

# PROVOZNÍ ŘÁD

## OBJEKTU č. p. 2827 (Ležácké sklepy), Koterovská 152 na pozemku p. č. 3949 k. ú. Plzeň a AREÁLU technologického parku TechTower na pozemcích p. č. 3942/1, 3953/1 k. ú. Plzeň

### 1 POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY

**Provozovatel** – Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace

**Nájemce** – Fyzická nebo právnická osoba pronajímající si prostory v technologickém parku TechTower

**Návštěvník** – jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která vstoupí do objektu nebo areálu

**BOZP** – bezpečnost a ochrana zdraví při práci

**PO** – požární ochrana

**Nehoda** – neplánovaná událost, která způsobí nebo může způsobit úraz, onemocnění, škodu, újmu

**Skoronehoda** (nebezpečná událost) - neplánovaná, nežádoucí událost vyvolaná činností člověka nebo přírodními vlivy, která může vést k ohrožení života, zdraví, životního prostředí nebo majetku (úrazový děj bez následků)

**Areál** – plocha na pozemcích p. č. 3942/1, 3953/1 k. ú. Plzeň

**Objekt** – budova č. p. 2827 (Ležácké sklepy) vč. teras v 5. NP a 7. NP na pozemku p. č. 3949 k. ú. Plzeň

**SITMP** – Správa informačních technologií města Plzně

**Řád** – provozní řád objektu a areálu na adrese Koterovská 152, 326 00 Plzeň

**Akce** – akce pořádané Provozovatelem či jinou osobou se souhlasem Provozovatele

### 2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento řád určuje základní závazná pravidla chování všech osob vstupujících do areálu a objektu, který má ve správě provozovatel.
- 2.2 Účelem řádu je zejména zajištění ochrany a bezpečnosti nájemců a návštěvníků, jejich zdraví a majetku, zajištění ochrany samotného objektu a areálu včetně jeho vybavení.
- 2.3 Každý nájemce a návštěvník je povinen se při vstupu do objektu nebo areálu seznámit s tímto řádem a svým vstupem do objektu nebo areálu vyjadřuje svůj souhlas s obsahem tohoto řádu.

### 3 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 O způsobu využití objektu nebo areálu rozhoduje výlučně provozovatel.
- 3.2 Nájemce a návštěvník může do areálu vstupovat pouze při splnění všech podmínek stanovených tímto řádem.
- 3.3 V průběhu jakékoliv akce je provozovatel oprávněn k doзору nad dodržováním a respektováním tohoto řádu. Dále je provozovatel oprávněn vykonávat dozor prostřednictvím pověřených osob a jím zajištěné pořadatelské a bezpečnostní služby. Dozor může být též vykonán Městskou policií a Policií ČR v mezích jejich zákonné pravomoci.
- 3.4 Nájemci a návštěvníci berou na vědomí, že objekt i areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem za účelem zajištění ochrany a bezpečnosti nájemců a návštěvníků, jejich zdraví a majetku, zajištění ochrany samotného objektu a areálu včetně jeho vybavení.
- 3.5 Při akcích mohou být pořizovány fotografické a audiovizuální záznamy zachycující celkový průběh akce (např. záběry z prostoru, účastníci akce, skupiny účastníků apod.). Pořízené materiály mohou být přiměřeným způsobem využity pro účely informování o činnosti a propagace zúčastněných stran, zejména na webových stránkách, sociálních sítích a v dalších prezentačních materiálech.
- 3.6 Správcem osobních údajů zpracovávaných v souvislosti s provozem objektu je SITMP, bližší informace k GDPR jsou dostupné na webu správce.

### 4 PROVOZNÍ DOBA OBJEKTU A AREÁLU

- 4.1 Provozní doba budovy a areálu je nepřetržitá 24 hodin denně, a to včetně víkendů a svátků.
- 4.2 Provozní doba recepce je zajištěna provozovatelem v pracovní dny od 7:00 do 17:00, následně je zajištěna přítomností pracovníka bezpečnostní agentury. O víkendech a svátcích je provoz zcela (24 h) zajištěn pracovníkem bezpečnostní agentury.
- 4.3 Parkovací místa za závorovým systémem jsou přístupná pouze oprávněným osobám pro vjezd a výjezd vozidla. Parkovací místa v blízkém okolí objektu jsou určena pouze oprávněným nájemcům, kterým parkovací místa náleží na základně nájemní smlouvy.
- 4.4 Nájemci i návštěvníci jsou povinni respektovat pokyny pracovníků provozovatele.

### 5 VSTUP DO OBJEKTU A AREÁLU

- 5.1 Návštěvník je oprávněn objekt nebo areál využívat pouze s předchozím souhlasem provozovatele.
- 5.2 Návštěvník je oprávněn pro vstup do objektu použít hlavní vchod ze Sladové ulice. Návštěvník vstupující do objektu se ohlásí při příchodu na recepci a při odchodu se odhlásí.
- 5.3 Každý návštěvník objektu nebo areálu je na požádání provozovatele povinen prokázat, že je oprávněn objekt nebo areál používat. V případě, že návštěvník objektu nebo areálu neprokáže, že je oprávněn objekt nebo areál používat, bude provozovatelem nebo jím určenou osobou z objektu nebo areálu vykázan.
- 5.4 Nájemce je oprávněn pro vstup do budovy použít hlavní vchod ze Sladové ulice nebo boční vchod (vchod A nebo vchod B).
- 5.5 Zadní vstup do objektu (vchod C) slouží pro vstup tělesně postižených do objektu a pro zásobování jídelny.
- 5.6 Boční vstup do objektu (vchod B) slouží pro stěhování či přepravu větších břemen, a to pouze se souhlasem provozovatele.
- 5.7 Provozovatel je oprávněn odepřít vstup do objektu nebo areálu všem osobám, u kterých má důvodné obavy z toho, že by se mohli dopustit jakékoliv jednání, které by bylo v rozporu s tímto řádem, a to zejména s ohledem na chování těchto osob v tomto areálu v minulosti.

### 6 ZASEDACÍ MÍSTNOSTI, MULTIFUNKČNÍ SÁL, VODNÍ NÁDRŽ

- 6.1 Nájemce a návštěvník je oprávněn využívat zasedací místnosti v objektu, a to výhradně po předchozí rezervaci.
- 6.2 Nájemce a návštěvník je oprávněn si pronajmout multifunkční sál nebo vodní nádrž vč. zázemí v objektu na základě závazné objednávky.
- 6.3 Nájemce a návštěvník je povinen uhradit za využití zasedacích místností či pronájem multifunkčního sálu nebo vodní nádrže včetně zázemí cenu dle platného ceníku umístěného na webových stránkách [www.techtower.cz](http://www.techtower.cz)
- 6.4 Nájemce a návštěvník je povinen se řídit pokyny provozovatele a dodržovat stanovená pravidla pro daný prostor.

### 7 POVINNOSTI NÁJEMCŮ A NÁVŠTĚVNÍKŮ

- 7.1 Každý nájemce a návštěvník objektu nebo areálu je povinen:
  - a) chovat se tak, aby svým jednáním neohrožoval bezpečnost jiných osob, nedošlo k poškození jejich majetku a zařízení objektu nebo areálu a dále aby svým chováním neomezoval či neobtěžoval jiné osoby nad míru vyplývající z okolností průběhu akce, která v areálu nebo objektu právě probíhá.
  - b) respektovat obecně závazná pravidla slušného chování a dobré mravy, tj. především slušnost a ohleduplnost vůči ostatním nájemcům a návštěvníkům. Zejména zdržet se jakýchkoli projevů rasové, náboženské nebo politické nesnášenlivosti, a to jak verbálních, tak i jakýchkoli jiných.
  - c) jízdní kola ukládat na určené místo „kolárny“. Ukládání kol v jiných prostorách není povoleno.
  - d) v případě vyhlášení požárního poplachu voláním „HORŮ!“ opustit objekt po značených únikových cestách.
  - e) při evakuaci objektu se řídit evakuačním plánem vyvěšeným v objektu a dodržovat pokyny osoby řídící evakuaci.
  - f) se při krizové situaci řídit pokyny provozovatele. Pokud tato krizová situace zapříčiní dočasné omezení provozu objektu, nevzniká nárok na náhradu zmeškané akce.
  - g) nevnášet střelné zbraně a nebezpečné látky jako hořlavé kapaliny, výbušniny a toxické látky.
  - h) nepoužívat a nezapojovat elektrické spotřebiče do elektrických rozvodů bez souhlasu provozovatele.
  - i) nezasahovat žádným způsobem do elektrické instalace a nepoužívat elektrické spotřebiče v majetku provozovatele bez souhlasu provozovatele.
  - j) řídit se osazenými bezpečnostními značkami (výstrahy, zákazy, příkazy a pokyny).
  - k) likvidovat vzniklé odpady na své náklady nebo použít nádoby na odpad provozovatele.
  - l) bezodkladně informovat zástupce provozovatele o všech úrazech, či úmrtí.
  - m) bezodkladně informovat zástupce provozovatele o všech závažných nehodách, skoronehodách nebo o nově zjištěných rizicích a závadách, které by ke vzniku takového stavu vedly.
  - n) nést odpovědnost za způsobenou škodu.
  - o) zavázat se k vyvíjení maximálního úsilí k předcházení škodám a minimalizaci vzniklých škod.
  - p) zavázat se uhradit veškerou škodu, kterou prokazatelně, byť i z nedbalosti způsobí.
  - q) parkovat na vyhrazených parkovacích místech.

7.2 Každý nájemce a návštěvník objektu nebo areálu má zakázáno:

- a) lézt na ploty, zdi, stavby, sloupy osvětlení či stromy.
- b) zakládat oheň a používat jakoukoliv pyrotechniku.
- c) kouřit a užívat otevřený oheň.
- d) ničit zařízení a vybavení.
- e) vykonávat tělesné potřeby kdekoli mimo toalety, případně znečišťovat jakýmkoli jiným způsobem.
- f) bez povolení nabízet nebo prodávat jakékoliv zboží či služby bez výslovného souhlasu SITMP.
- g) požívat návykových látek.
- h) skladovat elektrokoloběžky a elektrokola v objektu technologického parku
- i) parkovat mimo vyhrazená parkovací místa.
- j) vnášet jakékoliv předměty, kterými by mohla být jakkoli ohrožena bezpečnost osob nacházejících se v prostorách areálu či jejich majetek.
- k) jednat takovým způsobem, že by mohla být ohrožena kybernetická bezpečnost, informační systémy, datové sítě nebo technologická infrastruktura budovy.

7.3 V případě porušení nebo nerespektování pravidel uvedených v článku 7 tohoto řádu, může být návštěvník dopouštějící se takového jednání z prostoru objektu nebo areálu bez předchozího napomenutí okamžitě vyveden.

7.4 Provozovatel je oprávněn bez předchozího varování vyvést z areálu jakékoliv nájemce a návštěvníka, který je zjevně pod vlivem návykových látek, stejně tak jako nájemce a návštěvníky, kteří ohrožují bezpečnost osob a majetku nacházejících se v areálu.

7.5 Provozovatel je oprávněn pro každou akci dle svého uvážení rozšířit seznam povinností a zákazů dle článku 7 tohoto řádu o další konkrétní věci v tomto článku neuvedené.

### 8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 8.1 Do objektu nebo areálu vstupuje každý nájemce a návštěvník na vlastní nebezpečí a provozovatel neodpovídá za jakoukoliv škodu na zdraví či na majetku návštěvníků.
- 8.2 Nájemce nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za ztrátu věcí, či jejich zcizení jinými osobami s výjimkou těch věcí, které provozovatel převzal do úschovy v prostorách k tomuto účelu zvlášť vyhrazených.
- 8.3 V případě zranění jakékoli osoby je každý, kdo tuto skutečnost zpozoruje, povinen uvědomit o tom neprodleně provozovatele či složky integrovaného záchranného systému.
- 8.4 Každý, kdo zpozoruje v prostorách objektu nebo areálu jakoukoliv závadu ohrožující bezpečnost osob nebo jejich majetku, má povinnost takovou závadu ihned nahlásit provozovateli či složkám integrovaného záchranného systému:
  - Tísňové linky**
  - jednotné evropské číslo tísňového volání: 112
  - národní tísňová linka Hasičského záchranného sboru České republiky: 150
  - národní tísňová linka zdravotnické záchranné služby: 155
  - národní tísňová linka městské policie: 156
  - národní tísňová linka Policie České republiky: 158

### 9 PORUŠENÍ ŘÁDU

- 9.1 Každá osoba, která poruší ustanovení řádu, může být bez náhrady vyvedena z areálu a postihnuta zákazem vstupu.
- 9.2 Každá osoba, která svým chováním navodí podezření ze spáchání některého z přestupků či trestných činů uvedených v právním řádu ČR bude SITMP předána či nahlášena Policii ČR.

### 10 ÚČINNOST

Tento Provozní řád, verze 3. nabývá platnosti a účinnosti dne 1.5.2026.

Ing. Luděk Šantora, MBA  
ředitel SITMP