Commune de
BAZEMONT

DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE

V2 – 11/2026

Procédure de révision du PLU

SOMMAIRE

SOMMAIRE 3

1 LA POPULATION 5

1.1 LES DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES 5
1.1.1 ÉVOLUTION DE LA POPULATION : UNE AUGMENTATION REGULIERE LORS DE LA DERNIERE DECENNIE 5
1.1.2 COMPARAISON AVEC LES DYNAMIQUES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES GALLY MAULDRE 6
1.1.2.1 Les facteurs d'évolution 6
1.2 LA STRUCTURE DE LA POPULATION 8
1.2.1 STRUCTURE PAR AGE 8
1.2.1.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances 8
1.2.1.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre 9
1.2.2 TAILLE DES MENAGES 10
1.2.2.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances 10
1.2.2.2 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes Gally Mauldre 11
1.2.3 COMPOSITION DES MENAGES 12
1.2.3.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances 12
1.2.3.2 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes Gally Mauldre 13
1.3 LES PROFILS SOCIO-ECONOMIQUES 14
1.3.1 LA PART DES ACTIFS 14
1.3.1.1 Profil de la commune de Bazemont 14
1.3.1.2 Dynamiques d'évolution et tendances 15
1.3.1.3 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes de Gally Mauldre et de la région 15
1.3.2 LE NIVEAU D'ETUDES 16
1.3.2.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances 16
1.3.2.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre et de la région 17
1.3.3 LES CATEGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES 18
1.3.3.1 Profil de la commune de Bazemont 18
1.3.3.2 Dynamiques d'évolution et tendances 18
1.3.3.3 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre 19
1.3.4 NIVEAUX DE REVENUS 20
1.3.4.1 Profil de la commune et comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes et de la région 20
1.4 LES ENSEIGNEMENTS ET ENJEUX 20

2 L'HABITAT 22

2.1 L'EVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS 22
2.1.1 LE PARC DE LOGEMENT ET SON EVOLUTION 22
2.1.1.1 Profil de la commune : dynamiques d'évolution et tendances 22
2.1.1.2 Les spécificités du bâti en fonction de leur année de construction 22
2.1.1.3 Comparaison avec les dynamiques de construction du territoire de Gally Mauldre 23
2.2 TYPOLOGIES DU PARC DE LOGEMENTS 25
2.2.1 LE TYPE DE LOGEMENT 25
2.2.1.1 Profil de la commune de Bazemont et comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes 25
2.2.1.2 Dynamiques d'évolution et tendances 25
2.2.2 LA TAILLE DES LOGEMENTS 26
2.2.2.1 Profil de la commune de Bazemont 26
2.2.2.2 Dynamiques d'évolution et tendances 27
2.2.2.3 Comparaison avec les dynamiques du territoire Gally Mauldre 27

2.2.3 LE NIVEAU D'OCCUPATION DES LOGEMENTS 28
2.2.3.1 Profil de la commune de Bazemont 28
2.2.3.2 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes 29
2.2.4 LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENT 29
2.2.4.1 Profil de la commune 29
2.2.4.2 Dynamiques d'évolution et tendances 30
2.2.5 LE TYPE D'OCCUPATION DES RESIDENCES PRINCIPALES : 31
2.2.5.1 Profil de la commune et comparaison des dynamiques avec le territoire Gally Mauldre 31
2.2.5.2 Dynamiques d'évolution et tendances 31
2.3 LES DYNAMIQUES DU MARCHE DU LOGEMENT 32
2.3.1 MARCHE LOCATIF 32
2.3.2 MARCHE DE L'ACCESSION A LA PROPRIETE 33
2.4 LES ENSEIGNEMENTS ET ENJEUX 34

3 LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES 35

3.1 L'EVOLUTION ET CARACTERISTIQUES DE L'EMPLOI 35
3.1.1 LE NOMBRE D'EMPLOIS 35
3.1.1.1 Profil de la commune de Bazemont et dynamiques d'évolution 35
3.1.1.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre 35
3.1.2 LA REPARTITION DE L'EMPLOI PAR SECTEURS D'ACTIVITES 36
3.1.2.1 Profil de la commune de Bazemont et dynamiques d'évolution 36
3.1.2.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes et des Yvelines 37
3.2 LES SECTEURS D'ACTIVITES DES ETABLISSEMENTS 38
3.2.1 LA TAILLE ET L'EVOLUTION DES ENTREPRISES 38
3.2.1.1 Profil de la commune de Bazemont 38
3.2.1.2 Dynamiques d'évolution et tendances 38
3.2.2 LA REPARTITION DES ETABLISSEMENTS 39
3.2.2.1 Profil de la commune de Bazemont 39
3.2.2.2 Dynamiques d'évolution et tendances 40
3.3 LES ENSEIGNEMENTS ET ENJEUX 41

1 LA POPULATION

1.1 Les dynamiques démographiques

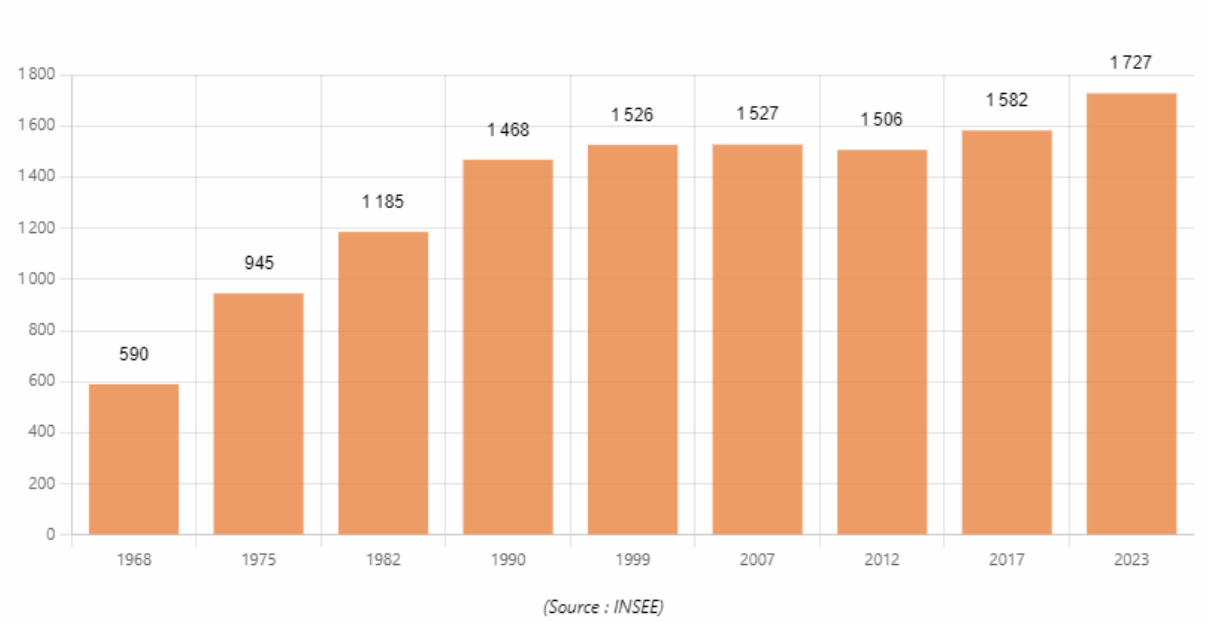
1.1.1 Évolution de la population : une augmentation régulière lors de la dernière décennie

En 2023, la commune comptait environ 1 727 habitants. Depuis la fin des années 1960, sa démographie a connu une croissance quasiment continue, la population ayant plus que doublé avec l'arrivée d'un peu plus de 1 100 habitants.

Cette évolution s'est toutefois déroulée à des rythmes contrastés selon les périodes :

- **Fin des années 1960 au milieu des années 1970 (Croissance forte) :** La population connaît une hausse spectaculaire de 60,2 %, passant de 590 à 945 habitants. La population est ainsi **multipliée par 1,6**. Ce gain d'environ 350 résidents (soit un taux de variation annuel moyen élevé de près de **7,0 %**) est lié à un phénomène de périurbanisation, marquée par le développement de l'habitat pavillonnaire et l'arrivée de nouveaux ménages attirés par un cadre de vie rural à proximité des pôles d'emplois franciliens.
- **Milieu des années 1970 à la fin des années 1990 (Croissance modérée) :** L'augmentation ralentit mais reste constante. La commune accueille environ 581 nouveaux habitants, avec un taux de croissance annuel moyen d'environ **2,0**
- **Fin des années 1990 à 2011 (Stagnation) :** Après plusieurs décennies de hausse démographique soutenue, la commune atteint un **palier autour de 1 500 habitants.** La population passe de **1 526 à 1 506 habitants**, soit une perte de seulement **20 habitants en 13 ans**, représentant un taux de variation annuel moyen d'environ **-0,1 % par an**.
- **2011 à 2022 (Reprise de la croissance) : 2012 à 2023 (Reprise de la croissance) :** Bazemont renoue avec une dynamique de croissance démographique avec une hausse de **14,7 %**, la population passe de **1 506 à 1 727 habitants**, soit un gain de **221 habitants** et un taux de variation annuel moyen de **1,3 %**. Bien que cette croissance reste plus modérée que celle observée entre 1975 et 1999, elle traduit un **retour de l'attractivité résidentielle de la commune**, avec une **accélération particulièrement visible à partir de 2017**.

Évolution de la population communale :



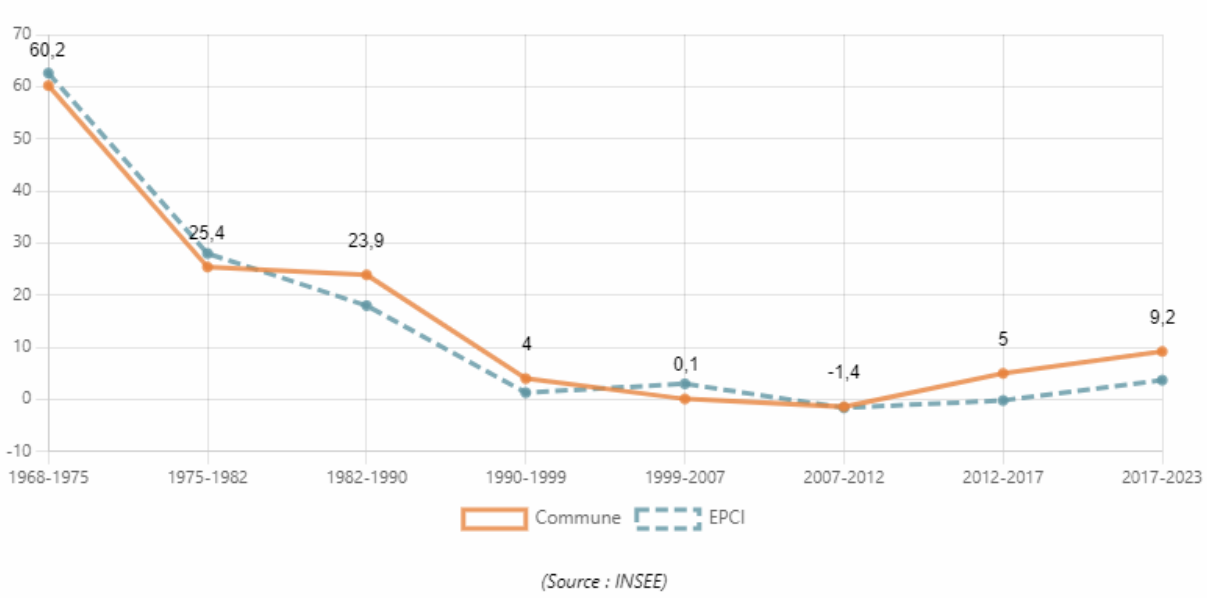
(Source : INSEE)

1.1.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre

L'évolution démographique de Bazemont s'inscrit dans une dynamique territoriale plus large. La comparaison avec la communauté de communes (CC) Gally Mauldre révèle des trajectoires globalement semblables.

- **Fin des années 1960 au milieu des années 1970 (croissance partagée) :** La forte poussée démographique observée à Bazemont se retrouve de manière identique à l'échelle de l'ensemble de la communauté de communes.
- **Milieu des années 1970 la fin des années 1990 (ralentissement important de la croissance partagée) :** Les deux territoires connaissent un ralentissement de leur croissance démographique, celui-ci étant légèrement plus marqué au sein de la communauté de communes.
- **Entre 1999 et 2011 (dynamiques de ralentissement différentes) :** À Bazemont, le taux d'évolution diminue progressivement, jusqu'à devenir négatif entre 2007 et 2017. À l'inverse, la communauté de communes Gally Mauldre connaît une phase de relative stagnation. Son taux d'évolution enregistre même une légère reprise entre 1999 et 2007 avant de ralentir à nouveau, jusqu'à atteindre un niveau proche de la décroissance démographique.
- **Depuis 2011 (rebond marqué) :** Bazemont enregistre une forte hausse de son taux d'évolution. Celui-ci passe de -1,4 % sur la période 2007-2012 à 9,2 % entre 2017 et 2023. La communauté de communes de Gally Mauldre suit une trajectoire similaire, mais de manière plus tardive et avec un rythme de croissance plus modérée.

Taux d'évolution démographique sur les périodes intercensitaires (%) :



(Source : INSEE)

1.1.2.1 Les facteurs d'évolution

Depuis plus de 50 ans, le dynamisme démographique de Bazemont repose principalement sur son attractivité migratoire, bien que celle-ci varie selon les périodes. Le solde naturel demeure généralement positif, mais sa contribution à la croissance est plus modérée.

Le **flux migratoire** (variant de -0,5 % à +6,6 %) reflète la capacité de la commune à attirer de nouveaux habitants, notamment grâce à son offre de logements et d'équipements. Parallèlement, le **rythme naturel** présente une évolution relativement régulière : depuis plus de cinquante ans, il demeure positif et globalement stable, malgré quelques variations selon les périodes. Toutefois, le recul observé entre 1999 et 2012 met en évidence l'importance du

renouvellement du parc de logements et de l'accueil de nouveaux ménages pour maintenir une structure démographique équilibrée et soutenir la dynamique naturelle de la commune.

L'analyse de l'évolution de la population de Bazemont met en évidence une corrélation étroite entre les politiques d'aménagement (rythme de construction) et les cycles démographiques locaux.

Un solde naturel soutenu par la création de logements

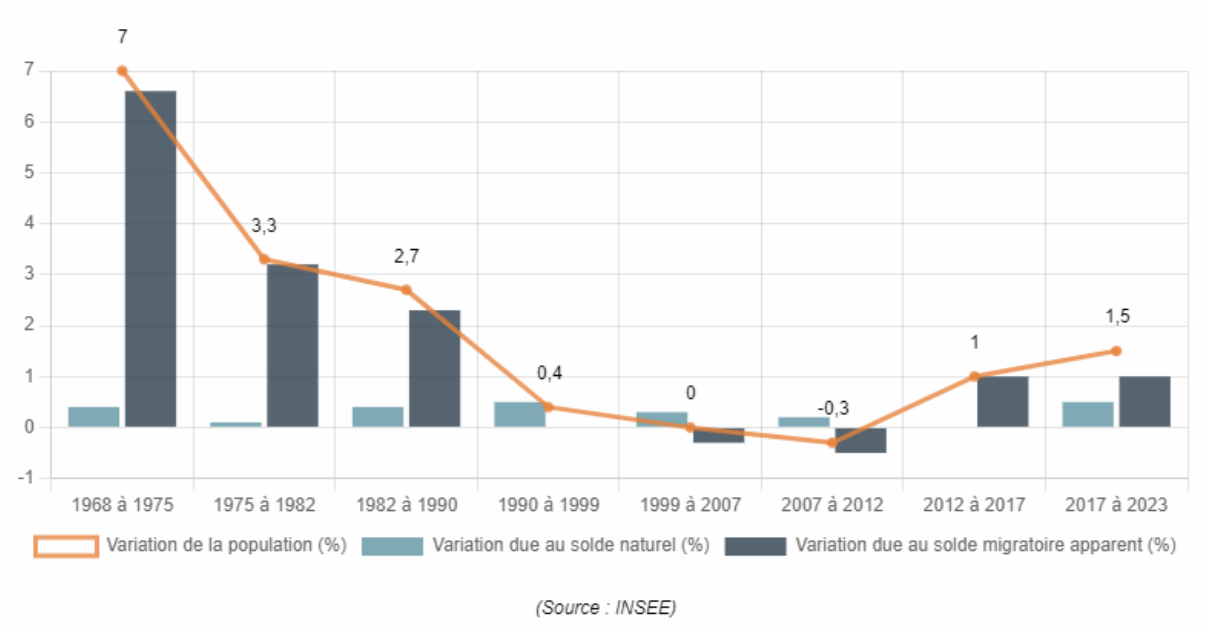
Le dynamisme du **solde naturel** a historiquement été lié à la mise en service de nouveaux programmes de logements (lotissements des années 1970 et 2000). L'accueil de jeunes ménages au sein de ces opérations a mécaniquement généré des pics de natalité au cours des décennies suivantes, assurant le renouvellement de la population.

Un solde migratoire dépendant du rythme de construction

La composante migratoire présente de fortes fluctuations, agissant comme le curseur de l'attractivité résidentielle de la commune :

- **1968 - 1975 : Urbanisation.** Les politiques d'appui à l'accession à la propriété, associées au développement de la maison individuelle avec jardin, ont engendré un solde migratoire exceptionnel de **+6,6 % par an**.
- **1975 à 1990 : Ralentissement.** Après la forte dynamique observée au cours de la période précédente, le solde migratoire recule mais reste positif, passant **de 3,2 % entre 1975 et 1982 à 2,3 % entre 1982 et 1990**.
- **1990 à 2012 : Phase de creux.** Le solde migratoire devient négatif et diminue progressivement, passant de **-0,0 %** à **-0,5 %**. Cette évolution s'explique en grande partie par le phénomène de **décohabitation** (départ des jeunes adultes du foyer parental). Toutefois, cette baisse est en partie compensée par un **solde naturel positif** sur l'ensemble de la période.
- **Depuis 2012 : Relance par les lotissements.** La réalisation de plusieurs programmes de logements à favorisé la hausse du solde migratoire. Celui-ci augmente progressivement pour atteindre 1,0 % entre 2016 et 2022.

Les facteurs d'évolution de la population (%) :



(Source : INSEE)

***Solde naturel** : Différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.*

***Solde migratoire** : Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période*

Le développement de Bazemont repose directement sur sa capacité à produire de nouveaux logements. En l'absence de constructions récentes, plusieurs risques majeurs apparaissent pour la commune :

- **Faible mobilité résidentielle :** Le parc actuel est composé en grande majorité de maisons individuelles occupées par leurs propriétaires. Ces ménages restant en place très longtemps, le taux de rotation est faible : peu de logements se libèrent pour de nouvelles familles.
- **Essoufflement démographique :** Sans nouveaux logements, il n'y a plus d'arrivée de nouveaux habitants. Cela entraîne un faible renouvellement de la population et une baisse des naissances (solde naturel en diminution).
- **Vieillissement de la population et enjeux de maintien des services publics :** Ce manque de renouvellement provoque un vieillissement de la population. À terme, cela menace le maintien des effectifs scolaires et la viabilité des équipements publics.

1.2 La structure de la population

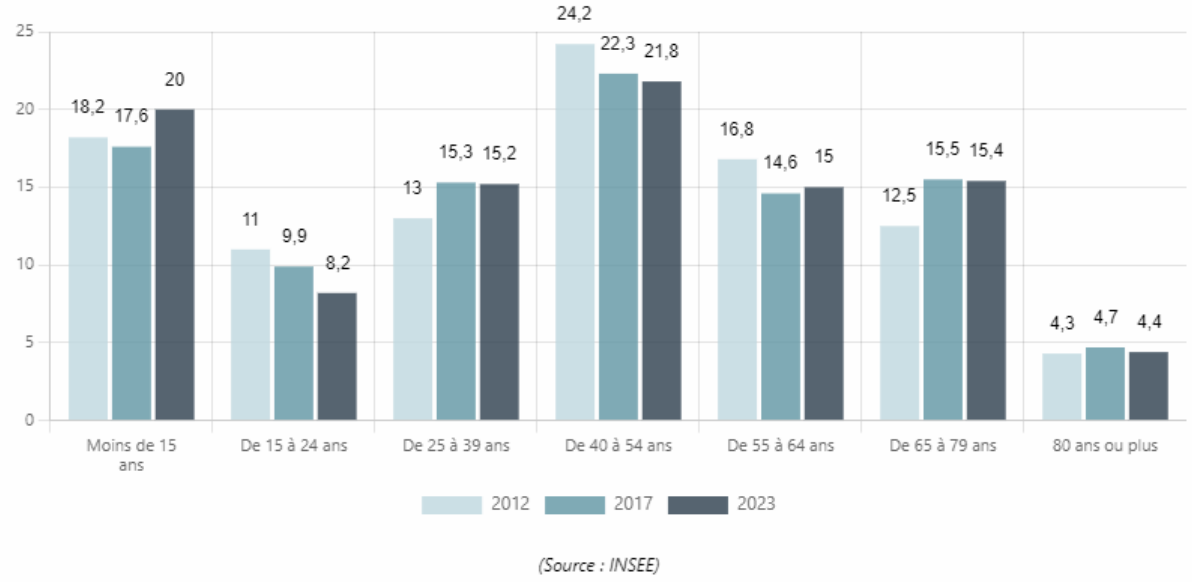
1.2.1 Structure par âge

1.2.1.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances

À Bazemont, **la tranche d'âge la plus nombreuse est celle des 40-54 ans, qui représente 21,8 % de la population,** soit près d'un cinquième des habitants. Les moins de 40 ans regroupent 43,4 % de la population, avec des classes d'âge comprises entre 8,2 % et 21,8 %. Les personnes de **55 ans ou plus représentent 36,6 % des habitants**, dont **4,4 % ont 80 ans ou plus**.

Depuis 2012, la population par âge reste relativement stable : La part des moins de 40 ans augmente légèrement de **1,2 point**, passant de 42,2 % à 43,4 %. Parallèlement, la part des 55 ans et plus progresse également de **1,2 point**, passant de 33,6 % à 34,8 %

Évolution de la structure par âge de la population entre 2012 et 2017 (%)



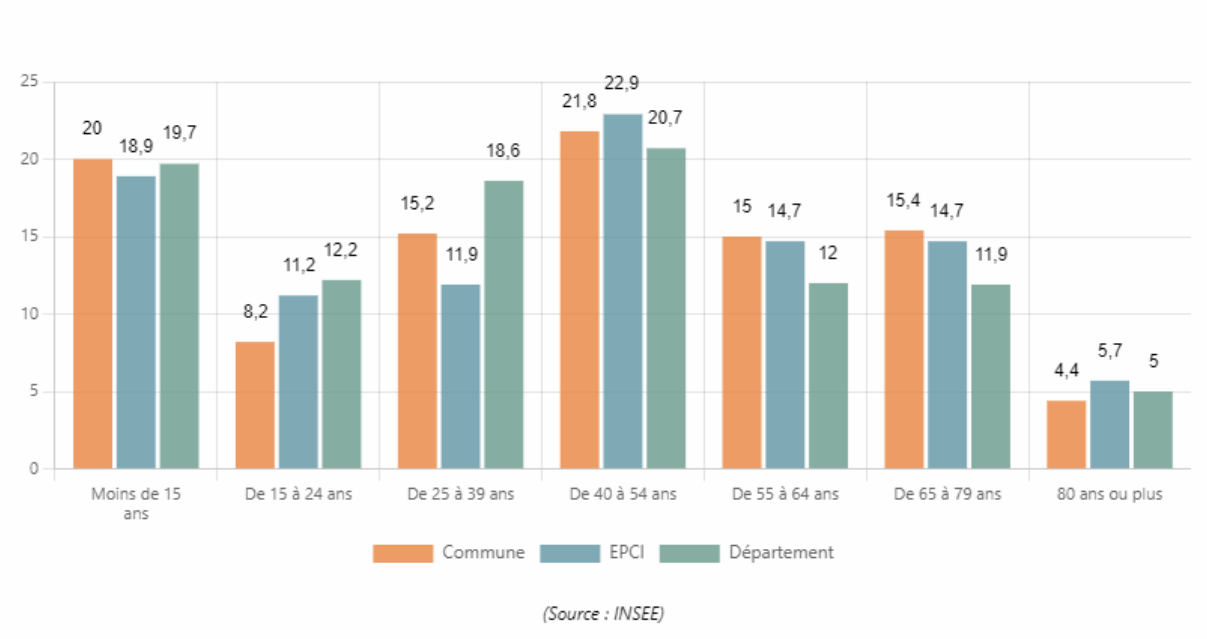
(Source : INSEE)

1.2.1.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre

La population de **Bazemont présente un profil démographique globalement plus jeune que celui de la CC Gally Mauldre**. En effet, les habitants de moins de 40 ans représentent **42 %** de la population intercommunale, soit un écart de **+1,4 point** en faveur de Bazemont. À l'inverse, les personnes âgées de 55 ans ou plus sont légèrement davantage représentées dans la communauté de communes (**35,1 %**), soit un écart de **-0,3 point** pour Bazemont.

En revanche, la population de Bazemont apparaît **plus âgée que celle du département des Yvelines**. Les moins de 40 ans représentent **50,5 %** de la population départementale, soit un écart de **7,1 points** en faveur des Yvelines. À l'inverse, les 55 ans ou plus sont davantage représentés à Bazemont qu'à l'échelle départementale, où ils représentent **28,9 %**, soit un écart de **+5,9 points**.

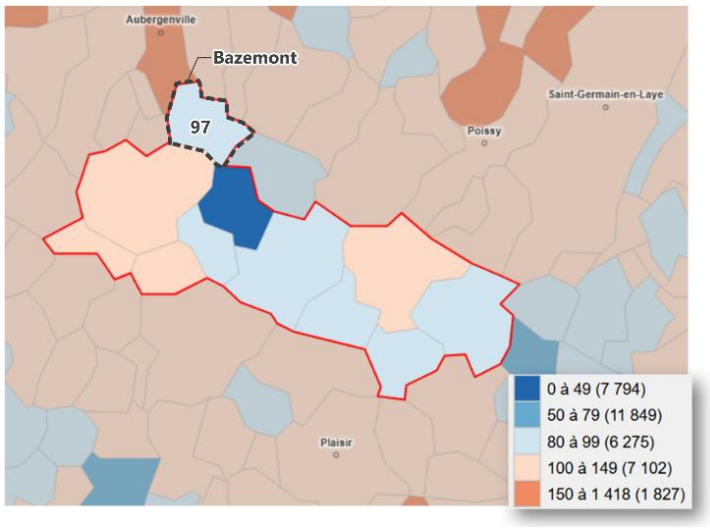
Structure par âge de la population en 2023 (%)



(Source : INSEE)

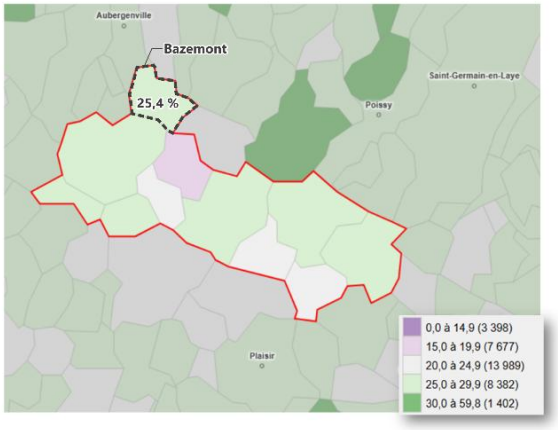
L'indice de jeunesse est de 97 en 2022, ce qui signifie que la commune compte ainsi 97 jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes âgées de 60 ans ou plus. **Cet indice place Bazemont au 7e rang des 11 communes de la CC Gally Mauldre** dans un classement établi par ordre croissant de l'indice de jeunesse, avec un minimum de 47 (Herbeville) et un maximum de 143 (Andelu**).** En 2016, cet indice s'élevait à 84 ; sa progression de 13 points confirme la tendance au rajeunissement de la population.

Cartographie de l'indice de jeunesse à l'échelle de la communauté de communes :

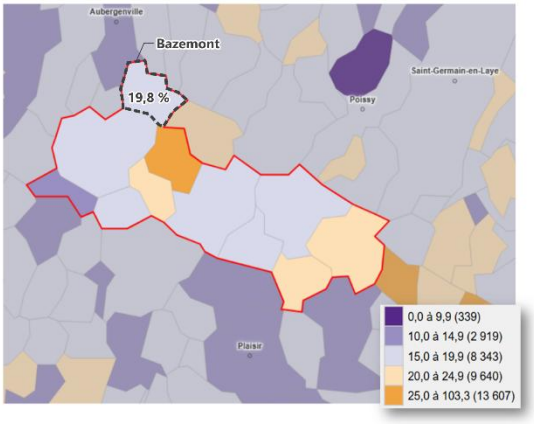


Source : Observatoire des territoires – 2022

Part des moins de 20 ans à l'échelle de la communauté de communes



Part des plus de 65 ans à l'échelle de la communauté de communes



Source : observatoire des territoires - 2022

1.2.2 Taille des ménages

1.2.2.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances

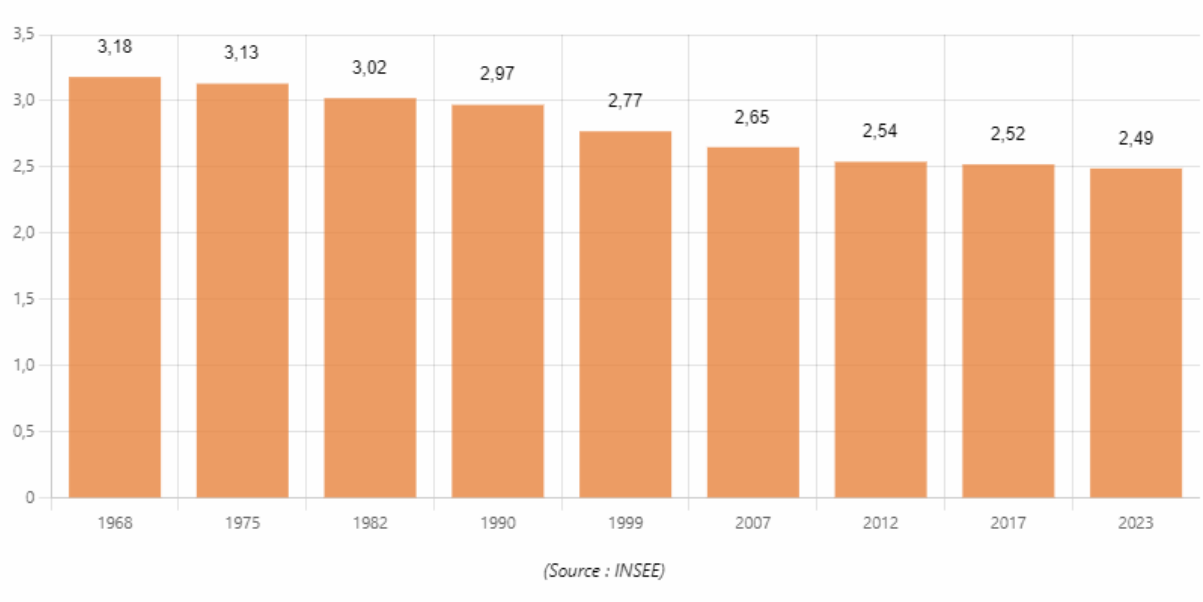
Le nombre moyen de personnes par résidence principale **est de 2,49 en 2023**. Il s'inscrit globalement dans la tendance des communes de même rang démographique.

Ce nombre était de 3,18 en 1968 et **a régulièrement diminué entre 1968 et 2023**. Cette baisse, observée partout et non spécifique à Bazemont, **s'explique notamment par la décohabitation** (départ des enfants, séparations, veuvages) et **par l'allongement de la durée de la vie.**

Dans les prochaines années, ce nombre moyen **devrait continuer à diminuer ou se stabiliser**.

En 2023, 19,8 % des personnes âgées de 65 ans et plus vivent seules, soit plus d'une personne sur deux dans cette tranche d'âge. Le taux des personnes âgées s'accentuant, il entraine une diminution progressive du nombre moyen de personne par ménage

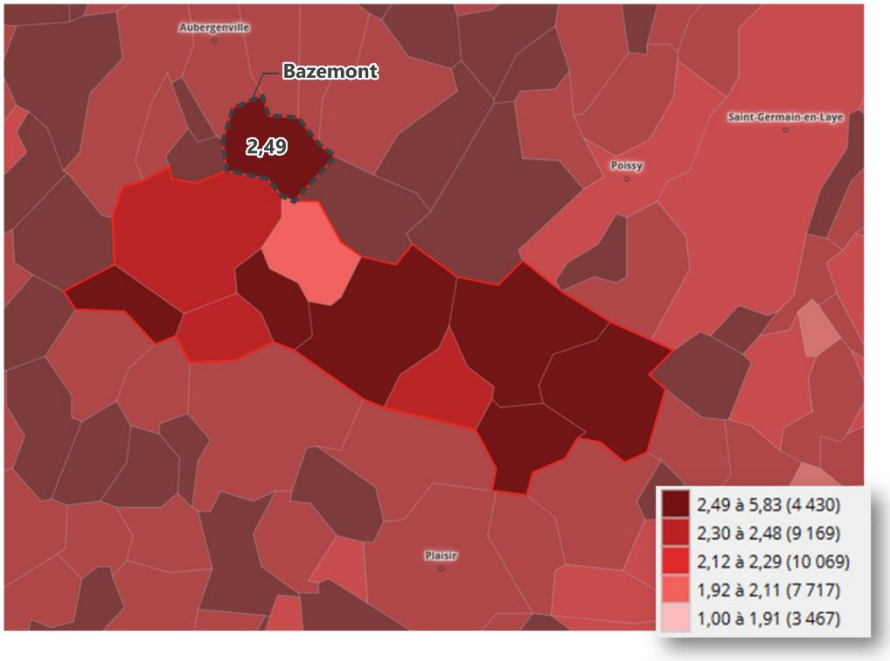
Évolution du nombre moyen de personnes par résidence principale :



1.2.2.2 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes Gally Mauldre

Le nombre moyen de personnes par résidence principale à Bazemont est similaire à celui observé au sein de la CC Gally Mauldre (2,52), mais demeure plus élevé que dans le département (2,35). Cela s'explique notamment par une taille moyenne des ménages généralement plus élevée dans les milieux ruraux que dans les villes, ainsi que par la part importante de grandes maisons sur la commune.

Taille moyenne des ménages :



Source : statistiques locales, 2023

1.2.3 Composition des ménages

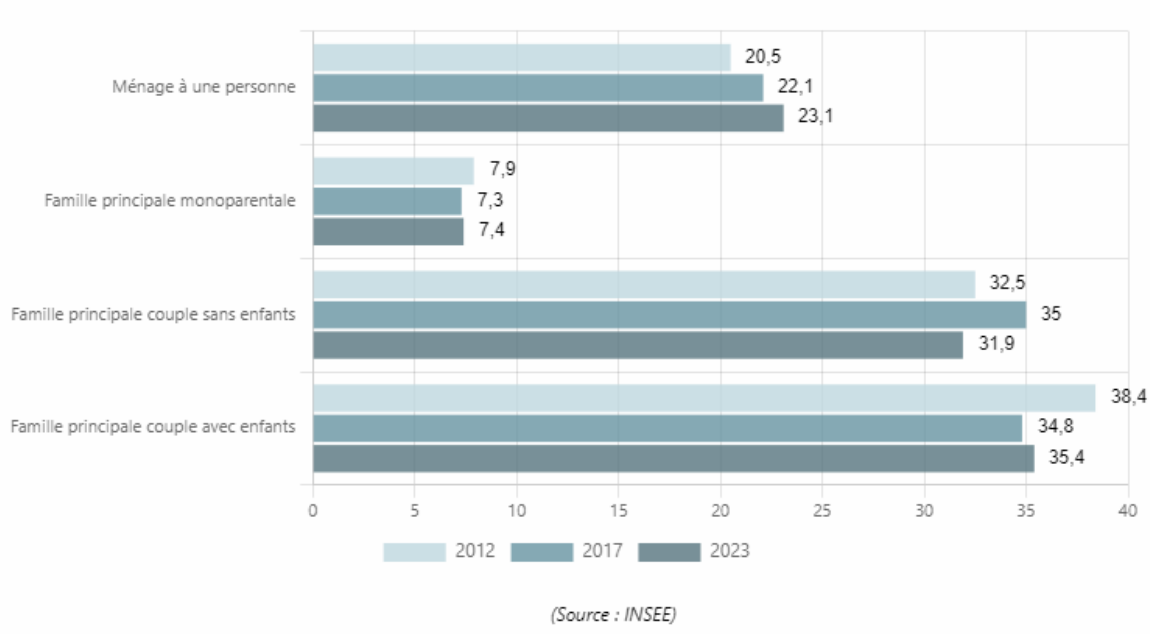
1.2.3.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances

En 2023, plus de la moitié des ménages (67,3 %) sont composés de familles intactes ou recomposées (couples avec ou sans enfant). Les couples avec enfant représentent 35,4 % des ménages, tandis que les couples sans enfant représentent 31,9 %. Les ménages d'une personne comptent pour 23,1 % et les familles monoparentales pour 7,3 %.

Depuis 2017, **la part des ménages composés d'une seule personne a augmenté, passant de 22,1 % à 23,1 % (+1 point).** Les familles monoparentales sont également un peu plus nombreuses, leur part progressant de 7,3 % à 7,4 % (+0,1 point). Ces évolutions traduisent un desserrement des ménages, lié notamment aux séparations et au départ des enfants du domicile, et entraînent une demande accrue de logements plus petits.

Il est également à noter que la part des couples avec enfant a légèrement progressé, passant de 34,8 % à 35,4 %. Cette évolution est relativement rare dans les communes rurales des Yvelines. Elle peut s'expliquer par **une dynamique importante de construction de logements engagée dans la commune depuis 2016**, ce qui a favorisé l'attractivité auprès des jeunes couples et des familles.

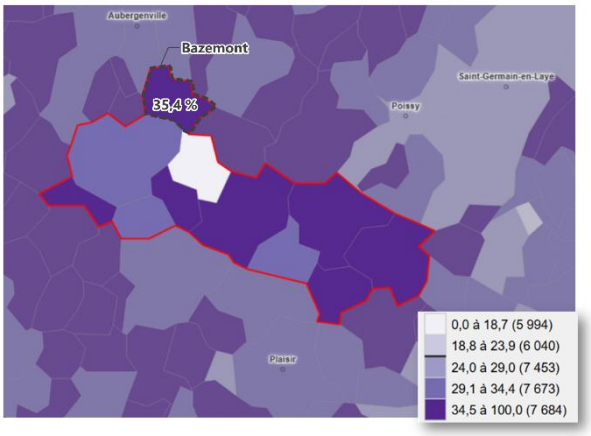
Évolution de la structure des ménages (%) :



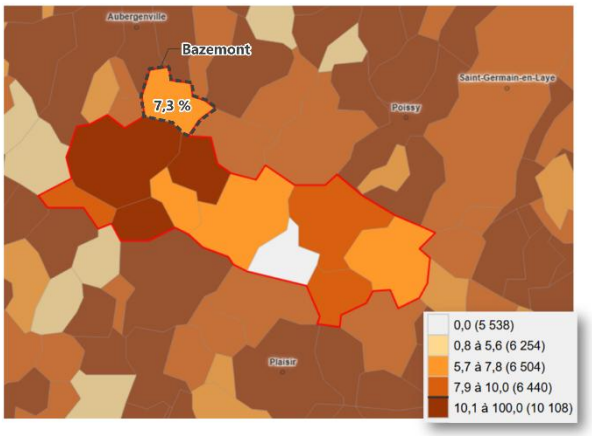
(Source : INSEE)

1.2.3.2 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes Gally Mauldre

Part des ménages dont la famille principale est une famille monoparentale



Part des ménages dont la famille principale est formée d'un couple avec enfants (s)

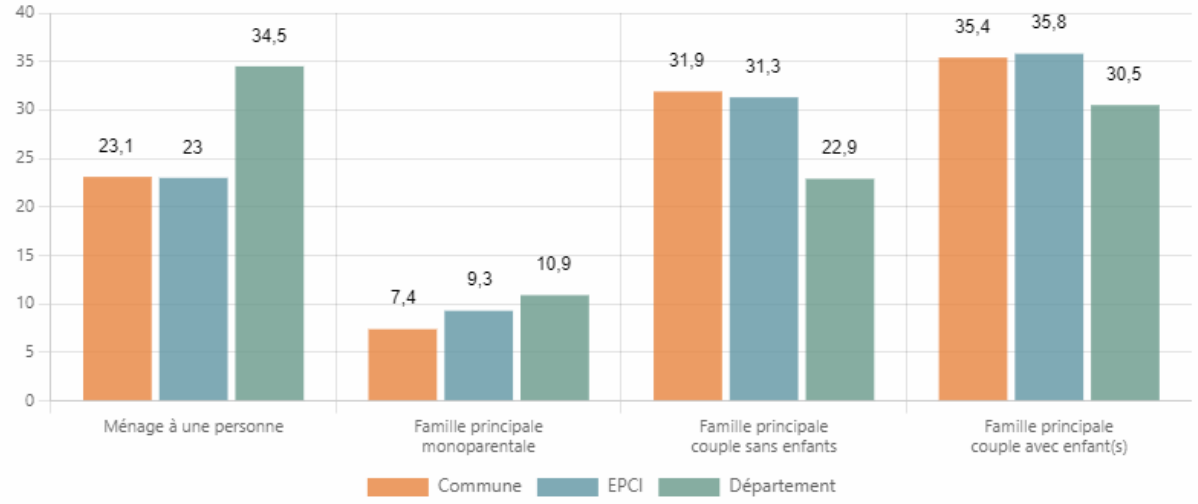


Source : observatoire des territoires – 2022

La commune se caractérise par une structure des ménages relativement proche de celle de l'EPCI, mais qui se distingue du département par une plus forte présence des couples avec enfant(s) (**35,4 % contre 30,5%, soit +4,9 points**) et des couples sans enfant (**31,9 % contre 22,9 %, soit +9 points**). À l'inverse, les ménages d'une personne seule y sont nettement moins représentés (**23,1 % contre 34,5 %, soit -11,4 points**), tout comme les familles monoparentales (**7,4 % contre 10,9 %, soit -3,5 points**).

La commune et la CC Gally Mauldre présentent un profil résidentiel davantage orienté vers les ménages familiaux.

Comparaison de la structure des ménages en 2023 (%) :



(Source : INSEE)

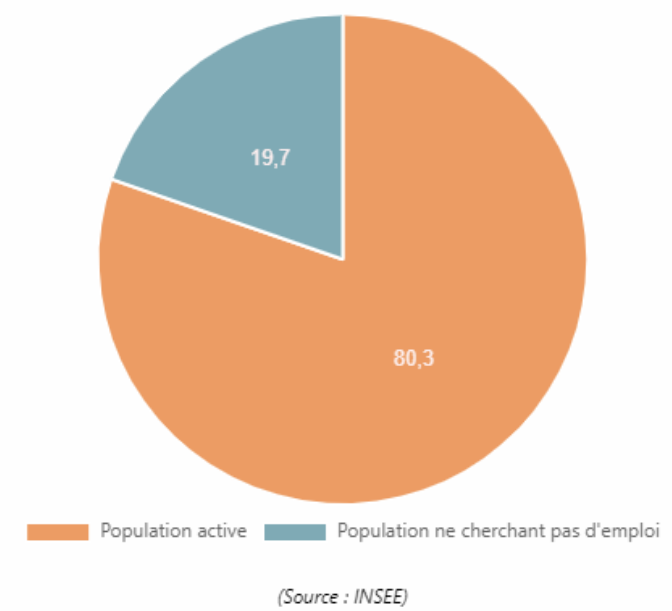
1.3 Les profils socio-économiques

1.3.1 La part des actifs

1.3.1.1 Profil de la commune de Bazemont

La population active se définit comme l'ensemble des personnes en âge de travailler (*15-64 ans*) occupant un emploi (*on parle alors d'actifs occupés*), ou au chômage. Cette notion écarte ainsi la population de 15 à 64 ans ne cherchant pas d'emploi, comme les étudiants, les personnes au foyer ou encore les retraités.

Part des actifs dans la population des 15-64 ans en 2023 (%) :

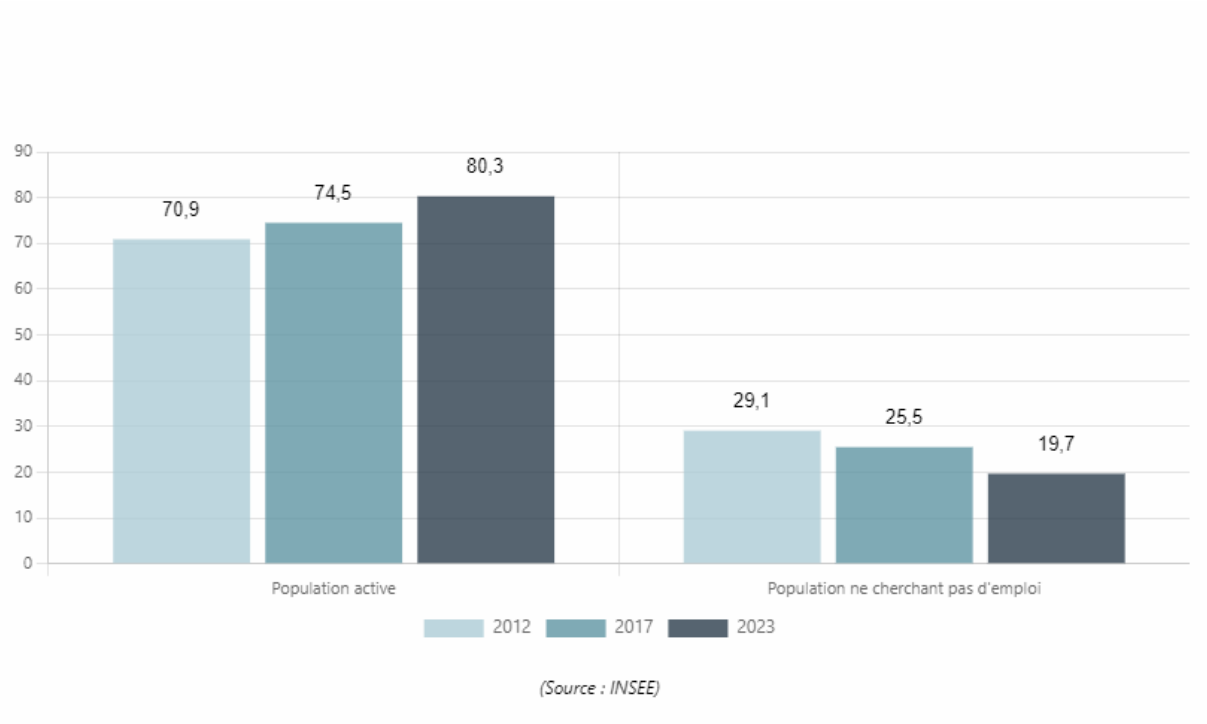


(Source : INSEE)

1.3.1.2 Dynamiques d'évolution et tendances

Entre 2012 et 2023, la part des actifs au sein de la population âgée de 15 à 64 ans a progressé de 9,4 points, passant de 70,9 % à 80,3 %. Cette hausse témoigne d'un renforcement de la présence des personnes en emploi ou à la recherche d'un emploi sur le territoire, traduisant une population davantage insérée dans le marché du travail.

Évolution de la part des actifs dans la population des 15-64 ans entre 2012 et 2023 (%) :



(Source : INSEE)

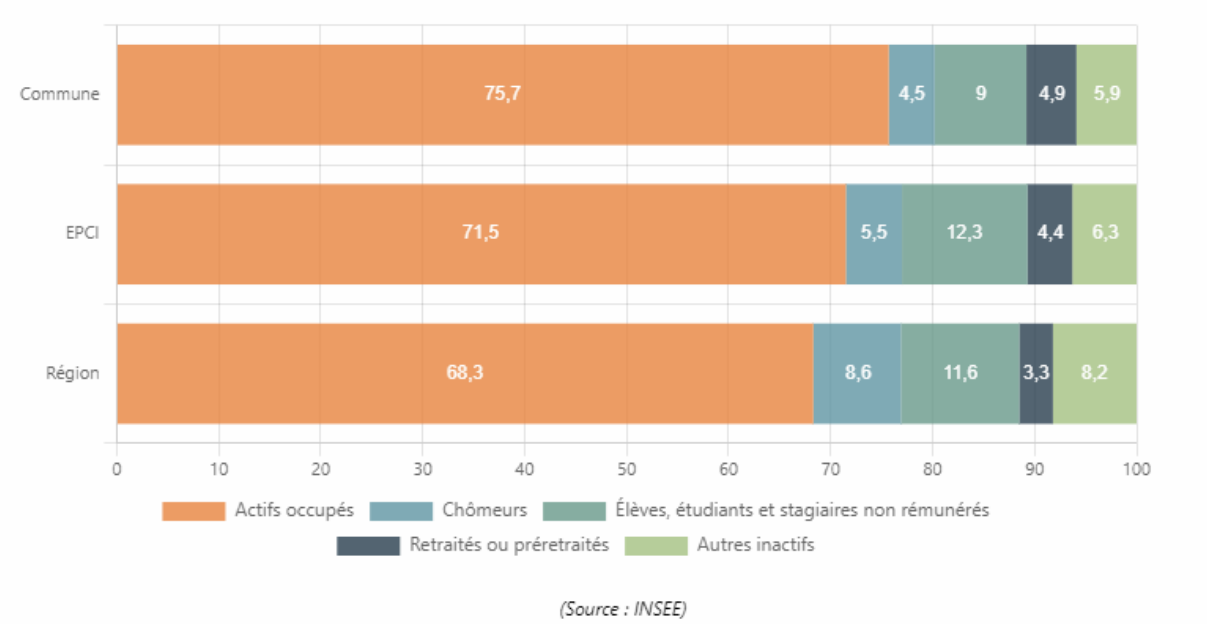
1.3.1.3 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes de Gally Mauldre et de la région

En 2023, **Bazemont se caractérise par une population active importante de 80,3%,** un taux nettement supérieur à celui de la CC Gally Mauldre (77 %) et celui d'Ile-de-France (76,9 %). Le **taux d'emploi est de 75,7%**.

Parmi la population en âge de travailler, le **taux de chômage représente 4,5 %,** soit un taux également inférieur à ceux de la communauté de communes (5,5 %) et d'Île-de-France (8,6%). Ce taux est en diminution depuis 2012 où il représentait 5,3% de la population.

Le taux d'inactivité à Bazemont s'élève à 19,7 %, dont 9 % d'étudiants et 4,9 % de retraités**. Il est inférieur à celui de la communauté de communes de Gally Mauldre (23 %) ainsi qu'à celui de l'Île-de-France (23,1 %).**

Comparaison des taux d'activités des 15-64 ans en 2023 (%) :



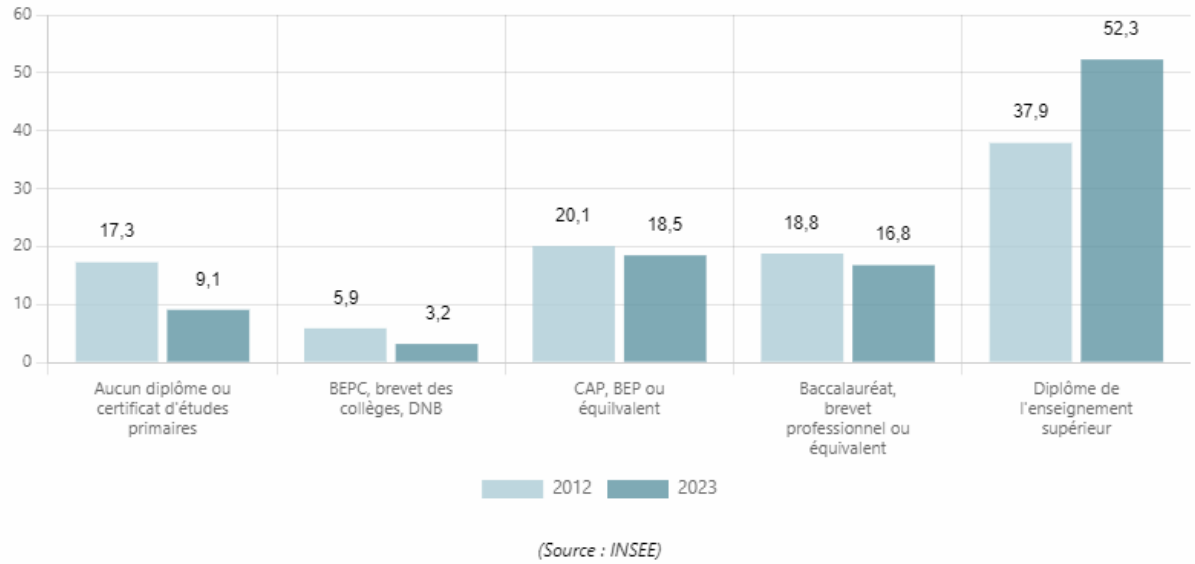
(Source : INSEE)

1.3.2 Le niveau d'études

1.3.2.1 Profil de la commune de Bazemont : dynamiques d'évolution et tendances

Entre 2012 et 2023, le niveau de diplôme de la population de Bazemont s'est nettement élevé. La part des habitants titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur connait une hausse importante, passant de **37,9 % à 52,3 %, soit une augmentation de 14,4 points.** Dans le même temps, la proportion de personnes sans diplôme diminue fortement, de **17,3 % à 9,1 % (-8,2 points).**

Évolution du niveau de diplôme entre 2012 et 2023 (%)



(Source : INSEE)

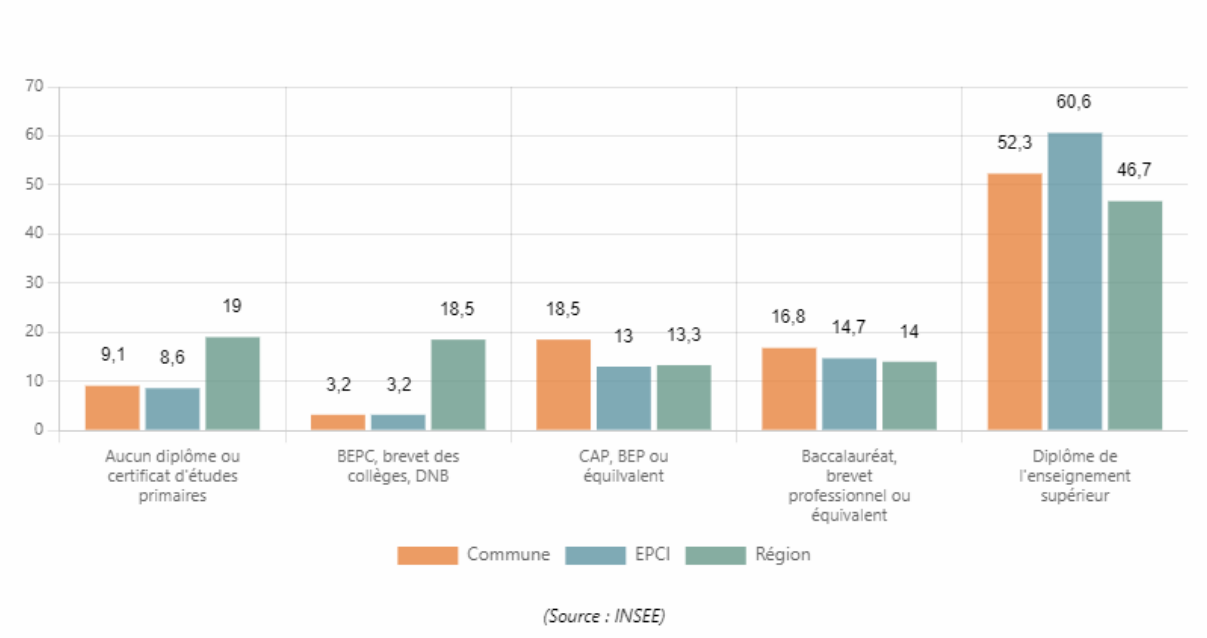
1.3.2.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre et de la région

À Bazemont, le **niveau de diplôme est assez semblable à celui de la communauté de communes Gally Mauldre, mais nettement supérieur à la moyenne régionale.** En 2023, 90,9 % des habitants âgés de 15 ans ou plus non scolarisés possèdent au moins un diplôme, contre 91,4 % dans la CC Gally Mauldre et 81 % en Île-de-France.

Plus de la moitié de la population (52,3 %) est titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur. Cette proportion demeure inférieure à celle observée dans la CC Gally Mauldre (60,6 %), mais elle dépasse de 5,6 points la moyenne régionale (46,7 %). Les titulaires d'un baccalauréat, d'un brevet professionnel ou d'un diplôme équivalent représentent 16,8 % de la population, contre 14,7 % dans la CC Gally Mauldre et 16,5 % à l'échelle régionale. De même, les personnes titulaires d'un CAP ou d'un BEP sont relativement plus nombreuses à Bazemont (18,5 %) que dans l'intercommunalité (13 %) et en Île-de-France (15 %). À l'inverse, la part des titulaires du brevet des collèges est comparable à celle observée dans la CC Gally Mauldre (3,2 % contre 3,3 %), mais demeure inférieure à la moyenne régionale (4,5 %). Enfin, les personnes sans diplôme représentent 9,1 % de la population, une proportion légèrement supérieure à celle de la CC Gally Mauldre (8,6 %), mais nettement inférieure à celle de l'Île-de-France (17,4 %), soit un écart de 8,3 points.

La proximité de Paris-La Défense, combinée à l'absence de grand pôle tertiaire sur la commune, **peut expliquer la forte et croissante proportion de diplômés du supérieur à Bazemont. Cette situation s'inscrit également dans une tendance nationale : la population poursuit globalement des études plus longues. Par ailleurs, les possibilités récentes de construction ont permis d'attirer une population plus diplômée, au regard du prix du foncier.**

Comparaison des niveaux de diplôme en 2023 (%) :



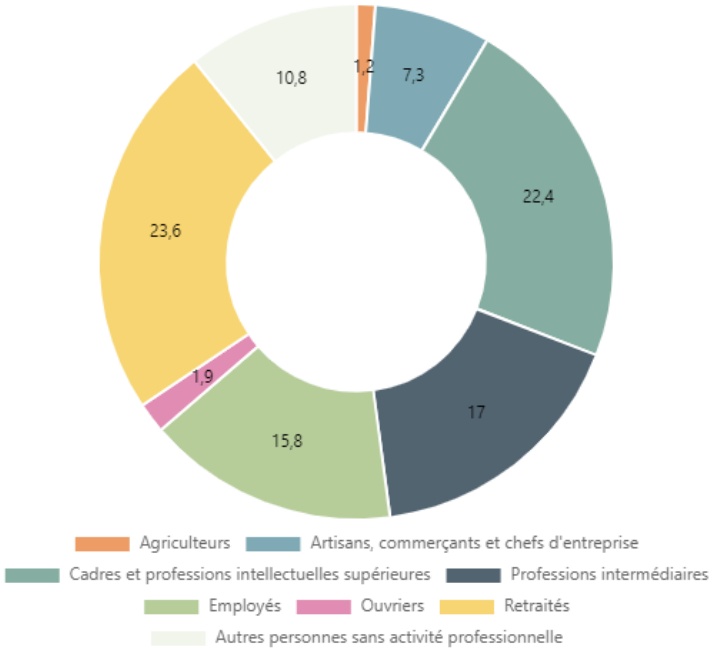
(Source : INSEE)

1.3.3 Les catégories socio-professionnelles

1.3.3.1 Profil de la commune de Bazemont

En 2023, parmi la population âgée de 15 ans ou plus, **les retraités forment la catégorie la plus représentée (23,6 %),** devant les cadres (22,4 %). Les professions intermédiaires et les employés représentent respectivement 17 % et 15,8 %.

Répartition de la population âgée de 15 ans ou plus selon la catégorie socio-professionnelle en 2023 (%) :

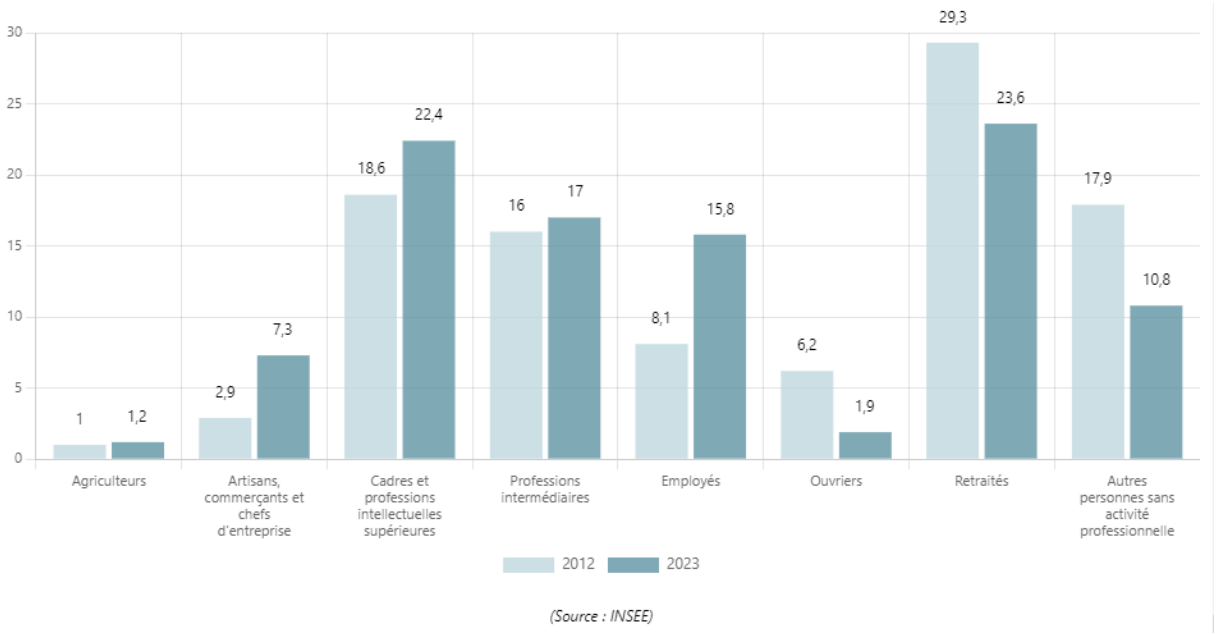


(Source : INSEE)

1.3.3.2 Dynamiques d'évolution et tendances

Entre 2012 et 2023, la part des retraités connaît une baisse importante de 5,7 points, passant de 29,3 % à 23,6 %. Dans le même temps, la commune attire davantage d'employés, dont la part progresse de 7,7 points. Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise, les cadres et professions intellectuelles supérieures ainsi que les professions intermédiaires augmentent respectivement de 4,4 points, 3,8 points et 1 point. À l'inverse, la part des ouvriers, déjà peu représentée sur le territoire, diminue de 4,3 points. La part des autres personnes sans activité professionnelle recule également fortement, de 7,1 points. Le coût de plus en plus élevé du foncier contraint les populations les moins aisées pour se loger sur le territoire communal.

Évolution de la population de 15 ans ou plus selon la CSP entre 2012 et 2023 (%) :



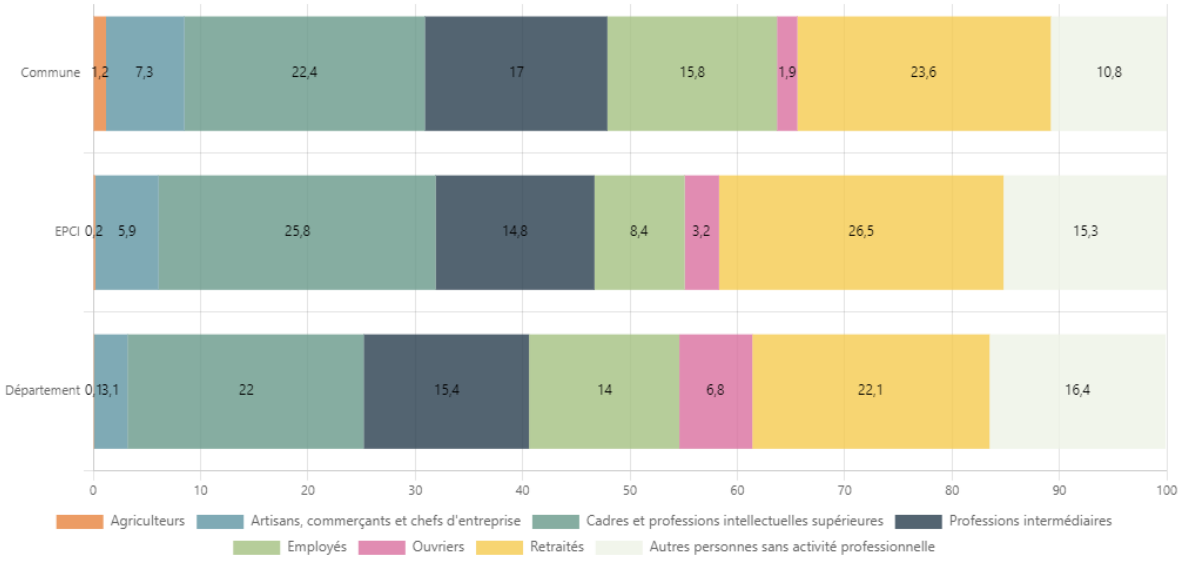
(Source : INSEE)

1.3.3.3 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre

La part des professions intermédiaires est plus élevée que dans l'EPCI (14,8 %) et le département (15,4 %). Il en va de même pour les employés, dont la proportion atteint 15,8 %, soit un écart de 8,4 points avec l'EPCI.

En revanche, **les ouvriers sont moins représentés que dans la CC Gally Mauldre (3,2%) et dans les Yvelines (6,8 %)**. De plus, la proportion de personnes sans activité professionnelle est la plus faible des trois territoires étudiés, alors qu'elle dépasse 15 % à l'échelle intercommunale et départementale.

Comparaison de la répartition de la population âgée de 15 ans ou plus selon leur CSP en 2023 (%) :



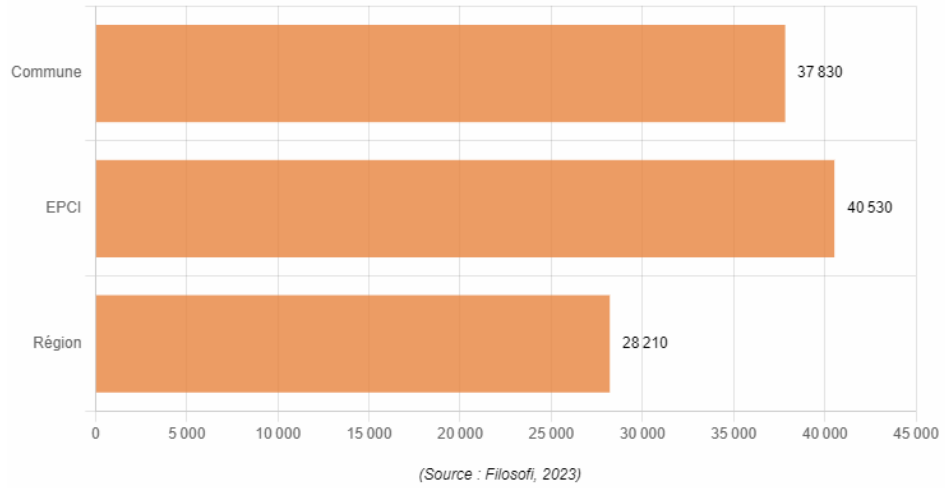
(Source : INSEE)

1.3.4 Niveaux de revenus

1.3.4.1 Profil de la commune et comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes et de la région

Le revenu médian[1] annuel disponible par unité de consommation[2] à Bazemont est de 37 830 euros. Ce montant est supérieur de 9 620 euros au revenu médian de la région Ile-de-France (28 210) et légèrement inférieur à celui de l'ensemble de la Communauté de communes, 40 530 euros. Ainsi, **Bazemont et sa communauté de communes forment un territoire favorisé** vis-à-vis du reste de l'Ile-de-France. Par ailleurs, le niveau de vie médian de la commune a progressé depuis 2021, où il s'établissait à **34 091 euros**, soit une augmentation de **3 739 euros**

Comparaison du revenu médian par unité de consommation en 2023 (€) :



(Source : Filosofi, 2023)

[1] ***Revenu médian*** *: Revenu calculé de telle manière que la moitié de la population gagne moins et l'autre moitié gagne plus.*

[2] ***Unité de consommation*** *: Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes.*

1.4 Les enseignements et enjeux

- **Une dynamique démographique positive à conforter et à maîtriser,** portée par une **croissance de la population et un solde migratoire en hausse** depuis 2012**.** Dans un contexte de **raréfaction des disponibilités foncières**, l'enjeu est de **maintenir l'attractivité de la commune en favorisant les parcours résidentiels afin d'accueillir de nouveaux habitants tout en répondant aux besoins des populations déjà présentes.**

- **Un équilibre générationnel à préserver**. Il convient de **maintenir une structure démographique diversifiée,** en créant les conditions favorables à **l'installation et au maintien des jeunes ménages**, tout en **anticipant les besoins liés au vieillissement** d'une partie de la population, notamment en **diversifiant l'offre de logements**.

- Une **part des employés, des artisans, commerçants et chefs d'entreprise, ainsi que des cadres, en nette progression** depuis 2012, tandis que la **part des retraités diminue**, traduisant une **attractivité croissante du territoire pour les actifs** qui nécessite **d'adapter l'offre de services** par rapport à l'évolution des besoins de la population.

2 L'HABITAT

2.1 L'évolution du parc de logements

2.1.1 Le parc de logement et son évolution

2.1.1.1 Profil de la commune : dynamiques d'évolution et tendances

Le nombre de logements à Bazemont est :

- d'environ 748 unités en 2023 (estimation selon l'INSEE au 01/01/2026)

Entre 1968 et 1990 :

Le nombre de logements est passé de 262 à 571, soit une augmentation d'environ **117,9 %.** Le parc immobilier a ainsi plus que doublé, notamment grâce à la construction de nombreux lotissements.

Le taux de croissance annuel moyen était de **+ 3,6 %.**

Entre 1990 et 2012 :

Le parc de logements a augmenté de **14,5 %** entre 1990 et 2011. Le parc continue de croître mais la dynamique de construction s'est atténuée.

Le taux de croissance annuel moyen était de **+0,62 %.**

Depuis 2012 :

Le parc de logement a augmenté de **14,4 %** depuis 2011.

La croissance du parc s'est ainsi accélérée par rapport à la période précédente, avec un taux de croissance annuel moyen de **+1,23%.**

Évolution du parc de logement :



(Source : INSEE)

2.1.1.2 Les spécificités du bâti en fonction de leur année de construction

Les constructions avant 1944 :

Les bâtiments étaient conçus pour optimiser les bénéfices de l'environnement proche et en réduire les inconvénients.

Les atouts :

- Une forte inertie assurant un confort d'été élevé
- Des parois épaisses et une conception optimisée (y compris par l'implantation, l'orientation…) permettant d'assurer des consommations d'énergie inférieures en moyenne à celles des bâtiments construits entre 1948 et 1975.

Il conviendra autant que possible d'adapter la réhabilitation à chaque bâti ancien pour ne pas amenuiser la pérennité et les performances thermiques initiales du bâtiment.

Pour la commune, cela représente environ 43 % du parc total de logement.

Les constructions entre 1945 et 1974 :

Au cours de cette période, la performance thermique des bâtiments ne va cesser de se dégrader. La construction des années 1950 est d'assez bonne facture, certains bâtiments sont même équipés d'une fine isolation intérieure.

En revanche, avec l'avènement de la préfabrication, la qualité des enveloppes se dégrade. Les isolants se dégradent rapidement et la couverture isolante est trop hétérogène.

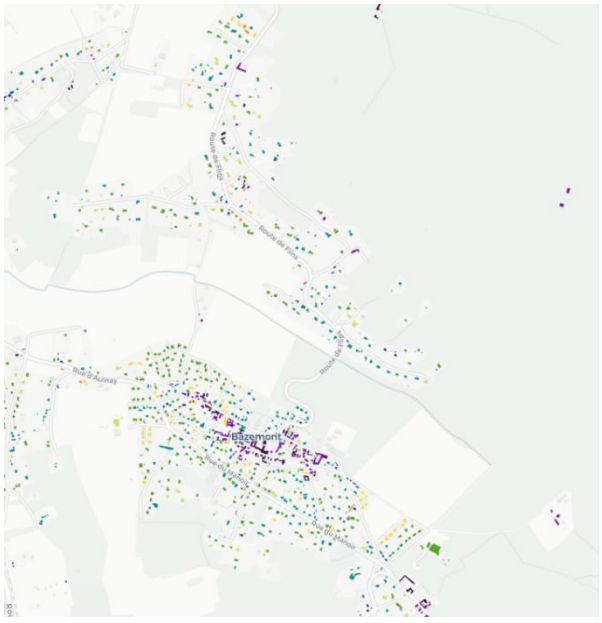
Pour la commune, cela représente environ 18 % du parc total de logement.

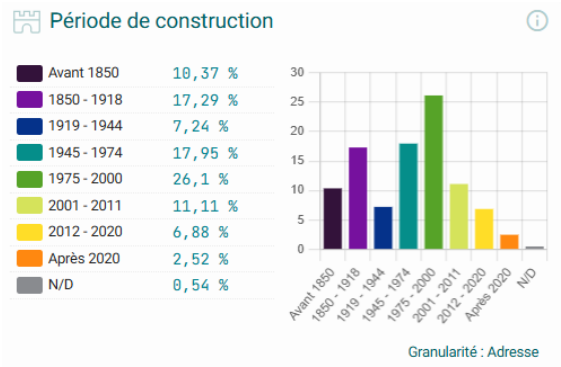
Les constructions après 1974 :

Le texte de réglementation de 1974 est la première version d'un texte qui sera amené à évoluer en 1982 et 1989. La RT 1974 contraint les maîtres d'œuvre à adopter les bonnes pratiques : isolation des parois, double vitrage, ventilation mécanique etc.

Pour la commune, cela représente environ 47 % du parc total de logement.

Période de construction des locaux d'habitation (%) :





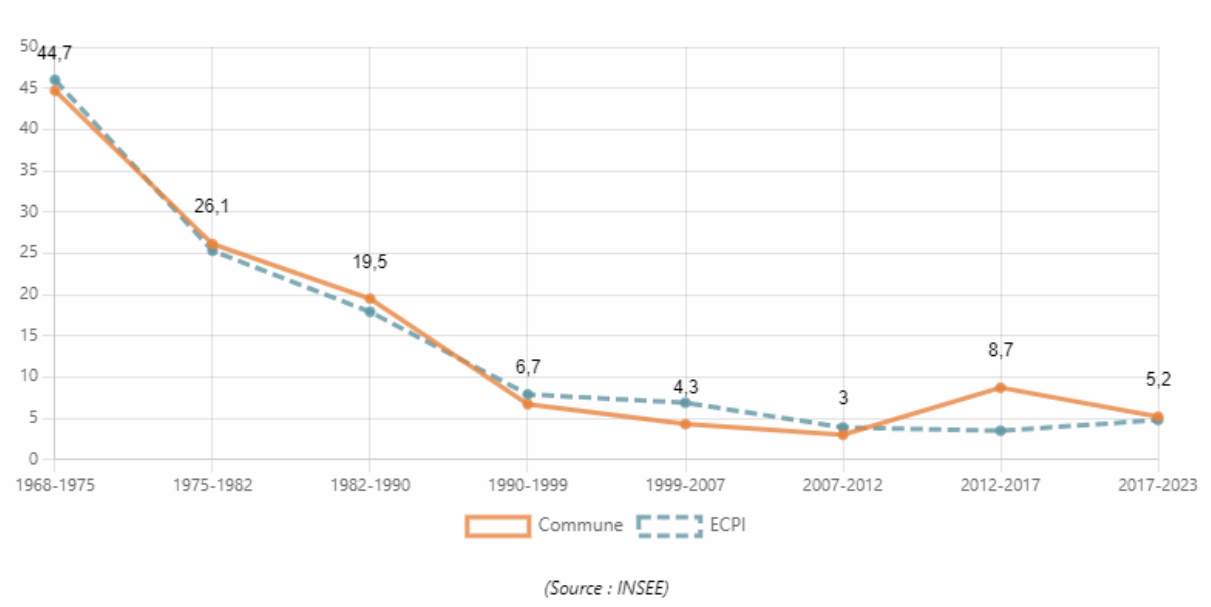
Source : Observatoire national des bâtiments

2.1.1.3 Comparaison avec les dynamiques de construction du territoire de Gally Mauldre

En matière de production de logements, Bazemont suit globalement les tendances constatées à l'échelle de Gally Mauldre avec néanmoins quelques différences :

- **Davantage de logements construits** entre 1975 et au début années 1990 ;
- Entre 1990 et 2012, **le rythme de construction inférieur à celui de l'EPCI** ;
- Depuis 2012, la commune retrouve un **dynamisme supérieur à celui de l'intercommunalité**, avec un écart particulièrement marqué entre 2012 et 2017 (+5,2 points).

Comparaison du taux d'évolution du nombre de logements (%) :



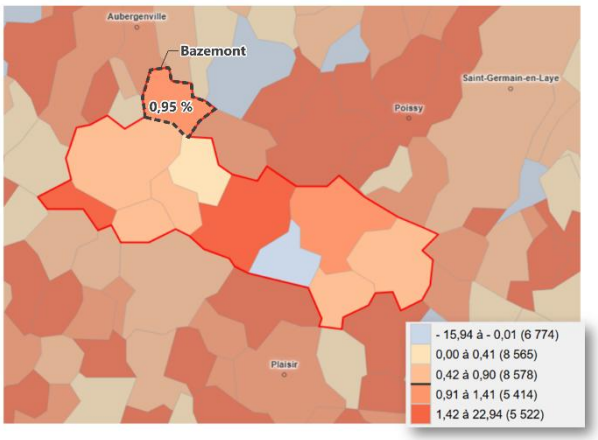
(Source : INSEE)

Taux de croissance annuel moyen depuis 2016

À l'échelle de Gally Mauldre, il est possible de constater des dynamiques de construction différentes entre les communes. Toutes les communes présentent un taux d'évolution annuel positif, à l'exception de Davron, dont le taux est de -2,27 %. La majorité des territoires (6 sur 11) ont un taux compris entre +0,70 % et + 0,95 %

Avec un taux de 2,04 %, Andelu est la commune qui enregistre la plus forte progression annuelle. **Bazemont se classe quant à elle au quatrième rang des communes présentant les taux d'évolution les plus élevés.**

Taux d'évolution annuel du nombre de logements (2016-2022)



2.2 Typologies du parc de logements

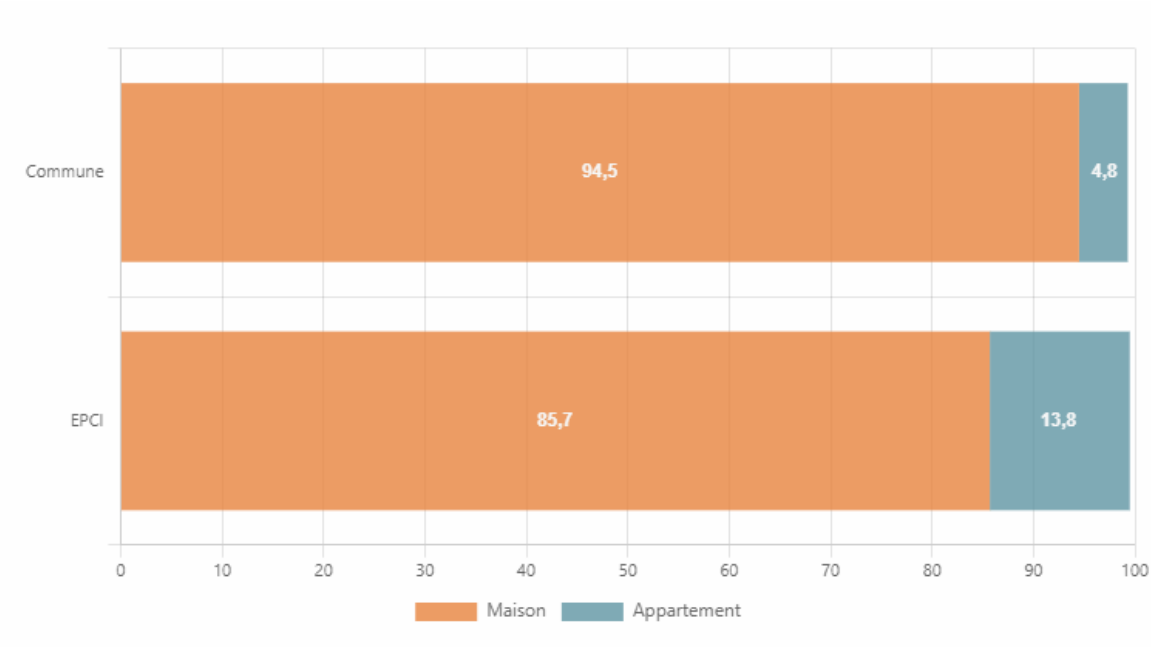
(taille, logements vacants…)

2.2.1 Le type de logement

2.2.1.1 Profil de la commune de Bazemont et comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes

En 2023, les maisons représentent **94,5 %** du parc de logements de Bazemont. La part des maisons est supérieure à celle de Gally Mauldre, avec un écart de 8,8 points.

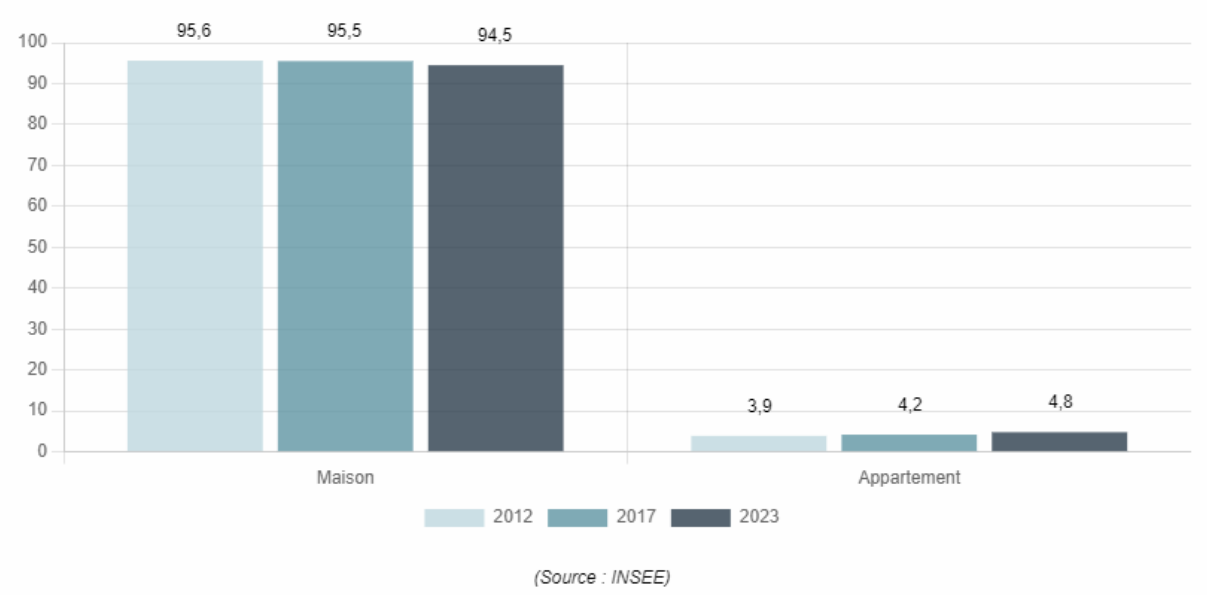
Comparaison de la répartition par type de logement en 2023 (%) :



2.2.1.2 Dynamiques d'évolution et tendances

Entre 2011 et 2022, la part des maisons diminue légèrement **(-1,1 point)**, tandis que celle des appartements augmente **(+0,9 point)**. Cette évolution témoigne d'une densification modérée de l'habitat et d'un développement progressif du logement collectif.

Évolution de la répartition par type de logement entre 2012 et 2023 (%) :



(Source : INSEE)

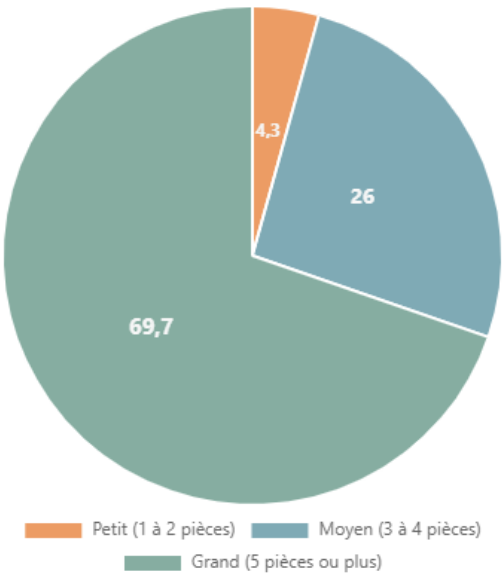
2.2.2 La taille des logements

2.2.2.1 Profil de la commune de Bazemont

Un parc immobilier composé majoritairement de grands logements

Le parc immobilier de Bazemont est dominé par les grands logements. Une majorité de ces logements compte 5 pièces ou plus **(69,7 %),** suivis par les logements de 4 pièces **(26 %).** Les logements d'une et deux pièces représentent moins de **4,3 %** du parc immobilier total.

Taille moyenne des logements en 2023 (%) :



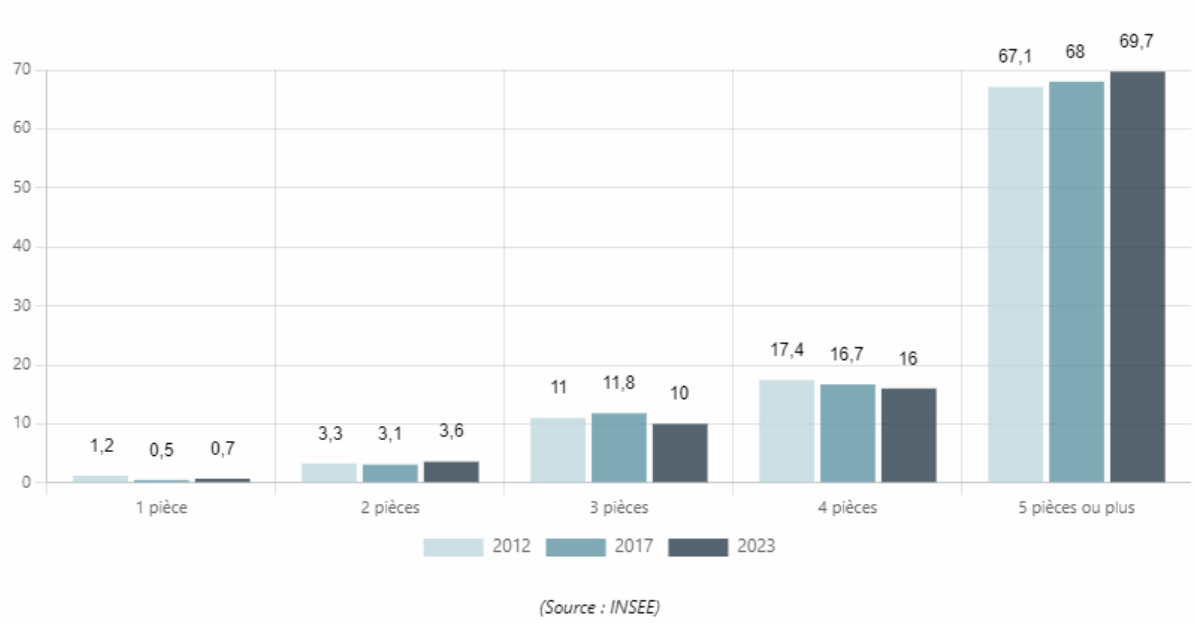
(Source : INSEE)

2.2.2.2 Dynamiques d'évolution et tendances

L'évolution du parc de logement : une diversification du parc de logement à encourager

Au cours des cinq dernières années, la part des grands logements de 5 pièces et plus a progressé de **1,7 point**. À l'inverse, celle des logements de 4 pièces a reculé de **0,7 point**, tout comme celle des logements de 3 pièces, qui est passée de **11,8 % à 10 %.** En revanche, **la part des logements de 2 pièces et des studios (1 pièce) a légèrement augmenté.** Cette évolution met en évidence un décalage croissant entre la taille des logements et celle des ménages. Alors que le nombre moyen de personnes par ménage tend à diminuer, les grands logements continuent de représenter une part toujours plus importante du parc. Cette dynamique accentue ainsi l'écart entre la taille des logements disponibles et les besoins liés à des ménages de plus petite taille.

L'évolution du parc de logements entre 2012 et 2023 (%) :



(Source : INSEE)

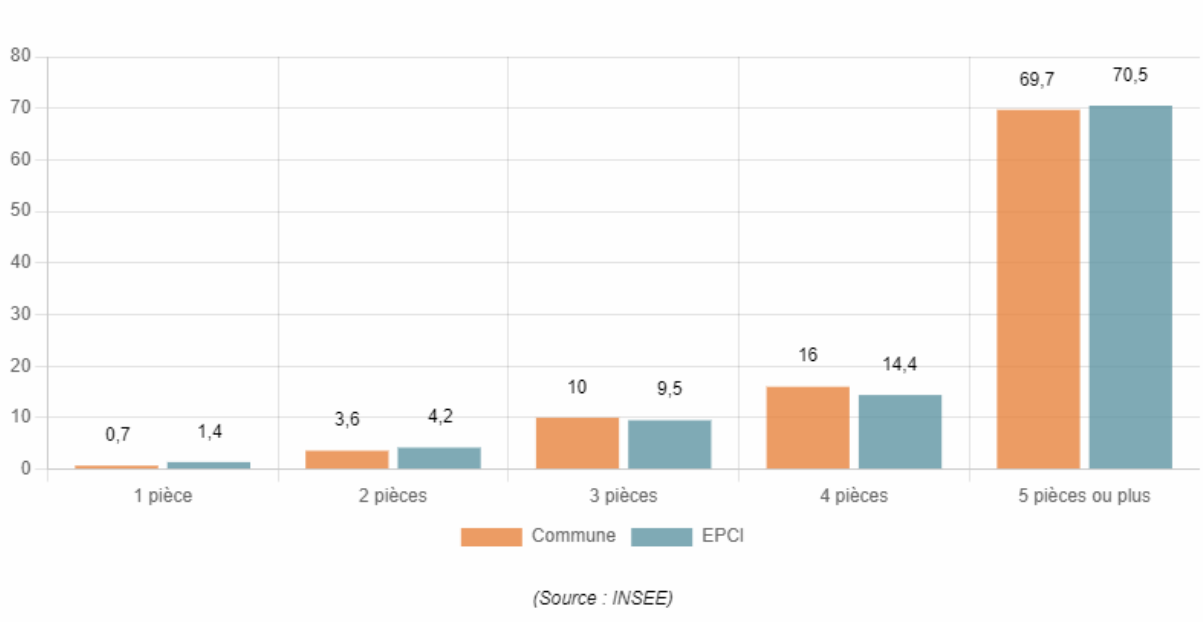
2.2.2.3 Comparaison avec les dynamiques du territoire Gally Mauldre

Bazemont comme Gally Mauldre se caractérise par un caractère villageois à dominantes de maisons, ce qui explique la part très faible des 1 et 2 pièces (moins de 5 % des logements), et la part forte des maisons de 4 et 5 pièces.

Le parc de logements de Bazemont se caractérise par une proportion plus faible de petits logements (2 pièces et moins) que celle observée à l'échelle du territoire de Gally Mauldre **(-1,3 point).**

Par rapport à la moyenne de Gally Mauldre, les logements de taille moyenne et les grands logements sont davantage représentés à Bazemont **(+2,1 points)** contrairement aux très grands logements (5 pièces et +) avec **-0,8 point**.

Comparaison de la répartition des résidences principales selon le nombre de pièces en 2023 (%) :



(Source : INSEE)

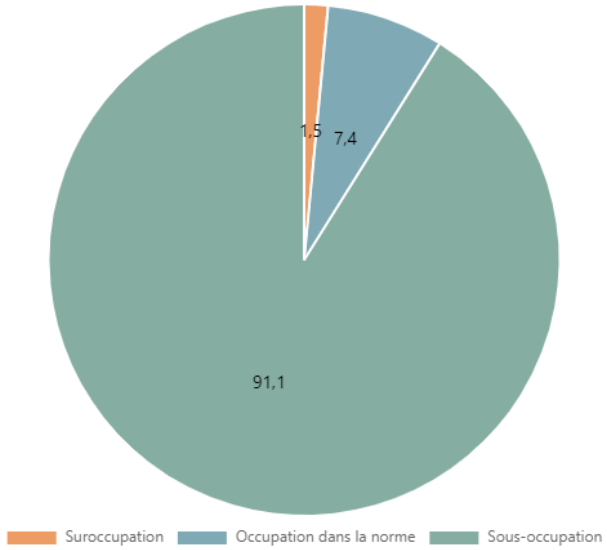
2.2.3 Le niveau d'occupation des logements

Au sens statistique, on parle de suroccupation des logements lorsque le nombre de résidents d'un logement excède le nombre de pièces disponibles. A l'inverse, est considéré comme sous-occupé un logement comportant un nombre de pièces habitables supérieur de plus d'un au nombre de personnes y ayant leur résidence principale.

2.2.3.1 Profil de la commune de Bazemont

En 2023, la **sous-occupation des logements est très largement majoritaire à Bazemont**, puisqu'elle concerne 91,1 % des résidences principales. Cette situation s'explique notamment par le **caractère rural et résidentiel de la commune**. Les situations où la taille du logement apparaît davantage en adéquation avec le nombre de ses occupants représentent 7,4 % des résidences principales, tandis que la suroccupation reste très marginale (1,5 %). Ces données traduisent ainsi **des modes d'habiter caractéristiques d'une commune rurale**, marqués par la prédominance de grands logements.

Indice de peuplement des résidences principales en 2023



(Source : INSEE, RP 2023)

2.2.3.2 Comparaison avec les dynamiques de la Communauté de Communes

Bazemont présente un niveau de sous-occupation semblable à celui de l'intercommunalité (**+2,8 points**), mais très nettement supérieur à celui observé dans le département (**+28,7 points**).

Comparaison des taux de sous-occupation des résidences principales en 2023 :



(Source : INSEE, RP 2023)

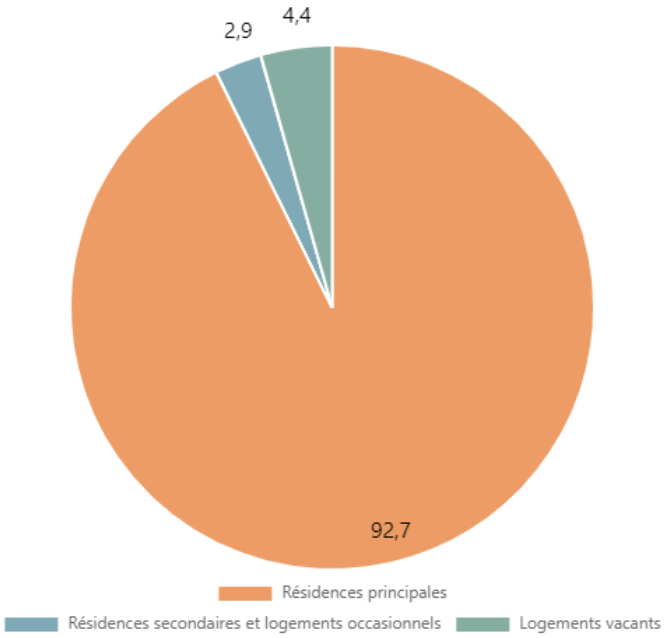
2.2.4 Les caractéristiques du parc de logement

2.2.4.1 Profil de la commune

Un parc de logements composé essentiellement de résidences principales (92,7 %), les résidences secondaires représentent seulement 2,9 % du parc, en revanche les logements vacants représentent 4,5 % du parc.

NB : Les écarts constatés entre les données de vacance issues des sources ZLV/LOVAC et celles de l'INSEE s'expliquent principalement par des différences de définition et de méthode de collecte. Ainsi, la base ZLV (Zéro Logement Vacant), fondée sur les données fiscales de la base LOVAC, adopte une approche stricte : elle ne considère comme vacant qu'un logement habitable, non occupé, non meublé, sans affectation (résidence principale ou secondaire) et inoccupé plus de 90 jours consécutifs dans l'année. En revanche, l'INSEE, dans le cadre du recensement de la population, retient une définition plus large, intégrant les logements en attente de vente, de location, d'attribution, ou encore ceux laissés vacants par choix ou vétusté. De plus, la vacance est identifiée à partir de sources indirectes (gardien, voisinage) et de l'observation des agents recenseurs, ce qui introduit une part de subjectivité. Enfin, les données INSEE peuvent accuser un certain décalage temporel, contrairement aux données fiscales plus récentes, ce qui contribue également aux divergences entre les deux sources.

Occupation du parc de logements en 2023 (en %) :

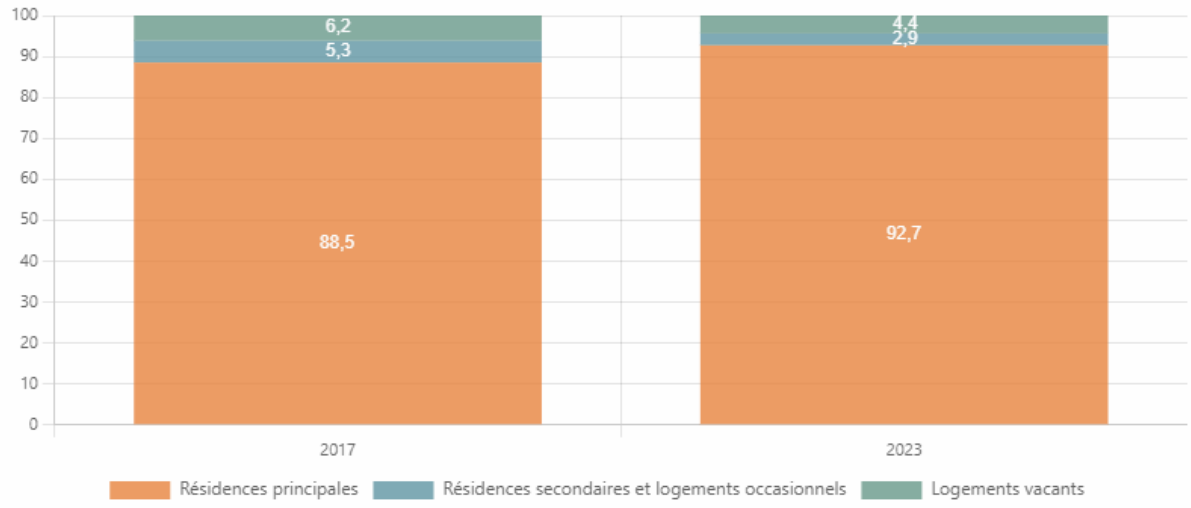


(Source : INSEE)

2.2.4.2 Dynamiques d'évolution et tendances

Au cours des cinq dernières années, la part des résidences principales a progressé de **4,2 points**. À l'inverse, les résidences secondaires et les logements vacants ont vu leur part diminuer respectivement de **2,4 points** et **1,8 point**. Cette tendance confirme l'attractivité de la commune, et révèle un marché de plus en plus tendu.

Évolution de l'occupation du parc de logements entre 2016 et 2022 (en %) :



(Source : INSEE)

2.2.5 Le type d'occupation des résidences principales :

2.2.5.1 Profil de la commune et comparaison des dynamiques avec le territoire Gally Mauldre

En 2022, **90,6 %** des habitants occupant une résidence principale à Bazemont sont propriétaires de leur logement, soit 6,3 points de plus que dans l'EPCI. À l'inverse, les locataires ne représentent que **8 %** des occupants, soit une proportion inférieure de 6,2 points.

Type d'occupation des résidences principales en 2023 (%) :

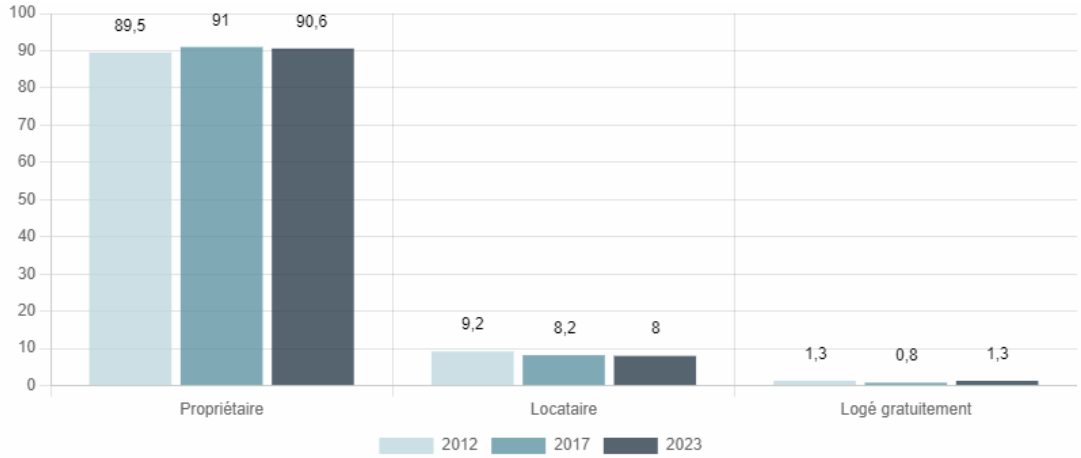


(Source : INSEE)

2.2.5.2 Dynamiques d'évolution et tendances

Entre 2016 et 2022, **le statut d'occupation des résidences principales est resté globalement stable**. En effet, la part des propriétaires a légèrement reculé de 0,4 point, passant de 91,0 % à 90,6 % et la part des locataires a enregistré également une légère diminution de 0,2 point, passant de 8,2 % à 8,0 %.

Évolution du type d'occupation des résidences principales entre 2012 et 2023 (%) :



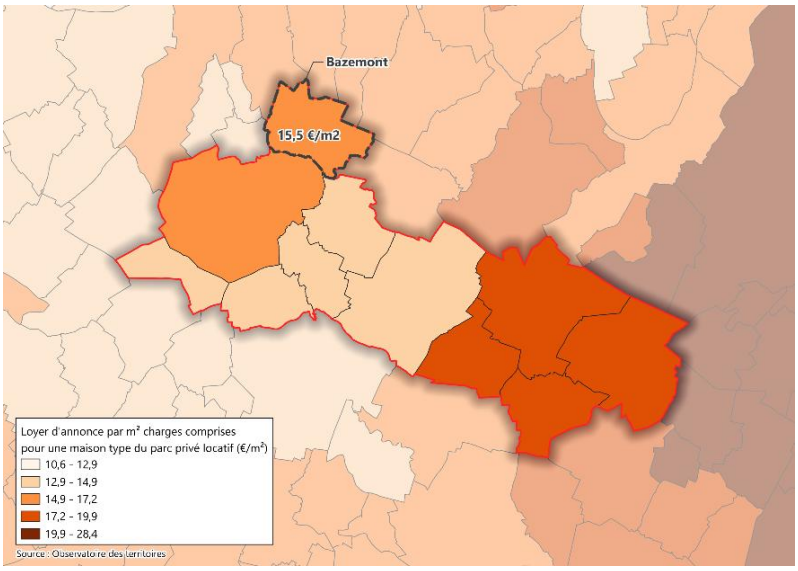
(Source : INSEE)

2.3 Les dynamiques du marché du logement

2.3.1 Marché locatif

Les données de loyer du parc locatif privé sont issues de données d'annonces parues sur les plateformes de leboncoin et du Groupe SeLoger sur la période 2019-2025. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens types mis en location au 3ème trimestre 2025.Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces, donc mesurent des loyers de flux uniquement.

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour une maison du parc privé locatif



Pour une maison, le loyer au m² est de 15,5 € à Bazemont, contre 16,5 € pour la CC Gally Mauldre et également 15,5 € pour les Yvelines. Par exemple, pour une maison de 100 m², le loyer moyen sera de 1 550 € par mois à Bazemont.

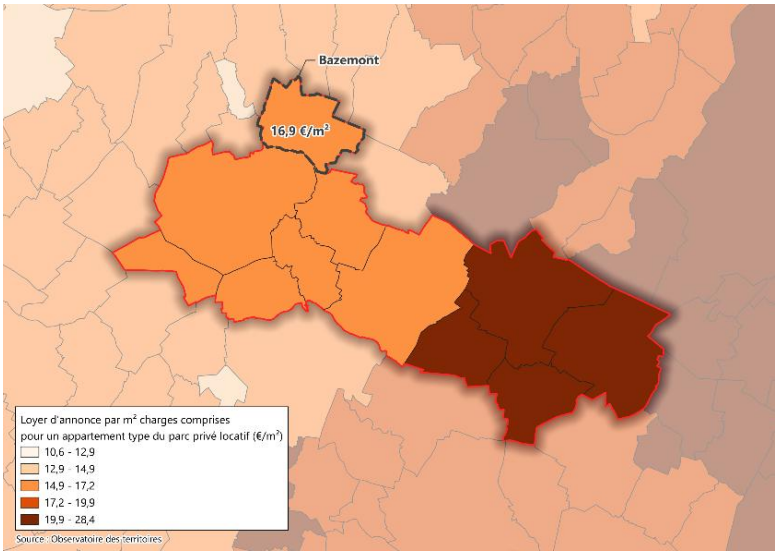
Par ailleurs, le loyer d'annonce est également un indice permettant de mesurer la tension entre l'offre et la demande. Le niveau de loyer observé, comparable à celui du département et légèrement inférieure à celui de l'intercommunalité, laisse supposer l'existence d'une certaine pression sur le marché locatif des maisons à Bazemont, lié à la faiblesse de l'offre locative en nombre de biens.

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement du parc privé locatif

Pour un appartement, le loyer au m² est de 16,9 euros à Bazemont, contre 18,2 euros pour la CC Gally Mauldre et de 16,8 euros pour les Yvelines.

Bien que le loyer des appartements à Bazemont soit légèrement inférieur à celui observé à l'échelle de la CC Gally Mauldre, ce prix demeure proche de la moyenne départementale, ce qui peut témoigner d'une demande locative relativement soutenue.

.

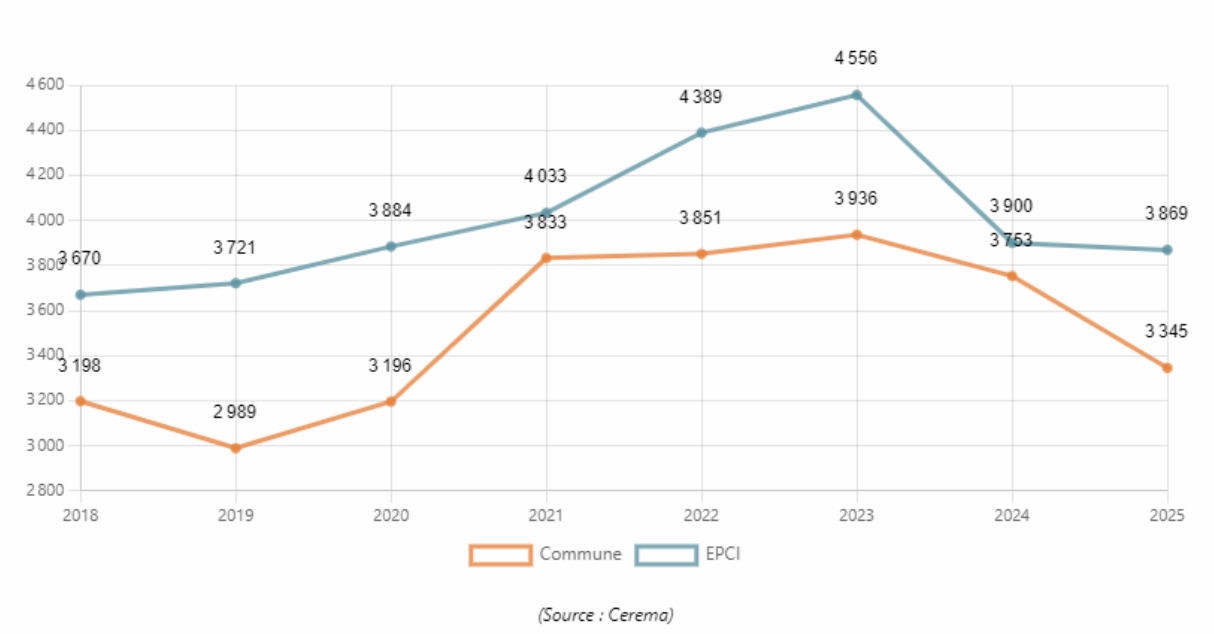


2.3.2 Marché de l'accession à la propriété

En 2025, le prix médian au m² d'une maison à Bazemont se chiffre à **3 345 €.** Ce prix est inférieur à celui de de la CC Gally Mauldre.

Entre 2018 et 2025, de manière générale le prix médian au m² a augmenté de 4,6 % à Bazemont et de 5,4 % dans l'EPCI. On note cependant une diminution depuis 2023, d'environ 15 % dans les deux territoires.

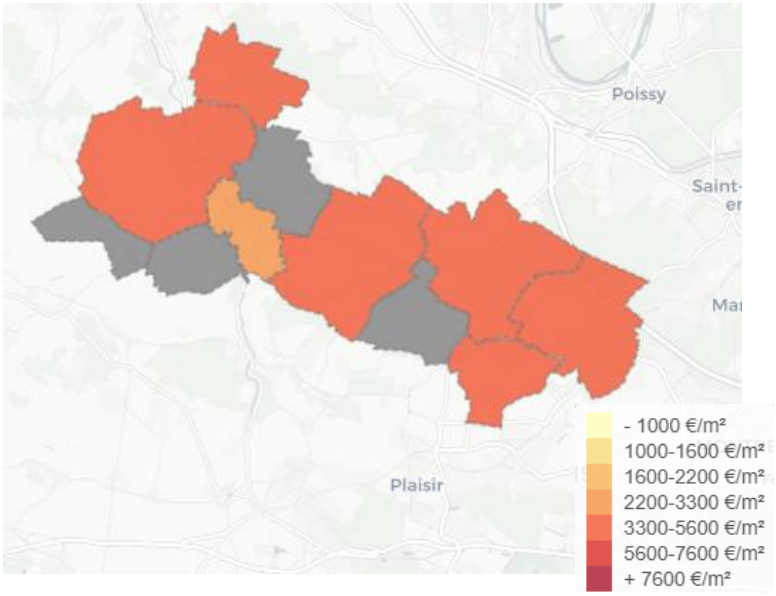
Évolution du prix médian des maisons (€/m²) :



(Source : Cerema)

À l'échelle de la CC Gally Mauldre, la spatialisation des prix médian au m² d'une maison révèle quelques disparités selon les communes. Bazemont se distingue par un niveau de prix relativement faible au sein de la communauté de communes : la commune présente le deuxième prix au m² le plus bas de l'intercommunalité, juste après Mareil-sur-Mauldre, où il s'établit à 2 917 €/m². À l'autre extrémité, Saint-Nom-la-Bretèche affiche le prix au m² le plus élevé, avec 5 080 €/m².

Prix médian des maisons à l'échelle de Gally-Mauldre (€/m²) :



Source : Cerema, 2025

2.4 Les enseignements et enjeux

- **Maintenir un rythme de construction neuve propice au parcours résidentiel des habitants** avec des **projets ciblés et de qualité** tout en assurant une capacité d'accueil des services et équipements adaptée à cette évolution.
- **Un parc de logements ancien à accompagner dans sa transition énergétique.** La part importante de logements construits avant 1974, date de la première réglementation thermique du bâti, souligne l'enjeu de poursuivre la rénovation énergétique du parc afin de répondre aux objectifs actuels de performance énergétique et environnementale.
- **Diversifier un parc de logements fortement orienté vers la maison individuelle** (95 %) **et les grands logements** (70 %) afin de répondre à la diversité des besoins et de favoriser les parcours résidentiels
- **Renforcer la mixité résidentielle afin de diversifier les possibilités d'accès au logement.** La très forte proportion de propriétaires occupants traduit une offre locative limitée, qui restreint l'accueil de ménages ne souhaitant pas ou ne pouvant pas accéder à la propriété.

3 LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

3.1 L'évolution et caractéristiques de l'emploi

3.1.1 Le nombre d'emplois

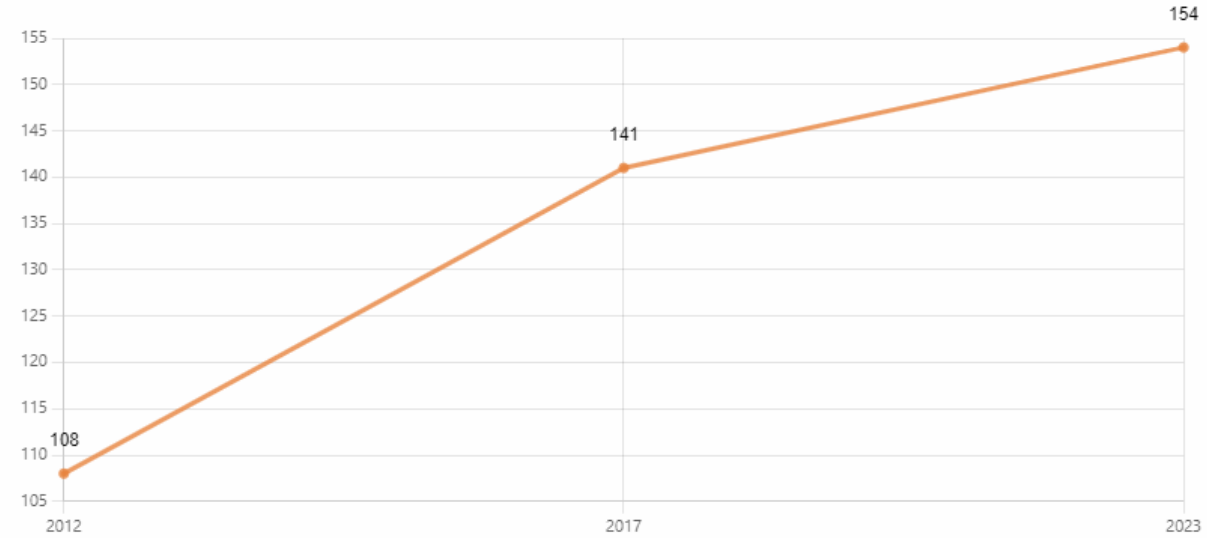
3.1.1.1 Profil de la commune de Bazemont et dynamiques d'évolution

154 emplois dans la commune

(Exploitation principale INSEE au 01/01/26)

En 2023, la commune de Bazemont comptait 154 emplois. Ce chiffre reflète une dynamique positive de l'emploi, avec un taux d'évolution annuel de **2,6 %** entre 2012 et 2023.

Évolution du nombre d'emplois dans la commune entre 2012 et 2023 :



(Source : INSEE)

Bazemont dispose d'un indice de concentration de l'emploi* très faible de **18,3, soit moins de 1 emploi pour 5 actifs.**

Cet indice est en baisse depuis 2016 où il était de 20,1.

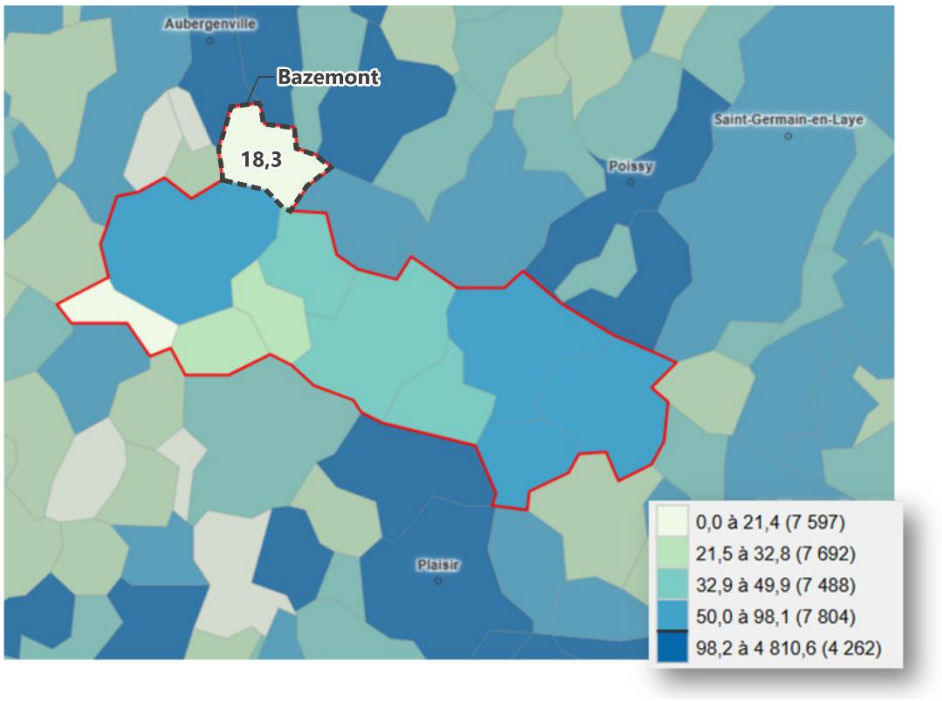
3.1.1.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes Gally Mauldre

L'indice de concentration de l'emploi est plus élevé dans la communauté de communes et en Île-de-France, où il atteint respectivement 47,3 et 105,5.

Du fait d'un indice de concentration* faible, la part des travailleurs bazemontais travaillant dans une autre commune est plus élevée que celle observée dans la communauté de communes ou dans la région. En effet, **plus de 89 % des bazemontais se déplacent chaque jour sur une autre commune pour aller travailler** contre 84,9 % des résidents de la communauté de commune, et 72,3 % des franciliens.

Cette situation est représentative d'une population bazemontaise travaillant essentiellement dans les secteurs tertiaires extérieurs à la ville du fait d'une quasi-absence des activités de bureau à Bazemont.

Indice de concentration de l'emploi en 2022



Source : Observatoire du territoire

**L'indice de concentration de l'emploi correspond au taux d'emploi localisé sur une commune pour 100 habitants*

3.1.2 La répartition de l'emploi par secteurs d'activités

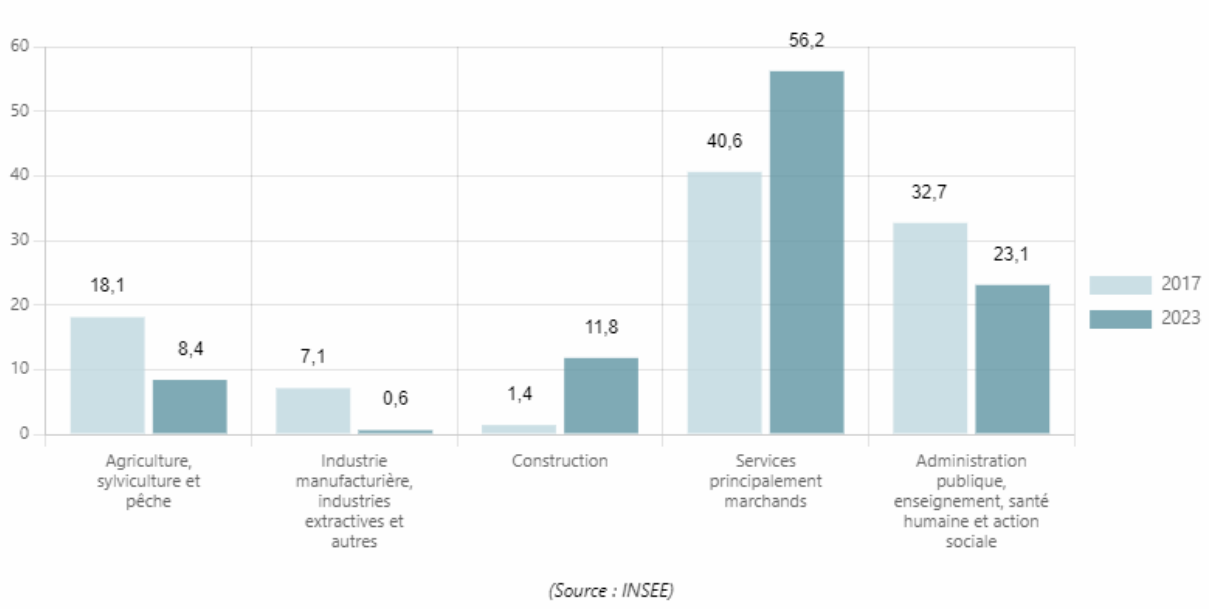
3.1.2.1 Profil de la commune de Bazemont et dynamiques d'évolution

Entre 2017 et 2023, la répartition des emplois par secteurs d'activités à Bazemont a connu des évolutions notables. Le secteur tertiaire demeure largement prédominant, représentant **79,3 %** des emplois en 2023 contre 73,3 % en 2017, soit une progression de 6 points. Cette évolution s'explique principalement par la forte croissance des services principalement marchands, dont la part est passée de **40,6 % à 56,2 %** des emplois sur la période, soit une hausse de **15,6 points**. À l'inverse, le secteur regroupant l'administration publique, l'enseignement, la santé humaine et l'action sociale a enregistré un recul a reculé de 32,7 % à 23,1 %, soit une diminution de **9,6 points.**

Le secteur de la construction a également connu une progression importante, sa part dans l'emploi local passant de **1,4 % en 2017 à 11,8 %** en 2023. Il représente un peu plus d'un emploi sur dix. En revanche, l'industrie a subi un net repli, avec une baisse de 6,5 points, passant de **7,1 % à 0,6 %** des emplois. Enfin, le secteur agricole a également vu son poids diminuer de manière significative, passant de **17,2 % à 6,8 %.**

Ces évolutions traduisent une tertiarisation croissante de l'économie locale, caractérisée par le renforcement des activités de services et le recul des secteurs traditionnellement associés à la production, notamment l'agriculture et l'industrie.

Évolution de la répartition des emplois selon le secteur d'activité entre 2017 et 2023 (%) :



(Source : INSEE)

3.1.2.2 Comparaison avec les dynamiques de la communauté de communes et des Yvelines

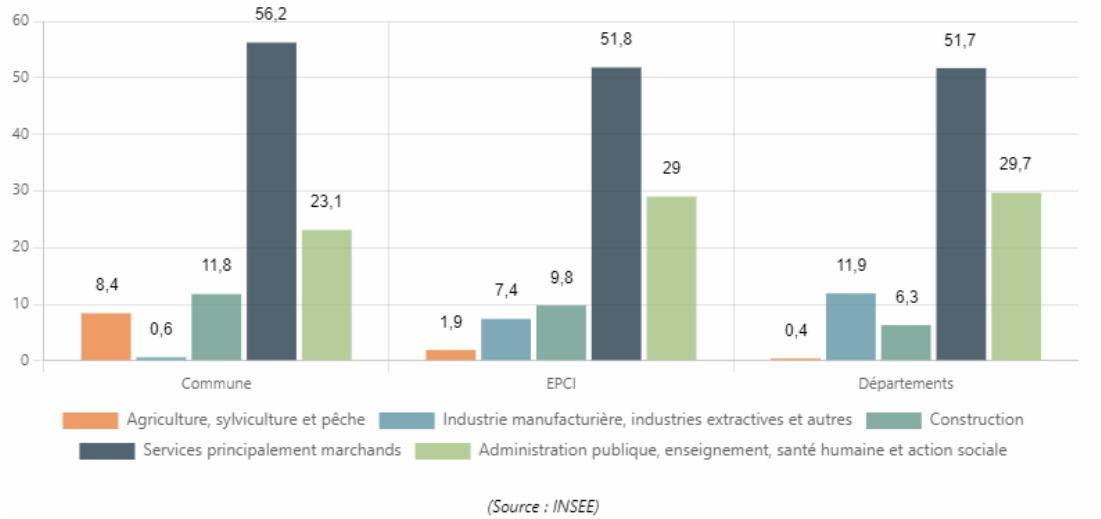
Dans les trois territoires, le secteur tertiaire occupe une place prépondérante, mais avec des spécificités locales marquées.

À Bazemont, les services principalement marchands représentent une part supérieure à celle observée dans l'EPCI (51,8 %) et dans le département (51,7 %). En revanche, **le secteur de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé humaine et de l'action sociale est sous-représenté par rapport à l'EPCI (29 %) et au département (29,7 %).**

La commune se distingue par le poids relativement important du secteur de la construction, dont la part est supérieure à celle observée dans l'EPCI (9,8 % %) et représente près du double de celle du département (6,3 %). À l'inverse, le secteur industriel est moins représenté qu'au sein de l'EPCI (7,4 %) et du département (11,9 %).

Enfin, la part de l'agriculture est supérieure à celle observée dans l'EPCI (1,9 %) et dans le département (0,4 %).

Comparaison de la répartition de l'emploi selon les secteurs d'activité en 2023 (%) :



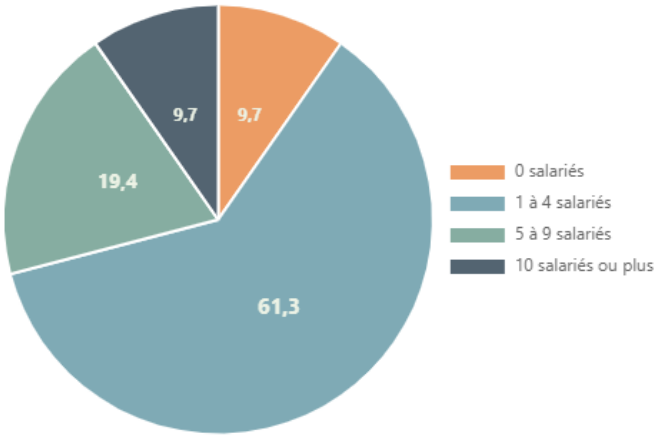
(Source : INSEE)

3.2 Les secteurs d'activités des établissements

3.2.1 La taille et l'évolution des entreprises

3.2.1.1 Profil de la commune de Bazemont

Taille des établissements en nombre de salariés en 2024 (%) :



(Source : INSEE)

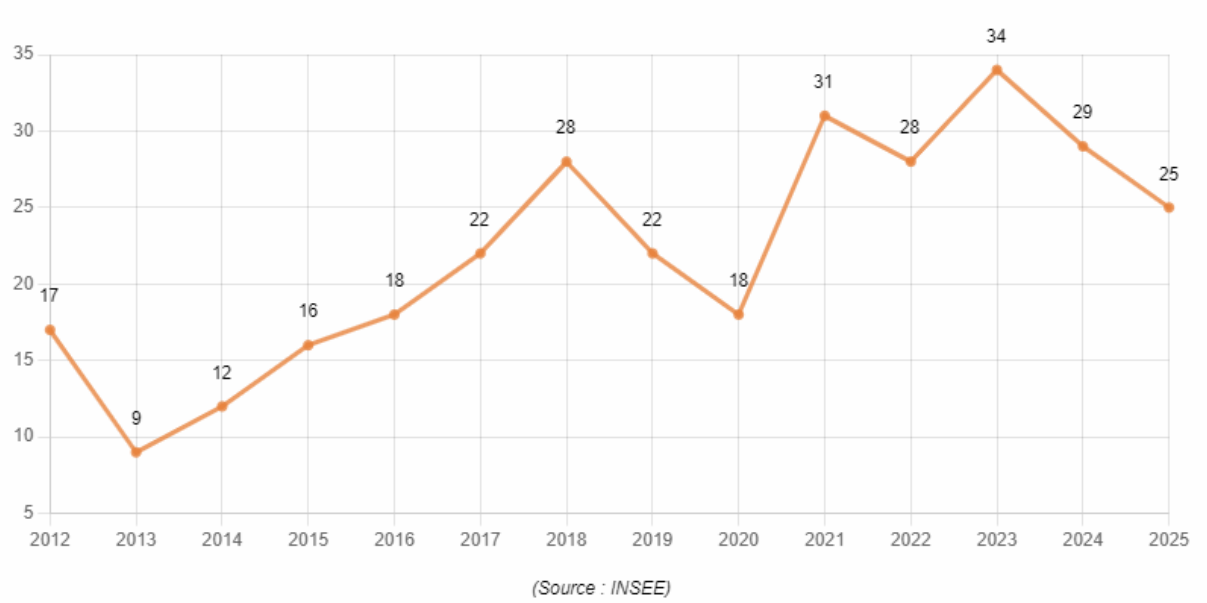
L'emploi à Bazemont est largement dominé par des moyennes et grandes structures d'entreprise. **90,4 % des salariés travaillent ainsi au sein d'entreprises de moins de 10 salariés**. Les structures de dix salariés ou plus représentent 9,7 % des emplois basés à Bazemont.

3.2.1.2 Dynamiques d'évolution et tendances

Dans l'ensemble, la création d'entreprises à Bazemont suit une trajectoire de croissance sur le long terme. Le nombre de créations reste, en 2025, nettement supérieur à celui du début de la période étudiée, ce qui traduit une dynamique économique globalement favorable. Toutefois, le recul observé depuis 2023 constitue un point de vigilance.

- Entre 2012 et 2013 : le nombre de créations d'entreprises connaît une forte diminution de **47 %**, traduisant un ralentissement marqué de l'activité entrepreneuriale.
- Entre 2013 et 2018 : la commune enregistre une phase de croissance régulière, avec un nombre de créations passant de **9 à 28 entreprises**, soit une progression significative sur cinq ans.
- Entre 2018 et 2020 : l'activité entrepreneuriale recule, le nombre de créations diminuant jusqu'à **18 entreprises en 2020**. Cette baisse peut notamment être mise en relation avec les perturbations économiques engendrées par la crise sanitaire liée à la Covid-19.
- Entre 2020 et 2021 : un fort rebond est observé, avec **31 créations d'entreprises en 2021**, soit une hausse de plus de **70 %** par rapport à l'année précédente.
- Entre 2021 et 2022 : le nombre de créations diminue légèrement, passant de **31 à 28 entreprises**.
- Entre 2022 et 2023 : l'activité entrepreneuriale retrouve une dynamique positive. L'année **2023 constitue un record sur la période étudiée**, avec **34 créations d'entreprises**, soit le niveau le plus élevé enregistré.
- Entre **2023 et 2025** : un ralentissement du rythme de création est constaté, le nombre de nouvelles entreprises passant de **34 à 25**. Malgré ce recul, le nombre demeure supérieur à celui observé durant la majeure partie de la période étudiée.

Évolution de la création d'entreprises entre 2012 et 2025 :



(Source : INSEE)

3.2.2 La répartition des établissements

3.2.2.1 Profil de la commune de Bazemont

En 2024, la répartition des établissements économiquement actifs dans la commune de Bazemont révèle une **économie dominée par le secteur des activités scientifiques, techniques et services administratifs**, qui regroupe **plus de 34,9 %** des entreprises locales. **Il représente plus d'un tiers des établissements actifs de la commune.** Ce secteur prédominant souligne l'importance des activités liées à la recherche, à la technologie et aux services administratifs dans l'économie de la commune.

Les autres activités de services (notamment secteur des arts, divertissement et loisirs, activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux) occupent la deuxième place avec **11,8 %** des établissements. Cette part importante témoigne du dynamisme des activités de services à la population et des loisirs au sein de la commune. Le secteur de la **construction** arrive ensuite avec **10,7 %**, confirmant son rôle significatif dans l'économie locale.

Le commerce de gros et de détail, les transports, l'hébergement et la restauration, ainsi que le secteur de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé humaine et de l'action sociale, représentent chacun **9,5 %** des établissements. L'information et la communication regroupent pour leur part **7,7** % des établissements.

Les activités financières et d'assurance représentent **6,5 %** du tissu économique communal, tandis que les activités immobilières en constituent **5,9 %.**

Enfin, l'industrie manufacturière, les industries extractives et autres activités industrielles constituent le secteur le moins représenté, avec seulement **3,6 % des établissements**.

En résumé, l'économie de Bazemont est principalement orientée vers les services, en particulier les activités scientifiques, techniques et administratives.

Répartition des établissements économiquement actifs par secteur d'activité en 2024 (%) :

Secteur d'activité	%
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	3,6
Construction	10,7
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	9,5
Information et communication	7,7
Activités financières et d'assurance	6,5
Activités immobilières	5,9
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	34,9
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	9,5
Autres activités de services	11,8

3.2.2.2 Dynamiques d'évolution et tendances

Évolution de la répartition des établissements par secteur d'activité entre 2014 et 2024 (%) :

Entre 2014 et 2024, Bazemont a connu une tertiarisation renforcée de son économie. Le tissu économique local s'est progressivement orienté vers les activités de conseil, les services aux entreprises, le numérique et les services aux particuliers. À l'inverse, les secteurs du commerce, des transports, de l'hébergement et de la restauration ont fortement perdu en importance. Cette évolution est caractéristique des communes résidentielles situées dans l'aire d'influence des grands pôles d'emploi franciliens.

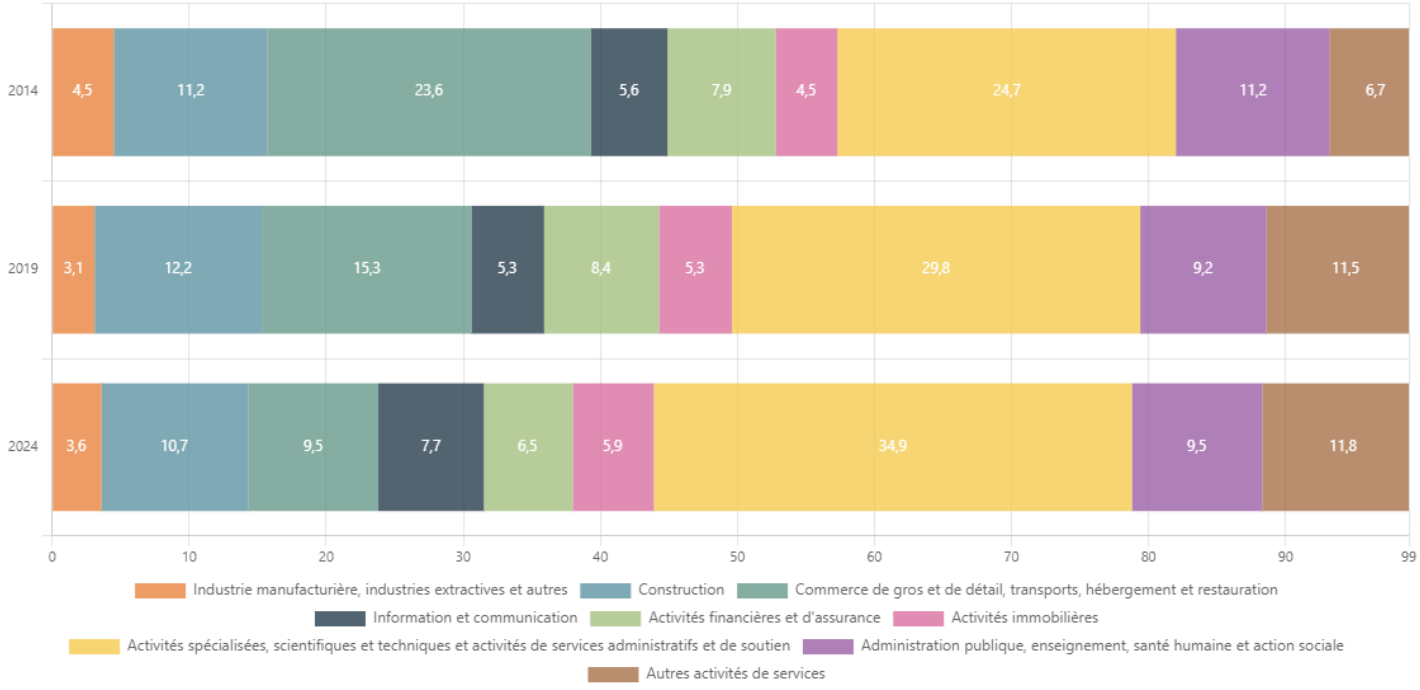
Entre 2014 et 2024, le secteur des activités spécialisées, scientifiques et techniques est devenu encore plus dominant, passant de 24,7 % des établissements actifs en 2014 à 34,9 % en 2024, soit une hausse de 10,2 points.

Les autres activités de services ont également fortement progressé, passant de **6,7 % à 11,8 %**, soit une hausse de **5,1 points**. Le secteur de l'information et de la communication s'est lui aussi développé, de **5,6 % à 7,7 %** (+2,1 points), tout comme les activités immobilières, qui sont passées de **4,5 % à 5,9 %** (+1,4 point).

À l'inverse, **le commerce de gros et de détail, les transports, l'hébergement et la restauration enregistrent la baisse la plus importante**. Leur part est passée de **23,6 % en 2014 à 9,5 % en 2024**, soit un recul de **14,1 points**. Alors que ce secteur représentait près d'un quart des établissements en 2014, il en regroupe désormais moins d'un sur dix.

Le secteur de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé humaine et de l'action sociale a également vu sa part diminuer de 1,7 points, tandis que celle des activités financières et d'assurance a reculé de 1,4 point.

Enfin, les secteurs de l'industrie et de la construction ont enregistré une légère diminution de leur poids relatif, respectivement de 0,9 point et de 0,5 point.



(Source : INSEE)

3.3 Les enseignements et enjeux

- Bazemont étant fortement dépendante des bassins d'emplois voisins, un enjeu majeur réside dans **l'amélioration de l'accès aux pôles d'emploi proximité**, notamment en développant des **alternatives à la voiture individuelle**.
- **Permettre la diversification des activités économiques** présentes sur le territoire notamment par le développement du circuit court et de petites cellules commerciales.

.