

La classifica dei quartieri di Milano dove si vive meglio è meno ovvia di quanto si pensi

Di Redazione Digital

Quali sono i **quartieri migliori dove vivere a Milano**? La risposta è in una recente ricerca condotta da Scenari Immobiliari e presentata all'inizio di ottobre durante la prima Giornata Nazionale della Casa, organizzata con Casa.it.

Per scegliere i **quartieri di Milano dove si vive meglio**, e quelli che invece promettono di essere i quartieri dove si starà meglio in futuro (leggi "**quartieri di Milano dove comprare casa oggi**") l'analisi ha messo a confronto l'offerta di immobili e le esigenze dei vari nuclei familiari (studenti universitari, young professional, professionisti, giovani coppie, famiglie con figli e senior), con le principali tipologie di domanda (accessibilità infrastrutturale ed economica, attività culturali, istruzione, attività commerciali alimentari, strutture sanitarie, strutture sportive e natatorie, aree verdi, mercato immobiliare e qualità edilizia).

I risultati mostrano che i **quartieri di Milano dove oggi si vive meglio sono** Porta Lodovica, Città Studi, Bicocca, Sarpi e San Siro, forti della presenza di università, attività commerciali e servizi urbani, dell'accessibilità e della prossimità con il centro e le aree della movida, seguiti da Buenos Aires - Porta Venezia - Monforte, De Angeli - Monterosa, XXII Marzo, Porta Romana e Porta Magenta. Insomma, i **dieci migliori quartieri residenziali di Milano** sono tutti concentrati a cavallo della Circonvallazione, a est e a ovest del centro storico.

I **quartieri del futuro, le aree di Milano in cui investire oggi**, sono invece Scalo di Porta Romana, Santa Giulia, Rubattino, Bovisa, MIND-Cascina Merlata e Bisceglie: tutte aree che possono vantare un'ottima accessibilità, servizi locali e sovralocali innovativi, interessati da grandi progetti di social housing, student housing e senior housing.

"L'attuazione dei progetti di riqualificazione urbana e degli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia – ha aggiunto Zirstein - forniranno una ricca disponibilità di spazi urbani e abitativi che attraverso la rigenerazione continueranno nel processo di trasformazione della città di Milano, ridisegnandone le polarità catalizzatrici e l'identità di alcuni quartieri. L'osservazione dei quartieri interessati da nuova offerta residenziale individua alcuni ambiti urbani privilegiati in grado di fornire risposte alla domanda di prossima formazione. I processi di riconversione urbana e i progetti di sostituzione edilizia consolideranno il valore del patrimonio immobiliare milanese, da cui trarrà beneficio la qualità della dimensione abitativa".

A **nord di Milano** sono particolarmente interessanti i quartieri di Niguarda, Bicocca, Gorla e Adriano – dove si stanno sviluppando una serie di strutture legate all'università, alla ricerca, alla salute e alla cura della persona – e Farini, Bovisa e MIND-Cascina Merlata, che promettono uno sviluppo di funzioni legate alla conoscenza: università, centri di ricerca, start-up, imprese innovative ed headquarter di importanti società finanziarie attirando studenti universitari,

giovani professionisti e giovani coppie.

Spostandoci verso ovest troviamo Lambrate, Ortica e Cavriano, oggetto di una serie di interventi che potenzieranno le economie del tempo libero e della cura, promuovendo una città più sostenibile e aperta a vecchi e nuovi stili di vita che attirerà giovani coppie e famiglie e risponderà alle esigenze della silver age.

I quartieri Taliedo, Santa Giulia e Scalo Romana saranno rigenerati grazie a grandi progetti di riqualificazione urbana e di nuova costruzione, mentre Giambellino e Lorenteggio troveranno una nuova identità grazie al legame con le eccellenze agricole, paesaggistiche e architettoniche del territorio rurale della regione urbana milanese.

This content is created and maintained by a third party, and imported onto this page to help users provide their email addresses. You may be able to find more information about this and similar content at piano.io