



OBEC DEBRÁĎ / DEBRŮD /

OBEČNÝ ÚRAD

045 01 Debráď 147

VEC: Oznámenie obce o zámere predaja nehnuteľností v rámci územia obce

1. Obec Debráď na základe žiadosti obyvateľa obce Debráď menom **Mgr. László Gergely PhD, r. Gergely**, nar. 30.07.1985, r.č. 850730/8975, Právna forma: **SHR** so sídlom Debráď č. 61, 045 01 Debráď, IČO: 50078348, DIČ: 1087105976, občan SR, ktorý je miestnym podnikateľom a hospodárom so sídlom v obci Debráď, oznamuje obyvateľom obce **zámer obce predat' časť majetku obce z dôvodu hodnotného osobitného zreteľa** v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce Debráď. Vo veci predmetného majetku obce sa jedná o časť nehnuteľnosti, ktorá bola bližšie identifikovaná Geometrickým plánom č. 43/2024 zo dňa 24.10.2024, úradne osvedčené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 11.11.2024 pod č. G1 - 355/2024, ako parcela **CKN č. 1798/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1407 m2 a to za kúpnu cenu 2850,- Eur**.
2. Obec Debráď bude postupovať vo veci prevodu majetku obce v zmysle **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - Dôvody hodné osobitného zreteľa s odkazom na** smerodajné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. a prílohu č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. v zmysle ktorej zákonom ustanovená minimálna hodnota pre zastavené plochy a nádvorí pre obec Debráď predstavuje sumu 1,33 Eur/m2.
3. Obec Debráď v súlade s vyššie uvádzanými platnými právnymi predpismi dáva na vedomie občanom obce Debráď existenciu dôvodov hodného osobitného zreteľa, ktoré existujú v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce Debráď, a ktoré pramenia v tých skutočnostiach, že vo veci majetku obce, ktorá má byť predmetom predaja sa jedná o pozemok, ktorý je nepoužiteľný pre potreby obce Debráď, o skutočnosť, že predmetný pozemok neprodukuje pre obec žiaden príjem, o skutočnosť, že vo veci predmetného pozemku sa jedná o zarastený pozemok, ktorá je preplnená nežiadajúcimi kosodrevinami a inými náletmi, ako aj o skutočnosť, že umiestnenie pozemku je v priamom susedstve pozemku ako vlastníctva žiadateľa, a že žiadateľ je miestnym podnikateľom, ktorý vykonáva svoje hospodárske činnosti v rámci územia obce Debráď.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Debráď schválilo toto uznesenie č. 3/2025 s potrebnou väčšinou hlasov poslancov, nakoľko za predmetný zámer predaja nehnuteľnosti hlasovalo 5 z celkových 5 - tich poslancov obecného zastupiteľstva obce Debráď.



Mgr. Adrianna Gergely Papp
starostka obce Debráď

Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vyvesené:

Zvesené:

Tel.: +421/ (0)55 466 44 26, +421 902 529 330, e-mail: adrianna.gergely.papp@debrad.sk
web: www.debrad.sk
IČO: 324094 DIČ: 2020746068 Bankové spojenie: Prima banka, SK04 5600 0000 0004 2572 7002