

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento: **LA CASCINETTA s.r.l. - R.G. 720/2010**

Giudice Delegato: d.ssa Irene Lupo

Curatore: d.ssa Serenella Di Donato

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA  
COMPETITIVA TELEMATICA SINCRONA MISTA**

La scrivente, Curatrice del Fallimento in epigrafe,

premessò

- che è di compendio dell'attivo fallimentare una unità immobiliare sita in Capriate San Gervasio (BG) Via Benaglia n.13;
- che con l'approvazione dell'integrazione al Programma di Liquidazione in data 11/09/2018, il Giudice Delegato ha autorizzato la Curatrice alla vendita dell'immobile mediante **vendita telematica sincrona mista** e quindi con la possibilità per gli interessati di formulare offerte sia in forma cartacea tradizionale che telematica e così i rilanci, in caso di gara, sia in via telematica che comparando innanzi alla Curatrice;
- che grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed integrale visione dell'avviso di vendita, della perizia redatta dall'Elio Casanovi in data 19/09/2013, nonché delle "Condizioni generali della vendita nuovo rito aggiornate al 04.04.2018" ed integralmente riportate nel presente avviso.

Tutto ciò premesso, la scrivente Curatrice

**AVVISA**

che il giorno **16 Gennaio 2019** alle ore **16.00**, presso lo **Studio della Curatrice in Milano Corso di Porta Romana n.13 – 6° piano**, avrà luogo la seguente vendita:

- 1) la vendita ha per oggetto l'unità immobiliare sita in Capriate San Gervasio (BG) Via Benaglia n.13, di seguito meglio descritta;
- 2) le offerte dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno 11 gennaio 2019, terzo giorno lavorativo antecedente la vendita, con le modalità di seguito indicate;
- 3) il prezzo base della vendita è stabilito in **Euro 35.000,00=** ( euro trentacinquemila/00 );
- 4) rilancio minino Euro 1.000,00= ( euro mille/00).

**DESCRIZIONE DEL BENE POSTO IN VENDITA**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare sita in Capriate San Gervasio (BG) alla Via Benaglia n.13, posta al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq.70; identificata al catasto fabbricati al Foglio 1, Mappale 163, Subalterno 2, Categoria A/3, Classe 2, vani 4,5, piano T, Rendita

catastale Euro 302,13.

Il CTU incaricato, ing. Elio Casanovi, nel proprio elaborato peritale ha fatto notare che l'unità immobiliare, sebbene ne sia stata rilasciata l'agibilità in data 16/05/2008, non presenta le caratteristiche dell'abitabilità, piuttosto quelle per altra destinazione.

Il bene risulta libero da personae e/o cose.

Il bene posto in vendita risulta meglio descritto nella perizia redatta all'esperto stimatore Ing. Elio Casanovi in data 19/09/2013 alla quale, per quanto qui non menzionato, si rimanda ed il cui contenuto dovrà essere consultato dagli offerenti.

## CONDIZIONE GENERALI DELLA VENDITA

**16 Gennaio 2019 ore 16.00**

1. L'immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore ( che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta ); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistiche degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto ( in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt.17, 5° comma e 40, sesto comma, della Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni ).
2. La vendita avviene nello **stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova**, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è **a corpo e non a misura** ( eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo ).
3. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
4. L'immobile viene venduto **libero** da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno **cancellate a cura e spese della procedura fallimentare** unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.
5. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello base indicato nella perizia di stima, e in ipotesi di gara, le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori a Euro 1.000,00= ( mille/00 ).
6. Gli **oneri tributari** derivanti dalla vendita saranno a **carico dell'acquirente**.

7. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato nel **termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione (salvo quanto previsto al punto seguente).
8. L'aggiudicatario, **fino a 10 giorni prima** della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà la facoltà (obbligandosi contestualmente – con **comunicazione inviata alla Curatrice a mezzo raccomandata o PEC** – a pagare sul prezzo residuo **gli interessi maturandi al tasso legale maggiorate del 2%**) di **prorogare** il termine residuo di **massimo 60 giorni**, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.
9. L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al fallimento, sarà liberato in forza di **ordine di liberazione** ex art.560 c.p.c. a cura e spese della procedura fallimentare.
10. La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, e il titolo sarà trascritto nei registri immobiliari a cura della Curatrice fallimentare e a spese della procedura fallimentare per il 50% del compenso dovuto al professionista.
11. La Curatrice assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite del portale delle vendite pubbliche.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

### **A) Offerta con modalità telematica**

Le offerte telematiche devono pervenire **entro le ore 13,00 del giorno 11 Gennaio 2019**, terzo giorno lavorativo precedente l'esperimento della vendita, previa registrazione sul portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) attraverso il quale la Curatrice gestirà la procedura competitiva. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

I presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art.12, comma 4 e D.M. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Gli offerenti telematici, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, partecipano comparando presso lo Studio del Curatore in Milano – Corso di Porta Romana n.13 – 6° piano.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario ( codice identificativo dell'operazione ) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

Il versamento della **cauzione** dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al **Fallimento LA CASCINETTA s.r.l. - presso B.N.L. - Ag. Milano Palazzo di Giustizia - IBAN IT10 C 01005 01773 000000001688**, con la seguente causale: numero del fallimento, data fissata per l'esame delle offerte, numero lotto se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve confermare l'offerta che genererà l'hash ( i.e. stringa alfanumerica ) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

#### CONTENUTO DELL'OFFERTA

l'offerta dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente ( non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta ). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;
- d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena dell'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art.12 lett.M del D.M. 32/2015;
- e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile;**
- f) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà essere comunque superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione ( in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120 );

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita ( o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara ).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

## **B) Offerte con modalità analogica**

L'offerente, quale che sia la modalità di presentazione dell'offerta, dovrà preventivamente versare una cauzione d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al **Fallimento LA CASCINETTA s.r.l. - presso B.N.L. - Ag. Milano Palazzo di Giustizia - IBAN IT10 C 01005 01773 000000001688**, indicando nella causale il numero del fallimento e la data fissata per l'esame delle offerte, come risultanti dalla prima parte della presente ordinanza, e il numero del lotto se sono posti in vendita più lotti.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata **entro le ore 13.00 del giorno 11 Gennaio 2019, terzo giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti**, presso lo studio della Curatrice, in Milano Corso di Porta Vittoria n.13 – 6° piano, in busta chiusa anonima con indicazione di "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta deve essere corredata dei **seguenti documenti**:

I) **copia della contabile** o della **comunicazione bancaria** relativa al bonifico effettuato;

II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente**:

a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente ( non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta ). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante**;

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena dell'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;

e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;

f) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà essere comunque superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione ( in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120 ), salva in ogni caso l'eventuale possibilità di proroga nei limiti previsti al precedente punto 8);

g) **fotocopia di un documento di identità dell'offerente**, se si tratta di persona

fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: **copia del certificato del registro imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri**;

h) **dichiarazione, in duplice copia**, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi atto sin d'ora del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo alla Curatrice.

Solo nella vendita con modalità analogica se risultano posti in vendita più beni di uguale tipologia ( ad esempio, più box; più cantine; più appartamenti di tipologia simile ) l'interessato potrà presentare un'unica offerta valida per più lotti, con dichiarazione in calce di volerne acquistare uno solo, versando una sola cauzione calcolata sulla base del prezzo offerto per il bene di maggiore valore, ma in tale caso l'aggiudicazione di uno dei lotti fa automaticamente cessare l'efficacia dell'offerta per gli altri.

### SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per coloro che hanno presentato **l'offerta in via telematica**, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificato indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato **l'offerta in via analogica deve presentarsi** presso lo Studio della Curatrice in Milano Corso di Porta Vittoria n.13 – 6° Piano.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato. Il celebrante provvederà per le offerte analogiche a **convocare gli interessati e ad aprire le buste** precedentemente depositate e custodite presso lo studio del professionista curatore o liquidatore. L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata ( purchè accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento di identità dell'offerente ), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** dinanzi alla Curatrice sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'ordinanza di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggiore offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta** in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso, ove si tratta di offerente in via analogica, o off-line**, se offerente in via telematica.

La **gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art.108, comma 3 L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art.579, III comma, c.p.c., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile di trasferimento.

### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'**

La proprietà dei beni verrà trasferita con **atto notarile** che verrà stipulato solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario. E' posto a carico dell'aggiudicatario il 50% del compenso del notaio rogante ed il restante 50% a carico della procedura.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

## RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto. La Curatrice verrà, nell'ambito del provvedimento relativo alla vendita ( programma di liquidazione o integrazione dello stesso, e successivo atto di richiesta di autorizzazione dell'atto conforme al programma di liquidazione che dovrà prevedere richiesta espressa in tal caso ) **autorizzata ex ante** alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del G.D. **Tale autorizzazione dovrà essere presentata in banca e sarà idonea a consentire l'esecuzione dei bonifici restitutivi immediatamente.** La Curatrice dovrà depositare al Giudice Delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, l'informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo in uso.

## PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dalla Curatrice a mezzo PEC o Fax o raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene a prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.**

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari.** L'importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare a mezzo PEC, Fax o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiarie delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, **dovrà dichiararlo all'atto di aggiudicazione,** utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal curatore al momento dell'aggiudicazione o **inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.**

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad **un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato,** le somme dovranno essere erogate ( a seguito della **sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo** contenente **l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado** – ai sensi dell'art.2822 cod. civ. - e **la delega** – ex art.1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura ) mediante **assegno circolare non trasferibile** intesto a: **TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE FALLIMENTARE – FALLIMENTO (seguito dal nome del fallimento).** Analogamente a quanto previsto dall'art.585, ultimo comma, c.p.c., il Notaio rogante l'atto di trasferimento, nel predisporre l'atto, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente atto è avvenuto mediante erogazione della somma di € \*\*\*\*\* da parte di \*\*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\*\* del \*\*\*\* rep. \*\*\*\* e che le*



*parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto legale al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente atto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del Fallimento, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.*

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. a termini dell'art.490, comma 2, c.p.c. Mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. a termini dell'art.490, comma3, c.p.c. Pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto ed ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.repubblicamilano.it](http://www.repubblicamilano.it);
3. a termini dell'art.490, comma 3, c.p.c. sull'edizione regionale del quotidiano "La Repubblica – Ed. Milano " e sul free press "Metromilano";
4. affissione di un cartello vendesi, con indicata la sola descrizione dell'immobile (es.bilocale, attivo, negozio, etc.) e recapiti del Curatore o del suo ausiliario;
5. invio, da parte della Curatrice di una @mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini (o soggetti interessati all'acquisto) nel rispetto delle norme sulla privacy e con l'indicazione dei recapiti del Curatrice o del suo ausiliario.

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **quarantacinque** giorni prima del termine per il deposito delle offerte, tramite pubblicazione di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia e alle fotografie.

La Curatrice Fallimentare  
d.ssa Serenella Di Donato