



UPTOWN

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CASCINA MERLATA –
MILANO**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
EDIFICI RESIDENZIALI - UNITÀ R8**

BANDO DI CONCORSO

16/10/2019



con la collaborazione di  **re.view**
real estate development services

Premessa

EuroMilano S.p.A. ha intrapreso un'importante trasformazione territoriale all'interno dell'ambito comunale milanese: il Programma Integrato di Intervento "Cascina Merlata". L'area oggetto di trasformazione si trova a Nord-Ovest della città, sulla direttrice storica del Sempione, all'interno di una zona considerata prioritaria per lo sviluppo di Milano. Confina a Nord con l'autostrada A4 Torino-Venezia con cui è collegata da un nuovo svincolo ed è in prossimità del polo esterno della Fiera di Milano e dell'area di Expo 2015 alla quale è collegata da un ponte pedonale.

La realizzazione delle nuove infrastrutture, previste per la Fiera ed Expo, rende l'area altamente accessibile dal sistema autostradale, inoltre la connessione con la città avviene tramite la linea metropolitana (Stazioni MMI di Molino Dorino e San Leonardo), i bus che percorrono via Gallarate, il sistema di piste ciclabili tra cui il raggio verde n 7, oltre che dal sistema degli spazi pubblici e in particolare delle aree a verde.

Nel previsto nuovo quartiere il parco sostanzia e dà forma al sistema dello spazio pubblico. Il grande spazio centrale, che trova continuità fruitiva, visiva e formale nelle penetrazioni spaziali all'interno dei tessuti edificati, si apre verso il quartiere Gallaratese e le aree cimiteriali lungo via Gallarate e si sviluppa longitudinalmente per quasi un chilometro tra i bordi costituiti dalle residenze dal limite Sud dell'area, fino agli spazi commerciali che lo concludono a Nord. Le residenze ne incorniciano il cannocchiale prospettico e ne danno forma e contenuto.

Ai margini di questo parco, lungo l'asse viabilistico interno al quartiere dal carattere più "urbano", contraddistinto da ampi marciapiedi, importanti alberature e dalla presenza, ai piani terra degli edifici di funzioni complementari alla residenza, il cosiddetto Boulevard, è localizzata l'Unità di Intervento R8, destinata a residenza libera, la cui progettazione è oggetto del presente concorso.

DISCIPLINARE DI GARA

I	TIPO, OGGETTO E LINGUA DEL CONCORSO	3
1.1	Soggetto banditore	3
1.2	Segreteria e coordinamento organizzativo del concorso	3
1.3	Tipo di concorso.....	3
1.4	Oggetto del concorso.....	3
1.5	Lingua ufficiale del concorso.....	4
2	CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE E DOCUMENTAZIONE	
	FORNITA.....	4
2.1	Contenuti generali della progettazione.....	4
2.2	Sito internet.....	4
2.3	Documentazione fornita.....	4
3	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO	5
3.1	Condizioni di partecipazione	5
3.2	Cause di esclusione e incompatibilità	6
3.3	Iscrizione e documentazione amministrativa	6
3.4	Sopralluogo con i concorrenti	7
3.5	Domande di chiarimento.....	7
3.6	Elaborati di concorso	7
3.7	Termine e modalità di consegna degli elaborati.....	8
4	GIURIA E CRITERI DI VALUTAZIONE	9
4.1	Giuria	9
4.2	Lavori della Giuria e formazione del giudizio	9
5	ESITO E PREMI.....	9
5.1	Premi.....	9
5.2	Risultati del concorso.....	10
6	DISPOSIZIONI GENERALI	10
6.1	Diritto di proprietà e di esposizione	10
6.2	Accettazione del regolamento	11
6.3	Annullamento, sospensione, revoca del Concorso	11
6.4	Trasporto e assicurazione.....	11
6.5	Controversie.....	11
7	TUTELA DELLA PRIVACY.....	11
8	CALENDARIO	11

DISCIPLINARE DI GARA

I TIPO, OGGETTO E LINGUA DEL CONCORSO

I.1 Soggetto banditore

Il soggetto banditore è la società EuroMilano S.p.A. con sede legale in Via Eritrea 48/8 Milano.

I.2 Segreteria e coordinamento organizzativo del concorso

Il presente concorso viene coordinato da RE View stp S.p.A.. società partner di EuroMilano S.p.A., che ha istituito un'apposita Segreteria Amministrativa che avrà il compito di tenere i rapporti con i concorrenti, ricevere il materiale, dare le necessarie informazioni e ha i seguenti recapiti:

Segreteria Concorso edifici residenziali unità R8 Uptown
c/o EuroMilano S.p.A.
Via Eritrea n. 48/8 20157 Milano

contatto:

sig.ra Monica Poli
tel. 02 880001216
e-mail: concorsoR8@euromilano.it

I.3 Tipo di concorso

Concorso di idee ad inviti, in un'unica fase, in forma palese.

I.4 Oggetto del concorso

Il concorso ha per oggetto l'acquisizione di idee progettuali con livello di approfondimento pari al progetto preliminare per la realizzazione di alcuni edifici di edilizia residenziale libera previsti dal Programma Integrato di Intervento "Riqualificazione dell'area di Cascina Merlata – Milano" approvato unitamente alla Variante Urbanistica e all'Accordo di Programma "Cascina Merlata" con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n 4299 del 13/05/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – serie ordinaria – n. 20 in data 20/05/2011 e del quale EuroMilano S.p.A. è il soggetto attuatore.

L'area oggetto del concorso è composta dalla Unità di Intervento Privata individuata con la sigla R8 nel Programma di Intervento, individuata con perimetro in colore rosso nell'allegato B e ha una superficie fondiaria di 13.342 mq.

Tale area dovrà ospitare quanto indicato al successivo punto 2, in conformità agli indirizzi contenuti nelle Linee Guida per la progettazione.

1.5 Lingua ufficiale del concorso

La lingua ufficiale del concorso è quella italiana.

La documentazione dovrà essere presentata esclusivamente in lingua italiana.

2 CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE E DOCUMENTAZIONE FORNITA

2.1 Contenuti generali della progettazione

L'unità R8 dovrà ospitare 28.912 mq di S.l.p., definita ai sensi del Regolamento Edilizio del Comune di Milano vigente all'atto di approvazione del PII (2011)

La progettazione, che dovrà tener conto e relazionarsi con il progetto delle opere pubbliche (strade e parco) già approvato dal Comune di Milano, dovrà essere redatta nel rispetto dei contenuti, degli obiettivi della progettazione e delle prestazioni attese di cui alle allegate "Linee guida per la progettazione".

I progetti dovranno essere conformi alla normativa, nazionale e locale, vigente.

Per una migliore definizione dei contenuti, degli obiettivi della progettazione e delle prestazioni attese si rinvia alle allegate "Linee guida per la progettazione".

2.2 Sito internet

Il sito ufficiale del concorso è:

<http://bit.do/concorsor8>

A questo strumento è affidata la comunicazione tra l'ente banditore ed i partecipanti al concorso.

Il sito contiene:

- a) il presente bando e le linee guida per la progettazione;
- b) la modulistica illustrata al punto 3.3 necessaria alla partecipazione del concorso;
- c) la documentazione ed i materiali di cui al successivo punto 2.3;
- d) gli eventuali quesiti di cui al punto 3.5 e le relative risposte.

2.3 Documentazione fornita

Viene messa a disposizione sul sito del concorso la seguente documentazione:

A Planimetria di inquadramento (pdf)

- B Planimetria generale con individuazione dell'area di intervento (pdf, dwg)
- C Planimetria con elementi prescrittivi di progetto (pdf)
- D Linee guida di concorso per la progettazione
- E Linee Guida Architettoniche PII Cascina Merlata

3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3.1 Condizioni di partecipazione

La partecipazione al concorso avviene in forma palese.

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a) liberi professionisti singoli o associati come definiti dall'Art 90 lett d D.Lgs 163/2006 ;
- b) società di professionisti come definiti dall'Art 90 lett d D.Lgs 163/2006;
- c) società di ingegneria;
- d) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati e/o da consorzi stabili ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs.163/2006 in quanto compatibili ;

I soggetti come sopra indicati, per essere ammessi, devono essere in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio della professione.

La partecipazione al concorso è aperta ai professionisti iscritti nei relativi albi professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare e fatte salve le incompatibilità di seguito indicate.

E' obbligatoria l'iscrizione alla Camera di Commercio, per i partecipanti per cui sia prevista dalla vigente normativa.

I concorrenti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Per costoro non si applica il requisito di cui al presente articolo, ma essi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità indicate agli articoli 3.2 del presente bando; la loro qualifica e la natura della loro consulenza e/o collaborazione dovranno essere definiti e dichiarati al soggetto Banditore, senza investire su questa materia il rapporto tra il concorrente e il Soggetto Banditore stesso.

Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente a un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione.

3.2 Cause di esclusione e incompatibilità

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti effettivi o supplenti della Giuria, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b) coloro che abbiano un rapporto di lavoro di tipo subordinato con uno o più membri della Giuria;
- c) coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della Libera Professione;

3.3 Iscrizione e documentazione amministrativa

Al fine della partecipazione i concorrenti devono inviare via e-mail all'indirizzo della segreteria di concorso riportato all'art. 1.2 entro la data definita all'art. 8 conferma dell'accettazione alla partecipazione e trasmettere entro la data prevista per la presentazione del bando e delle linee guida, definita all'art. 8, la seguente documentazione, redatta sui modelli scaricabili dal sito di concorso:

- a) modulo di conferma della partecipazione al concorso riportante
 - soggetto referente,
 - recapiti telefonici,
 - indirizzo di posta elettronica,
 - indirizzo pec;
 - dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punti 3.1 e 3.2 del presente bando;
- b) informativa e raccolta di consenso sul trattamento dei dati personali;
- c) dichiarazione di impegno alla riservatezza.

Inoltre nei termini indicati all'art.8 per la consegna degli elaborati di concorso dovrà essere consegnato, in apposita separato plico:

- d) elenco dei componenti del gruppo di progettazione.

La segreteria organizzativa si riserva di effettuare verifiche circa l'effettivo possesso dei requisiti per la partecipazione al Concorso.

3.4 Sopralluogo con i concorrenti

I concorrenti saranno invitati a partecipare ad un sopralluogo collettivo guidato dell'area. In tale occasione saranno consegnate le linee guida ed il materiale informativo necessario alla partecipazione al concorso.

L'area oggetto di concorso è comunque libera ed accessibile dalla via Pier Paolo Pasolini (il cosiddetto Boulevard).

3.5 Domande di chiarimento

Eventuali quesiti, richieste di chiarimenti ed informazioni potranno essere formulati dai partecipanti esclusivamente via e-mail all'indirizzo indicato all'art. 1.2 entro i termini previsti all'art. 8.

Non saranno accettati i quesiti pervenuti oltre tale data e con modalità differenti da quella sopra descritta.

Le risposte ai quesiti saranno cumulative ed inviate, entro la data definita all'art. 8, all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di partecipazione al concorso.

3.6 Elaborati di concorso

I concorrenti dovranno consegnare gli elaborati di seguito indicati:

- a) n. 4 tavole in formato UNI A1 orizzontale montate su pannelli leggeri tipo forex; la composizione delle tavole è liberamente formulata purché comprenda i seguenti elementi:
 - un *abstract* del progetto, cioè un testo di massimo 2500 battute, nel quale sia spiegato sinteticamente l'approccio progettuale al tema e che descriva le principali scelte e soluzioni adottate;
 - inserimento del progetto nel planivolumetrico del PII in scala pari o superiore a 1:2000;
 - planimetria complessiva dell'area di progetto con inserimento della pianta del piano terra ed il progetto delle spazi aperti, almeno in scala 1:500;
 - piante prospetti e sezioni utili ad illustrare l'architettura dell'edificio e la sua articolazione funzionale delle quali almeno 1 pianta in scala 1:200;
 - pianta schematica degli interrati;
 - schemi aggregativi degli alloggi;
 - dettagli costruttivi utili alla comprensione dei materiali utilizzati, degli elementi architettonici, di eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative;
 - rendering, prospettive, assonometrie, foto di plastici o quant'altro utile ad illustrare il progetto.

- b) Relazione illustrativa di progetto in formato A4 costituita da un massimo di 10 fogli, compreso il frontespizio, in carattere Arial corpo 12 contenente:
- descrizione del progetto con particolare riferimento alla risposta agli obiettivi di progetto definiti nelle Linee Guida di concorso;
 - tabella riepilogativa dei dati metrici e parametrici del progetto, articolata per edificio e piano:
 - Superficie lorda di pavimento residenziale,
 - Superficie balconi e terrazzi,
 - Superfici lorde di pavimento funzioni compatibili alla residenza,
 - Superfici destinate a funzioni comuni all'edificio ed al complesso di edifici,
 - Superficie aree asservite ad uso pubblico,
 - Superfici destinate ad autorimesse e numero posti auto;
 - tabella riepilogativa delle tipologie di alloggi previste dal progetto:
 - Superficie lorda per tipologia,
 - Numero alloggi per tipologia.
- c) CD-Rom, DVD-Rom o chiavetta USB con copia digitale di tutti gli elaborati sopra descritti, in formato pdf (A1) ed in formato jpg (300 dpi formato A3).

Su ogni elaborato dovrà essere riportata la denominazione del gruppo.

3.7 Termine e modalità di consegna degli elaborati

Il plico contenente gli elaborati di progetto e, in plico separato, la documentazione amministrativa di cui al punto 3.3 dovrà pervenire alla Segreteria del Concorso, all'indirizzo indicato al punto 1.2, entro e non oltre il termine ultimo indicato al successivo art. 8 in un plico chiuso, in modo da garantirne l'integrità, sul quale dovranno essere indicati:

- a) Il nome, la denominazione o la ragione sociale del gruppo o del concorrente capogruppo;
- b) l'indirizzo della Segreteria di concorso;
- c) la dicitura "*UPTOWN - Concorso per la progettazione degli edifici residenziali unità R8*"

Il recapito del plico, che potrà avvenire anche a mano tutti i giorni lavorativi dalle ore 9.30 alle ore 17.00, è ad esclusivo rischio del concorrente.

Il termine ultimo per la consegna degli elaborati è perentorio. Tale termine si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato.

4 GIURIA E CRITERI DI VALUTAZIONE

4.1 Giuria

La Giuria del concorso sarà composta da membri scelti tra il personale interno al Soggetto Banditore e si potrà avvalere del supporto di consulenti di profilo nazionale ed internazionale.

Le decisioni della Giuria sono vincolanti per i concorrenti e non sono sindacabili.

I lavori della Giuria sono segreti. Il verbale delle riunioni è custodito dal Soggetto banditore.

È facoltà della Giuria non selezionare alcun concorrente vincitore.

4.2 Lavori della Giuria e formazione del giudizio

La Giuria provvederà ad elaborare una graduatoria, sulla base dell'attribuzione di punteggi in relazione all'efficacia della risposta offerta dai progetti presentati ai temi espressi dalle Linee guida del concorso.

I concorrenti potranno essere invitati a rispondere a quesiti che la Giuria riterrà necessari allo scopo di chiarire qualsivoglia aspetto dei progetti.

Al fine dell'espressione del giudizio, la Giuria potrà avvalersi di consultazioni specialistiche e/o pubbliche e si avvarrà di una commissione di preistruttoria composta da personale tecnico interno al Soggetto Banditore.

Al termine dei lavori la Giuria proclamerà il concorrente vincitore.

È facoltà della Giuria non selezionare alcun concorrente.

5 ESITO E PREMI

5.1 Premi

Al concorrente vincitore verrà affidata la progettazione architettonica preliminare e la direzione artistica per le successive fasi di progettazione e realizzazione dell'Unità di Intervento Privata oggetto del presente concorso.

Il valore dell'incarico è preliminarmente individuato in € 500.000,00 (euro cinquecentomila).

Tale importo potrà essere adeguato in funzione dei contenuti dell'incarico concordati in fase di affidamento.

È facoltà del soggetto attuatore valutare in accordo con l'aggiudicatario l'eventuale affidamento di altre attività in relazione all'oggetto del concorso.

La progettazione, la cui attivazione sarà definita in funzione dei programmi di EuroMilano S.p.A., dovrà essere sviluppata secondo il disciplinare che sarà fornito al progettista vincitore dalla stessa EuroMilano S.p.A.. Quest'ultima si riserva di richiedere modifiche o perfezionamenti al progetto selezionato.

Ai concorrenti classificatosi al secondo e terzo posto nella graduatoria stabilita dalla giuria sarà riconosciuto un premio di € 10.000 (euro diecimila).

Ai concorrenti non selezionati che avranno consegnato gli elaborati di concorso entro i termini e nei modi indicati sarà riconosciuto un rimborso spese pari a € 5.000 (euro cinquemila/00) ciascuno, al netto di imposte e contributi di legge.

5.2 Risultati del concorso

I risultati del concorso saranno comunicati a ciascun concorrente e diffusi pubblicamente.

6 DISPOSIZIONI GENERALI

6.1 Diritto di proprietà e di esposizione

La proprietà intellettuale e di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti, ad eccezione del progetto vincitore la cui proprietà viene acquisita da EuroMilano S.p.A. a seguito dell'affidamento dell'incarico di progettazione.

EuroMilano S.p.A. si riserva il diritto di rendere pubblici gli elaborati progettuali ritenuti interessanti, mediante mostre, cataloghi, articoli, pubblicazioni, convegni ovvero in qualunque altra forma riterrà opportuna.

Quanto sopra potrà avvenire ancor prima della proclamazione del concorrente vincitore da parte della Giuria.

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'ente banditore ad utilizzare il materiale presentato ai predetti fini, senza onere alcuno.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati del concorso da parte di EuroMilano S.p.A., i concorrenti potranno esporre o pubblicare o comunque rendere pubblici i lavori presentati.

6.2 Accettazione del regolamento

La partecipazione al concorso implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del bando.

6.3 Annullamento, sospensione, revoca del Concorso

EuroMilano S.p.A. si riserva, la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di annullare, interrompere, sospendere la presente procedura concorsuale qualunque sia il grado di avanzamento della stessa.

La facoltà di annullamento o revoca sarà esercitabile sino ad un massimo di 20 giorni di calendario prima della scadenza del termine di presentazione degli elaborati di cui al precedente articolo 3.7. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

6.4 Trasporto e assicurazione

I partecipanti al concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

In ogni caso, i concorrenti non avranno diritto, con esclusione di quanto indicato al punto 5.1, a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

6.5 Controversie

Per eventuali controversie non risolte in via amichevole derivanti dal concorso oggetto del presente bando sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

7 TUTELA DELLA PRIVACY

Il trattamento dei dati forniti dalla ditta verrà effettuato a norma del regolamento Europeo 2016/679 come meglio declinato nel modello "informativa e raccolta di consenso sul trattamento dei dati personali" di cui alla lettera c) del punto 3.3 .

8 CALENDARIO

La procedura concorsuale verrà espletata nel rispetto dei termini sotto indicati:

Conferma accettazione partecipazione	entro	24/10/2019
Sopralluogo e presentazione delle linee guida ai partecipanti		ore 14.30 del 28/10/2019
presentazione dei quesiti da parte dei partecipanti	termine ultimo	12/11/2019

Invio risposte ai quesiti	dal	19/11/2019
Consegna degli elaborati di concorso	termine ultimo	ore 17:00 del 17/02/2020
proclamazione vincitore		17/03/2020

EuroMilano si riserva la facoltà, sulla base di sopraggiunte esigenze, di modificare il presente calendario, dandone tempestiva comunicazione ai partecipanti.