



OBEC DEBRÁĎ / DEBRŮD /

OBECNÝ ÚRAD

045 01 Debráď 147

VEC: Oznámenie obce o zámere predaja a zámen nehnuteľností v rámci územia obce

1. Obec Debráď na základe žiadosti obyvateľov obce Debráď menom: Július Gumán r. Gumán, nar. 10.05.1965, r.č. 650510/6333 a manž. Alla Gumánová r. Čajkovská, nar. 06.02.1967, r.č. 675206/1921, obaja bytom Debráď č. 140, 045 01 Debráď, obaja občania SR, oznamuje obyvateľom obce **zámer obce predat' a zamenit' časť majetku obce z dôvodu hodnotného osobitného zreteľa** v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce Debráď. Vo veci predmetného majetku obce a majetku žiadateľov sa jedná o časti nehnuteľností, ktoré boli bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 44/2025 zo dňa 18.05.2025, úradne osvedčené Okresným úradom Košice – okolie dňa 28.05.2025 pod č. G1 – 168/2025 a ktoré boli príslušným geometrickým plánom identifikované ako parcela: CKN 254/1 – ostatná plocha vo výmere 244 m², CKN 254/2 – ostatná plocha vo výmere 38 m², ako aj výhodnosť nadobudnutia pozemku, ktorá bola príslušným geometrickým plánom identifikovaná ako parcela: CKN 245/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38m². Predmetom zámeny budú novovytvorené parcely CKN 254/2 a 245/3 a predmetom predaja bude novovytvorená parcela CKN 254/1 **za kúpnu cenu 3300,- Eur** v súlade so znaleckým posudkom č. 54/2025 zo dňa 03.09.2025, ktoré bolo vyhotovené znalcom, menom: Ing. Juraj Miškovič.
2. Obec Debráď postupuje vo veci prevodu majetku obce v zmysle **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
3. Obec Debráď v súlade s vyššie uvádzanými platnými právnym predpisom dáva na vedomie občanom obce Debráď existenciu dôvodov hodného osobitného zreteľa, ktoré existujú v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce Debráď, a ktoré pramenia v tých skutočnostiach, že vo veci majetku obce Debráď, ktoré sú predmetom prevodu sa jedná o pozemky, ktoré sú nepoužiteľné pre potreby obce Debráď, o skutočnosť, že predmetný pozemok neprodukuje pre obec žiaden príjem, o skutočnosť, že vo veci predmetných pozemkov sa jedná o pozemky s malou výmerou, pričom predmetné pozemky sú v priamom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom výsledkom zámeny nehnuteľnosti nastáva aj k efektívnemu prepojeniu obecnej komunikácie.



Mgr. Adrianna Gergely Papp
starostka obce Debráď

Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vyvesené:

Zvesené:

Tel.: +421/ (0)55 466 44 26, +421 902 529 330, e-mail: adrianna.gergely.papp@debrad.sk

web: www.debrad.sk

IČO: 324094 DIČ: 2020746068 Bankové spojenie: Prima banka, SK04 5600 0000 0004 2572 7002