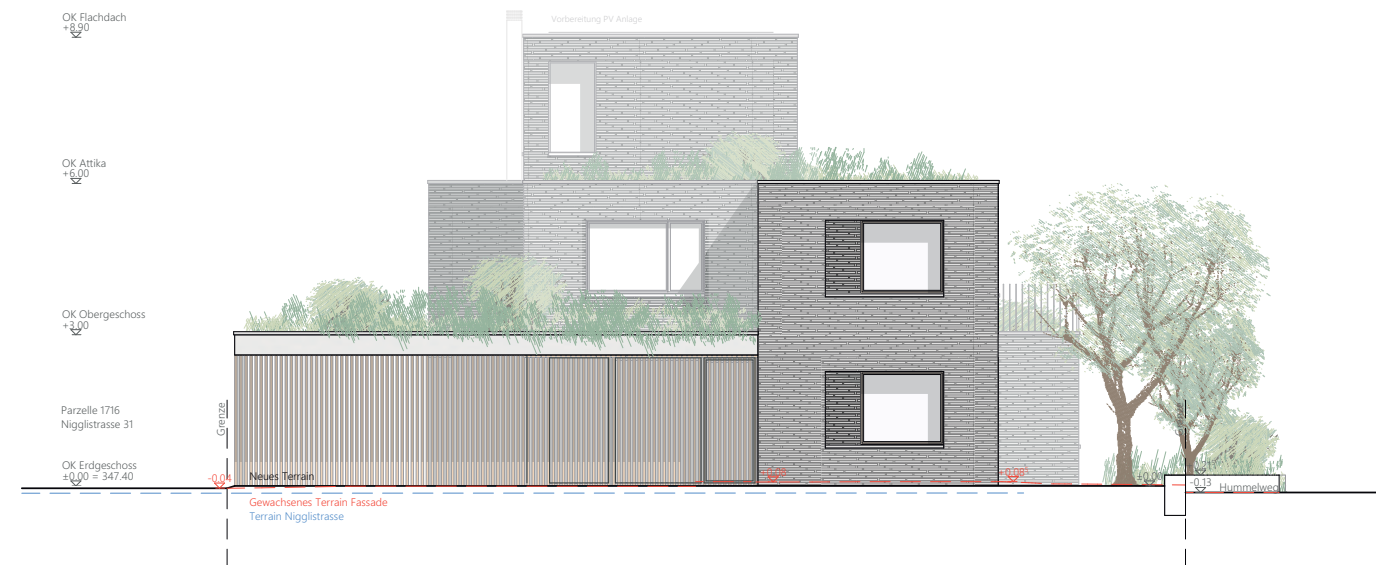


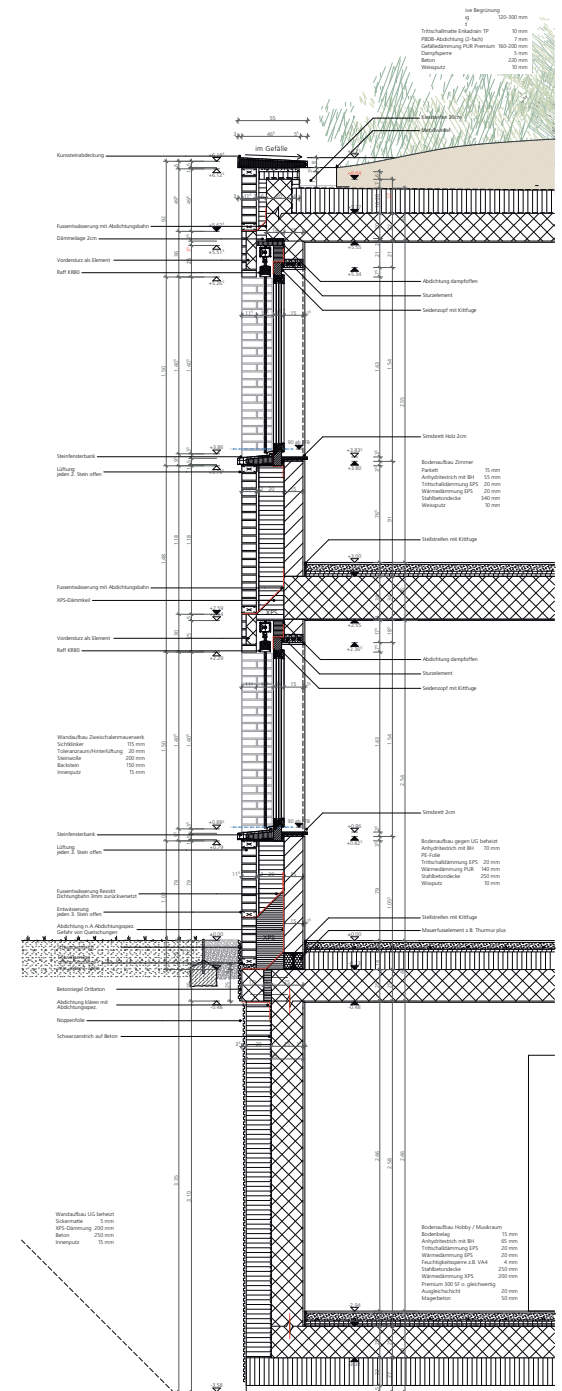
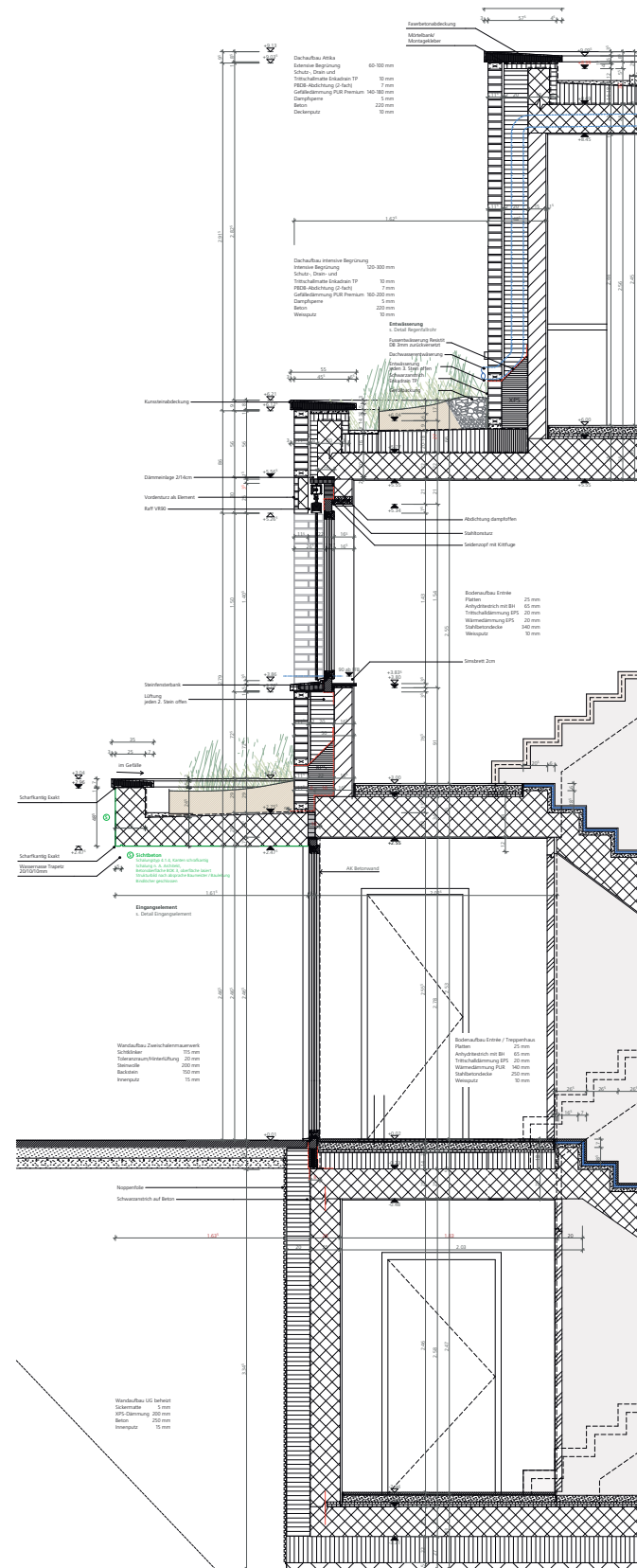
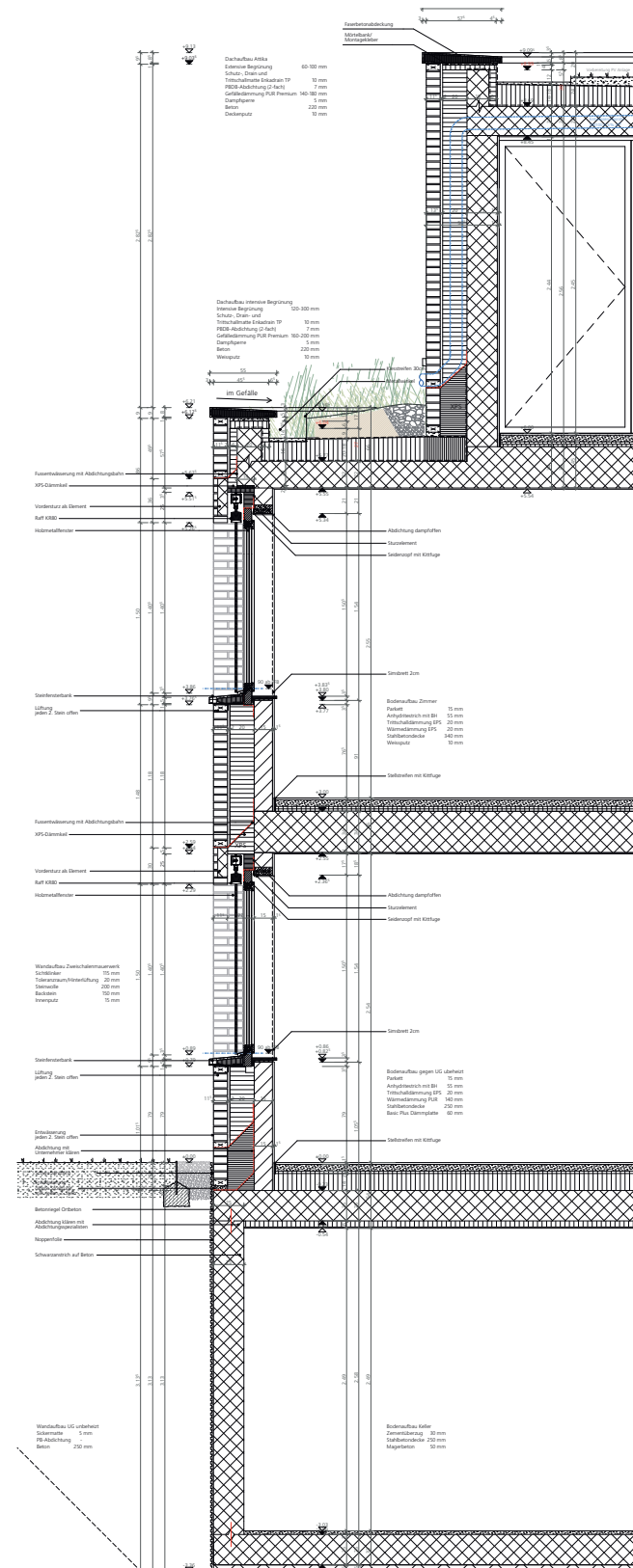


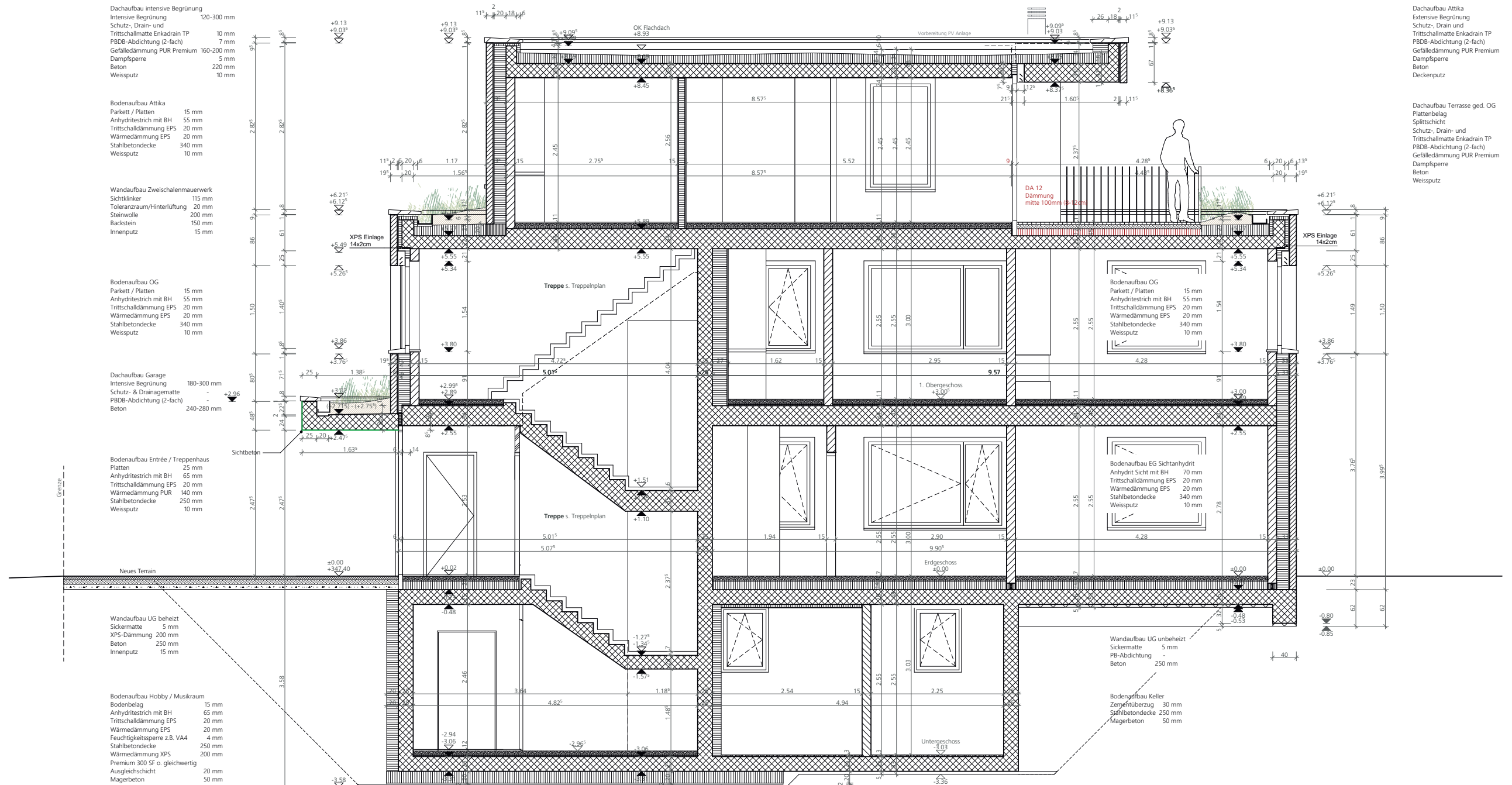


T I
R A

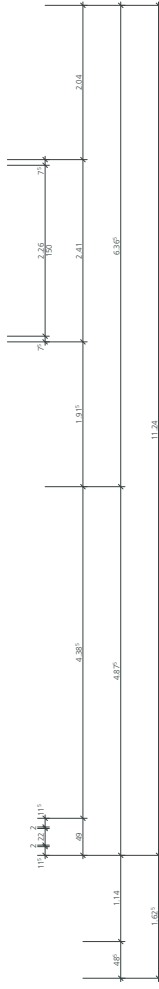


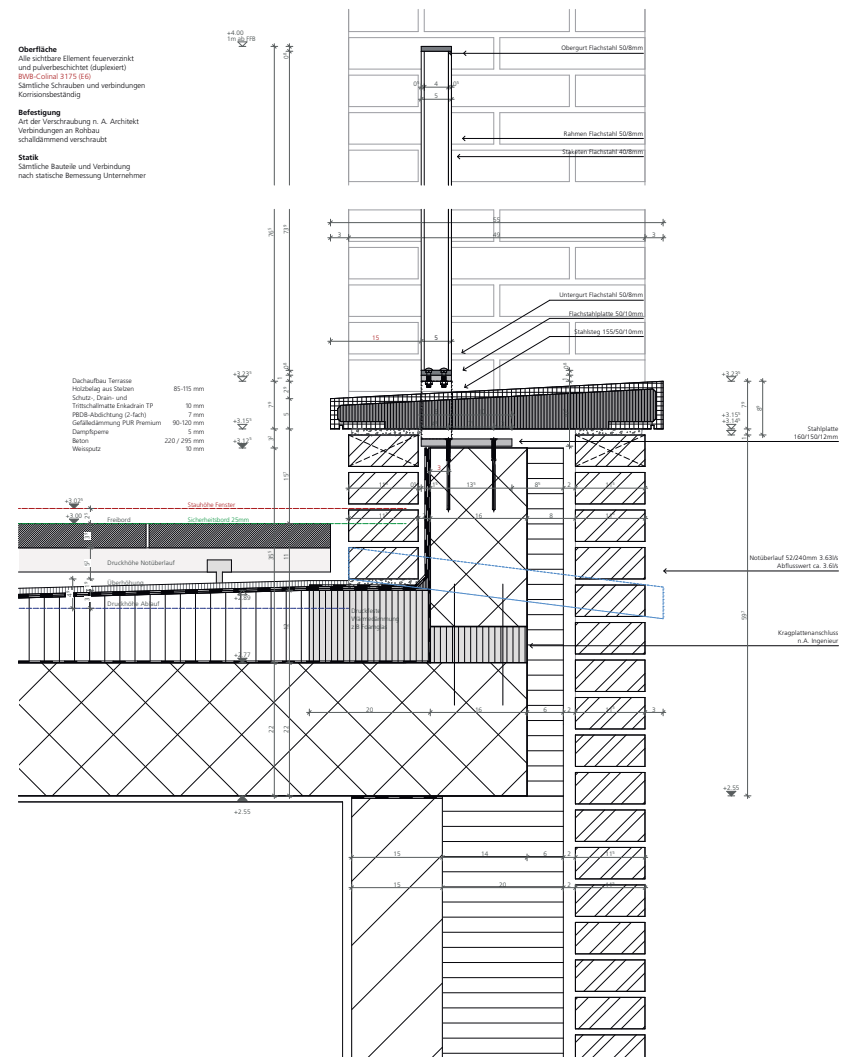
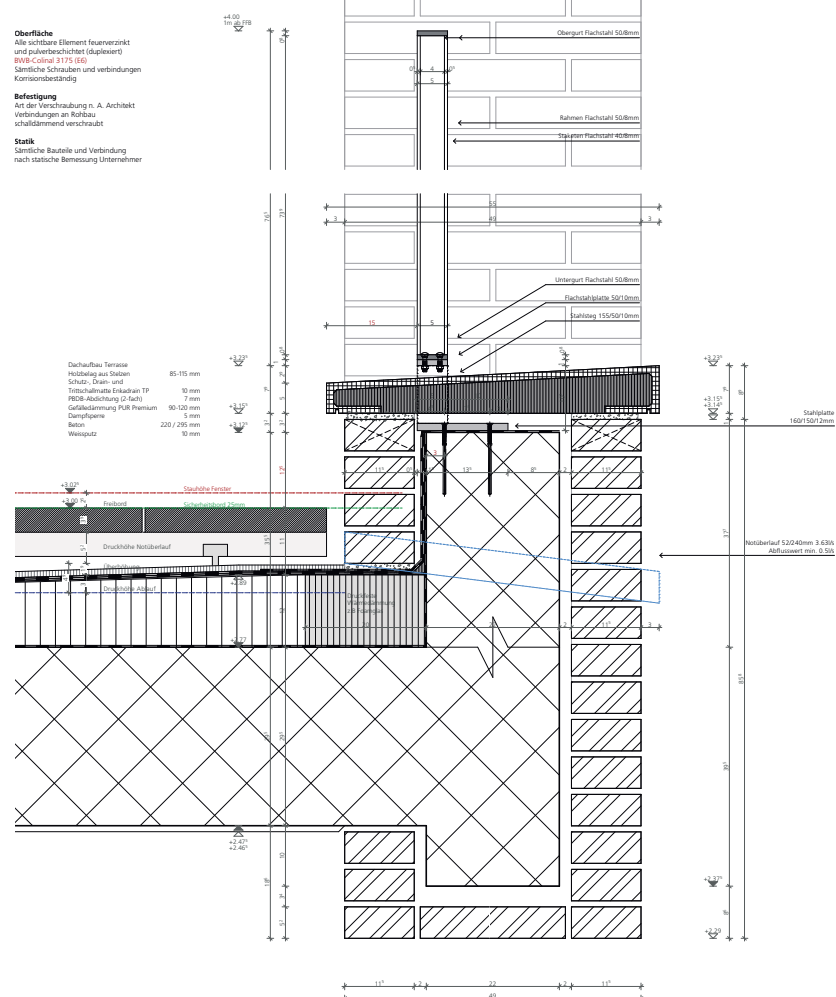


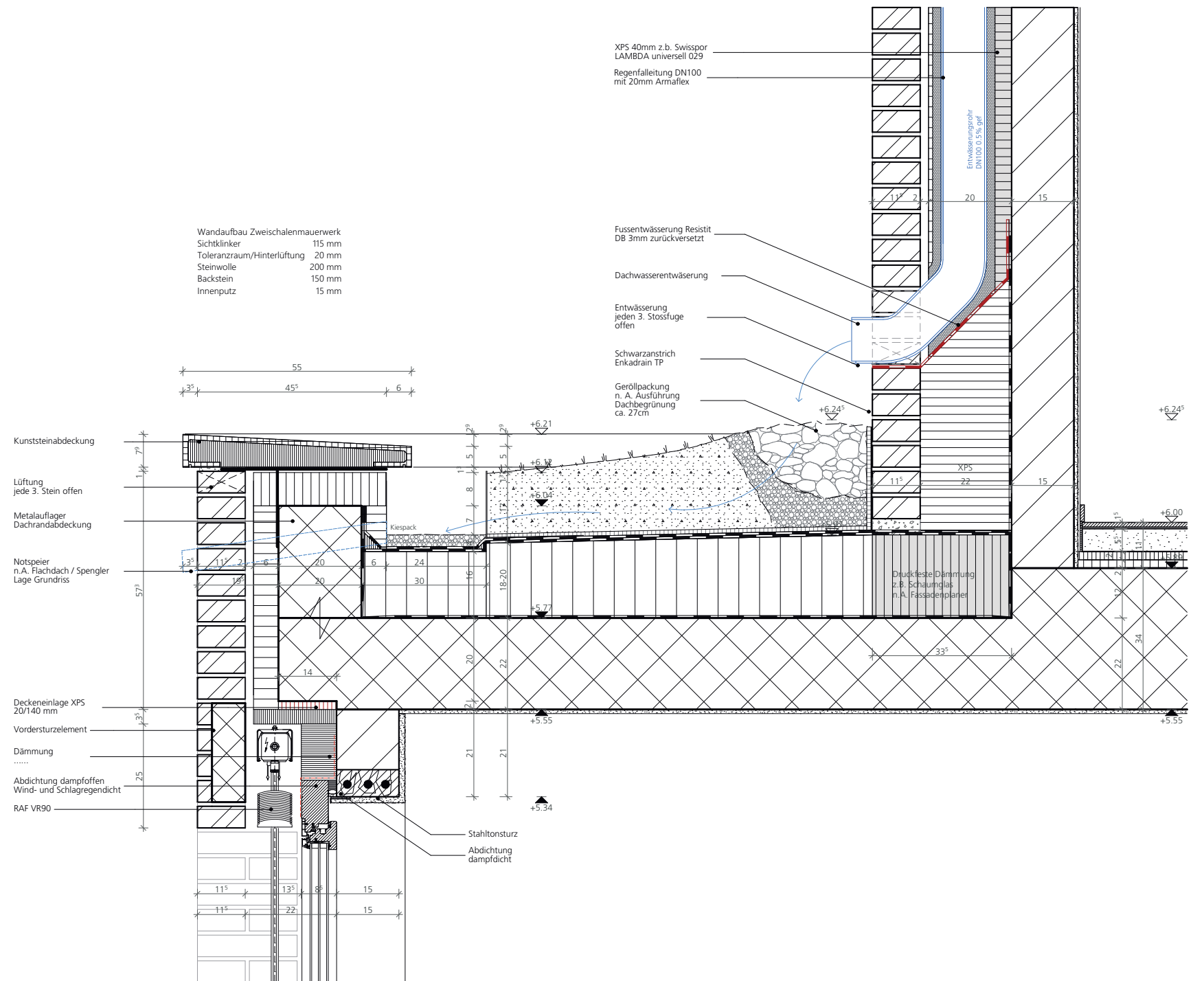
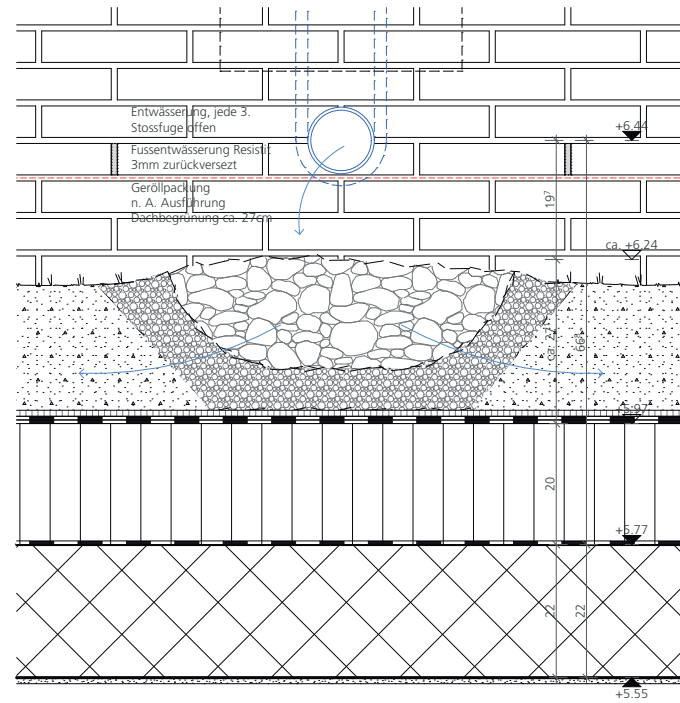
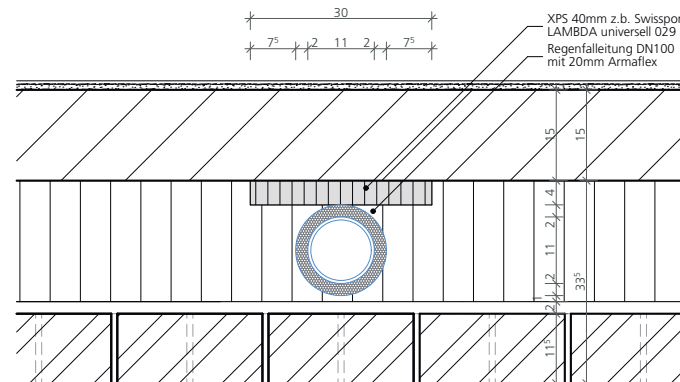












Projektbeschreibung

Das Haus am Bodensee besticht durch seine idyllische Lage direkt am Waldrand und mit Blick auf den See. Das Haus in kubistischer Bauweise mit ökologischen Materialien errichtet und verfügt über massive Eichenböden. Die Fassade aus Klinker fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und verändert je nach Lichteinfall ihre Farben. Im Erdgeschoss „Waldstockwerk“, verschmelzen Küche, Ess- und Wohnbereich zu einem großen Raum, der durch hohe Schiebefenster eine nahtlose Verbindung zur Natur herstellt. Die „Seeebene“ im oberen Stockwerk bietet den Kindern helle, geräumige Zimmer mit großen Fenstern, während der Elternbereich durch Offenheit und Helligkeit besticht. Eine freistehende Treppe führt vom Elternbereich zum Attikazimmer, das als Ruhe- und Yogaraum dient und einen Rundumblick auf die Umgebung bietet. Das Haus erfüllt den Minergie-Standard und wird umweltfreundlich über eine Erdsonde beheizt, mit der Möglichkeit zur zukünftigen Nutzung von Solarenergie.

Lage

47°40'18.2"N 9°02'07.1"E

Ackerstrasse

8267 Berlingen

Baujahr

2011- 2012

Bauherr

Michael Landthaler und Kinga Toth-Landthaler

Büro

Dallacorte + Völkle Architekten GmbH

Tätigkeit

Bauprojekt

Bewilligungsverfahren

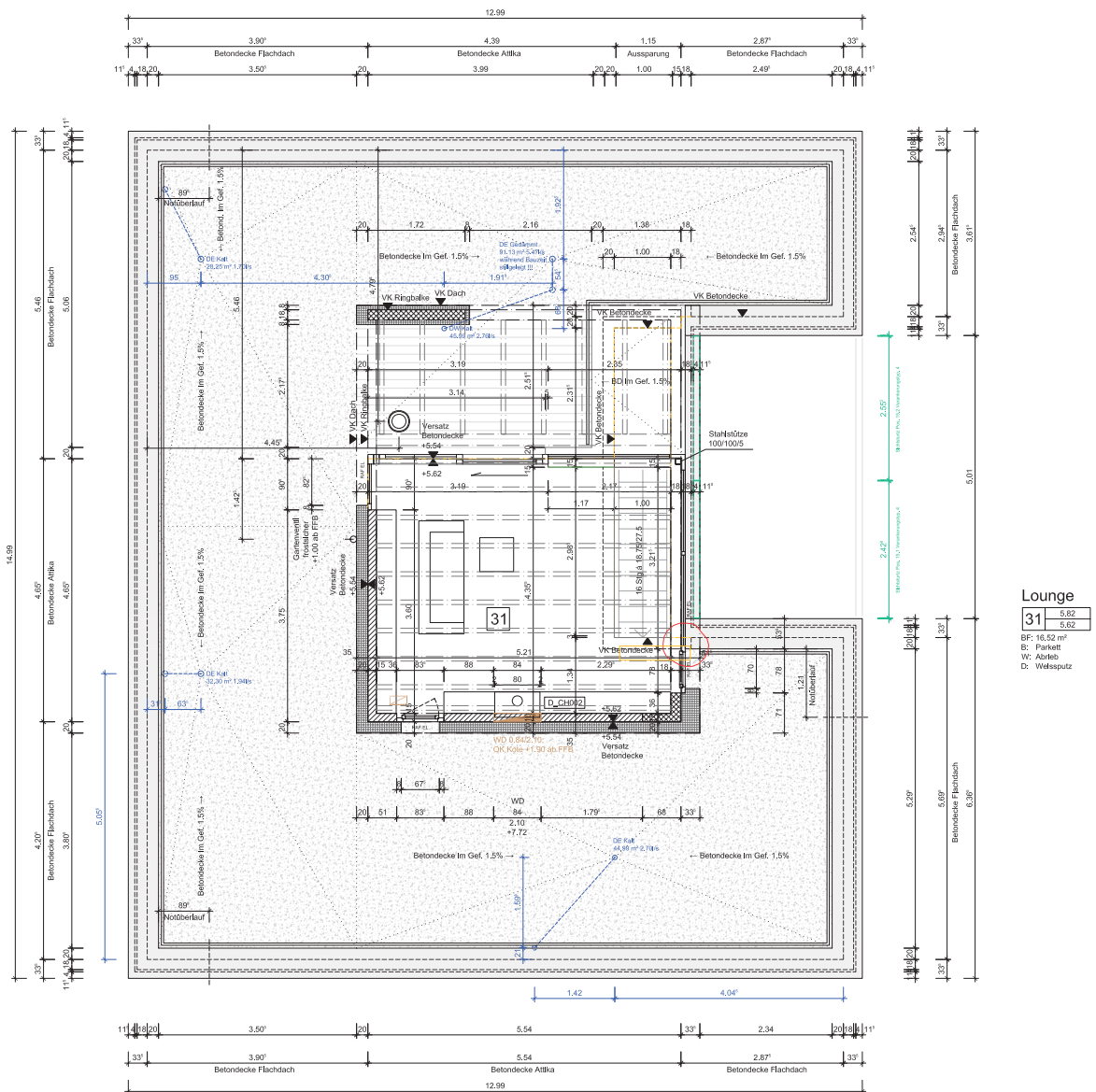
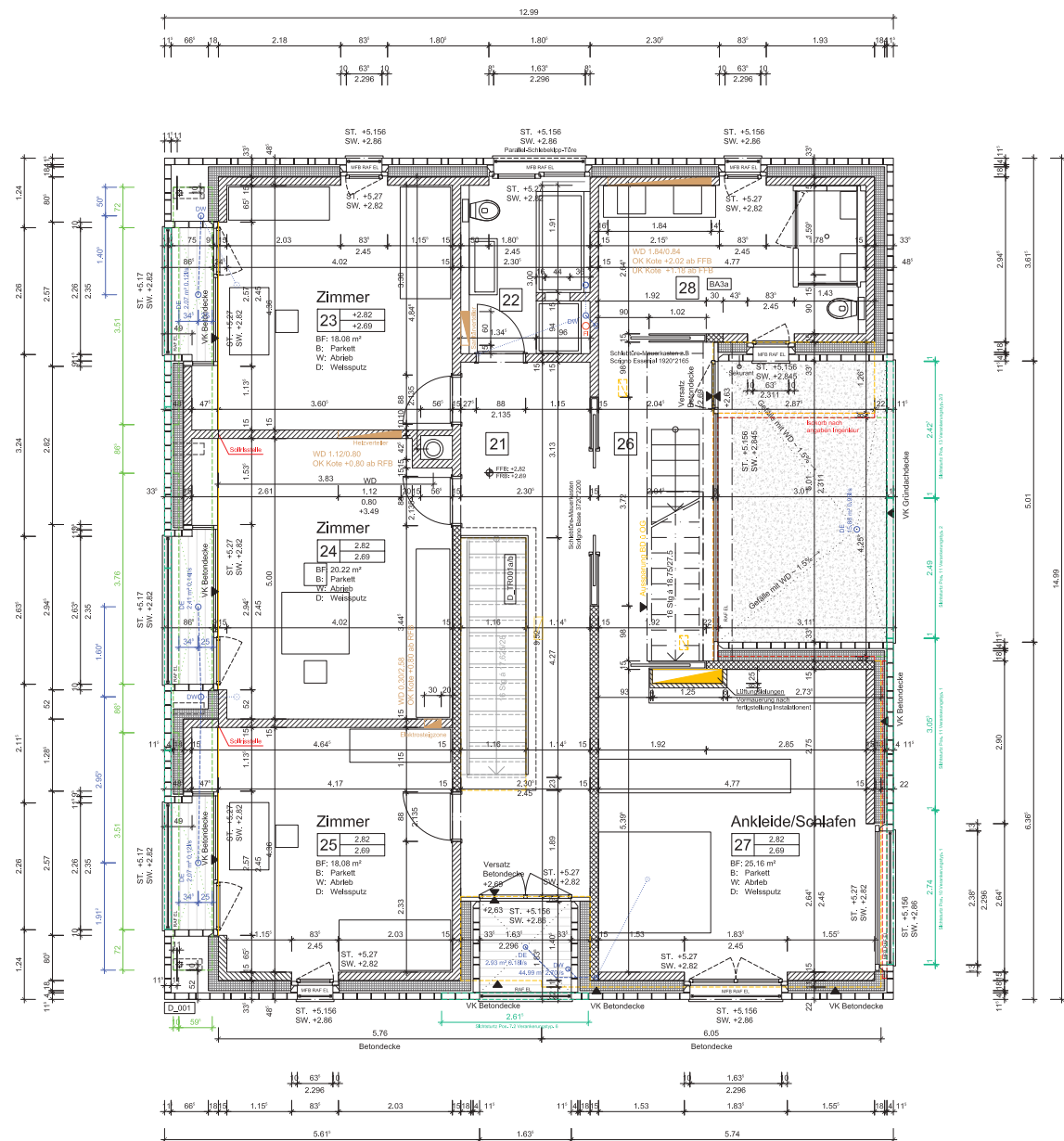
Ausführungsplanung

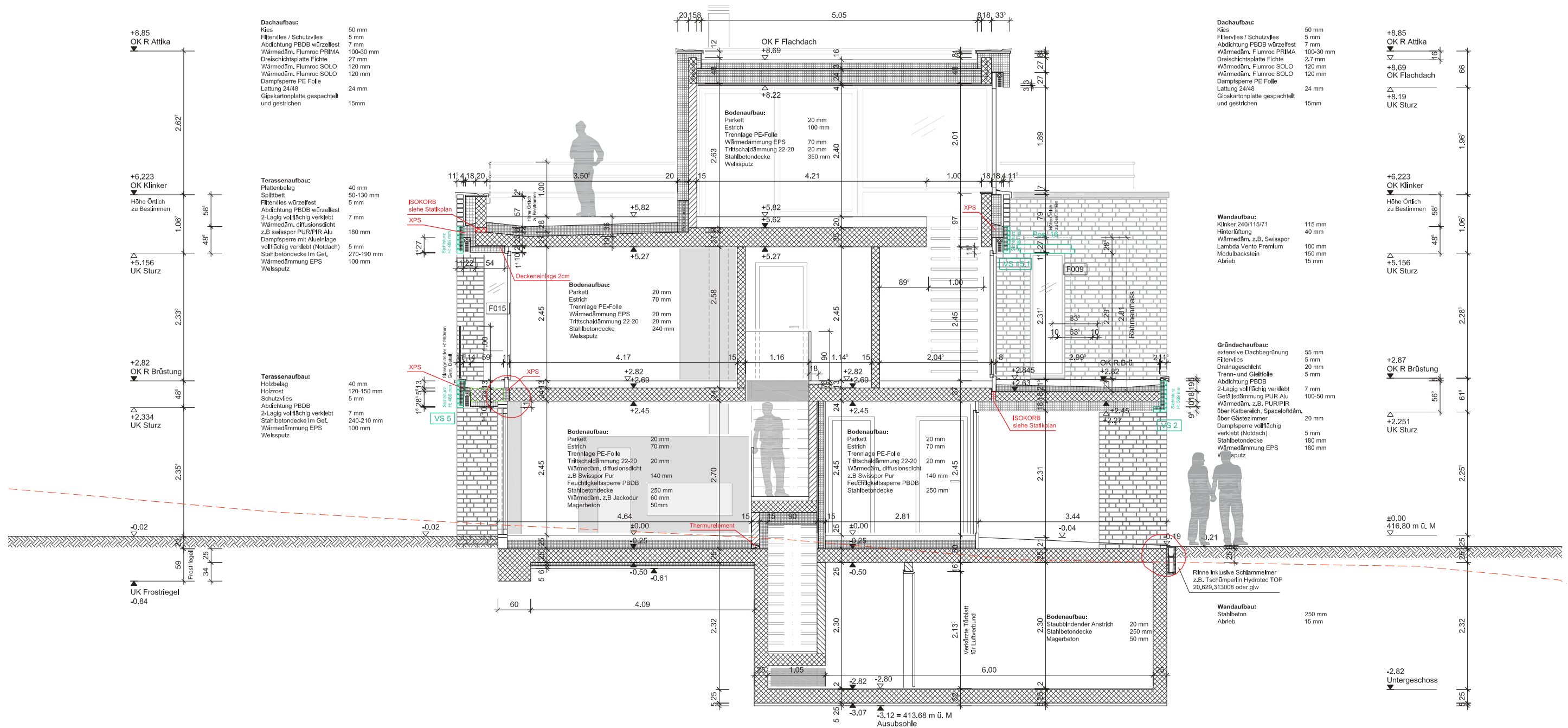
Bauleitung

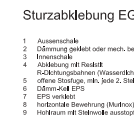
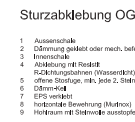
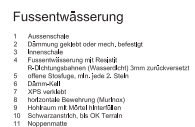
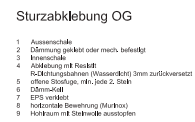
Käuferbetreuung











Projektbeschreibung

Aus 6 Eigentumswohnungen bildet sich das Terrassenhaus horizontal geschichtet im Hang integriert und in die Umgebung eingebunden. Die 3 1/2- bis 5 1/2-Zimmer-Wohnungen im Eigentumsstandard ausgebaut verteilen sich auf vier Stockwerke und sind per Lift erschlossen. Am westlichen Waldrand im Hang integriert überblickt das Terrassenhaus mit einem Weitblick über das Dorfkern, das Wasserschloss und den Wald. Individuell gestaltete Wohnungen mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen schaffen eine moderne Atmosphäre. Das Bauprojekt erfüllt höchste Ansprüche an Ästhetik, Komfort und Ökologie und wird nach Minergie-Richtlinien errichtet. Die ruhige Walddlage erhöht zusätzlich die Wohnqualität und bietet sowohl Naturverbundenheit als auch modernen Wohnkomfort.

Lage

47°28'48.5"N 8°14'51.0"E

Sandrain 3

5412 Gebensdorf

Baujahr

2015-

2016

Bauherr

Bauliegenschaft Sandrain

Büro

Merlo Architekten AG

Tätigkeit

Bewilligungsverfahren

Ausführungsplanung

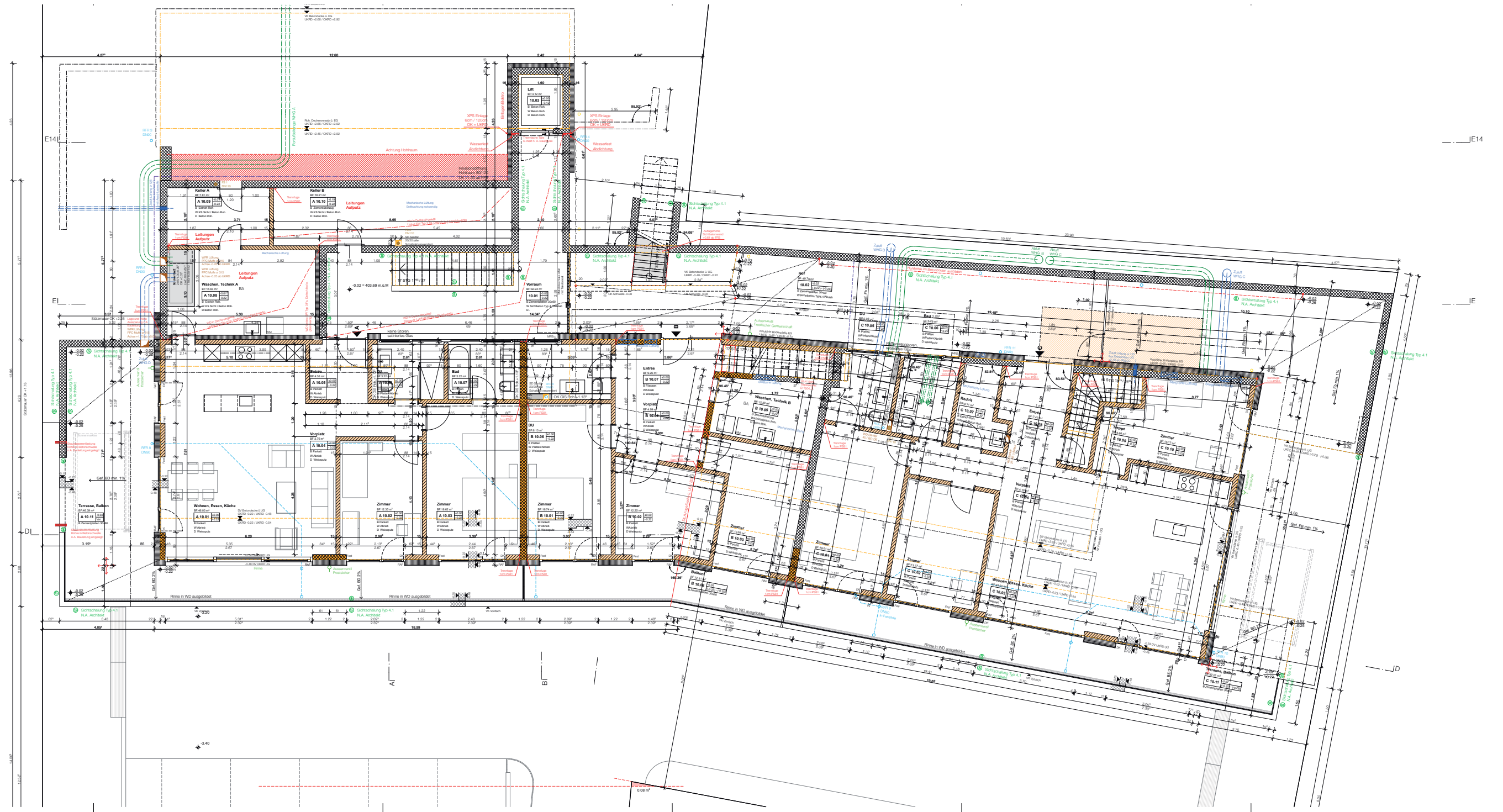
Projektleitung

Käuferbetreuung



T I
R A







Dachaufbau

ext. Begrünung	
Substrat	60mm
Schutz-Drainmatte u. Trittschallmatte	10mm
Abdichtung PBDS 2-Lagig vollflächig verklebt	7mm
Wärmedämmung z.B. PUR Premium von Fa. Swissor	160mm
Dampfsperre mit Alueinlage vollflächig verklebt (Notdach)	5mm
Stahlbetondecke im Gef. min 1.5%	315-250mm
Weissputz	10mm

Bodenaufbau DG

Bodenbelag	15mm
Unterlagsboden Anhydrit	65mm
PE-Folie	
Trittschalldämmung EPS-T Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Wärmedämmung PUR Alu Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Stahlbetondecke	455mm
Weissputz	10mm

Bodenaufbau 2. OG

Bodenbelag	15mm
Unterlagsboden Anhydrit	65mm
PE-Folie	
Trittschalldämmung EPS-T Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Wärmedämmung PUR Alu Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Stahlbetondecke	455mm
Weissputz	10mm

Bodenaufbau 1. OG

Bodenbelag	15mm
Unterlagsboden Anhydrit	65mm
PE-Folie	
Trittschalldämmung EPS-T Fa. Swissor	20mm
Wärmedämmung PUR Alu Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Stahlbetondecke	370mm
Expanierte Polystyrol EPS n.A. Bauphysik	160mm
Aussenputz Glatt	10mm

Bodenaufbau EG

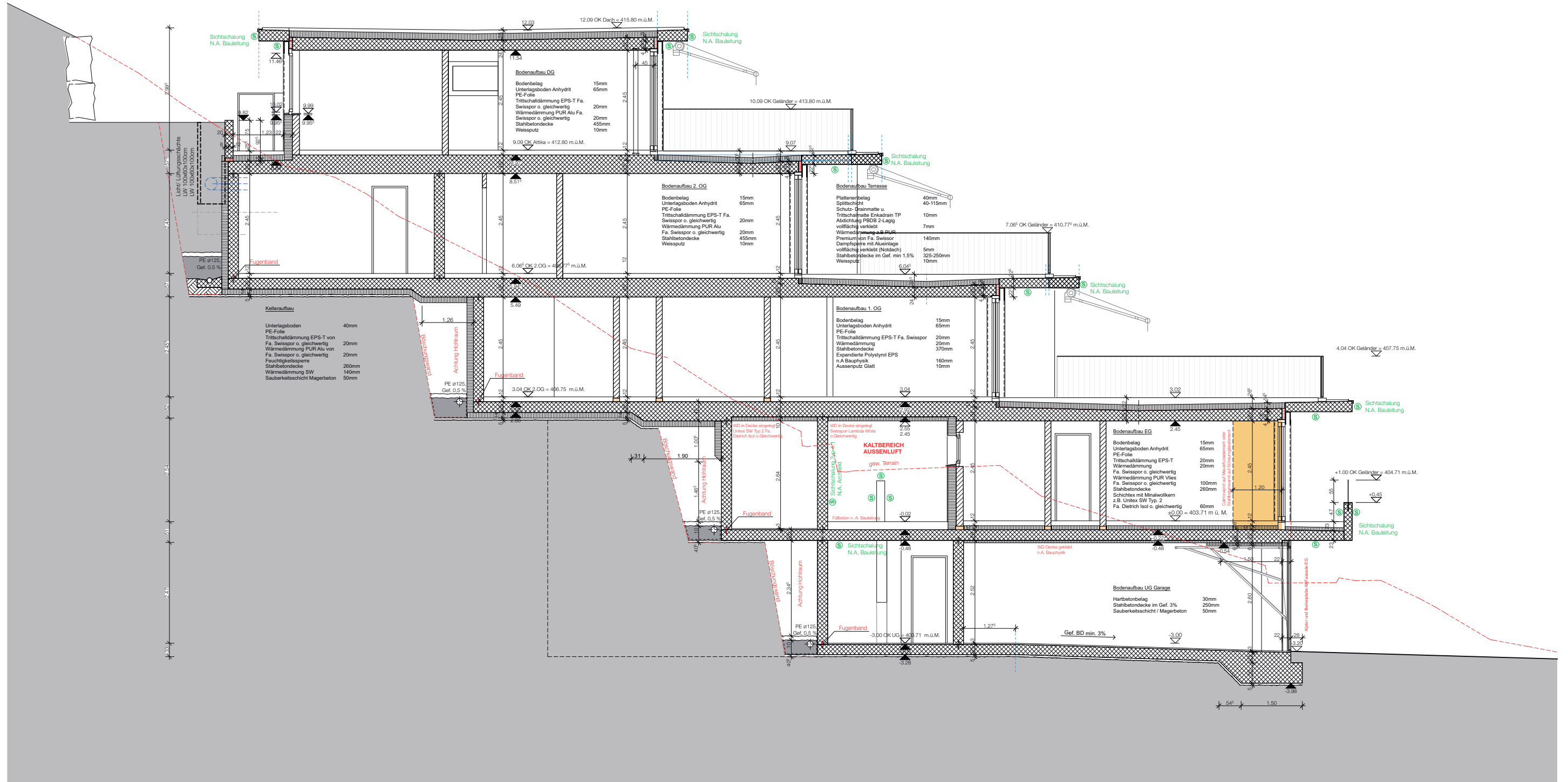
Bodenbelag	15mm
Unterlagsboden Anhydrit	65mm
PE-Folie	
Trittschalldämmung EPS-T Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Wärmedämmung PUR Vlies Fa. Swissor o. gleichwertig	100mm
Stahlbetondecke	260mm
Schichtex mit Mineralwolle z.B. Unilex SW Typ 2	60mm
Fa. Dietrich Isol o. gleichwertig	60mm

Bodenaufbau UG Garage

Hartbetonbelag	30mm
Stahlbetondecke im Gef. 3%	250mm
Sauberkeitsschicht / Magerbeton	50mm

Kelleraufbau

Unterlagsboden	40mm
PE-Folie	
Trittschalldämmung EPS-T von Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Wärmedämmung PUR Alu von Fa. Swissor o. gleichwertig	20mm
Feuchtheitsperre	260mm
Stahlbetondecke	140mm
Wärmedämmung SW	50mm
Sauberkeitsschicht Magerbeton	





MFH SEA BREEZE

Wohnbebaueung Ermatingen

Projektbeschreibung

Am Schöntalweg in Ermatingen entsteht mit Sea-Breeze eine moderne Wohnüberbauung mit zwei klar gegliederten Baukörpern. Die Architektur überzeugt durch reduzierte Formen, grosszügige Verglasungen und hochwertige Materialien. Die Wohnungen sind lichtdurchflutet, funktional geplant und auf Privatsphäre ausgerichtet. Eine gemeinsame Tiefgarage ermöglicht eine ruhige, autofreie Umgebung. Die Aussenräume sind sorgfältig gestaltet und fügen sich harmonisch in das bestehende Quartier ein. SeaBreeze steht für zeitgemässes, nachhaltiges Wohnen in ruhiger Lage mit hoher Wohnqualität.

Lage

47°40'17.635"N 9°05'05.425"E

Schöntalweg

8272 Ermatingen

Baujahr

2012-

2013

Bauherr

Best Immo Invest AG

Büro

Dalla Corte + Völkle Architekten GmbH

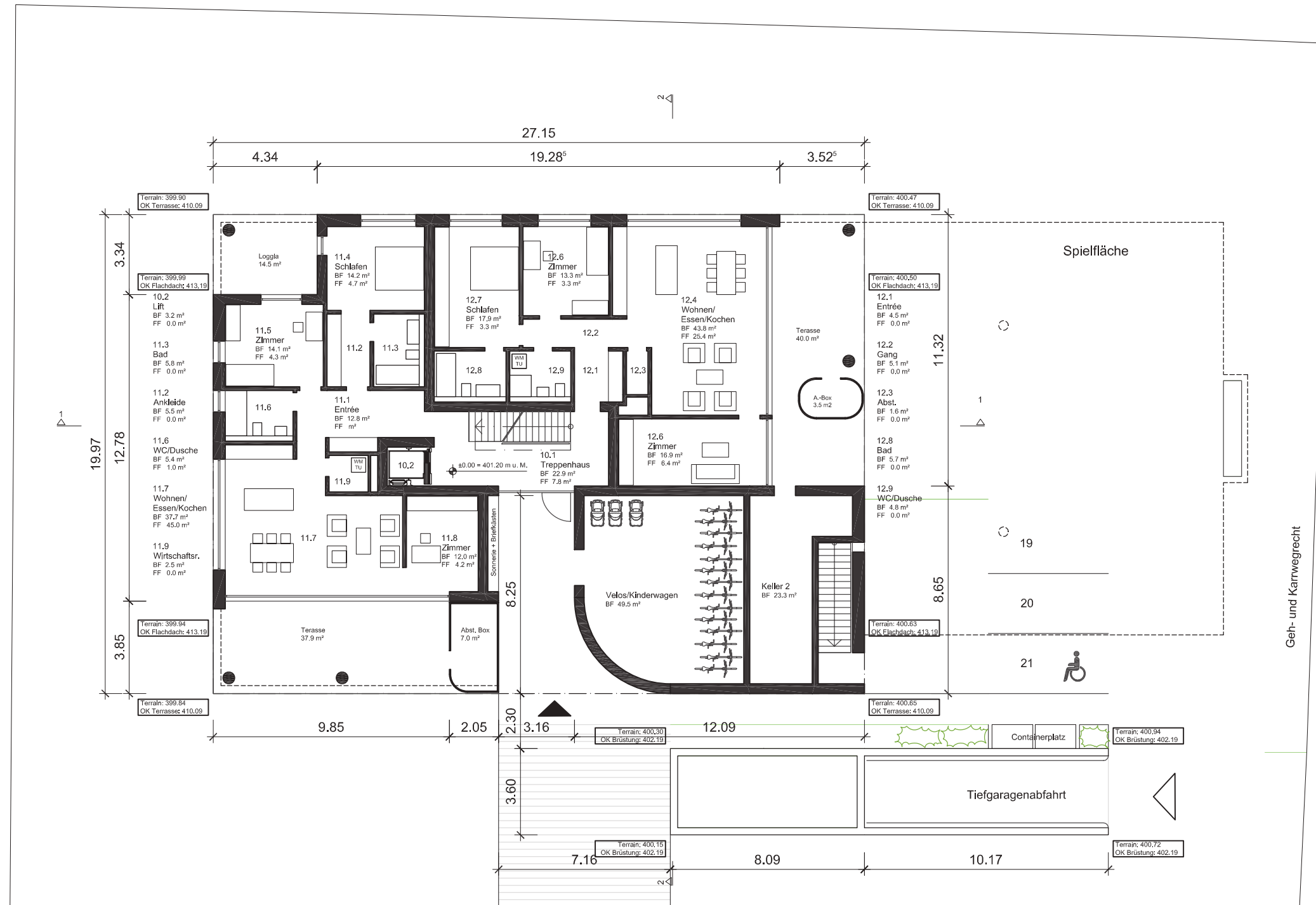
Tätigkeit

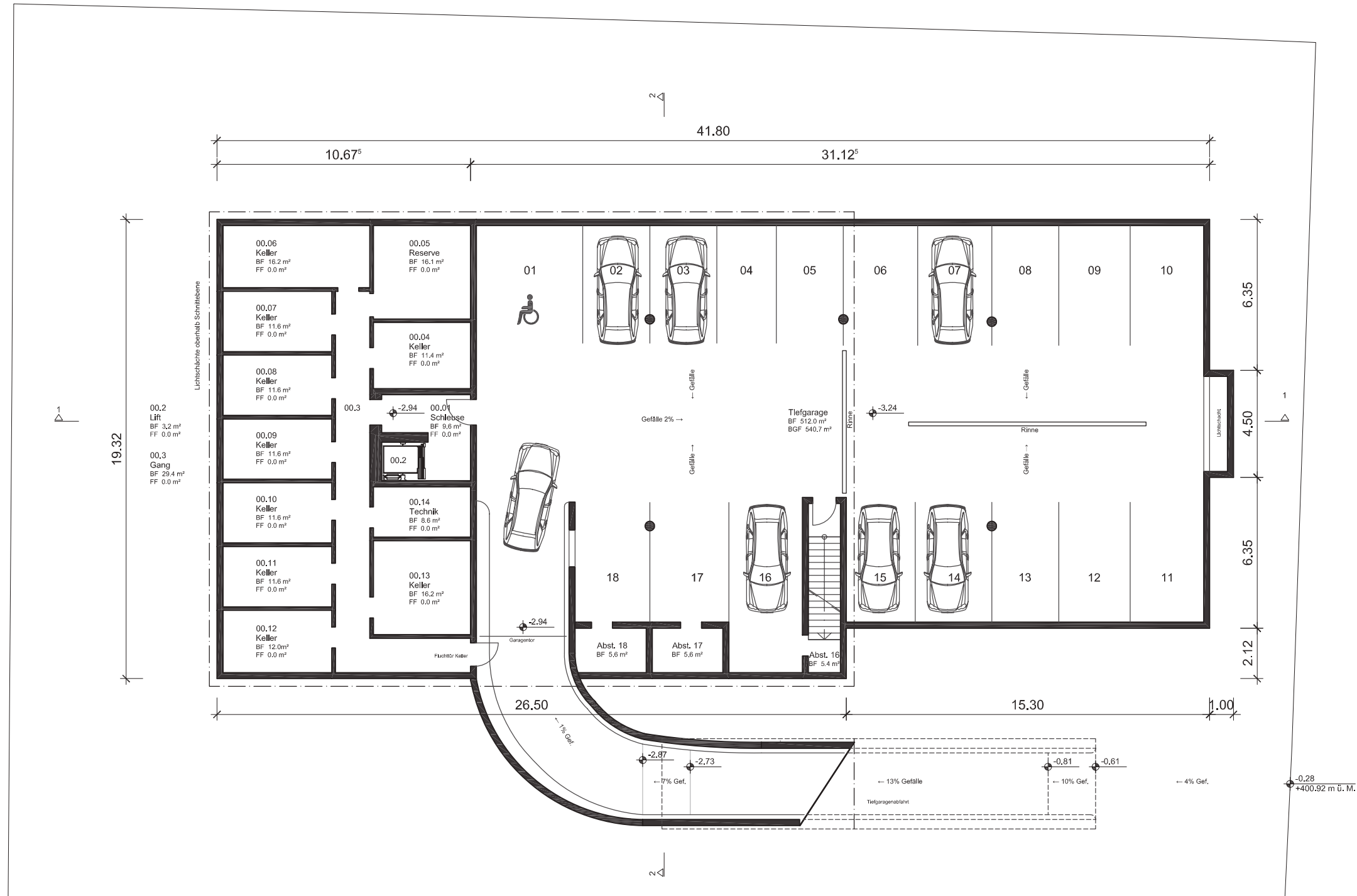
Bewilligungsverfahren

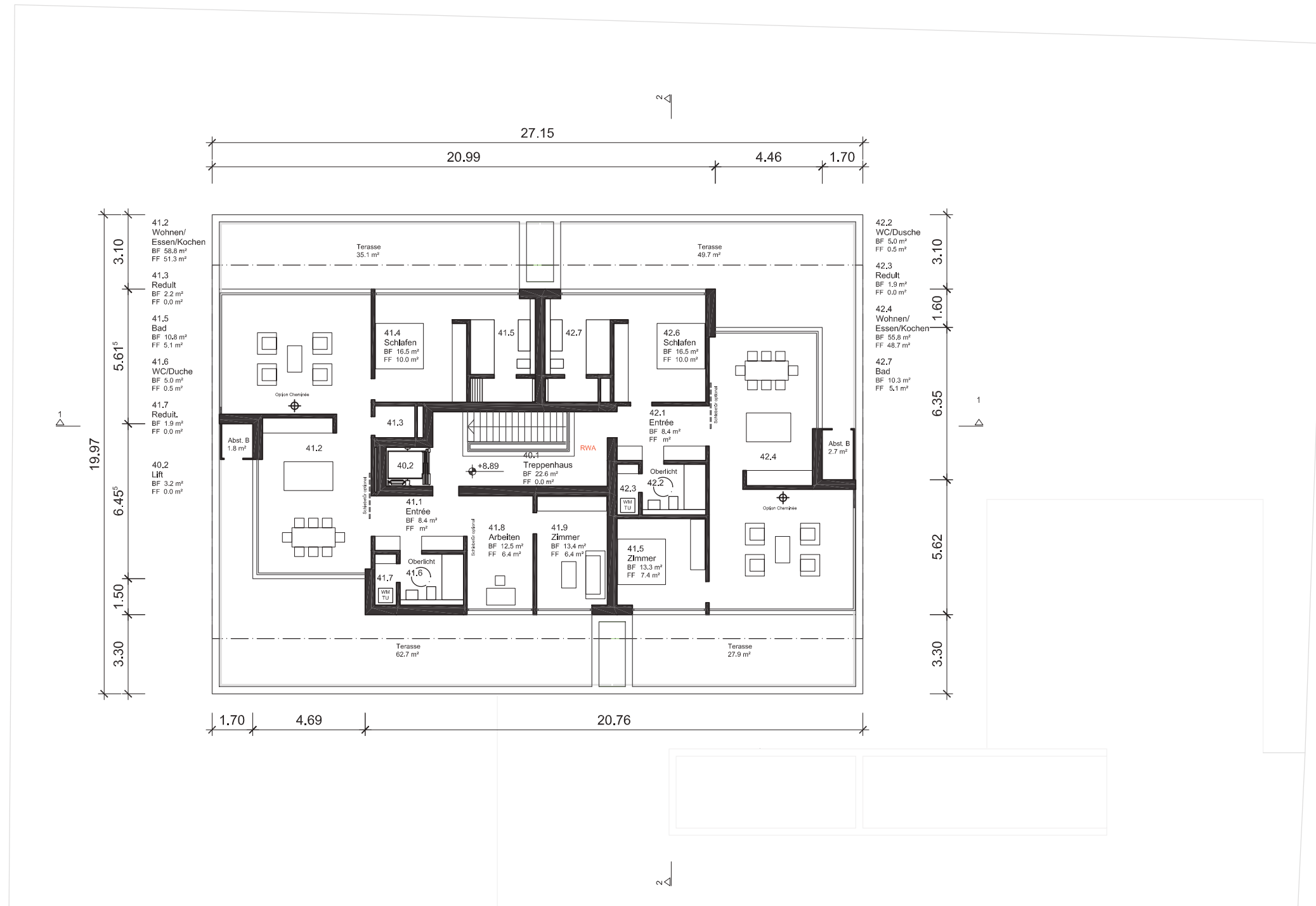
Ausführungsplanung

Architektonische Bauleitung









T I
R A



3 MFH STRITT

Wohnbebaueung Kreuzlingen

Projektbeschreibung

....

Lage
47°38'22.8"N 9°10'13.3"E
Hochalpstrasse
8280 Kreuzlingen

Baujahr
2012-
2013

Bauherr
Adrian Stritt

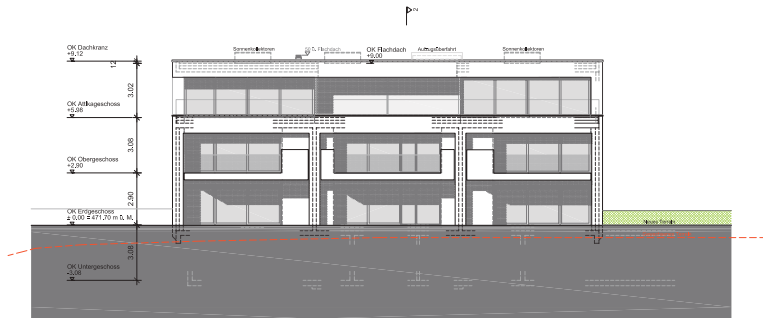
Büro
Dalla Corte + Völkle Architekten

Tätigkeit
Bewilligungsverfahren
Ausführungsplanung





Nordost C4



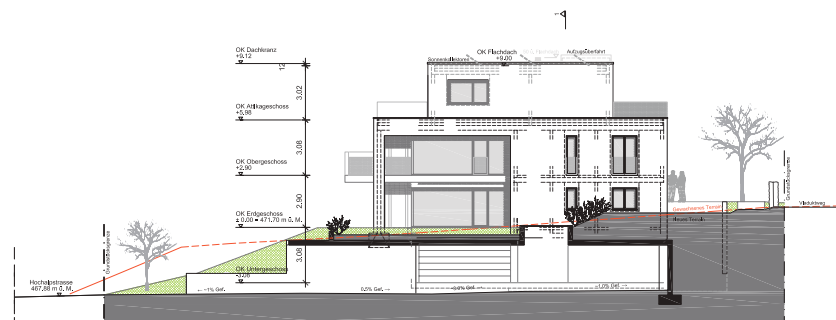
Nordost C3



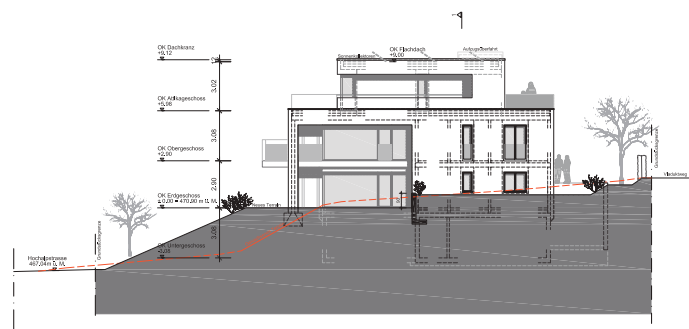
Nordost C2



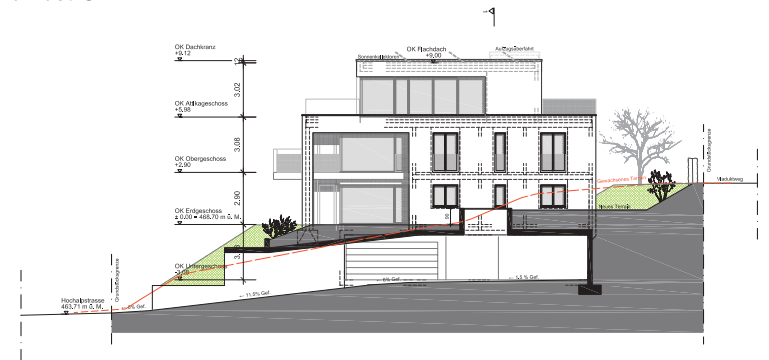
Nordwest C4



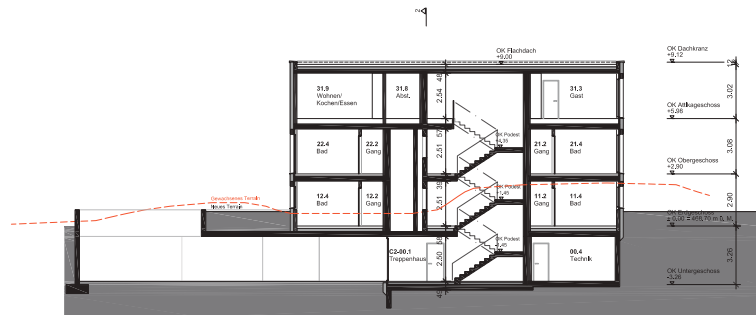
Nordwest C3



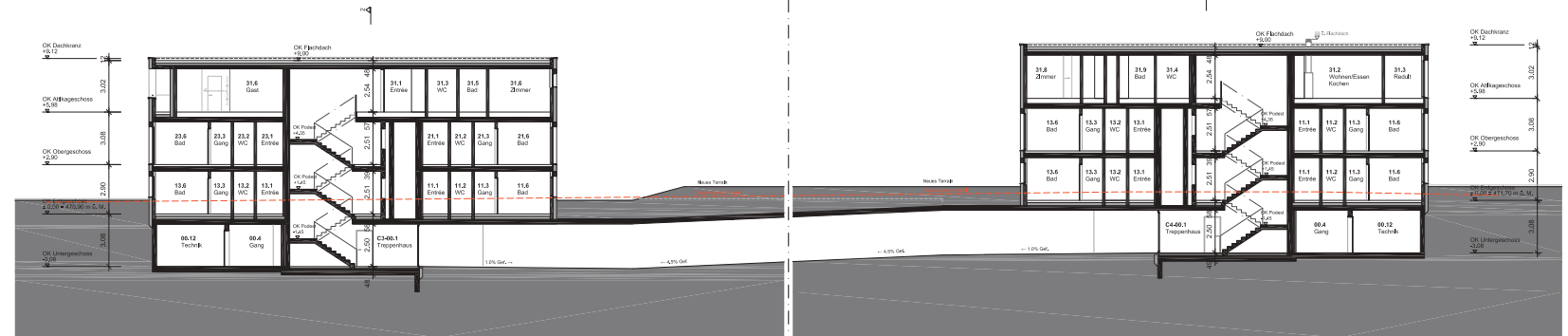
Nordwest C2



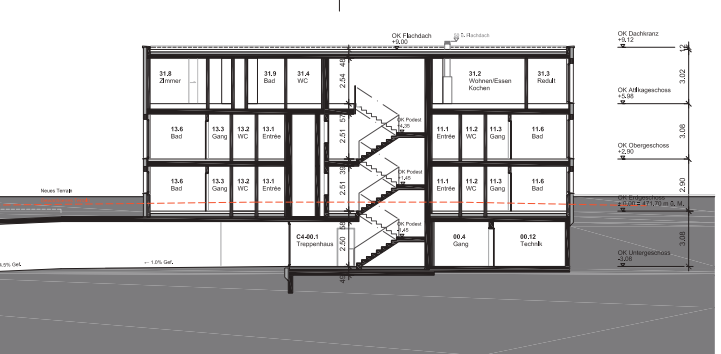
Schnitt C2 1-1



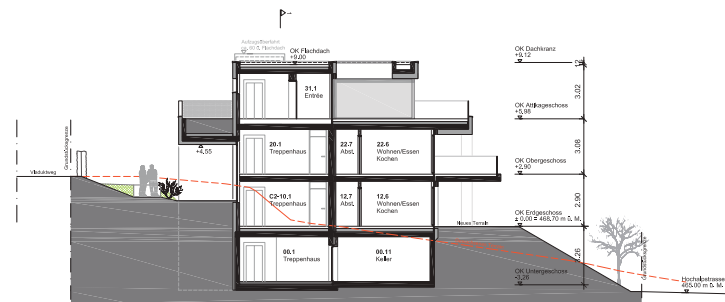
Schnitt C3 1-1



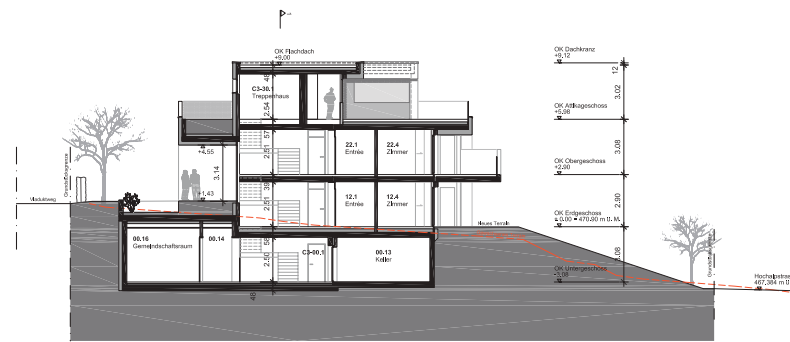
Schnitt C4 1-1



Schnitt C2 2-2



Schnitt C3 2-2



Schnitt C4 2-2

