

L'ANALISI

Scenari Immobiliari: ecco i quartieri dove si vive meglio oggi e dove domani

Porta Lodovica, Città Studi, Bicocca, Sarpi e San Siro: sono i quartieri di Milano dove oggi si vive meglio. Porta Romana, Santa Giulia, Rubattino, Bovisa, Cascina Merlata e Bisceglie quelli dove si vivrà meglio in futuro. Sono alcune previsioni della nuova analisi di Scenari Immobiliari sulla vivibilità del capoluogo lombardo. Un'indagine che ha tenuto conto di una serie di parametri, tra i quali l'offerta di immobili per le varie esigenze di singoli, coppie o famiglie, infrastrutture, attività commerciali, strutture sanitarie, aree verdi e qualità edilizia.

I dieci migliori quartieri residenziali, si legge nel report, risultano prevalentemente concentrati a cavallo della circonvallazione, a est e a ovest del centro storico. Quelli dove si vivrà meglio in futuro, invece, non solo da un punto di vista urbanistico e architettonico, ma soprattutto da un punto di vista sociale e demografico, hanno tra le loro peculiarità la metropolitana, servizi locali, istruzione, formazione e ricerca, e servizi di social e student housing che saranno in grado di attrarre e rispondere alla nuova domanda residenziale.

